

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

číslo zhotovitele:

„Sportovní areál Prokopávka – rekonstrukce, revitalizace a přístavba sportovního areálu“

Smluvní strany

Objednatel:

statutární město Plzeň

adresa: Plzeň, Náměstí Republiky 1, PSČ: 306 32

IČO: 00075370

DIČ: CZ00075370

zastoupené: **ODBOREM SPRÁVY INFRASTRUKTURY**

Magistrátu města Plzně

adresa: Palackého nám. 6, 306 32 Plzeň

zastoupen: Ing. Veronikou Krupičkovou, MBA, vedoucí odboru

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

sídlo: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

zastoupená: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

bank. spojení: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

číslo účtu: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

IČO: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

DIČ: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

zápis: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

kontaktní osoba: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL],

tel.: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL], email: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla - stavby „**Sportovní areál Prokopávka – rekonstrukce, revitalizace a přístavba sportovního areálu**“ podle prováděcí projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala společnost, **ARCHDYNAMIC, s.r.o.**, U Ladronky 1117/38, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO : 24154679, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele předmětu díla, které předcházelo uzavření této smlouvy. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace a zajištění vydání kolaudačního souhlasu.
- 1.2. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, že **předmětem díla podle této smlouvy není a nebude realizace následujících objektů**, které jsou v rámci projektové dokumentace dle čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy označeny jako 2. etapa výstavby:
- D05 – Restaurace – výstavba nové dvoupodlažní budovy letní restaurace
 - D08 – Víceúčelové hřiště – výstavba nového víceúčelového hřiště s povrchem EPDM
 - D09 – Beach volejbal – výstavba nového hřiště s pískovým povrchem včetně nafukovací haly
 - D10 – Dětské hřiště – výstavba nového dětského hřiště
 - D12 – Tenis – výstavba antukového hřiště
 - D13 – Plážová kopaná – výstavba pískového hřiště pro plážovou kopanou
 - D14 – Věž – výstavba dřevěné vyhlídkové věže
 - D20b – Sadové úpravy – provedení zbylých sadových úprav v areálu.
 - D21b – Areálové zpevněné plochy – provedení zbylých zpevněných ploch pro pěší.
- 1.3. Místem plnění předmětu této smlouvy je objekt na adrese: K Prokopávce 1473/45, PSČ: 323 00, Plzeň 1 – Bolevec, okres Plzeň-město, Plzeňský kraj, Česká republika, katastrální území Bolevec, dotčené pozemky: 1897/2;1912/1;1912/2; 1913/2;1916/3;3203/3;3203/4;3203/8; 3203/9; 3203/10; 3203/11; 3203/20; 3203/26; 3203/27; vše v rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek stanovených v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, dále dle podmínek sjednaných v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a příslušnými technickými normami nebo jimi rovnocennými a podmínkami výrobců materiálů a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2 této smlouvy).
- 1.5. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.6. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každé 3 měsíce);
- vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán objednateli k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- letní opatření;
- zimní opatření;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů nebo rovnocenných dokladů;
- zkoušky a měření, revize zařízení;
- předložení technologického postupu k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací;
- doložení technických listů k použitým materiálům;
- vyzvání zástupce objednatele (technického dozoru stavebníka) ke kontrole jednotlivých technologických kroků, zakrývaných vrstev a konstrukcí, a to nejméně čtyři (4) dny před jejich zakrytím
- zajištění vydání kolaudačního souhlasu.

1.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobitelné vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom této své odpovědnosti.

1.8. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.4 smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře pouze přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení příslušné části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

1.9. Pořízenou fotodokumentaci je zhotovitel povinen:

- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.10. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy o dílo, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka zhotovitele na veřejnou zakázku s názvem „**Sportovní areál Prokopávka – rekonstrukce, revitalizace a přístavba sportovního areálu**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) – výkaz výměr, 5) nabídka zhotovitele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

1.11. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje zhotovitel.

1.12. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném

případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Článek II.

Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel je povinen dodat (tj. dokončit a předat) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1 a 1.4 smlouvy v termínu do [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]¹ kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s **Přílohou č. 1 – Harmonogram plnění**.
- 2.2. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván vždy písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započatím prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem na kontaktní osobu objednatele dle čl. VII. této smlouvy, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslání výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je zhotovitel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel nezačne práci v termínu stanoveném dle tohoto odstavce smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2.2 smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako Příloha č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od okamžiku rozhodného pro potřebu prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku ve výši 15.000,-Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

¹ Dodavatelé jsou povinni uvést dobu plnění - určenou dle podmínek čl. 9 odst. 2 zadávací dokumentace, nejvýše však 20 měsíců dle čl. 5 zadávací dokumentace.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy vychází z výsledku zadávacího řízení, z nabídkové ceny zhotovitele a tato je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **příloze č. 3**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.

3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méně-práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.

3.5. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a postupem podle ZZVZ.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve

výkazu výměr zahrnutý. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnutý, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených technickým dozorem stavby, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.7 a odst. 1.8 této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavby. Takto je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatel, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4. Zádržné, dohodnuté podle podmínek předešlého bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši. Zhotovitel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků.

- 4.5. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího vystavení, přičemž musí být objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními platnými právními předpisy a podmínkami této smlouvy a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude zhotovitel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
- 4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1 této smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy.
- 4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je povinen na svoji nespolehlivost objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností zhotovitele.
- 4.10. Zhotovitel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (HMG), který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve HMG nepřekročí celkovou smluvní cenu díla. Pokud by překročení provedených částí díla znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně HMG.
- 4.12. Objednatel je registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, avšak na přijatá plnění

vyplývající z této smlouvy o dílo nemůže uplatnit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, neboť tato plnění nejsou využívána pro ekonomickou činnost objednatele, resp. nejsou využívána pro uskutečnění zdanitelných plnění. Z tohoto vyplývá, že z předmětných plnění bude daň odvedena zhotovitelem na výstupu tj., že objednateli budou předmětná plnění fakturována včetně DPH.

Článek V. Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na jakoukoli třetí osobu/třetí osoby.

Článek VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2 smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Zhotovitel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 kalendářních dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.
- 6.4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody dle

platných právních předpisů.

- 6.6. Zhotovitel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2. této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9. Zhotoviteli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Článek VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „**oprávnění zástupci objednatele**“) jsou:

Ve věcech smluvních zastupuje objednatel: Ing. Veronika Krupičková, MBA

Ve věcech technických zastupuje objednatel:

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL – včetně tel. a email. kontaktu]

Hlavní stavbyvedoucí: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Zástupce stavbyvedoucího: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Osoba odborně způsobilá v prevenci rizik BOZP a PO: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Ve věcech smluvních zastupuje zhotovitele: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL].

Článek VIII.

Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami nebo jimi rovnocennými. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou - li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1 smlouvy.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1 této smlouvy.
- 8.7. Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí

obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím určení.

- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle technických norem či jim rovnocenných, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle technických norem či jim rovnocenných. Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem či jim rovnocenných, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla

odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem či jim rovnocenných.

- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo platnými právními předpisy nebo rozhodnutími správních orgánů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil ihned vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1 smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 8.14. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy, pak nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением díla.
- 8.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány skutečnosti bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5 této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek

povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.5 této smlouvy.

- 8.16. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6 smlouvy, tj. zjistit před započítáním provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 8.18. Zhotovitel prohlašuje, že jiná osoba (poddodavatel), jejímž prostřednictvím prokazoval splnění způsobilosti či kvalifikace v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy. Zhotovitel zajistí, že jiná osoba (poddodavatel), jejímž prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě výslovného písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat způsobilost a kvalifikaci, kterou splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.20. Zhotovitel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.21. Zhotovitel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět ani osoba, která je nebo může být se zhotovitelem propojená.
- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně zhotovitele, prodlouží se o dobu přerušování provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušování provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části díla.

- 8.23. Zhotovitel zajistí, že osoby uvedené zhotovitelem v seznamu vedoucích zaměstnanců zhotovitele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce zhotovitele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze na základě výslovného písemného souhlasu objednatele.
- 8.24 Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že při provádění díla bude vždy v době od 8:30 do 16:00 přítomen zástupce stavbyvedoucího v místě realizace díla.

Článek IX. Pojištění zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 5 %, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazků dle této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku byly předány objednateli před podpisem této Smlouvy, jako jedna z podmínek pro uzavření smlouvy dle ust. § 104 písm. a) ZZVZ. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit řádné a průkazné doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a že zhotovitel je řádně pojištěn v souladu s touto smlouvou.
- 9.3. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla se spoluúčastí nejvýše 5 %, a to do předání a převzetí dokončeného díla. Prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy (spolu s prostou kopií nebo prostou kopií pojistného certifikátu pojištění odpovědnosti za škody dle čl. 9.1 této smlouvy).
- 9.4. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu trvání závazků dle této smlouvy. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy

odstoupit.

Článek X. Splnění a předání díla

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2 smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla (včetně kolaudačního souhlasu), které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.(dále jen „**protokol**“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2 této smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsány v článku X. odst. 10.1 smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 10.5. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělkami na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- za každou vadu a za každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDS, případně také

autorského dozoru projektanta.

Článek XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu nejméně **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající zejména z odst. 1.2, odst. 8.2 a odst. 10.1 této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsanych, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělků díla na náklady zhotovitele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Nároky na náhradu škody nebo smluvní pokutu nejsou dotčeny také při nárocích z odpovědnosti za řádné provedení díla.

Článek XII. Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.9 (nespolehlivý plátce DPH) smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností zhotovitele ještě nedošlo, ovšem z činnosti zhotovitele je zjevné, že k takovému porušení dojde.
- 12.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, zejména (ale nikoli výlučně) dle čl. II odst. 2.1 této smlouvy nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2 smlouvy, a článkem IV. odst. 4.10. této smlouvy.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle článku 15.3 takového oznámení na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
- 12.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- 12.7. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.

12.8. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

Článek XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním celého díla nebo jeho některé části oproti HMG, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1 smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
- 13.3. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 13.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.6. Úrok z prodlení není objednatel povinen zhotoviteli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu zhotoviteli podle bodu článku IV., odst. 4.7 této smlouvy.
- 13.7. Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.
- 13.8. V případě, že zhotovitel převede kterékoli své povinnosti z této smlouvy o dílo nebo její části na třetí osobu/třetí osoby bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy.

- 13.9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. 8 odst. 8.18 nebo 8.19 této smlouvy, tj. změna poddodavatele oproti nabídce bez předchozího písemného souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy.
- 13.10. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty, ani jejím skutečným uhrazením, není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to i v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.
- 13.11. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty, ani jejím skutečným uhrazením, nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno a smluvní strana tak bude nadále v plném rozsahu a bezodkladně povinna ke splnění takové povinnosti.

Článek XIV. Bankovní záruka

- 14.1 Dodavatel poskytl objednateli originál **bankovní záruky za řádné provedení díla** ve prospěch objednatele, a to jako splnění jedné z podmínek pro uzavření smlouvy dle ust. § 104 písm. a) ZZVZ:

Bankovní záruka za řádné provedení díla je vystavena jako neodvolatelná a nepodmíněná, ve výši **5 % z celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, a to za účelem (i) splnění povinnosti udržovat v platnosti pojištění odpovídající čl. IX této Smlouvy, (ii) splnění jiných povinností, zejména úhrady zákonných či smluvních sankcí, náhrad škody apod., na něž vznikne objednateli nárok z důvodů porušení povinností dodavatele týkajících se řádného provedení díla dle této smlouvy (iii) splnění povinnosti provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných touto smlouvou, kdy za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu s touto smlouvou se považuje zejména prodlení se splněním termínů touto smlouvou stanovených, dále zejména vznik okolností, které opravňují objednatele odstoupit od této smlouvy bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná a účinná ode dne zahájení plnění předmětu díla dle článku 2.2 této smlouvy do dne podpisu Konečného protokolu o předání a převzetí díla v případě, že dílo bylo převzato bez výhrad objednatele, případně do dne odstranění poslední výhrady uvedené v Konečném protokolu o předání a převzetí díla dle této smlouvy. Dojde-li ke změně termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen bankovní záruku prodloužit o takovou dobu, aby záruka byla platná a účinná za nezměněných podmínek po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

Neprodloužení bankovní záruky za řádné provedení díla v případě změny termínu

dokončení díla, ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy ze strany dodavatele, které opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy.

- 14.2 Zhotovitel poskytne jako podmínku podpisu Konečného protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku, v minimální výši **5 % z celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, za řádné odstranění vad uplatněných objednatel vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.

Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze Smlouvy povinen.

Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatel vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je dodavatel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
 - b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení Smlouvy k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
 - c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.
- 14.3 V případě čerpání jakékoliv bankovní záruky (přičemž objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku vždy v plném rozsahu) je zhotovitel povinen poskytnout nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne čerpání příslušné bankovní záruky objednateli novou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat příslušnou bankovní záruku v souladu s touto smlouvou. Pokud tuto povinnost dodavatel nesplní, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu, event. v jaké výši záruku bude čerpat.
- 14.4 Bankovní záruky/a budou na základě písemné žádosti objednatel vráceny objednatel zhotoviteli do patnácti (15) dnů od doručení žádosti, nejdříve však 15 (patnáct) dnů po skončení jejich platnosti.
- 14.5 Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese zhotovitel.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 15.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 15.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a 3.4. této smlouvy a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 15.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
- 15.8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 15.10. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele,

podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).

15.11. Zhotovitel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

15.12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Harmonogram plnění z nabídky Zhotovitele (přikládá účastník do nabídky; vybraný dodavatel je povinen tuto přílohu aktualizovat);

Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby – vzor zadavatele;

Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr na CD (přikládá účastník do nabídky);

Příloha č. 4: Pojistná smlouva/pojistný certifikát (přikládá vybraný dodavatel před podpisem smlouvy)

Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů (přikládá účastník do nabídky)

Volná samostatná příloha č. 6 na CD - Zadávací dokumentace Veřejné zakázky

Volná samostatná příloha č. 7 na CD - Nabídka zhotovitele na Veřejnou zakázku.

V dne.....

V dne

Zhotovitel

Objednatel

.....
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

.....
statutární město Plzeň

Odbor správy infrastruktury MMP

Ing. Veronika Krupičková, MBA vedoucí odboru

Příloha č. 2

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY
„Sportovní areál Prokopávka – rekonstrukce, revitalizace a přístavba sportovního
areálu“**

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Zhotovitel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis změny (změnových skutečností/problematiky):

Čeho se zhotovitel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

VÝZVA K PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

podle ust. § 58 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů

v zadávacím řízení

„Sportovní areál Prokopávka – rekonstrukce, revitalizace a přístavba sportovního areálu“

Tato výzva je určena všem účastníkům zadávacího řízení, kteří vyjádřili předběžný zájem.

Zadavatel

Název: Plzeň, statutární město
Sídlo: Plzeň, Náměstí Republiky 1, PSČ: 306 32
IČO/DIČ: 00075370/CZ00075370
Profil zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPlzen>

Zastoupený: Odborem správy infrastruktury Magistrátu města Plzně, se sídlem Plzeň,
Palackého nám. 6, 306 32

Zástupce zadavatele

Název: Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o.,
IČO: 02476649
Sídlo: Vlastina 602/23, 323 00 Plzeň, Severní Předměstí, pobočka Panská 895/6,
Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00

1. ZADAVATEL

Identifikační údaje zadavatele

Název: Plzeň, statutární město
Sídlo: Plzeň, Náměstí Republiky 1, PSČ: 306 32
IČO/DIČ: 00075370/CZ00075370
Profil zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPlzen>

Zástupce zadavatele pro zadávací řízení

Zadavatel je při provádění úkonů v zadávacím řízení v souladu s § 43 ZZVZ zastoupen **Advokátní kanceláří Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o.**, IČO: 02476649, se sídlem Vlastina 602/23, 323 00 Plzeň, Severní Předměstí, Pobočka Panská 895/6, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Kontaktní osoba: , advokátka, email: (dále jen „zástupce zadavatele“).

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci s dodavatelem a je v souladu s § 43 ZZVZ pověřen činit jménem zadavatele veškeré úkony související se zadávacím řízením s výjimkou úkonů uvedených v § 43 odst. 2 ZZVZ.

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce podle ust. § 14 odst. 3 ZZVZ.

Nadlimitní užití zadávacího řízení zahájené dle ust. § 58 odst. 2 ZZVZ odesláním předběžného oznámení. Výzva k podání žádostí o účast a prokázání kvalifikace je odeslána pouze dodavatelům (účastníkům), kteří dle podmínek uvedených v předběžném oznámení projeví předběžný zájem o účast v zadávacím řízení.

První, kvalifikační fáze užití řízení spočívá v prokázání kvalifikace dodavatele v žádosti o účast v zadávacím řízení a posouzení kvalifikace dodavatelů, kteří podali svou žádost o účast. Podmínky a požadavky zadavatele na obsah, formu a způsob podání žádosti o účast a kvalifikaci dodavatelů jsou upraveny v **Kvalifikační dokumentaci**, která tvoří **Přílohu č. 2** zadávací dokumentace, která je dostupná na profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPlzen>.

Zadavatel po posouzení kvalifikace zašle všem účastníkům, kteří prokázali splnění kvalifikace v souladu s kvalifikační dokumentací, Výzvu k podání nabídek. Zadavatel předpokládá, že Výzvu k podání nabídek odešle v říjnu 2018.

Tato Výzva a zadávací dokumentace ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) Zákona upravuje podmínky účasti v zadávacím řízení Veřejné zakázky, zejména technické podmínky vymezující předmět Veřejné zakázky, a obchodní a jiné smluvní podmínky plnění Veřejné zakázky.

3. PŘEDMĚT ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Předmět a účel zadávacího řízení

Předmětem díla je celková revitalizace, rekonstrukce a přístavba sportovního areálu Prokopávka v Plzni. Předmětný pozemek je stávající sportovní areál v Prokopávce v Plzni. Pozemek, na kterém je navrhována revitalizace, je rovinný. Pozemek, na kterém je navrhováno rozšíření sportovního areálu, je lehce svažité směrem na severovýchod. Rozšíření areálu je navrhováno na pozemku, který je vyvýšený oproti stávajícímu areálu cca o 5 m. Přístup na tento pozemek bude umožněn cestou pro pěší.

Předmětem veřejné zakázky (dle vydaného Územního rozhodnutí a Stavebního povolení) je komplexní rekonstrukce a přestavba včetně rozšíření stávajícího sportovního areálu. V rámci stavby bude ústředním objektem rekonstrukce stávajícího objektu, který v současnosti slouží pro účely restaurace, ubytovny, šatnového zázemí a sportovní haly (tělocvičny) s integrovanou tribunou fotbalového hřiště. V návrhu rekonstrukce tohoto objektu (D01) je celkové ubourání stávající tribuny, dostavba objektu na 3podlažní objekt i v této části a celková rekonstrukce objektu pro potřeby zajištění resp. rozšíření stávajícího provozu – tj. restaurace, ubytovna, šatnové a kancelářské zázemí sportoviště, vnitřní sportovní hala (tělocvična). V rámci navržené stavby bude vybudováno nové parkoviště s příjezdovou komunikací (D02) včetně přístupové rampy pěší (D03). Celý areál bude doplněn o nové objekty sloužící pro potřeby sportovního zázemí – nová Malá tělocvična s vlastním sociálním a šatnovým zázemím (D04). Dále pak samostatně stojící objekt Restaurace (pro letní provoz) ve kterém jsou integrovány šatny a sociální zázemí pro venkovní sportoviště (D05).

Hlavní částí revitalizace je kompletní rekonstrukce původního přírodního travnatého fotbalového hřiště, které je rekonstruováno na umělý travní koberec (D06). V areálu jsou nově navrženy další sportovní plochy a zařízení: In-line asfalto-betonová dráha (D07), víceúčelové hřiště s EPDM povrchem (D08), beach volejbalové kurty s nafukovací halou pro zimní provoz (D09), dětské hřiště (D10), pískové hřiště pro plážovou kopanou (D13) a tenisové antukové kurty (D12).

V souvislosti a v okolí navržených staveb a sportovišť dochází k celkové revitalizaci doplňkových ploch sadovými a parkovými úpravami (D20), výstavba doplňkové stavby vyhlídkové věže (D14) a areálové oplocení (D23). Pro zajištění řádné funkce areálu a jeho nutné technické infrastruktury jsou v rámci celé stavby vybudovány kompletně nové inženýrské sítě – elektro přípojka a trafostanice (D11), kanalizace dešťová i splašková, vodovod, horkovod, silnoproudé i slaboproudé rozvody a veřejné osvětlení (D22).

Předmětem díla jsou zahrnující následující stavební objekty:

- D01 – Ubytovna - celková rekonstrukce objektu.
 - Rekonstrukce třípodlažní budovy A se zastavěnou plochou 525 m².
 - Rekonstrukce třípodlažní budovy B se zastavěnou plochou 616 m².
 - Rekonstrukce tělocvični haly zastavěné plochy 734 m².
- D02 – Parking - výstavba parkoviště pro 59 osobních automobilů, z toho 7 pro osoby s omezenou schopností pohybu.
- D03 – Rampa – výstavba přístupové ocelové rampy pro pěší délky 122 m.
- D04 – Malá tělocvična – výstavba nové jednopodlažní budovy pro tělovýchovu o zastavěné ploše 471 m².
- D05 – Restaurace – výstavba nové dvoupodlažní budovy letní restaurace o zastavěné ploše 316 m².
- D06 – Fotbalové hřiště – celková revitalizace fotbalového hřiště se změnou povrchu na umělý travní koberec o půdorysném rozměru hrací plochy 70 x 105 m.
- D07 – In-line – výstavba nové in-line dráhy s asfaltovým povrchem šířky 4 m o délce 302 m.
- D08 – Víceúčelové hřiště – výstavba nového víceúčelového hřiště s umělým polyuretanovým povrchem EPDM o rozměru hrací plochy 42 x 25 m.
- D09 – Beach volejbal – výstavba nového hřiště s pískovým povrchem pro beach volejbal včetně nafukovací haly se související technologií. Hřiště je rozměru 46,1 x 31,1 m a obsahuje 4 hrací plochy.
- D10 – Dětské hřiště – výstavba nového dětského hřiště s umělým polyuretanovým povrchem o ploše 302 m², včetně vybavení herními prvky.
- D11 – Trafostanice – výstavba a zapojení kompaktní trafostanice s vnější obsluhou s požadovaným výkonem areálu 270 kW a s transformátorem 400 kVA. Půdorysný rozměr trafostanice je 3,15 x 1,92 m.

- D12 – Tenis – výstavba antukového hřiště o rozměru 33,8 x 51 m se dvěma kurty pro tenis a jedním hřištěm pro nohejbal.
- D13 – Plážová kopaná – výstavba pískového hřiště pro plážovou kopanou o rozměru 22 x 34 m.
- D14 – Věž – výstavba dřevěné vyhlídkové věže se zastřešením o půdorysném rozměru 4,4 x 2,2 m, s výškou podlahy 4,4 m nad terénem.
- D20 – Sadové úpravy – provedení kompletních sadových úprav v areálu.
- D21 – Areálové zpevněné plochy – provedení nových zpevněných ploch pro pěší z betonové dlažby o celkové ploše 4111 m².
- D22 – Areálová technická infrastruktura – provedení rozvodu areálových inženýrských sítí teplovodu, plynu, užitkové vody, pitné vody, kanalizace splaškové, kanalizace dešťové, silnoproudých a slaboproudých rozvodů.
- D23 – Areálové oplocení – provedení nového areálového oplocení včetně výměny hlavní vjezdové brány a vstupní branky. Celková délka oplocení je 930 m.

V rámci projektové dokumentace je výstavba rozdělena na dvě etapy. Zadavatel však upozorňuje dodavatele, že předmětem plnění této veřejné zakázky budou pouze a jen níže uvedené objekty výstavby, které jsou blíže specifikovány v Projektové dokumentaci zpracované společností **ARCHDYNAMIC, s.r.o., IČO: 24154679, se sídlem U Ladronky 1117/38, Břevnov, Praha 6, PSČ: 169 00.**

Objekty, které jsou v projektové dokumentaci definovány jako 2. etapa výstavby nebudou předmětem plnění této veřejné zakázky.

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou pouze následující objekty:

- D01 – Ubytovna - celková rekonstrukce objektu.
- D02 – Parking - výstavba parkoviště
- D03 – Rampa – výstavba přístupové rampy pro pěší
- D04 – Malá tělocvična
- D06 – Fotbalové hřiště – celková revitalizace fotbalového hřiště
- D07 – In-line – výstavba nové in-line dráhy s asfaltovým povrchem
- D11 – Trafostanice – výstavba a zapojení kompaktní trafostanice
- D20a – Sadové úpravy – provedení kompletních sadových úprav v areálu.
- D21a – Areálové zpevněné plochy – provedení části nových zpevněných ploch v návaznosti na 1.etapu výstavby
- D22 – Areálová technická infrastruktura – provedení rozvodu areálových inženýrských sítí teplovodu, plynu, užitkové vody, pitné vody, kanalizace splaškové, kanalizace dešťové, silnoproudých a slaboproudých rozvodů.
- D23 – Areálové oplocení – provedení nového areálového oplocení

Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v projektové dokumentaci **ARCHDYNAMIC, s.r.o., IČO: 24154679, se sídlem U Ladronky 1117/38, Břevnov, Praha 6, PSČ: 169 00,** které je **Přílohou č. 1** zadávací dokumentace.

Předmětem zadávacího řízení je uzavření Smlouvy o dílo, kterou se vymezí podmínky spolupráce zadavatele a vybraného dodavatele při realizaci díla, které je specifikováno výše a v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace. Smlouva o dílo bude uzavřena s jedním (1) vybraným dodavatelem.

Plnění díla

Stavba – dílo musí být realizována dle dokumentace pro provádění stavby „Sportovní areál Prokopávka – rekonstrukce, revitalizace a přístavba sportovního areálu“, zpracované ARCHDYNAMIC, s.r.o., U Ladronky 1117/38, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČ: 24154679 – 05,06/2018. – dále i DPPS, dále v souladu s platnými právními předpisy, příslušnými technickými normami či jimi rovnocennými a rovněž v souladu s příslušnými rozhodnutími správních a jiných orgánů, zejména v souladu s pravomocným rozhodnutím: Společné územní a stavební povolení – č.j.UMO1/10735/18 ze dne 4.5.2018.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **184.435.352,- Kč** bez daně z přidané hodnoty.

Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) Dílo **do 20 měsíců** ode dne protokolárního předání staveniště. Konkrétní závazný termín plnění bude určen vybraným dodavatelem na základě v nabídce předložených dokladů prokazujících technologické zdůvodnění lhůty výstavby dle čl. 9 odst. 2 zadávací dokumentace.

Místo plnění je K Prokopávce 1473/45, Plzeň 1 – Bolevec, okres Plzeň – město, Plzeňský kraj, Česká republika.

katastrální území: Bolevec 722120

dotčené pozemky: 1897/2;1912/1;1912/2;1913/2;1916/3;3203/3;3203/4;3203/8; 3203/9; 3203/10; 3203/11; 3203/20; 3203/26; 3203/27

Zadavatel bude realizovat **prohlídku místa plnění**, jejíž termín a podmínky budou uvedeny ve Výzvě k podání nabídek.

4. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace je jako celek, včetně všech jejích příloh, uveřejněna na profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPlzen>, a to ode dne odeslání této Výzvy účastníkům zadávacího řízení.

5. LHŮTA PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST, ZPŮSOB PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu žádost o účast. Dodavatel, který podal žádost o účast v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Společná žádost o účast, kterou podalo více dodavatelů společně, se považuje za žádost o účast jednoho účastníka. V žádosti o účast musejí být uvedeny identifikační údaje účastníka podle § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ, tj. obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, pokud jde o fyzickou osobu. Za tímto účelem zadavatel žádá dodavatele, aby předmětné údaje uvedli v krycím listu žádosti o účast, jehož vzor je přílohou č. 1 této kvalifikační dokumentace.

Místo pro podání žádostí o účast:

Žádosti o účast se podávají písemně v listinné podobě v řádně uzavřené obálce, která bude viditelně označena názvem:

„NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA (ŽÁDOST O ÚČAST) - Sportovní areál Prokopávka – rekonstrukce, revitalizace a přístavba sportovního areálu.“

Korespondenční adresa pro zaslání žádostí o účast: Odbor správy infrastruktury Magistrátu města Plzně, Palackého nám. 6, 306 32 Plzeň.

Žádost o účast je možné podávat osobně proti potvrzení do sekretariátu Odboru správy infrastruktury MMP, Palackého nám. 6, PSČ 306 32, Plzeň, 3. patro, kancelář č. 303, v pracovních dnech od 8:00 hod. do 14.00 hod., nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání žádostí o účast:

... v ... hod.

Uvedená lhůta pro podání nabídek představuje okamžik, do kterého musí být nabídky fakticky doručeny; pokud tedy dodavatel např. zašle nabídku prostřednictvím držitele poštovní licence, nestačí, že zásilku podal před koncem lhůty, ale tato zásilka musí být zadavateli před koncem této lhůty i doručena. Doba poštovní přepravy tak jde plně k tíži dodavatele. Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží (§ 28 odst. 2 ZZVZ).

Žádost o účast bude předložena v následující struktuře:

Požadavky na členění žádosti o účast uvedené v čl. 7.3 kvalifikační dokumentace mají doporučující charakter. Případné nedodržení níže uvedených formálních požadavků na členění žádosti o účast nebude považováno zadavatelem za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

- a. Krycí list žádosti o účast – včetně případných příloh (zmocnění);
- b. Doklady k prokázání základních kvalifikačních předpokladů;
- c. Doklady k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů;
- d. Doklady k prokázání ekonomické kvalifikace;
- e. Doklady k prokázání technické kvalifikace;
- f. Případné další doklady k prokázání kvalifikace (zejména doklady k prokázání kvalifikace jinými osobami)
- g. Prohlášení o počtu listů.

Všechny dokumenty předkládané v rámci žádosti o účast, u kterých tato kvalifikační dokumentace, popř. další dokumenty tvořící zadávací podmínky předpokládají podpis, budou podepsány na příslušných stránkách těchto dokumentů osobou oprávněnou jednat za účastníka. Podává-li žádost o účast více dodavatelů společně (zejména jako společnost dodavatelů), musí být dokumenty podepsány statutárními orgány nebo osobami prokazatelně oprávněnými jednat za všechny dodavatele, kteří tvoří společnost, nebo statutárním orgánem či osobou oprávněnou jednat za dodavatele, který byl ostatními členy takové společnosti k tomuto úkonu výslovně zmocněn. Je-li podepisující osoba oprávněna jednat za dodavatele na základě písemné plné moci, dohody o plné moci či pověření, musí takové oprávnění splňovat všechny náležitosti vyžadované právními předpisy České republiky. Plná moc, dohoda o plné moci nebo pověření bude k žádosti o účast připojeno.

Žádost o účast musí být podána v českém jazyce.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČ. POŽADOVANÝCH DOKLADŮ

Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů jsou uvedeny v kvalifikační dokumentaci, která je přílohou č. 2 zadávací dokumentace, uveřejněné ode dne odeslání této Výzvy účastníků zadávacího řízení na profilu zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPlzen>.

7. HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny.

Jedná se o číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nevhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny, přičemž jako nevhodnější nabídka bude hodnocena ta, v níž bude uvedena nejnižší nabídková cena.

Předmětem hodnocení bude nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v Krycím listu nabídky, jehož vzor je přílohou č. 5 zadávací dokumentace.

V Plzni dne 28. 8. 2018

Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury
-1-

statutární město Plzeň
Odbor správy infrastruktury MMP
Ing. Veronika Krupičková, MBA, vedoucí odboru