

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných a inženýrských prací
a činností pro akci

„OLÚ Paseka – Modernizace lůžkových oddělení pavilonu 2 v Moravském Berouně“,

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO : 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemárnkem, 1. náměstkem hejtmána Olomouckého kraje,
na základě pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne
8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Atelier Polách & Bravenec, s.r.o.
Se sídlem: Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc
Zápis: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě
Oddíl C, vložka 23331, dne 7. 12. 2000
IČO: 25870092
DIČ: CZ25870092
Zastoupený Ing. Robertem Bravencem, jednatelém společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:**

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 7. 8. 2019
2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
3. Podkladem pro zpracování díla je studie pod názvem „OLÚ Paseka – Pavilon P2 OLÚ Moravský Beroun – studie stavebních úprav 2. - 4. NP“, kterou zpracovala projekční kancelář Atelier Polách & Bravenec s.r.o. ze 05/2018.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvu zavazuje k provedení díla spočívajícího ve:
 - **zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality** v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace,
 - **vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení** (projektová dokumentace pro územní rozhodnutí DÚR a projektová dokumentace pro stavební povolení DSP), včetně průkazu energetické náročnosti budov (PENB), plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zásady organizace výstavby (ZOV) s určením koordinátora BOZP v přípravě PD,
 - **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně rozpočtu, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - **výkon inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění a vydání společného povolení (pravomocného územního rozhodnutí (ÚR) a stavebního povolení (SP), a to bez úhrady poplatků – uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele),
 - **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** (dále jen „výkon činností ZŘ“),

a to vše pro realizaci navržené stavby:

„OLÚ Paseka – Modernizace lůžkových oddělení pavilonu 2 v Moravském Berouně“
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

2. Objednatel se zavazuje k převzetí **dokončené DÚR a DSP, DPS a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla a za výkon IČ** směřující k zajištění společného povolení včetně odstranění stavby a za výkon činností ZŘ za podmínek v této smlouvě uvedených.
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy je objekt Pavilonu 2, Odborného léčebného ústavu Paseka – příspěvková organizace, pracoviště Moravský Beroun, Masarykova 412, 793 05 Moravský Beroun (dále jen „provizovatel“).

Stávající stav

Objekt byl postaven v několika stavebních etapách v průběhu 20. století. V prostoru dvora je provedena přístavba části provozu Rehabilitace, která je provázána s úpravami 1. NP objektu. V současné době je objekt v provozu a nachází se v něm lůžková oddělení, rehabilitace a ambulantní provoz OLÚ s nezbytným provozním a technickým zázemím. Stávající budova je samostatně stojící třípodlažní objekt krytý sedlovou

sřfchou, pŮdorysnŮho tvaru L. Vzhledem ke sklonitosti terŮnu je stavebnŮe staršŮ – vŮchodnŮ – křŮdlo objektu Ůastečně zapuřtŮeno do terŮnu tak, Ůe severnŮ partii 1. NP je zcela pod ŮrovnŮ terŮnu. NovŮjřŮ jŮjnŮ křŮdlo je zejmŮna ve dvornŮ části rovnŮe Ůastečně zapuřtŮeno do terŮnu na vŮřku cca 1,2 m. V roce 2009 byly ve dvornŮ části objektu provedeny sanaĉnŮ Ůpravy podzemnŮch ĉastŮ budovy. 1NP bylo v roce 2013 rekonstruovano na 12 lůžek pro imobilnŮ pacienty.

Navrh řeřeni

Dokumentace řeřŮ stavebnŮ Ůpravy 2 - 4 podlaží stávajŮícího objektu pavilonu 2 v MoravskŮm BerounŮ. Jednno se o lůžkovŮ fond.

Na objekt byla zpracovano dokumentace stávajŮícího stavu v 04/2018, kterŮe pŮedchnzela dokumentace stavebnŮ Ůpravy schodiřtŮe s vestavbou evakuaĉnŮho vŮtahu v r. 2017, kterno je stavebnŮ povolena a dnole v r. 2011 dokumentace DIOP - využitŮ části 1. NP a dokumentace pŮdnŮ vestavby, kterno zahrnovala provoz administrativny a řaten personno. Vzhledem k tomu, Ůe dořlo k legislativnŮm zmŮnno a korekĉi poŮadavkŮ provozovatele zařizenŮ je zpracovano novno studie využitŮ 2 - 4 NP s cŮlem vytvořeni 2 lůžkovŮch oddŮlenŮ o kapacitŮ 2x 20 lůžek v dvou a jednolůžkovŮch pokojŮch vybavenŮch samostatnŮm hygienickŮm zařizenŮm a pŮsluřnŮm provoznŮm a technickŮm zozemŮm a to v ŮrovnŮ 2. a 3. NP, do podkrovŮ - 4. NP jsou umŮřteny řatny personno a hygienickŮm zozemŮm, sklady pro uloženi osobnŮch vŮĉŮ pacientŮ a 6 jednolůžkovŮch pokojŮ s hygienickŮm pŮsluřenstvŮm pro pohotovostnŮ ubytovano personno.

OddŮlenŮ na 2. a 3.NP nejsou dŮlena dle pohlavŮ pacientŮ a ani v budoucnu se toto dŮlenŮ nepŮedpoklno. StavebnŮ Ůpravy řeřŮ zmŮny stávajŮŮ dispozice uvedenŮch podlaží tak, aby bylo dosaženo vŮřřŮho standardu v hygienickŮm zozemŮm lůžkovŮ části – ř. pokoje vybavenŮ hygienickŮm uzlem, doplnŮeni provoznŮho zozemŮ personno, vŮřetřoven a sesteren, doplnŮeni slaboproudŮch technologiŮ EPS, komunikaĉnŮho systŮmu, kamerovŮho systŮmu, STK, novŮe rozvody elektro, ZTI, ŮT, VZDT, klimatizace (v podkrovŮ) opravy vřech povrchŮ konstrukĉŮ, vŮmŮna podlah pro nosnou konstrukĉi, provedeni novŮch dŮlicŮch SDK pŮŮek v akustickŮch parametrech ĉSN 73 0532, instalaĉnŮch podhledŮ SDK v rozsahu vřech podlaží. StávajŮŮ schodiřtŮe s vŮtahem umŮřtenŮm v jeho zrcadle bude upraveno na CHŮC s evakuaĉnŮm vŮtahem.

StavebnŮ Ůpravy nemŮnŮ dosavadnŮ využitŮ objektu, kterŮy je v majetku OlomouĉkŮho kraje.

Navrhovanno stavba bude řeřena jako bezbariŮrovno s bezbariŮrovŮm vŮtahem.

4. V pŮbŮhŮ zpracovano DŮR a DSP, DPS bude moŮnŮ navrhovat zmŮny řeřeni, kterŮe budou konzultovano, upŮesňovano a odsouhlaseno na vŮrobnŮch vŮborech. Rozpracovanou DŮR a DSP, DPS musŮ zhotovitel minimnole dvakrno, tedy v pŮbŮhŮ a v znořeru jejŮho zpracovano, konzultovat s objednatelŮm za Ůĉasti provozovatele. Konzultace bude svolnoa zhotovitelŮm pŮsemnŮ s pŮloženŮm rozpracovanoŮch vŮkresŮ (lze i elektronickou pořtou) nejmŮnŮ **sedm pracovnŮch dnŮ pŮedem**.
5. Projektovno dokumentace bude zpracovano dle aktuálnŮch znořonŮ a vyhlnošek platnŮch pro tento typ zařizenŮ a musŮ obsahovat vřechny potŮebnŮ doklady. DŮR a DSP, DPS musŮ obsahovat souhlasnŮ stanovisko provozovatele s navrženŮm řeřenŮm. V rnořci zpracovano DŮR a DSP, DPS zhotovitel dnole zabezpeĉŮ veřkerŮ dalřŮ potŮebnŮ podklady, provedeni nezbytnŮch pŮzkumŮ a vyjnořeni dotĉenŮch subjektŮ pro realizaci uvedenŮ stavby.
6. PŮŮ pŮedano DŮR a DSP, DPS objednatelŮ pŮedloží zhotovitel od provozovatele potvrzeni, Ůe provozovatel souhlasŮ s navrženou projektovou dokumentacŮ a Ůe projektovno dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařizenŮ.
7. PodrobnŮ rozsah pŮedmŮtu plnŮni, kterŮy se zhotovitel zavazuje splnit, je nnoledujŮŮ:

A) Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

a) Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) a projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP))

Obsah a rozsah DÚR a DSP přiložené k žádosti o vydání společného povolení (pro umístění stavby a stavební povolení) musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. DÚR a DSP bude zpracována v členění dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

DÚR a DSP musí být objednateli předána celkem ve 2 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD, a to ve smluvně dohodnutém termínu předání. Další vyhotovení pro vydání společného povolení si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti. V digitální formě na CD bude veškerá DÚR a DSP ve formátu *.dwg, *.pdf, texty v *.doc, příp. v *.xls.

Jedno písemné vyhotovení a jedno digitální vyhotovení na CD bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání DÚR a DSP. Druhé listinné vyhotovení ověřené stavebním úřadem a jedno digitální vyhotovení na CD, dále originály kompletní dokladové části ke společnému povolení budou předány objednateli do 7 dnů od nabytí právní moci společného povolení.

První listinné vyhotovení DÚR a DSP a první digitální vyhotovení na CD bude aktualizováno do 7 pracovních dnů od nabytí právní moci společného povolení.

Součástí DÚR a DSP musí být:

- v dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení,
- součástí projektové dokumentace musí být ZOV, které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o společné povolení řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení.

DÚR a DSP v listinné podobě ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP, ZOV, PENB.

b) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)

DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud byly ve společném pravomocném povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DÚR a DSP, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat.

Součástí DPS bude dokumentace vnitřního vybavení dle podkladů dodaných od provozovatele a řešení barevného provedení vnitřních a vnějších povrchů stavby.

V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

DPS bude objednateli předána celkem v 6 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD. Na 2 CD budou výkresy v jednom vyhotovení ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc; formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace

stávajícího stavu v *.jpg. Všechna listinná vyhotovení DPS a CD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS.

Listinná vyhotovení DPS č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě na CD.

DPS musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddělech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví, ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00). Soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. a musí být členěny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GFR-D-22 k § 26 - 33 tohoto zákona.

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena provedení radonového měření po ukončení stavby, apod.).

Listinná vyhotovení DPS i digitální vyhotovení DPS na CD budou obsahovat rozpočet, dokladovou část, plán BOZP, ZOV a PENB.

B. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění společného pravomocného povolení (ÚR+SP) bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- zajištění a předložení společného pravomocného povolení (ÚR+SP) nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace (DÚR a DSP) objednateli ve stanoveném termínu.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání souhlasu s odstraněním stavby, společného povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek včas uhradí.

C. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činnosti souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědi na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- k zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail),

- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelům nedohodne jinak.

Výkon činností uvedených v tomto oddílu (čl. III. odst. 7, bod C smlouvy) nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:
 - a) **Termín předání DÚR a DSP, dokladové části a podání žádosti pro vydání společného povolení o umístění stavby a stavebního povolení**
do 8 měsíců od účinnosti této smlouvy
 - b) **Termín předání pravomocného společného povolení o umístění stavby a stavebního povolení**
do 1 měsíce od nabytí právní moci společného povolení o umístění stavby a stavebního povolení
 - c) **Termín předání DPS vč. soupisu prací, posouzení TIČR a se zapracovanými požadavky a připomínkami ze společného povolení**
do 2 měsíců od předání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.
Předáním díla se rozumí předání DÚR a DSP a DPS objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, Olomouc-Hodolany.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace DÚR a DSP, DPS a digitálních vyhotovení na CD písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předané DÚR, DSP, DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace DÚR, DSP, DPS. Teprve po schválení objednatel, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**
5. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 7. 8. 2019 a činí:

1. 1. cena na vypracování dokumentace DUR a DSP, DPS, IČ

cena za vypracování DUR a DSP bez DPH	900 000,-Kč
DPH 21%	189 000,- Kč
cena za vypracování DUR a DSP celkem včetně DPH	1 089 000,- Kč

cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání sloučeného územního a stavebního povolení bez DPH	60 000,-Kč
DPH 21%	12 600,-Kč

cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání sloučeného územního a stavebního povolení celkem včetně DPH	72 600,-Kč
---	-------------------

cena za vypracování DPS vč. soupisu prací, posouzení TIČR bez DPH	990 000,-Kč
DPH 21%	207 900,-Kč

cena za vypracování DPS vč. soupisu prací, posouzení TIČR celkem včetně DPH	1 197 900,-Kč
--	----------------------

cena celkem bez DPH	1 950 000,-Kč
DPH 21%	409 500,- Kč
cena celkem s DPH	2 359 500,-Kč

(cena celkem vč. DPH slovy: dvěmilionytřistapadesátdevětšicpětset korun českých)

1. 2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	500,00 Kč/hod
DPH 21 %	105,00 Kč/hod
cena za výkon činností ZŘ včetně DPH	605,00Kč/hod

(cena celkem vč. DPH slovy: šestsetpět.korun českých za hodinu)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla, výkonu inženýrské činnosti a výkonu činností ZŘ vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. Výše ceny stanovené v tomto článku odst. 1 smlouvy za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DPS objednateli. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání čistopisu DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
5. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatel ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změny bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
 - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 650,- Kč/hod

- | | | |
|----|---------------------------------------|--------------|
| b) | náročné a koncepční práce projektanta | 500,- Kč/hod |
| c) | pomocné práce | 450,-Kč/hod |

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura* ve výši **871 200,- Kč** včetně DPH (720 000,- Kč bez DPH);
tj. 80 % ceny za vypracování DÚR a DSP;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání dokumentace DÚR a DSP, 1 listinného a 1 digitálního vyhotovení na CD objednateli;
 - b) *druhá faktura* ve výši **43 560,- Kč** včetně DPH (36 000,- Kč bez DPH);
tj. 80 % ceny za inženýrskou činnost pro vydání sloučeného územního stavebního povolení;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání a převzetí potvrzení o podání žádosti pro vydání sloučeného územního a stavebního povolení;
 - c) *třetí faktura* ve výši **246 840,- Kč** včetně DPH (204 000,- Kč bez DPH);
tj. 20% ceny za vypracování DÚR a DSP, a 20 % ceny za inženýrskou činnost pro vydání sloučeného územního stavebního povolení;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání a převzetí pravomocného sloučeného územního a stavebního povolení;
 - d) *čtvrtá faktura* ve výši **1 197 900,- Kč** včetně DPH (990 000,-Kč bez DPH);
tj. 100 % z ceny za vypracování DSP;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání a převzetí DPS v počtu 6 listinných a 2 digitálních vyhotovení na CD objednateli;
 - e) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelům (sazba 500,- Kč/hod bez DPH) a vystaveny do 14 dnů od provedení výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
K fakturám budou doloženy následující přílohy:
 - **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí 1 listinného a 1 digitálního vyhotovení dokumentace DÚR + DSP na CD objednatelům;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o podání žádosti pro vydání sloučeného územního stavebního povolení;
 - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí pravomocného společného územního a stavebního povolení, DÚR + DSP ověřené stavebním úřadem a 1 digitálního vyhotovení dokumentace DÚR + DSP na CD objednatelům;

- **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí 6 listinných a 2 digitálních vyhotovení DPS na CD, se zpracovanými podmínkami ze stavebního řízení, objednatel;
 - **příloha faktury** dle čl. VI. odst. 1 písm. e) této smlouvy – objednatel;
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
 5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
 6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatel odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatel a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této

smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, **garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 20884105-00 uzavřenou mezi zhotovitelem a Českou pojišťovnou, a.s. na částku 3 000 000,-Kč.** Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.

2. Záruka na DÚR, DSP a DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DÚR, DSP a DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. **písm. a), b) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování DÚR a DSP s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. **písm. c) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování DPS vč. soupisu prací, posouzení TIČR s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
2. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí v DÚR, DSP a DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH (sníženo o méněpráce)**, maximálně do výše 50 % z celkové ceny včetně DPH za plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DÚR, DSP a DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinností, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro

dokumentaci staveb.

2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatel písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce čl. X. smlouvy, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

XI. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
7. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 14. 8. 2019 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2018, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o kraji (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Olomouci dne: 26-08-2019

Za ob



Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmana

V Olomouci dne: 26-08-2019

Za zhotovitele:



Ing. Robert Bravenec
jednatel

Generální projektant **ATELIER POLÁCH & BRAVENEČ s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc**
tel., fax: 585 225 509, e-mail: atelierpb@atelierpb.cz, IČ: 25870092, DIČ: CZ25870092
www.atelierpb.cz

Zodpovědný zástupce **Ing.arch. Jan Polách** autorizace **ČKA 00231**
Kontroloval **Ing. Robert Bravenec** autorizace **ČKAIT 1301711**
Vypracoval **Ing. Robert Bravenec** tel. **608 784 530**

Nabídka na projektové práce stavby:

„OLŮ PASEKA – MODERNIZACE LŮŽKOVÝCH ODDĚLENÍ PAVILONU 2 V MORAVSKÉM BEROUNĚ“

Název dokumentu

Nabídka na projektové práce

PŘÍLOHA Č. 2

CENOVÁ NABÍDKA

Zadavatel	Olomoucký kraj	IČ	606 09 460
Adresa	Jeremenkova 40a, 779 11, Olomouc	DIČ	CZ 606 09 460
Místo stavby	Olomouc	Kraj	Olomoucký
Status dok.	Nabídka na projektové práce	Datum	2019.08.07
Část dok.	Příloha č. 2	Formát	A4
Čís. nabídky	28 / 2018	Jazyk	CZ

CELKOVÁ REKAPITULACE CENY

<i>Fáze díla / rozsah</i>	<i>nabídková cena v Kč:</i>	<i>bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>cena s DPH</i>
DUR+DSP (DSP)		900 000,-	189 000,-	1 089 000,-
Inženýrská činnost pro povolení stavby		60 000,-	12 600,-	72 600,-
DPS		990 000,-	207 900,-	1 197 900,-
<hr/>				
Cena celkem		1 950 000,-	409 500,-	2 359 500,-

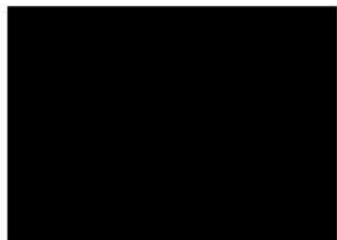
KALKULACE CENY

DUR+DSP (popř. jen DSP pokud bude dostačovat) 900 000,- Kč
 V rozsahu přílohy č. 8 nebo č. 12, vyhl.č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl.č.62/2013 Sb., v platném znění, včetně plánu BOZP, PENB
Kalkulace ceny DUR+DSP (DSP) je provedena podle sazebníku UNIKA z IN: 72 mil. Kč bez DPH, pásmo náročnosti 4, kat. ostatní stavby, z ceny střed rozmezí základního honoráře se zaokrouhlením na tisíce korun s uplatněním slevy zadavatelé.
Součástí je také zajištění potřebných podkladů v předpokládaném rozsahu:
 aktualizace současného stavu a základní stavebně-technický průzkum řešené části stavby.

VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI 60 000,- Kč
 V rozsahu zajištění kompletní dokladové části a pravomocného povolení stavby. Součástí **není** řešení majetkoprávních a vlastnických vztahů a smluv.
Kalkulace ceny za výkon inženýrské činnosti je provedena individuální kalkulací v místě a čase obvyklé vycházející ze zpracovaných PD a IČ obdobného rozsahu. Správní poplatky budou hrazeny ze strany zadavatele.

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS) 990 000,- Kč
 V rozsahu přílohy č.13, vyhl.č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl.č.62/2013 Sb., v platném znění, včetně plánu BOZP a položkových soupisů prací a dodávek a výkazu výměr.
Kalkulace ceny DPS je provedena podle sazebníku UNIKA z IN: 72 mil. Kč bez DPH, pásmo náročnosti 4, kat. ostatní stavby, z ceny střed rozmezí základního honoráře se zaokrouhlením na tisíce korun s uplatněním slevy zadavatelé.

VÝKON ČINNOSTI SOUVISEJÍCÍ ZE ZŘ Kalkulace ceny HZS: 500,- Kč/hod. bez DPH



JINÉ ÚDAJE VZTAHUJÍCÍ SE K GENĚ NABÍDKY

Nabídková cena obsahuje veškeré známé náklady uchazeče nezbytné k provedení kompletního předmětu plnění dle zadávacích podmínek. Nabídková cena uvedená uchazečem je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě.

Spolupůsobení zadavatele:

- předání dostupných dokumentací v otevřeném dwg formátu
- účast zadavatele a provozovatele na výrobních výběrech a kontrolních dnech projekce
- zajištění příslušných smluv a podkladů ve věcích vlastnických a majetkových, věcných břemen, atp.
- zajištění vstupu do řešených prostor

Obsahem předmětu díla není:

- řešení majetkoprávních vztahů a smluv o právu provést stavbu či převodu IS
- řešení ostatních částí areálu mimo specifikovaných v zadávací dokumentaci
- úhrada správních poplatků
- další neuvedené a dodatečně požadované posudky, průzkumy, expertízy mimo předpokládaný rozsah
- návrh a projekt interiéru
- autorský dozor při realizaci stavby

V Olomouci, dne 7.8.2019
Vypracoval: Ing. Robert Braverlec, jednatel společnosti

