

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen o.z.)
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Domov pro seniory Koniklecová, příspěvková organizace

Zastoupený: Ing. Ivou Záhorovou - ředitelkou
se sídlem: Koniklecová 442/1, 634 00 Brno
IČ: 70887047

jako objednatel

a

PAŘEZ spol. s r.o.

zastoupena: Jiřím Pařezem – jednatelem společnosti
se sídlem : Družstevní 226, 664 43 Želešice
IČ : 63485729
DIČ: CZ 63485729

jako zhotovitel

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést řádně, včas a na své náklady v souladu s pokyny objednatele dílo spočívající v

instalaci sítí na balkony objednatele - ochrany proti holubů v rozsahu:

- pevné zasítování u každého balkonu - síť polyetylén 50x50mm, rozměr 4,2 x 1,6 m
 - pevné zasítování 2 rozměrově shodných teras - síť polyetylén 50x50mm, rozměr sítě na jednu terasu 7,5 x 8,5 m
 - technologický postup, způsob montáže sítí dle specifikace přílohy č.1 smlouvy.
2. Předpokládaný počet instalací je instalace sítí u 63 balkonů a 2 teras budovy objednatele dle postupných jednotlivých objednávek objednatele.
 3. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese Koniklecová 442/1, 634 00 Brno.
 4. Objednatel se zavazuje být v souladu s touto smlouvou součinný, řádně provedené dílo podle této smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

II. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo podle článku I. stanovenou následujícím způsobem
 - instalace u jednoho balkonu 7.520,- Kč bez DPH
 - instalace 2 teras 74.063,-Kč bez DPH

Cena již zahrnuje cenu za věci opatřené k provedení díla dle čl. I.

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítá k ceně za dílo DPH v zákonné výši.
3. Uvedenou cenu za dílo je možné upravit – navýšit, nebo ponížít, bude-li objednatel požadovat další práce (vícepráce) nad rozsah díla uvedený v čl. I. shora této smlouvy, anebo požadovat snížení rozsahu díla tj. méněpráce. O ceně za vícepráce se musí objednatel se zhotovitelem písemně dohodnout. V této dohodě musí být uveden rozsah víceprací, jejich ocenění a doba k jejich provedení. V případě méněprací se cena poníží o cenu neprovedeného díla, nelze-li jí zjistit z rozpočtu, či cenové nabídky, pak o cenu obvyklou za takové práce v místě a čase.

III. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli Tato faktura bude vystavena až po řádném převzetí díla objednatel, respektive dílčích plnění dle jednotlivých objednávek objednatel. Cena za dílo včetně DPH je splatná do **30-ti** dnů od doručení faktury objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře.

IV. Součinnost

1. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit zhotoviteli provést dílo v níže uvedené době.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením provádění díla nezbytnou dokumentaci a dát mu pokyny o důležitých skutečnostech souvisejících s prováděním díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost další podklady, popř. se zavazuje ke konzultacím.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatel na nevhodnost pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatel nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím daných pokynů.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. I. shora této smlouvy v době:
 - zahájení: **srpen 2019**
 - dokončení nejpozději do: **prosinec 2020**
2. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a řádně předáno. Za dokončené dílo se považuje dílo, byla-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

VI. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a jeho řádným předáním objednateli. O tomto předání je zhotovitel povinen vyhotovit předávací protokol. Za řádné dokončení díla se považuje každé řádné dokončení dílčího plnění dle individuální objednávky objednatel.

2. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, musí své stanovisko o příčinách nepřevzetí vyjádřit v písemném zápise.

VII. Odpovědnost za vady

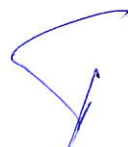
1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je zhotovený v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo (jednotlivá dílčí plnění) 60 měsíců.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
4. Objednatel je povinen případné vady díla uplatnit u zhotovitele písemně.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad bez zbytečného odkladu po uplatnění vady objednatelem a vady odstranit bez zbytečného odkladu od oznámení nejpozději do 10 dnů od uplatnění vady.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost dle čl. IV. této smlouvy, ač byl zhotovitelem písemně vyzván.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případech upravených pro odstoupení objednatelem od smlouvy o dílo zákonem č.89/2012, o.z. v platném znění.

Článek IX. Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškeré písemnosti si smluvní strany zasílají na adresy uvedené v této smlouvě, ledaže si písemně sdělí jinou adresu pro jejich doručování.
2. Za doručení písemností se považuje i nevyzvednutí doručované zásilky v úložní době u držitele poštovní licence. V tomto případě se má za to, že písemnost byla doručena druhé straně třetí den ode dne odeslání. Odepře-li účastník převzít písemnost je doručena dnem odepření.
3. Vztahy účastníků této smlouvy zde neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními o smlouvě o dílo zákonem č.89/2012, v platném znění.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech s tím, že jeden obdrží zhotovitel a druhý objednatel.
5. Smlouva může být měněna pouze písemně číselně řazenými dodatky.
6. Nedílnou součástí smlouvy je **příloha č.1 - specifikace díla.**
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv).



8. Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel, který odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správcí registru smluv.
9. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší.
10. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv zavazují uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvu kterékoli z nich do 30 dnů od doručení výzvy.
11. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.
12. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 22.8.2019

objednatel:

DOMOV PRO SENIORY KONIKLECOVÁ,
příspěvková organizace
Brno, Koniklecová 442/1
IČ 634 00 IČ 70 88 70 47
ŘEDITEL

.....
Domov pro seniory Koniklecová, p.o.
Ing. Iva Záhorová, ředitelka,

zhotovitel:

PAŘEZ spol. s r.o.
Jiří Pařez, jednatel

664 43
85729