

1) **Město Vítkov,**
IČ: 00300870, DIČ: CZ00300870,
náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov,
zastoupené Ing. Pavlem Smolkou, starostou města,
dále jako „**prodávající**“,

a

2) manželé **Aleš Duska**, nar. [REDAKCE] 1980,
a **Ľudmila Dusková**, nar. [REDAKCE] 1982,
trvale bytem [REDAKCE] Vítkov,
dále společně jako „**kupující**“,

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“,

uzavírají dole uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o koupi nemovitosti

podle ustanovení § 2128 a násl. občanského zákoníku, s respektováním vnitřní směrnice: Zásady prodeje nemovitostí a pronájmu pozemků v majetku města Vítkova.

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je prodej pozemku ve Vítkově v lokalitě ul. Těchanovická - Polní, a to výhradně za účelem výstavby rodinného domu kupujícím - investorem. O prodej níže uvedeného převáděného pozemku za jakýmkoliv jiným účelem (například spekulativním) výslovně nemá město Vítkov - prodávající v žádném případě zájem, a tudíž skrze jakékoliv právní prostředky zabrání jinému nakládání s předmětným pozemkem, než jaké zamýšlí tato smlouva.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1156/1 ostatní plocha o výměře 1419 m², který je v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, zapsán na LV č. 1678 pro obec Vítkov a katastrální území Vítkov.
2. Předmětem této kupní smlouvy je část pozemku parc. č. 1156/1 ostatní plocha, a to dle geometrického plánu [REDAKCE] č. 3152-144/2018 pozemek parc. č. 1156/1 ostatní plocha o výměře 1200 m², který je nedílnou součástí této smlouvy (*dále jen „převáděný pozemek“*).

III.

Sjednaná cena a její splatnost

1. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za převáděný pozemek ve výši Kč 720.000,-, + DPH ve výši 21 %, tj. Kč 151.200,-, celkem Kč 871.200,-, slovy: osm set sedmdesát jeden tisíc dvě stě korun českých. Kupní cena byla sjednána na základě výsledku výběru kupujícího obálkovou metodou.
2. Kupní cenu ve výši Kč 871.200,-, slovy: osm set sedmdesát jeden tisíc dvě stě korun českých, zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, což

smluvní strany stvrzují svými podpisy. Po přijetí této splátky kupní ceny prodávající vystaví fakturu (daňový doklad). Za datum povinnosti přiznat daň z přidané hodnoty je považováno datum přijetí platby.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani žádné jiné právní ani faktické vady.
2. Kupující prohlašují, že jim je právní a faktický stav převáděného pozemku dobře znám, jelikož měli mj. možnost si jej fakticky prohlédnout, a jako takový ho kupují do svého společného jmění manželů. Převáděný pozemek byl předán kupujícím dnem podepsání této smlouvy.
3. Touto smlouvou převádí prodávající na kupující vlastnické právo k převáděnému pozemku a kupující převáděný pozemek přijímají do svého společného jmění manželů.
4. Společně s převáděným pozemkem přecházejí do vlastnictví kupujících i všechny jeho součásti a příslušenství.
5. Převáděný pozemek je veden v územním plánu obce jako plocha pro bydlení, a je tedy určen k zastavění.
6. Kupující se zavazují na daném pozemku postavit a zprovoznit (zkolaudovat) rodinný dům, a to do 4 let ode dne přivedení inženýrských sítí (oddělená splašková kanalizace, plyn, voda) a komunikace k převáděnému pozemku.

V.

Ujednání o výhradě zpětné koupě a závdavku

1. Smluvní strany sjednávají podle ustanovení § 2135 a násl. občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě k předmětu této smlouvy, a to pro případ, že na převáděném pozemku z důvodu zavinění na straně kupujících nebude včas zkolaudována stavba rodinného domu (zejm. dle čl. IV.).
2. Kupující mají v případě uplatnění zpětné koupě povinnost převést na požádání pozemek prodávajícímu za úplaty zpět, a to tak, že kupující vrátí prodávajícímu převáděný pozemek v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupujícím přijatou kupní cenu sníženou o závdavek; tím jsou vyrovnány i užitky z peněz a případné plody z věci snad vytěžené.
3. Tato výhrada zpětné koupě se sjednává jako věcné právo k nemovitosti evidované v katastru nemovitostí.
4. Tato výhrada zpětné koupě zaniká právní mocí kolaudačního rozhodnutí stavby podle čl. IV. odst. 6.
5. Smluvní strany se dohodly, že část již zaplacené kupní ceny ve výši Kč 217.800,-, slovy: dvě stě sedmáct tisíc osm set korun českých, považují za závdavek kupujícího ve smyslu § 1808 občanského zákoníku, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě.

VI.

Ujednání o předkupním právu

1. Smluvní strany sjednávají podle ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku předkupní právo k převáděnému pozemku, který je předmětem této smlouvy.
2. Kupující jsou povinni nabídnout převáděný pozemek ke koupi zpět městu jako předkupníkovi, pokud by jej chtěli zcizit třetí osobě (koupěchtivému).
3. Toto předkupní právo se sjednává jako věcné právo k nemovitosti evidované v katastru nemovitostí.
4. Toto předkupní právo zaniká právní mocí kolaudačního rozhodnutí stavby podle čl. IV. odst. 6.

VII.

Ostatní ustanovení

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv
a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prodávající a kupující se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit prodávající ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že prodávající je oprávněn a zároveň povinen podat návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí do sedmi pracovních dnů ode dne obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv. Zaplatit s tím spojený správní poplatek jsou povinni kupující prostřednictvím prodávajícího formou dodané kolkové známky.
3. Příslušná daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena nabyvatelem dle platných právních předpisů.
4. V případě, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně potřebnou součinnost k odstranění vad, které brání zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujících; v případě, že se jedná o vady neodstranitelné, si smluvní strany vrátí přijatá plnění, a to neprodleně po zjištění této skutečnosti.
5. Kupující se zavazují, nejpozději do řádného ukončení realizace PZ, vybudovat na veřejně přístupných hranicích svého pozemku, popř. na veřejně přístupných vnějších stranách budov, objekty (výklenky) pro umístění hlavního uzávěru plynu, regulátoru tlaku plynu a plynoměru dle schválené projektové dokumentace a v souladu se stavebním povolením a v dohodě s projektantem PZ.
6. Kupující se zavazují vybudovat na svém pozemku však pro dešťovou kanalizaci ze svého pozemku a stavby.
7. Kupující se zavazují zajistit si ke své vodovodní přípojce redukční ventil a jeho instalaci v objektu kupujících z důvodu nestálého tlaku vody.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
2. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane, ať již zčásti nebo zcela, neplatným, platnost zbylých ustanovení a celé této smlouvy tím nebude nijak dotčena.
3. Neplatné ustanovení nahradí smluvní strany platným ustanovením, jež bude nejbližší odpovídat úmyslu sledovanému smluvními stranami.
4. Veškeré dodatky, přílohy nebo vedlejší ustanovení vyžadují písemnou formu.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude použito jako příloha pro návrh na vklad věcných práv z této smlouvy, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží kupující po jejím podpisu.

Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

O prodeji a zveřejnění záměru prodat předmětný pozemek rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 27. června 2018, usnesením č. 1347/26.

Záměr města prodat převáděný pozemek byl zveřejněn na úřední desce města v termínu od 25. 7. 2018 do 31. 8. 2018.

O prodeji převáděného pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 12. prosince 2018, usnesením č. 119/3.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 26. června 2019, usnesením č. 342/6.

IX.

Podpisy smluvních stran

Smluvní strany stvrzují svůj souhlas s obsahem smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

Ve Vítkově, dne 3. 7. 2019

Prodávající:

Kupující:

Ing. Pavel Smolka
starosta města

Aleš Duska

Ľudmila Dusková

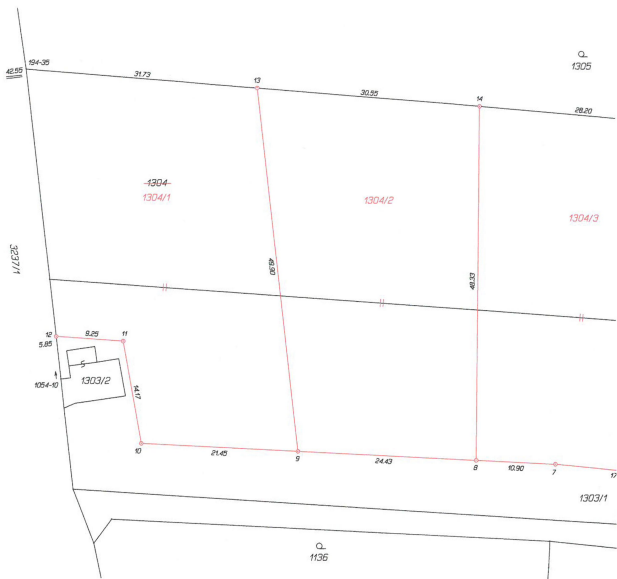
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²		
1144 / 1	8	99	zahrada	1144 / 1	12	24	zahrada		2							
1148 / 1	6	61	zahrada	1148 / 1	3	37	zahrada		2							
			ostat. pl.				ostat. pl.									
1156 / 1	14	19	manip.pl.	1156 / 1	12	00	jiná pl.		2							
							ostat. pl.									
				1156 / 3	2	19	jiná pl.		2							
1303 / 1	38	62	orná p.	1303 / 1	10	30	orná p.		2							
1304	39	85	orná p.	1304 / 1	14	38	orná p.		2							
				1304 / 2	13	39	orná p.		2							
				1304 / 3	13	54	orná p.		2							
				1304 / 4	13	39	orná p.		2							
				1304 / 5	13	46	orná p.		2							
				(1 08 26)												
										1144 / 1		1678	8	99	celá	
										1148 / 1		1678	6	61	celá	
										1156 / 1		1678	14	19	celá	
										1303 / 1		1678	38	62	celá	
										1304		1678	39	85	celá	
													1	08	26	
	1	08	26		1	08	26									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1144 / 1		74811	12	24		1304 / 2	74811	13	39		
1148 / 1		74811	3	37		1304 / 3	74811	13	54		
1303 / 1		74811	10	30		1304 / 4	74811	13	39		
1304 / 1		74811	14	38		1304 / 5	74811	13	46		

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0;"><i>rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 29.07.2019 Číslo: 139/2019	Dne: 31-07-2019 Číslo: 134/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
[redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3152 - 144 / 2018	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-1504/2019-806 2019.07.31 10:17:15 CEST	[redacted]
Okres: Opava		
Obec: Vítkov		
Kat. území: Vítkov		
Mapový list: Odry 3-1/33, 3-1/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;"><i>dle seznamu souřadnic</i></p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro Y	Souřadnice pro X	Kód kv.	Poznámka
94-213	509325.70	1103927.31	4	dobasně stabilizován
194-27	509325.10	1103872.93	4	*
194-35	509470.61	1103861.02	4	*
1054-10	509465.82	1103903.33	3	obrubník
3068-2	509385.38	1103977.93	4	znak z plestu
3068-3	509372.21	1103978.92	4	*
3068-4	509358.79	1103979.77	4	*
3068-5	509330.87	1103981.71	4	*
1	509325.62	1103919.94	4	*
2	509326.73	1103920.75	3	*
3	509328.64	1103921.39	3	*
4	509330.38	1103921.56	3	*
5	509353.23	1103919.34	3	*
6	509380.82	1103916.67	3	*
7	509398.06	1103915.01	3	*
8	509408.91	1103914.46	3	*
9	509433.34	1103913.22	3	*
10	509454.77	1103912.13	3	*
11	509457.24	1103898.20	3	*
12	509466.46	1103897.54	4	*
13	509438.83	1103863.61	4	*
14	509408.38	1103866.11	4	*
15	509380.29	1103868.41	4	*
16	509352.69	1103870.67	4	*
17	509350.92	1103930.35	4	*
18	509354.34	1103980.08	4	*
19	509378.89	1103978.42	4	*
20	509374.97	1103928.01	4	*

Q.
1305

1304/3

1303/1

Q.
1136

Q.
1144/1

Q.
1144/2

