

DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ o NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) mezi:
(dále jen „2. Dodatek“)

Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8
zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA - ředitelem
IČO:00064220, DIČ : CZ00064220
(dále jen pronajímatel) a

Dobré místo z.s.

se sídlem: Českobrodská 575, Praha - Běchovice
IČO/DIČ: 22664742/není plátcem DPH
Zastoupeno: Josefem Gabrielem – předsedou
Zápis ve spolkovém rejstříku vedeném MS v Praze pod značkou L 17946
(dále jen nájemce)
(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Preambule

Mezi smluvními stranami byla dne 1.7.2018 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor, která byla měněna dodatkem č. 1 ze dne 1.11.2018 (dále jen „Smlouva“).

Článek I - Změny Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na tom, že 2. Dodatek smlouvu mění následovně:

1. Pronajímatel schválil nájemci žádost o rozšíření prostor v přízemí budovy čp. 115, na parcele 436 o velikosti 160,12 m² se vstupem ze západní strany budovy vyznačeno na plánu v Příloze č. 2
2. Nájemce bude prostory užívat pro projekt „Víkendové aktivity pacientů PNB“ (funkční 5 dní v týdnu) a Aktivity Peer konzultantů.
3. Nájemné, pronajaté prostory se rozšiřují o:

prostor	místnost č.	název	m ²	sazba za m ² /rok v Kč	snížené o 50%	roční nájemné v Kč	měsíční nájemné v Kč
pav 19 parcely č. 436	1.36	kancelář	47,12	1200	600	28272	2356
	1.32	kancelář	37,3	1200	600	22380	1865
	1.31	kancelář	12,7	1200	600	7620	635
	1.33	chodba	27,7	800	200	5540	462
	1.24	chodba	4	800	400	1600	133
	1.25	umývárna	3,7	400	200	740	62
	1.26	WC	1,3	400	200	260	22
	1.27	WC	1,3	400	200	260	22
	1.29	sklad	12,5	800	400	5000	417
	1.30	sklad	12,5	800	400	5000	417
						76672	6389,- Kč

Nájemce bude hradit nájemné a služby podle Přílohy č1

4. V ostatním se smlouva nemění.

Článek II - Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené Smlouvou, ani 2. Dodatkem se řídí zejména OZ, ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy, týkající se registru smluv, příp. svobodného přístupu k informacím.
3. Tento 2. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Tento 2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran s účinností od 1.9.2019.
5. Smluvní strany prohlašují, že 2. Dodatek je uzavřen dle jejich svobodné vůle, tento není uzavírán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
6. Přílohy: č. 1 Měsíční kalkulace
č. 2 Plánek s vyznačením pronajatých prostor

V Praze dne

V Praze dne

.....
Josef Gabriel

.....
MUDr. Martin Hollý, MBA – ředitel

Služby -měsíční kalkulace

Nájemné nebytových prostor 6 389,33 Kč

Teplo

1m²=1 GJ

13,33 GJ x 570,00 Kč /GJ/rok = 7 598,10 Kč

Služby spojené s provozem a údržbou sítí

13,33 GJ x 43,72 Kč /GJ/rok = 582,79 Kč

Smluvní úhrada spotřeby elektrické energie

267,83 kWh x 2,70 Kč /1kWh = 723,14 Kč

Služby spojené s provozem a údržbou sítí

267,83 kWh x 1,00 Kč /1kWh = 267,83 Kč

Smluvní úhrada SV,TV dle přílohy č. 12 vyhlášky 120/2011 Sb.

5 x týdně 7 hodin denně - 3 zaměstnanci a 10 klientů

Studená voda

2,44 m³ x 89,66 Kč /1 m³ = 218,77 Kč

Teplá voda

1,22 m³ x 357,32 Kč /1 m³ = 435,93 Kč

Komunální odpad

100,00 Kč

Celkem 16 315,89 Kč

zaokrouhleno 0,11 Kč

k fakturaci celkem 16 316,00 Kč

