

## SMLOUVA O DÍLO č. 0067712291322019

uzavřená podle ustanovení § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### I. Smluvní strany

#### OBJEDNATEL:

Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem: Vojkov 1, 257 53 Vrchotovy Janovice  
IČ: 71229132  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 328393389/0800  
telefon: 317835186  
zastoupení ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Koniček  
zastoupení ve věcech technických: Mgr. Vladimír Koniček

#### ZHOTOVITEL:

Pavel Smolák  
se sídlem: Na Hlinkách 421 257 41 Týnec nad Sázavou  
IČ: 69365041  
DIČ: CZ7910090573  
bankovní spojení: 0533365379-0800  
číslo účtu: 0533365379-0800  
telefon: 605432057  
zastoupení ve věcech smluvních: Pavel Smolák  
zastoupení ve věcech technických: Pavel Smolák

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dodávku **Výměna obložení stěn** v rozsahu specifikovaném v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla ze dne 15.8.2019.
2. Objednatel se zavazuje dílo uvedené v předcházejícím odstavci převzít a zaplatit sjednanou cenu.

### III. Místo plnění

Dílo uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy provede zhotovitel v budově č.p.1 Vojkov, 257 53 Vrchotovy Janovice..

### IV. Čas plnění

1. Dílo, které je předmětem této smlouvy provede zhotovitel v tomto čase:
  - a) zahájení prací: dnem podpisu smlouvy
  - b) dokončení prací: **nejpozději do 30.9.2019**

V případě, že se při zhotovení díla vyskytne překážka na straně objednatele či zhotovitele nebo z důvodu vyšší moci, prodlužuje se doba zhotovení díla o dobu přerušením vyvolanou.

## **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran a činí:  
**Cena bez DPH: 299.371,-Kč**  
**DPH 15 %: 44.905,65,-Kč**  
**Cena včetně DPH: 344.277,-Kč**
2. Pokud zákon o dani z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel přepočítávat k dohodnuté ceně za dílo daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Podkladem pro placení jsou faktury vystavené vždy za kalendářní měsíc a obsahující náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení objednateli. V případě nejasnosti se za den doručení považuje třetí den po předání faktury k poštovní přepravě. Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
4. Konečná fakturace za provedené dílo bude objednateli zaslána po provedení a převzetí díla.

### **VI.**

#### **Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí na ní**

1. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí vzniku škody na díle se řídí příslušnými ust. obč. zák, především §2599 a násl. a § 2624 a násl. obč. zák.

### **VII.**

#### **Způsob provádění a součinnost k zabezpečení díla**

1. Zhotovitel dává objednateli na dílo záruku v trvání 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po uvedenou dobu vlastnosti sjednané touto smlouvou. Záruční lhůta počíná běžet předáním díla. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou popř. elektronickou formou. V oznámení o vadách díla (reklamací) je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují.
2. Zadavatel je povinen zajistit včas právní a jiné úkony související s předmětem díla, u nichž je nezastupitelným účastníkem a příslušné doklady, respektive informace či dokumenty a tyto poskytnout zhotoviteli. Dále je zadavatel povinen zamezit zasahování třetích osob do díla.
3. Strany smlouvy si vzájemně poskytují doplňující údaje, informace a konzultace dle postupu plnění díla, a to neprodleně.
4. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy.
5. Dokončené dílo dle článku II. smlouvy bude předáno objednateli k datu uvedenému v čl. IV. smlouvy na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.

## VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nesplněné části ceny díla za každý den prodlení, maximálně však 15% z celé ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčen případný nárok oprávněné strany na náhradu škody.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze sjednat pouze písemně a se souhlasem obou zúčastněných stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a závazky z ní vzniklé zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

V Vojkově dne 22.8.2019



objednatel

Mgr. Vladimír Koniček  
ředitel

DOMOV SENIORŮ VOJKOV  
poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem Vojkov I  
257 53 Vrchotovy Janovice  
IČO: 71229132 tel.: 317835186

1

zhotovitel



Pavel Smolák