

**SOD – Stavební úpravy panelového bytového domu –
Lidická č.p. 666 a 667**

Obchodní podmínky

SMLOUVA O DÍLO

**PODLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA ČÍSLO 89/2012 Sb. SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU
a VYHLÁŠKY ČÍSLO 231/2012 Sb.**

uzavřená mezi:

objednatel: Město Votice
se sídlem: Komenského nám. 700, 259 01 Votice
jednající: Jiří Slavík, starosta
IČ: 00232963
DIČ: CZ00232963
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních - pro uzavírání smlouvy: Jiří Slavík, starosta obce, tel. [REDACTED]

- pro změny smlouvy: Jiří Slavík, starosta obce

stavební dozor objednatele: H & B PENTA, s.r.o., Senovážné nám. 1736, 370 01 České Budějovice 6,
IČO: 62502417

autorský dozor objednatele: H & B PENTA, s.r.o., Senovážné nám. 1736, 370 01 České Budějovice 6,
IČO: 62502417

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitelem: EBuilding a.s.
se sídlem: Pištín 91, 373 46 Pištín
jednající: Lucie Čabanovová, Statutární ředitelka
IČ: 241 79 876
DIČ: CZ 241 79 876
adresa pro doručování: Pištín 91, 373 46 Pištín

bankovní spojení: Česká spořitelna [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl B, vložka 2392

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních - pro uzavírání smlouvy: Lucie Čabanovová, Statutární ředitelka

- pro změny smlouvy: Lucie Čabanovová, Statutární ředitelka

stavbyvedoucí: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Smlouva je uzavírána jako logický krok v zadávacím řízení veřejné zakázky „**Stavební úpravy panelového bytového domu – Lidická č.p. 666 a 667**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacích podmínkách uvedeného zadávacího řízení jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Vymezení pojmů

Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovávaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.,)

Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Článek I. Výchozí údaje

Podkladem pro vypracování této smlouvy byla nabídka zhotovitele zpracovaná dle podkladů zadavatele, dále objednatel.

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo, objednatel převzít a zaplatit práce a dodávky spojené s provedením díla, kterým je stavba: **SOD – Stavební úpravy panelového bytového domu – Lidická č.p. 666 a 667**. Předmětem projektu je revitalizace panelového bytového domu č.p. 666 a 667 v ul. Lidická, na p.č. st. 1380, k. ú. Votice, ve vlastnictví Města Votice, spočívající v opravě zateplení střešního pláště, zateplení obvodového pláště, výměně klempířských prvků, opravě hydroizolačních vrstev lodžii, opravě vstupních schodišť a nové okapové chodníčky.

Předmět díla je vymezen především ve stavebním úřadem schválené PD, která byla **Přílohou č. 1** zadávacích podmínek.

1. Věcný rozsah prací je dán takto:

- rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek je vymezen v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.

Kompletní dokumentace v elektronické podobě dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (též projektová dokumentace) byla součástí výběrového řízení, v listinné podobě bude předána zhotoviteli při uzavírání této smlouvy, pokud by tak nebylo možné z důvodů na straně objednatel bude předána nejpozději v den protokolárního předání staveniště.

2. Předmětem smlouvy dále je:
 - a) zpracování **dokumentace skutečného provedení stavby**
3. Předmětem smlouvy o dílo není:
 - a) zhotovení projektové dokumentace,
 - b) úkony spojené s výkonem investorské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s realizací stavby a její kolaudací,
 - c) geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí, a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Dále prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován.
5. Zhotovitel potvrzuje, že v případě pozdějšího požadavku objednatele rozšíří po vzájemné dohodě předmět smlouvy o další eventuelní práce a dodávky.

Článek III. Termíny plnění

1. **Předání a převzetí staveniště:** nejpozději do 7 dnů od uzavření smlouvy
2. **Předpoklad zahájení prací je: srpen 2019**
3. **Dílo bude dokončeno a předáno objednateli: do 15 týdnů od předání a převzetí staveniště**
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude dílo k předání připraveno.
5. Termín dokončení díla se prodlužuje za podmínek vyplývajících z této smlouvy. Pokud na základě této smlouvy je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění stavebních prací prodlužuje se termín dokončení díla o dobu, kdy trvalo důvodné pozastavení provádění stavebních prací zhotovitelem.
6. V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele, mohou být práce po dohodě s objednatelem přerušeny na nezbytně nutnou dobu. V takovém případě bude toto přerušeno zapsáno do stavebního deníku, neprodleně písemně tamtéž potvrzeno oběma stranami této smlouvy, a zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů o dobu trvání těchto překážek. Prodloužení termínů musí být provedeno písemným dodatkem této smlouvy. Poté, co nepříznivé podmínky pominou, je zhotovitel povinen opětovně nastoupit k provádění díla, a to do 24 hodin od jejich pominutí. Pokud nedojde k zapsání do stavebního deníku a potvrzení nemožnosti provádět dílo, a to i z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nelze vycházet z toho, že by došlo k prodloužení předmětných lhůt. Objednatel však není oprávněn nepotvrdit dobu překážek dle tohoto odstavce v případě, pokud pro to nejsou dány spravedlivé důvody.

Článek IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za zhotovení díla v rozsahu dle **čl. II smlouvy** zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla, při jejímž sjednání vychází strany ze zhotovitelem provedeného ocenění výkazu výměr, který je součástí nabídky s tím, že celková cena odpovídá položkovému rozpočtu. Cena je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Cena díla bez DPH	5 759 692,12	Kč
DPH	Snížená sazba v režimu přenesení daně podle § 92a zákona o DPH	

2. **Objednatel prohlašuje, že stavba je používána k ekonomické činnosti a tudíž na předmět plnění veřejné zakázky bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH ve snížené sazbě.**
3. Rozpis ceny je uveden v **příloze č. 1** smlouvy.
4. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k dohodnutému termínu předání díla a mají závazný charakter pro oceňování víceprací nebo pro případné odpočty od ceny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
 - a) veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele
 - b) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby
6. **Zhotovitel prohlašuje, že je si vědom podmínky, že objednatel nepřipouští žádné změny v položkovém rozpočtu k tíži objednatele, které případně vzniknou chybným oceněním nabídkového rozpočtu ze strany zhotovitele. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace.**
7. Cena díla bude změněna v těchto případech:
 - a) při objednatelem vyvolané změně rozsahu díla, oproti jeho rozsahu danému **dle smlouvy**,
 - b) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
 - c) v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH s tím, že změna ceny (zvýšení či snížení) bude dána změnou výše DPH v důsledku změny sazby
 - d) **změna rozsahu díla musí být sjednána písemně dodatkem k této SoD, přičemž předmětem ujednání musí být i změna ceny díla. Pokud nedojde k písemnému ujednání změny ceny díla, platí cena sjednaná v této SoD.**
8. Změny rozsahu díla budou oceňovány takto:
 - a) s využitím jednotkových cen uvedených v **příloze č. 1 smlouvy**,
 - b) pokud **příloha č. 1** neobsahuje příslušnou měrnou jednotku vícepráce, bude tato zhotovitelem oceněna podle stejné cenové soustavy, jako byl oceněn nabídkový rozpočet a před zahájením víceprací smluvními stranami odsouhlasena
9. Cenové změny dle **odst. 6** tohoto článku budou promítnuty do celkové ceny díla dle **odst. 1** tohoto článku formou dodatků této smlouvy.

Článek V.

Platební podmínky

1. Objednatel potvrzuje, že pro zaplacení ceny díla dle **smlouvy** má zajištěno finanční krytí ceny díla.
2. Smluvní strany se dohodly na tomto režimu placení objednatelem:
 - a) Úhrada ceny díla bude provedena na základě průběžně vystavovaných dokladů, zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Přílohou všech faktur bude zástupcem objednatele odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu. Bez odsouhlaseného soupisu je faktura neúplná. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí díla objednatelem s tím, že přílohou této faktury bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, pokud byl takový protokol vystaven. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu výstavby budou vystaveny měsíční faktury.
 - b) Splatnost daňových dokladů - faktur je **30 dnů** od doručení daňového dokladu - faktury na adresu objednatele.

- c) Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a § 435 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- d) DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (též „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).**
- e) Zhotovitel, plátce DPH, vystaví daňový doklad v režimu přenesení daně na příjemce.
3. Odsouhlasené vícepráce a změny rozsahu díla budou zhotovitelem zahrnuty do **SPPD** toho měsíce, ve kterém byly provedeny a takto budou zhotovitelem účtovány a objednatelem hrazeny.
4. Každá faktura bude obsahovat následující údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, adresa sídla, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, číslo smlouvy, označení díla,
 - číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - celkovou cenu díla bez DPH,
 - celkovou částku k úhradě,
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - v textu faktury bude uveden název akce – **Stavební úpravy panelového bytového domu – Lidická č.p. 666 a 667**
5. V případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem o správnosti měsíčního **SPPD**, zástupci stran písemně do zápisu z kontrolního dne zaznamenají svá stanoviska a vyzvou statutární zástupce svých firem ke smířčímu jednání. Nedojde-li k jejich dohodě, vyžádá objednatel znalecký posudek znalce, určeného losováním za přítomnosti statutárních zástupců obou účastníků této smlouvy, a to z řad znalců uvedených v seznamu znalců pro obor stavebnictví. Oba účastníci této smlouvy se zavazují řídit se tímto znaleckým posudkem, pokud jde o správnost měsíčního soupisu provedených prací.
6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s platbou vůči svým rozhodujícím poddodavatelům oproti platbám, které obdržel od objednatele, vyhrazuje si objednatel pozastavit platby zhotoviteli a jednat s ním o přechodu na přímé platby poddodavatelům.

Článek VI. Staveniště

1. Plocha staveniště, její hranice a vjezdy na staveniště jsou vymezeny v restaurátorské zprávě.
2. Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zbavené práv třetích osob zhotoviteli, a to nejpozději v den termínu zahájení prací.
3. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
 - a) pokud hranici staveniště netvoří přirozené objekty (obrubník vozovky, oplocení pozemku, stěna stávající budovy apod.), provede vhodným způsobem vyznačení této hranice,
 - b) staveniště bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob,
 - c) budou vytyčeny podzemní inženýrské sítě, procházející staveništěmStaveniště je považováno za předané po splnění všech podmínek, uvedených v **odst. 3** tohoto článku.
4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
5. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo vybudovat na ploše staveniště veškeré objekty a zařízení nezbytné pro provedení díla. Nesmí tím však omezit okolní provoz.
6. Jiní dodavatelé objednatele smějí vstupovat na staveniště, zřizovat zde své zařízení staveniště a provádět práce na nepředaném díle výhradně jen se souhlasem zhotovitele.

7. Zhotovitel vyklidí staveniště do **7 dnů** po podpisu předávacího protokolu díla nejpozději do termínu realizace akce.
8. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti volnému vstupu osob.
9. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BAOZ) a pož. ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých podzhotovitelů dále subdodavatelů. Nezodpovídá však za BAOZ a PO jiných dodavatelů objednatele a nepovolaných osob objednatele.
10. Zhotovitel nezodpovídá za poškození nepředaného díla ani jeho částí zhotovovaných jinými dodavateli zajišťovanými objednatelem, vyjma případu, kdy jiný dodavatel objednatele uzavře se zhotovitelem smlouvu o dílo a stane se tak jeho subdodavatelem.
11. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
12. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele (nejvýše však 50.000,- Kč za den).

Článek VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Do deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu zmocnění a uvedení v této smlouvě.
3. Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu ve stavebním deníku, který učinila druhá smluvní strana, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané.
4. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby, jakož i veškeré jiné zápisy stran předmětu této smlouvy, se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím zhotovitele a stavebním dozorem objednatele je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuelní smluvní úpravy.
6. Originál stavebního deníku bude po předání díla předán objednateli, prvou kopií si průběžně vytrhává technický dozor objednatele, druhá kopie zůstane uložena u zhotovitele

Článek VIII. Záruky a odpovědnost za vady

1. Kvalitativní a technické parametry prací a dodávek musí odpovídat požadavkům stanoveným **zákonem č.22/1997 Sb.**, o technických požadavcích na výrobky a prováděcími předpisy, ostatními obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami.
2. Na dokončené dílo v rozsahu této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce **60 měsíců na stavební práce**. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 12 měsíců.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu díla nebo jeho částí. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít po dobu záruční lhůty technické parametry a kvalitu danou projektovou dokumentací a touto smlouvou nebo vlastnostmi a kvalitou obvyklou.

4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli bez ohledu na to, zda byly objednateli v době předání díla známy. Za vady, které vznikly po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zhotovitel neuznává vady díla v případě, že objednatel nesplní záruční podmínky uvedené v návodech a záručních listech kusových dodávek a zařízení.
7. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel tímto způsobem:
 - a) neprodleně po zjištění vady vytkne objednatel vady písemně zhotoviteli,
 - b) zhotovitel je povinen se v objednatelově určenou dobu dostavit na určené místo, kde proběhne reklamační jednání,
 - c) z reklamačního jednání bude pořízen zápis obsahující:
 - souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady,
 - termín odstranění vady, eventuelně způsob odstranění vady,
 - d) v případě sporu o oprávněnost reklamace, budou smluvní strany respektovat vyjádření společně stanoveného soudního znalce.

Článek IX.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, potřebná pro provedení díla.
2. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará a uhradí tyto práce objednatel. Umísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s realizací stavebních prací obstará a uhradí zhotovitel.
3. Povolení k dočasnému užívání veřejných a jiných ploch a na rozkopávky obstará a poplatky za ně uhradí objednatel. Poplatky a případné pokuty za delší než je dohodnutý čas užívání hradí zhotovitel za dobu, po kterou je v prodlení.
4. Objednatel souhlasí s tím, že práce na částech díla, pro které nemá zhotovitel vlastní odborný personál, provedou zhotovitelem sjednaní subdodavatelé.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně **3 pracovní dny** předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, ledaže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
6. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech, vždy se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
7. Změna poddodavatele, kterého uvedl zhotovitel ve své nabídce, je možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

Článek X.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel převezme dílo nebo jeho část vždy, jestliže bude provedeno dle projektové dokumentace, této smlouvy a v kvalitě dle platných norem a nemá žádné vady nebo nedodělky, které by bránily jeho řádnému užívání k účelu, pro který je určen.
2. Drobné vady a nedodělky, které:
 - a) nebrání zahájení a dokončení úřední kolaudace,
 - b) nebrání přípravě objednatele k instalaci interiéru, technologie nebo jiných zařízení,
 - c) nebrání objednateli užívání díla,

- nebudou důvodem nepřevzetí díla nebo jeho části
3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou **Protokol o předání a převzetí díla (stavby)**, který bude obsahovat zejména:
 - a) výslovný souhlas objednatele s převzetím díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí díla,
 - b) datum převzetí díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení a termín jejich odstranění,
 - d) termín pro odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přiměřené (nezbytné) lhůtě pro jejich odstranění,
 4. Dílo se považuje za řádně dokončené a převzaté podpisem **Protokolu o předání a převzetí díla (stavby)**.
 5. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
 6. Postup objednatele, který bude v rozporu s ustanovením **odst. 2 a 3** tohoto článku, bude zhotovitelem považován za bezdůvodné nepřevzetí díla.
 7. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli protokoly o předepsaných revizích, tlakových a provozních zkouškách, návody k zařízením, atesty materiálů a záruční listy kusových dodávek.
 8. Zjevné odchylky od PD, které objednatel neuplatní v **soupisu vad a nedodělků** při předávacím řízení, nemá objednatel právo uplatňovat později.

Článek XI.

Smluvní pokuty a náhrady škod

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně z důvodů spočívající na jeho straně nesplní termín dokončení díla v souladu s ustanovením **čl. III odst. 2**, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý, i započatý den prodlení. Stejná výše pokuty bude uplatněna i v případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
2. Jestliže poté, co smlouva nabude platnosti a účinnosti, nebude zhotoviteli umožněno dílo z důvodů na straně objednatele dokončit, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli.:
 - a) dosud skutečně provedené práce oceněné dle **přílohy č. 1**,
 - b) dodaný a dosud do díla nezabudovaný materiál a dodávky,Úhradu výše uvedených nároků je objednatel povinen provést do **30 dnů** po jejich předložení zhotovitelem.
3. Jestliže objednatel nezaplatí fakturu zhotoviteli ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu **0,015 %** z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení oproti splatnosti.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré prokázané náklady, které mu vzniknou v případě bezdůvodného nepřevzetí díla.
5. Objednatel prohlašuje a výslovně ujišťuje zhotovitele, že pro stavbu, která je dílem podle této smlouvy je vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení nebo stavba byla ohlášena, jde-li o stavbu, kterou je třeba ohlásit.
6. Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, stanovuje se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu, a za každý den prodlení.
7. Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty, stanovuje se smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každou takovou vadu, a za každý den prodlení. Pokud se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že pro zajištění jednoznačné koordinovanosti provádění díla, povede objednatel veškerá jednání pouze se zhotovitelem a nebude vstupovat do přímého jednání s jeho subdodavatelem.
3. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
4. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu s projektovou dokumentací, příslušnými normami a předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
5. Dílo je v průběhu provádění ve vlastnictví zhotovitele, jenž za dílo nese po celou dobu provádění díla plnou hmotnou odpovědnost až do doby převzetí díla objednatelem. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu přechází na objednatele předáním díla a úplným zaplacením dohodnuté částky za dílo.
6. Zhotovitel má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele ve lhůtě do 5 dnů předložit pojistnou smlouvu na škody způsobené jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu s předmětem pojištění věcných škod stavebního díla v dostatečné míře, odpovídající rozsahu a velikosti zakázky.
9. **Kontrola projektové dokumentace** – zhotovitel má povinnost jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
10. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a uvedení dopadu na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
11. **Stavbyvedoucí zhotovitele** a jím písemně pověřený zástupce jsou oprávněni zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
 - a) řídí realizaci díla a zodpovídají za ni,
 - b) vystavují podklady pro vystavení faktur,
 - c) provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného díla objednateli,
 - d) projednávají a odsouhlasují změny projektu, materiálů a dodávek,
 - e) projednávají a odsouhlasují změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu
 - f) vedou stavební deník,
12. Objednatel zastupuje touto smlouvou výslovně zmocněný stavební a autorský dozor. Je oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:
 - a) provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr, smlouvě a technickým normám a stavebnímu povolení,
 - b) přebírá od zhotovitele dílčí stavební práce a dokončené dílo,
 - c) projednává a odsouhlasuje změny projektové dokumentace, materiálů a dodávek,
 - d) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů,
 - e) kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
 - f) odsouhlasuje podklady pro faktury zhotovitele,
 - g) zastupuje objednatele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.

Článek XIII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, anomálie počasí, válečné události, závažné

celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

2. Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do - **bez zbytečného odkladu ihned poté, co se vyskytne** vyšší moc.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle **odst.** 1, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

Článek XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel mohou od smlouvy odstoupit jen při podstatném porušení závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, je zejména:
 - a) pokud se zhotovitel dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném a účinném znění,
 - b) bezdůvodné přerušování prací na díle zhotovitelem, které trvá déle než 15 dnů.
3. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je zhotovitel od této smlouvy oprávněn odstoupit, je nedodržení termínu splatnosti správné a oprávněné faktury zhotovitele, pokud zpoždění trvá více než 30 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže kvalita díla prováděného zhotovitelem nespĺňuje podmínky uvedené v této smlouvě, popř. podmínky obecně požadované příslušnými předpisy a normami.
5. Zhotovitelovo odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení oprávněně uplatněných smluvních pokut objednateli.
6. Odstoupení objednatele od smlouvy nemá vliv na zaplacení řádně a kvalitně provedených prací zhotovitelem.

Článek XV.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí podle výslovné vzájemné dohody stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., **Občanského zákoníku**.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv strany pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem smlouvy.
3. Smlouva má **11** stran a je vyhotovena ve **3 výtiscích**, z nichž objednatel obdrží **2** exempláře a zhotovitel obdrží jeden exemplář.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Oceněný položkový rozpočet
Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy. Podpisem této smlouvy potvrzují smluvní strany i platnost příloh.
5. Podpisem této smlouvy zanikají veškerá předchozí eventuální ujednání stran předmětu smlouvy a tato smlouva a její dodatky jsou jediným dokumentem, kterým se řídí vztah smluvních stran.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření této smlouvy objednatel zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu všech ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (2016/679) v platném znění.
7. Za účelem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv uděluje zhotovitel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů

Doložka

Tento právní úkon byl schválen Radou města Votice dne 29. 7. 2019 usnesením č. 19/19.

Ve Voticích dne 14. 08. 2019

Za objednatele:

V Pištíně dne 12. 08. 2019

Za zhotovitele:

.....
Jiří Slavík, starosta

.....
Lucie Čabanovová, Statutární ředitelka