

SMLOUVA O DÍLO č. 19092

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Bratrušov
IČ: 00635847
DIČ: CZ00635847
sídlo: Bratrušov 176, 787 01 Šumperk
zastoupená: p. Danou Hoškovou, starostkou obce
Tel.: 583 253 009
E- mail: bratrusov.obec@seznam.cz
Bankovní spojení: 22129-841/0100
Číslo účtu: Komerční banka a.s.

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: SART – stavby a rekonstrukce a.s.
IČ: 25898671
DIČ: CZ25898671
sídlo: Uničovská 2944/1B, 787 01 Šumperk
jednající: Ing. Jan Karger – člen představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2550
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Ing. Ondřej Kolano
Tel.: 587 407 502
E- mail: karger@sart.cz
bankovní spojení: KB Šumperk
č. účtu: 5881970287/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „Smluvní strana“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy je realizace projektu „Autobusová zastávka Bratrušov“ dle oceněného položkového rozpočtu, který vzešel ze zadávacího řízení a je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „dílo“). Zhotovením se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních a s nimi souvisejících prací a konstrukcí, včetně potřebných dodávek a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné

(např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, dokumentace skutečného provedení díla, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „Chodník Bratrušov“ vyhlášeného Objednatelům jako zadavatelem, na základě kterého byla vybrána nabídka Zhotovitele jako vítězná nabídka (dále jen „veřejná zakázka“). Rozsah prací je dán soupisem prací s výkazem výměr (položkovým rozpočtem), který je součástí nabídky zhotovitele ze dne 7.6.2019 v rámci výše uvedené veřejné zakázky.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými touto smlouvou, projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

Rozsah předmětu díla je vymezen v projektové dokumentaci pro stavební povolení (DSP) „**Chodník Bratrušov**“ zpracované firmou CEKR CZ s.r.o., Mazalova 57/2, 787 01 Šumperk, říjen 2013 (dále jen „Projektová dokumentace“).

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými touto smlouvou, projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že se v rámci podání své nabídky seznámil s kompletní zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, výkazy výměr, stanovisky a vyjádřeními správců inženýrských sítí, dotčených orgánů a organizací a neshledal na nich žádné zřejmé vady ani omyly, že proti nim nemá námitek, a že s nimi souhlasí. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s místem plnění předmětu smlouvy, že je mu znám rozsah prací a výkonů požadovaných touto smlouvou, a že jsou mu známy veškeré podstatné okolnosti pro řádné a včasné provedení díla. Vzhledem k této skutečnosti budou veškeré případné budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu nebo chyby Zhotovitele při zpracování cenové nabídky za provedení díla přičteny k tíži Zhotovitele.

Požadavky na provádění stavby:

- stavební práce budou realizovány dle Projektové dokumentace
- zhotovitel před zahájením stavby, v průběhu stavby a po dokončení stavby zajistí fotodokumentaci stavby
- zhotovitel si zajistí dopravně inženýrská opatření u silničního správního úřadu – stanovení dočasné místní úpravy provozu, zvláštní užívání pozemní komunikace atd.
- zhotovitel zajistí dopravní značení, dopravní značky k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování i odstranění
- zhotovitel zajistí zařízení staveniště a případné skládky a také likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou, vč. jejich evidence
- zhotovitel musí dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- zhotovitel si zajistí před zahájením stavebních prací na své náklady vytyčení inženýrských sítí jednotlivými správci, zodpovídá za jejich neporušení během stavby a zajistí zpětné předání správcům
- dokumentaci skutečného provedení (3x), výškopisné a polohopisné geodetické zaměření celé stavby (3x), včetně elektronické podoby.
- Veškeré atesty, doklady, stanoviska DOSS nutných pro vydání kolaudačního souhlasu (3x).

- zhotovitel bude vést od zahájení prací na staveništi do dokončení stavby (popř. odstranění vad) stavební deník, jehož originál po skončení stavby odevzdá objednateli
- zhotovitel se bude účastnit kontrolních dnů na stavbě, které bude svolávat investor
- zhotovitel provede zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad
- zhotovitel zajistí odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a provede veškeré demoliční a bourací práce související s realizací díla
- zhotovitel zajistí uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
- zhotovitel zajistí zhotovení díla v souladu se všemi platnými normami ČSN a zákony ČR
- zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody jím způsobené na zhotoveném díle a to stavební činností, činností svých pracovníků a činností subdodavatelů po celou dobu výstavby až po převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě, tzn. že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku v soukromém vlastnictví uvede zhotovitel poškozené věci, nejpozději k datu předání díla objednateli, bezplatně do původního stavu, případně je povinen vzniklé škody uhradit
- zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat pořádek a čistotu a také odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Doba plnění

Předání staveniště:	do 01.07.2019
Zahájení:	01.07.2019
Dokončení stavebních prací:	do 30.09.2019

Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí kompletního díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků mezi Objednatel a Zhotovitelem.

Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

4. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky jsou katastrální území obce Bratrušov. Bližší specifikace všech dotčených pozemků je součástí projektové dokumentace akce.

5. CENA DÍLA

5.1. Výše sjednané ceny

Cena díla je stanovena a oběma smluvními stranami dohodnuta jako smluvní nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH	996.500,00 Kč
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	209.265,00 Kč
Celková cena včetně DPH	1.205.765,00 Kč

Cena díla je pevná po celou dobu výstavby, je stanovena oceněním projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Obsahem ceny jsou práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci bez ohledu na to zda jsou či nejsou součástí výkazu výměr.

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

5.2. Změny ceny

Sjednaná cena je cenou pevnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- pokud objednatel bude požadovat i provedení prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
- pokud projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu;
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

Vícepráce budou oceněny takto:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní maximálně jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných společností ÚRS a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;

- k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto:

- na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;
- vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;

Výkony, které zhotovitel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Zhotovitel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.

Změny jednotkových cen ve výkazu výměr jsou vyloučeny.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Platební podmínky

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli provedené práce, a to na základě postupně vystavených faktur, jejichž přílohou bude soupis provedených prací, a to po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem – technickým a stavebním dozorem stavby.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí a předání dílčí části díla, které bude odpovídat soupisu provedených prací, tvořící přílohu vystavené faktury (daňového dokladu).

Splatnost faktur je 30 dní od doručení (odevzdání) objednateli. Faktury, které jsou podkladem pro provedení plateb, budou obsahovat všechny náležitosti běžné v obchodním platebním styku a náležitosti daňového dokladu.

6.2. Náležitosti faktur

Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová začne po doručení opravené faktury objednateli.

7. PROVEDENÍ DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA NEBEZPEČÍ

7.1. Provedení díla

Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí a na své vlastní náklady. Nebezpečí ztráty, zničení, poškození nebo snížení hodnoty díla nese zhotovitel až do okamžiku předání kompletního předmětu díla ve smyslu této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje vybudovat a vybavit dílo v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr, používat pouze materiály a výrobky uvedené v těchto podkladech a provést dílo technicky bezvadně profesionálním způsobem v souladu se současným stavem technologického vývoje, uznávaných architektonických zásad.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré české obecně závazné právní předpisy, zejména stavební předpisy, veškeré platné technické předpisy, veškeré obecné technické požadavky, jakož i veškeré příslušné normy a veškeré podmínky stanovené orgány veřejné správy, zejména stavební povolení. Zhotovitel je povinen dbát veškerých předpisů o bezpečnosti práce.

Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora a koordinátora BOZP vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a touto smlouvou. Takové pokyny objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce zhotovitelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:

- řádně překontroloval předanou dokumentaci
- řádně prověřil místní podmínky na staveništi
- vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění s oprávněnými zástupci objednatele a při prohlídce staveniště

Zhotovitel v souvislosti s předchozími prohlášeními uvedenými v tomto článku prohlašuje, že předaná dokumentace je dostatečná, jednoznačná, srozumitelná a plně vhodná pro uskutečnění plnění zhotovitele v souladu s touto smlouvou.

8. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

8.1. Záruční podmínky

Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně uživatel převzatého díla.

Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla
- že dílo bude plně odpovídat projektové dokumentaci
- že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;

Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla.

8.2. Záruka

Záruční doba činí:

- | | |
|-------------------|-----------|
| • živičné povrchy | 36 měsíců |
| • dlažby | 36 měsíců |
| • VO | 36 měsíců |
| • výsadba | 24 měsíců |

Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Termíny odstranění vady je do 21 dnů od obdržení reklamace, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu odstranění.

Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.

Objednatel může požadovat od zhotovitele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení, a nebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.

Zhotovitel je povinen se zavčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a výrobků, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostacích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a zavčas písemně zpravit objednatele.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem nebo uživatelem.

Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

9. SMLUVNÍ SANKCE

9.1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2. Sankce za porušení povinností zhotovitele

V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. termín dokončení celé akce, apod.) a objednateli bude uložena povinnost vrátit poskytnuté dotační finanční prostředky, případně budou objednateli tyto dotační finanční prostředky kráceny, je zhotovitel povinen tyto finanční prostředky ve stejné výši zaplatit objednateli, jakožto smluvní pokutu, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty.

9.3. Sankce za škodu způsobenou na majetku objednatele

Pokud vznikne působením zhotovitele škoda na majetku objednatele a zhotovitel toto na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý případ. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

9.4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

9.5. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každou

reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

V případě, že se bude jednat o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

9.6. Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do třiceti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit a uklidit na náklady zhotovitele díla.

9.7. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

9.8. Způsob vyúčtování sankcí

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně nejpozději do deseti dnů od obdržení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankce mohou být uplatňovány po celou dobu záruční lhůty.

9.9. Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

9.10. Omezení celkové výše sankcí

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle Smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč. DPH.

Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými právními předpisy souvisejícími.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky se souhlasným projevem vůle obou stran.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámili s uvedenými podmínkami, a na doklad toho ji dobrovolně podepisují.

Zhotovitel prohlašuje, že řádně prověřil zadávací dokumentaci a místní podmínky na staveništi a vyjasnil si s oprávněným zástupcem objednatele všechny nejasné podmínky pro realizaci díla.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

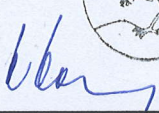
Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

Uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Zastupitelstva Obce Bratrušov č. ZO/03/06/2019 ze dne 18.6.2019.

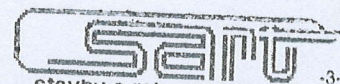
V..... dne 20.6. 2019
BRATRUŠOVÉ

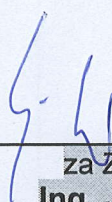


OBEC BRATRUŠOV
787 01 Šumperk
IČO: 00635847
TEL: 583 253 009
-2-


za Objednatele
Dana Hošková
starostka obce Bratrušov

V Šumperku dne 20.6.2019


stavby a rekonstrukce a.s.
Uničovská 2944/1B • 787 01 Šumperk
IČ: 25898071 DIČ: CZ25898071


za Zhotovitele
Ing. Jan Karger
člen představenstva