

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

**1. Atelier Bod architekti, s.r.o.**

IČO: 04598261

se sídlem Osadní 799/26, Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 250508

jednající/zastoupená: Ing. arch. Vojtěch Sosna, Ing. arch. Jakub Straka, Ing. arch. Jáchym Svoboda

(dále jen „**Architekt**“)

a

**2. Městská část Praha - Slivenec**

IČO: 00241661

se sídlem K Lochkovu 6/2, Praha 5 - Slivenec

zastoupená starostkou RNDr. Janou Plamínkovou

(dále jen „**Klient**“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Architekt vykonává činnost ve smyslu příslušných ustanovení 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, Architekt vykonává činnost architekta ve formě společnosti s ručením omezeným dle ust. § 14 odst. 1. písm. e) výše uvedeného zákona.

2. Klient Městská část Praha – Slivenec je právnickou osobou se záměrem výstavby projektu Polyfunkční dům Slivenec ve Slivenci na pozemcích parc. č. 470/1, 471 a 1656, v katastrálním území Slivenec, obec Praha (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“). Objednatel má svěřenu správu Pozemku.

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení Projektu, vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu, jejich podání, projednávání a poskytnutí součinnosti klientovi pro jejich vydání.

4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

4.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV. odst. 1. této Smlouvy;

4.3 **Díličí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V. odst. 2. této Smlouvy;

4.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II. odst. 2 této Smlouvy;

4.5 Podklady a dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity; pokud tyto nejsou v době uzavření Smlouvy známy, nebo pokud jejich potřeba vznikne po uzavření této Smlouvy, jejich seznam bude upřesněn vždy zahájením plnění příslušné fáze.

4.6 Vydáním rozhodnutí se vždy rozumí okamžik, kdy předmětné správní či jiné rozhodnutí nabude právní moci.

## II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavci 2 a 3 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

### 2.1 Fáze první: Studie – návrh stavby

Studie – návrh stavby bude obsahovat objemové a dispoziční řešení pro všechny dotčené stavební objekty. Členění dokumentace pro část architektonické studie je stanoveno v příloze č. 3 – Obsahové náležitosti dokumentace, popis činností Architekta. Studie bude objednateli předána 3x listinné podobě a 1x v elektronické podobě na datovém nosiči CD/DVD nebo obdobném, ve formátu PDF a v editovatelných formátech. Předpokládaný formát pro odevzdání v listinné podobě je A3.

### 2.2 Fáze druhá: Společné povolení

Obsah a rozsah dokumentace pro společné povolení dle vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění. Dokumentace bude Klientovi předána 4x listinné podobě a 1x v elektronické podobě na datovém nosiči CD/DVD nebo obdobném, ve formátu PDF a v editovatelných formátech. Součástí plnění je obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání. To je jejich podání, projednávání a poskytnutí součinnosti klientovi pro jejich vydání. Společného povolení (DUR+DSP) a zajištění součinnosti pro vydání společného povolení. Součástí plnění je také obstarání potřebného počtu výtisků dokumentace pro projednání, vydání a zajištění společného povolení (DUR+DSP). Po vydání SP bude Klientovi předána autorizovaná dokumentace s ověřením příslušného stavebního úřadu.

Nad rámec požadavků vyhlášky 499/2006 Sb. vykoná architekt další činnosti, které jsou popsány v příloze č. 3 – Obsahové náležitosti dokumentace, popis činností Architekta.

### 2.3 Fáze třetí: Prováděcí dokumentace

Obsah a rozsah dokumentace dle vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění. Dokumentace bude Klientovi předána 5x listinné podobě a 1x v elektronické podobě na datovém nosiči CD/DVD nebo obdobném, ve formátu PDF a v editovatelných formátech.

Nad rámec požadavků vyhlášky 499/2006 Sb. vykoná architekt další činnosti, které jsou popsány v příloze č. 3 – Obsahové náležitosti dokumentace, popis činností Architekta.

### 2.4 Fáze čtvrtá: Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Sestavení výkazu výměr a oceněného výkazu výměr. Dokumentace bude Klientovi předána 1x v elektronické podobě na datovém nosiči CD/DVD nebo obdobném, ve formátu PDF a v editovatelných formátech.

Podrobněji popisuje příloha č. 3 – Obsahové náležitosti dokumentace, popis činností Architekta.

### 2.5 Fáze pátá: Výběr zhotovitele

Součinnost v průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací v předpokládaném rozsahu přibližně 40 hodin. Součinnost spočívá zejména v přípravě podkladů pro vysvětlení dokumentace, soupisu prací a dodávek. Bude fakturováno 1x měsíčně, na základě předloženého a odsouhlaseného výkazu skutečně odpracovaných hodin.

## 2.6 Fáze šestá: Autorský dozor

Výkon autorského dozoru je kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby. Výkon autorského dozoru se předpokládá přibližně 40 hodin měsíčně. Bude fakturováno 1x měsíčně, na základě předloženého a odsouhlaseného výkazu skutečně odpracovaných hodin.

Podrobněji popisuje příloha č. 3 – Obsahové náležitosti dokumentace, popis činností Architekta.

## 2.7 Fáze sedmá: Spolupráce na dokončení stavby

Obsahuje zejména vytvoření dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu pro potřeby kolaudace dle příl. 14 vyhl. 499/2006 Sb. s výjimkou geodetické části.

Dále pak spolupráci na uvedení stavby do provozu v době po Kolaudaci. Dokumentace bude objednateli předána 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na datovém nosiči CD/DVD nebo obdobném, ve formátu PDF a v editovatelných formátech. Nejméně 2x listinné dokumentace budou autorizovány.

Podrobněji popisuje příloha č. 3 – Obsahové náležitosti dokumentace, popis činností Architekta.

3. V rámci druhé fáze dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do 5 (pět) pracovních dnů.

4. Součástí smluvního plnění podle této Smlouvy není:

4.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku.

4.2 Vypracování geologického, hydrogeologického, radonového, dendrologického a jiných potřebných průzkumů.

4.3 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, plán kácení dřevin, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat.

4.4 Dodavatelská dokumentace dle vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění

4.5 Správní poplatky stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům státní správy, správcům sítí.

5. Architekt odpovídá za soulad odevzdaného díla s veškerými zadávacími podmínkami a podklady, které vyplývají z dokumentů, které jsou přílohou této smlouvy – Zadávací podmínky projektu, Obsahové náležitosti dokumentace, popis činností Architekta. Klient a Architekt mohou dohodu upravit písemnou formou (zápis z kontrolního dne).

6. Architekt má právo použít pro plnění předmětu smlouvy služby poradců a specialistů na provedení speciálních výkonů (profesí) s tím, že vůči Klientovi odpovídá za jejich služby, jako by je vykonával sám.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází (všechny Výkonové fáze budou zahájeny prokazatelně doručenou písemnou výzvou):

##### 1.1 Fáze první: Studie – návrh stavby

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 1 nejpozději do 2 měsíců poté, kdy Klient předá podklady nutné k započítání prací dle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

### 1.2 Fáze druhá: Společné povolení

Architekt se zavazuje předat Klientovi projektovou dokumentaci k obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání společného povolení (DUR+DSP) nejpozději do 5 měsíců poté, co Klient předá poklady nutné k započítání prací dle čl. VI. odst. 3 této Smlouvy a pokud ve stanovené lhůtě uhradí zálohu vymezenou v čl. V. odst. 2 této Smlouvy. Po předání dokumentace Klientovi podá Architekt tuto dokumentaci nejpozději do 14 dnů k vyjádření a stanoviskům veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání společného povolení. Po získání všech potřebných vyjádření a stanovisek podá Architekt tuto dokumentaci nejpozději do 14 dnů na Stavební úřad a v součinnosti s klientem zajistí vydání společného povolení.

### 1.3 Fáze třetí: Prováděcí dokumentace

Architekt se zavazuje předat Klientovi dokumentaci pro zadávání a provádění stavby (DPS) nejpozději do 4 měsíců poté, kdy Klient předá poklady nutné k započítání prací dle čl. VI. odst. 3 této Smlouvy a pokud ve stanovené lhůtě uhradí zálohu vymezenou v čl. V. odst. 2 této Smlouvy.

### 1.4 Fáze čtvrtá: Soupis prací a dodávek

Architekt se zavazuje předat Klientovi soupis prací a dodávek nejpozději do 2 měsíců poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí DPS.

### 1.5 Fáze pátá: Výběr zhotovitele

Architekt se zavazuje spolupracovat s Klientem při výběru zhotovitele stavby v době do výběru konkrétního zhotovitele stavby.

### 1.6 Fáze šestá: Autorský dozor

Architekt se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení zahájení výstavby do Kolaudace nebo přejímky. Podle toho, co nastane dříve.

### 1.7 Fáze sedmá: Spolupráce na dokončení stavby

Architekt se zavazuje zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu pro účely Kolaudace.

Architekt se zavazuje vykonávat činnosti na spolupráci při uvedení stavby do provozu od Kolaudace do jednoho roku po Kolaudaci.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem sepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen prověřit a odsouhlasit její formální kompletnost. Nezašle-li Klient nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují. Klient má však nárok na nápravu vad. Pokud architekt neprovede nápravu vad, má klient nárok na slevu z ceny příslušné fáze Dokumentace.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčeny orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné nebo byla standardní lhůta 30 dní prodloužena na 60 dní. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy nebo její případné prodloužení na 60 dní.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient prokazatelně neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

8. Pokyn k zahájení každé Výkonové fáze projektu vydá Klient Architektovi písemně. Smluvní strany se dohodly, že Klient má právo rozhodnout o omezení rozsahu díla dle této smlouvy, a to tak, že na místo pokynu k zahájení prací na další fázi díla Klient písemně oznámí Architektovi, že o příslušnou následující fázi (nebo o její část nebo o všechny zbývající fáze) předmět díla dle této smlouvy zmenšuje. Pokud takové oznámení Klient Architektovi zašle, považuje se dílo dle této smlouvy za splněné a ukončené, a to v rozsahu, v jakém bylo do data doručení oznámení Klienta o snížení rozsahu díla Klientovi předáno.

9. Klient může kdykoli v době provádění Díla dát architektovi pokyn k přerušení či zastavení prací, a to i v průběhu práce na výkonové fázi. Pokud se tak stane, Architekt má nárok na úhradu části ceny zahájené výkonové fáze, dle prokázané rozpracovanosti dané fáze. Pokud bude přerušení na pokyn Klienta delší než 60 dní, je klient povinen Architektovi proplatit náklady vzniklé tímto přerušením.

10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Architektovi z titulu snížení rozsahu díla dle ustanovení odst. 8 tohoto článku nevzniká vůči Klientovi žádný nárok na odškodnění či jakékoliv jiné finanční vyrovnání či kompenzace a sjednanou cenou díla je pak cena díla sjednaná za řádně splněnou(é) fázi(e) projektu dle této smlouvy splněné Architektem a předané Klientovi do data doručení oznámení o snížení rozsahu díla. Pokud Klient vydá pokyn ke snížení rozsahu díla po započetí prací na následující fázi, bude Architektovi proplacena cena dle předcházejícího bodu.

#### **IV. Cena**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 5.735.000 Kč. Další níže popsané výkony budou honorovány hodinovou sazbou.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Studie – návrh stavby) je 580.000,- Kč.

Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Společné povolení) je 2.350.000,- Kč.

Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Prováděcí dokumentace) je 2.430.000,- Kč.

Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (Soupis prací a dodávek) je 300.000,- Kč.

Cena za odvedení výkonů dle fáze 5 (Výběr zhotovitele) je stanovena hodinovou sazbou 850 Kč/h pro náročné výkony (hlavní architekt, HIP) a 650 Kč/h pro méně náročné výkony (stavební inženýr, architekt, konstruktér apod.).

Cena za odvedení výkonů dle fáze 6 (Autorský dozor) je stanovena hodinovou sazbou 850 Kč/h pro náročné výkony (hlavní architekt, HIP) a 650 Kč/h pro méně náročné výkony (stavební inženýr, architekt, konstruktér apod.).

Cena za odvedení výkonů dle fáze 7 (Spolupráce na dokončení stavby) je 75.000,- Kč za dokumentaci skutečného provedení stavby. Další případné výkony budou honorovány hodinovou sazbou 850 Kč/h pro náročné výkony (hlavní architekt, HIP) a 650 Kč/h pro méně náročné výkony (stavební inženýr, architekt, konstruktér apod.).

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Klient při konečné fakturaci fáze 2 na základě předložených dokladů.

4. Cena v odst. 1 a 2 je uvedena bez DPH. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši.

## V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:
  - 2.1 Za fázi 1 (Studie – návrh stavby) bude 30 % ceny 4 týdny po započetí prací na dané fázi jako záloha a 70 % ceny po převzetí všech výstupů této fáze.
  - 2.2 Za fázi 2 (Společné povolení) bude 20 % ceny uhrazeno 4 týdny po započetí prací na dané fázi jako záloha, 60 % ceny po převzetí PD a 20% po vydání společného povolení. Pokud nedojde z důvodů vyšší moci, z důvodů na straně Klienta k vydání povolení ani 90 dní po podání žádosti, bude k poslednímu dni této lhůty Architektovi vyplacena zbývající část ceny. Pokud se klient rozhodne žádost stáhnout, bude Architektovi zbývající část cena vyplacena dnem stažení žádosti, nejpozději však 90 dní od jejího podání.
  - 2.4 Za fázi 3 (Prováděcí dokumentace) bude 30 % ceny 4 týdny po započetí prací na dané fázi jako záloha a 70 % ceny po převzetí DPS.
  - 2.5 Za fázi 4 (Soupis prací a dodávek) bude vyplaceno 100 % ceny po převzetí soupisu prací a dodávek.
  - 2.6 Za fázi 5 (Výběr zhotovitele) bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1x měsíčně, na základě předloženého a Klientem odsouhlaseného výkazu skutečně odpracovaných hodin.
  - 2.7 Za fázi 6 (Autorský dozor) bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1x měsíčně, na základě předloženého a Klientem odsouhlaseného výkazu skutečně odpracovaných hodin.
  - 2.8 Za fázi 7 (Spolupráce na dokončení stavby) bude 100% ceny vyplaceno po předání dokumentace skutečného provedení stavby. Další případné výkony budou honorovány hodinovou sazbou a Architekt je bude fakturovat průběžně vždy 1x měsíčně, na základě předloženého a Klientem odsouhlaseného výkazu skutečně odpracovaných hodin.
3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 21 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [musilova@praha-slivenec.cz](mailto:musilova@praha-slivenec.cz) a datovou schránkou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů. Za okamžik úhrady se považuje připsání příslušné fakturované částky na bankovní účet Architekta uvedený na příslušném daňovém dokladu (faktuře).
4. Architekt je povinen zahájit práce na každé výkonové fázi na písemný pokyn Klienta. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient předal Architektovi do 10 dnů před podpisem této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt podpisem této smlouvy potvrzuje Klientovi, že byl seznámen se všemi předanými podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytovat součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů.
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi Podklady. Seznam potřebných Podkladů Architekt předloží s dostatečným předstihem vždy před započatím každé fáze.
4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 1, 2, 3 na pravidelných kontrolních dnech - 2x za měsíc. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich předložení. Klient je oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 30 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází. Architektovi ale bude po dohodě s Klientem poskytnuto odpovídající prodloužení termínu dokončení příslušné fáze, o tom se provede zápis.
5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4. tohoto článku Smlouvy, podmínkami dle Smlouvy, původním konceptem soutěžního návrhu, jímž je: urbanistické a hmotové řešení, kompozice fasád obou objektů.
6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla a trvání záruční doby Díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti do částky 7 000 000 Kč.
7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě nebo samostatnou objednávku na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.
8. Je-li Klient v prodlení v poskytování součinnosti, není Architekt v prodlení s plněním termínů.

## VII.

### Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout a do 10ti pracovních dnů zkontrolovat její kompletnost. Povinností Klienta není kontrola správnosti technických řešení, výpočtů, výkazů apod.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od převzetí Dokumentace.

5. Architekt poskytuje záruku za jakost díla v délce 5 let, která začíná běžet pro každou fázi díla od jejího předání Klientovi. Jakostí je rozuměno splnění vlastností dle bodu 1, odst. VII.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

## VIII.

### Licenční ujednání

1. Architekt se zavazuje s Klientem projednat všechny jeho náměty a požadavky na změnu Díla po jeho dokončení. Architekt a Klient společně naleznou řešení akceptovatelné pro obě strany.

2. Dokumentace zpracovaná Architektem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

3. Architekt uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Klientovi výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že Klient není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí Dokumentace popsaná v rámci fází 1-4, a to pro účely jeho provedení. Pro tento účel se Architekt zavazuje poskytnout Klientovi licenci na dobu 50let.

4. Klient je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Klient zejména oprávněn užit shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Klienta, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakémkoliv formě.

5. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla a je splatná spolu s částí honoráře za příslušnou Výkonovou fázi v souladu s článkem V. této Smlouvy. Licence přechází na Klienta okamžikem úplného zaplacení Celkové ceny. Udělení licence neopravňuje klienta pověřit zpracováním dokumentace třetí osoby, pokud Architekt nebude v prodlení se započítáním prací delším než 60dny. Tímto není dotčeno právo architekta na autorský dohled.

6. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

7. Klient i Architekt jsou oprávněni užit Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je



oprávněněn užit Dokumentací a fotografií interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi po předchozí dohodě umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

## **IX. Sankce**

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny připadající na příslušnou Výkonovou fázi, maximálně však do výše 100% ceny z dané fáze.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **X. Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do splnění povinností smluvních stran vyplvajících z této Smlouvy. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. odst. 2. této Smlouvy, po dobu delší než 90 dní,
  - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
  - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní, pokud je pochybení na straně Architekta.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla a architekt má za to, že takový pokyn snižuje hodnotu díla.
4. Klient je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Architekt má nárok na uhrazení dílčí části ceny z Díla za rozpracovanou fázi. Míra rozpracovanosti bude stanovena ke dni doručení výpovědi. Architekt není oprávněn Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu před dokončením celého díla podle této Smlouvy.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

8. Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.

Přílohy:

- ~~1 – Plná moc~~
- 2 – Cena a platební kalendář
- 3 – Obsahové náležitosti dokumentace, popis činností Architekta
- 4 – Zadávací podmínky projektu
- 5 – Pojistná smlouva Architekta

v SLIVENEC dne 21.8.2019

Klient:

Městská část  
Praha - Slivenec  
K Lochkovu 6  
①

#### DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu  
podle § 43 zákona o hl.m.Praze č. 131/2000 Sb.

Touto doložkou se potvrzuje splnění podmínek pro platnost právního úkonu v souladu se zněním § 43 zákona č. 131/2000 Sb. *A TO UZAVŘENÍ SMLOUVY NA DODÁNÍ PD NA POUFUNKČNÍ DŮM*  
V Praze dne *SLIVENEC*

*21.8.2019*

RNDr. Jana Plamínková  
starostka MČ Praha-Slivenec

Mgr Lenka Kudláková  
místostarostka MČ Praha-Slivenec

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-SLIVENEC  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
K Lochkovu 6  
154 00 Praha 5-Slivenec  
④