

SMLOUVA O DÍLO č. 161031/1

kteřou dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely tyto smluvní strany:

Obchodní společnost GAN a.s.

sídlo: Uherské Hradiště, Jaktáře 1475, PSČ: 686 01

IČO: 60746602, plátce DPH, DIČ: CZ699000128

číslo účtu: 2923482/0800 vedený u peněžního ústavu: Česká spořitelna a.s., pobočka Uherské Hradiště, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B, vložka 3927 zastoupená panem ing. Vlastimilem Koutníkem, předsedou představenstva v plné moci na straně jedné (dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Obchodní společnost Park Rochus, o.p.s.

sídlo: Studenstké nám. 1531, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 29234387

číslo účtu: 1070000182/2200.vedený u peněžního ústavu: Peněžní dům, pobočka Uherské Hradiště zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností u KS Brno, odd. O, vložka 422 zastoupená PhDr. Janem Blahůškem, Ph.D., ředitelem na straně druhé (dále jen "**Objednatel**")

t a k t o :

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provede na svůj náklad na nebezpečí (dokončí a předá) pro Objednatele dílo uvedené dále v tomto článku.
- 1.2. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedené dílo uvedené v tomto článku převezme a zaplatí Zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
- 1.3. Dílem se rozumí Kamerový systém dle podrobné cenové nabídky, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.4. Místo plnění této smlouvy je Uherské Hradiště – Park Rochus

2. Provedení díla

- 2.1. Provádění díla bude zahájeno nejdříve dnem předání místa plnění ze strany Objednatele. Dílo bude Zhotovitelem dokončeno a předáno Objednateli do 30 ti dnů od předání místa plnění.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že při zhotovení díla postupuje Zhotovitel samostatně, na svůj náklad a své nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění určitých prací, služeb a dodávek svého subdodavatele, avšak vůči Objednateli je za provádění těchto prací odpovědný tak, jako by tyto prováděl sám.
- 2.3. Dílo je splněno, je-li předáno Objednateli. Zhotovitel může dílo provést a předat ještě před dobou sjednanou dle odst. 1 a Objednatel je povinen dílo před dohodnutou dobou převzít, bude-li řádně provedeno.
- 2.4. Dílo může být převzato s výhradami nebo bez výhrad. Je-li dílo převzato s výhradami, budou tyto výhrady přesně specifikovány spolu s termínem a způsobem odstranění v předávacím protokolu. Převzetím díla Objednatelem přechází na Objednatele nebezpečí škody na díle.

3. Cena díla, fakturace, platby

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je sjednána jako pevná, nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla a činí: 96 338-Kč (slovy devadesátšesttisíctřístatřicet osm)
- 3.2. K této ceně je nutno připočíst DPH v zákonné výši.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací díla.
- 3.4. Cena díla bude fakturována jednorázově po splnění díla na základě faktury Zhotovitele. Splatnost faktury je 14 dní od data jejího doručení Objednateli.
- 3.5. Dílo se považuje za zaplacené v den, kdy budou finanční prostředky připsány na účet Zhotovitele. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Údaj o registraci Zhotovitele k DPH a jeho případnou změnu v průběhu platnosti smlouvy je povinen Zhotovitel neprodleně oznámit Objednateli.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátec“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně Objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 3.7. Provedené dílo zůstává majetkem dodavatele až do úplného uhrazení fakturované částky. Objednatel souhlasí, že v případě neúplného uhrazení částky může být dodané dílo dodavatelem demontováno a odvezeno. Náklady spojené s demontáží a odvozem budou Objednateli vyfakturovány.
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že případné více či méně práce budou projednány a odsouhlaseny výhradně formou dodatku k této smlouvě, totéž platí pro případ omezení nebo rozšíření díla.
- 3.9. Fakturu lze doručit elektronicky na adresu info@parkrochus.cz

4. Práva a povinnosti stran

- 4.1. Při provádění díla je Objednatel povinen k řádné a včasné součinnosti, a to zejména podávat závazná stanoviska a rozhodnutí v rámci realizace díla a umožní mu provedení díla v době od 8:00 do 17:00. V případě, kdy bude Objednatel v prodlení s plněním své povinnosti součinnosti dle tohoto odstavce, může se posunout o dobu tohoto prodlení termín plnění uvedený v čl. 2.1.
- 4.2. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo nevhodný příkaz v řádném provádění díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění díla až do sjednání nápravy ze strany Objednatele. Trvá-li Objednatel na provádění díla s použitím nevhodné věci nebo příkazu, musí tak Objednatel učinit v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou s tím, že Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí. Objednatel nemá v takovém případě práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže provádění díla brání vyšší moc
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedeného díla dle specifikace podle této smlouvy. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami platnými na území ČR. Stanovené zkoušky určených technických zařízení a materiálů zajišťuje Zhotovitel na svůj náklad.
- 4.4. Objednatel zabezpečí po celou dobu provádění díla pro Zhotovitele bezúplatnou dodávku el. energie. Objednatel je dále povinen zabezpečit připravenost tak, aby Zhotovitel mohl plynule a nerušeně provádět dílo. Objednatel je povinen vyznačit a sdělit Zhotoviteli před zahájením prací na díle stávající rozvody (el. energie a pod.) tak, aby Zhotovitel tyto při provádění díla nepoškodil.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných bezpečnostních, právních a technických předpisů a postupů při provádění díla.
- 4.6. Objednatel je oprávněn ke kontrole provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem a poskytne mu k provedení nápravy přiměřenou dobu.

- 4.7. Zhotovitel nese nebezpečí za škody způsobené na díle až do doby písemného převzetí díla Objednatelem.
- 4.8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením dle smlouvy a předáním Objednateli, přičemž za dílo řádně dokončené je považováno i to, které obsahuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezproblémovému užívání díla Objednatelem, příp. jeho smluvním partnerem.
- 4.9. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který obsahuje zejména zhodnocení kvality díla, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady, a nedošlo-li k dohodě, stanovisko Objednatele a Zhotovitele, jakož i prohlášení Objednatele, že odevzdávané dílo nebo jeho část přejímá.

5. Odpovědnost za vady díla

- 5.1. Dílo, které neodpovídá této smlouvě, je považováno za vadné. Právo z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, byť se projeví až později. Právo Objednatele založí i později vzniklá vada, kterou Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
- 5.2. Pokud dílo vykazuje vady, pro které je nelze řádně užívat, je Objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně k datu jeho předání Objednateli. Vady zjištěné a uplatněné v předávacím protokolu dle čl. 4.9 této smlouvy je Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtě 7 dnů, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, přičemž odstranění těchto vad musí být Objednatelem písemně potvrzeno.
- 5.4. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku v době trvání 24 měsíců od převzetí díla Objednatelem na základě předávacího protokolu. Záruka se vztahuje na jakost, funkčnost a veškeré stanovené parametry díla. Záruka se nevztahuje na poškození, či zničení díla nebo na ztrátu vlastností díla nebo jeho jednotlivých částí, vzniklých na základě neodvratitelných událostí (povodeň, požár, apod.) nebo úmyslným či nedbalostním jednáním třetích osob vůči dílu nebo nesprávným užíváním či údržbou díla, resp. jeho částí.
- 5.5. Objednatel je povinen uplatnit vadu u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí, a to písemně (za řádné uplatnění lze považovat uplatnění písemnou formou, zaslané poštou, faxem nebo e-mailem) a/nebo telefonicky u operátora. Kontakty jsou uvedeny na stránkách www.gan.cz.
- 5.6. Vady uplatněné v záruční době budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně ve lhůtě 7 dnů, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, přičemž odstranění těchto vad musí být Objednatelem písemně potvrzeno.
- 5.7. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, je oprávněn Objednatel zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem či vlastními silami, a náklady s tím související uplatnit u Zhotovitele z titulu náhrady škody.
- 5.8. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel; to neplatí, pokud byla vada způsobena Objednatelem nebo třetími osobami (poškození, odcizení, zničení, užívání v rozporu s návodem k obsluze apod.).
- 5.9. Práva z vadného plnění Objednateli nenáleží, pokud před převzetím díla věděl, že dílo má vadu, anebo pokud ji Objednatel sám způsobil.

6. Sankce

- 6.1. Za prodlení s povinností uhradit cenu díla, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, která je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
- 6.2. Za prodlení s povinností předat dílo v termínu dle čl. 2.1 této smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, která je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

7. Zánik smlouvy

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že k zániku této smlouvy před jejím splněním může dojít pouze:
- a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) písemným odstoupením od smlouvy kterékoli ze smluvních stran v zákonem stanovených případech, a to zejména:
 - c) bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním díla po dobu delší než 60 dní
 - d) bude-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla delší než 60 dní po splatnosti faktury
 - e) nebude-li Objednatel i přes dodatečnou lhůtu plnit svou povinnost součinnosti dle této smlouvy
 - f) bude-li Objednatel trvat na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění.
- 7.2. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku a strany jsou povinny si vrátit či není-li již možné vrátit, tak uhradit vzájemná plnění. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků vzájemná práva a povinnosti obou stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká záruky a odpovědnosti za vady bylo-li již alespoň v části plněno, práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

8. Ustanovení společná a závěrečná

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích o stejné právní síle, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 8.3. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 8.4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících s předmětem plnění platných na území ČR.
- 8.5. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému českému soudu.
- 8.6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním této smlouvy dozví, vyjma případů, kdy bude této povinnosti Objednatelem výslovně zproštěn Objednatelem. Strany sjednávají, že pokud Zhotovitel poruší tuto svoji povinnost mlčenlivosti, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která mu v souvislosti s porušením shora uvedené povinnosti Zhotovitelem vznikla. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje k úředním žádostem a výzvám ze strany soudu a finančních orgánů, ke kterým je dána zákonná povinnost Zhotovitele podat vysvětlení, stanovisko, sdělit určité skutečnosti a okolnosti atp.
- 8.7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být Objednatel uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je Zhotovitel povinen Objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně Objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány
- 8.8. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne:

.....
za Zhotovitele

ing. Vlastimil Koutník,
předseda představenstva v plné moci

.....
za Objednatele

PhDr. Jan Blahůšek, Ph.D.
ředitel společnosti