

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Veselý Jiří Ing., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj
a hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1003951936

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

PRAVE Rakovník, akciová společnost, sídlo Na Spravedlnosti 1893, Rakovník, PSČ
269 01, IČO 00109118, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 952,
zast. předseda představenstva Kroc Miloš, Ing.
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1003951936****I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů,
ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky
vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální
pracoviště Rakovník na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/46	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/48	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/49	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/57	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/67	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/68	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/69	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/71	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/73	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/75	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/79	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/80	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/81	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/82	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/83	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/84	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/85	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/86	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/87	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/88	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/89	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/90	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/91	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/92	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rakovník	Rakovník	1257/93	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - stavební Rakovník	Rakovník	2557/2	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Rakovník	Rakovník	5742	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Rakovník	Rakovník	5850	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Rakovník	Rakovník	5851	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Rakovník	Rakovník	5852	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Rakovník	Rakovník	5870	zastavěná plocha a nádvoří

(dále jen "pozemky").

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 písm. a) a b) a § 10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Rakovník	1257/2	607 900,00 Kč	60 790,00 Kč	547 110,00 Kč
Rakovník	1257/46	2 830,00 Kč	283,00 Kč	2 547,00 Kč
Rakovník	1257/48	7 540,00 Kč	754,00 Kč	6 786,00 Kč
Rakovník	1257/49	3 300,00 Kč	330,00 Kč	2 970,00 Kč
Rakovník	1257/57	19 780,00 Kč	1 978,00 Kč	17 802,00 Kč
Rakovník	1257/67	44 270,00 Kč	4 427,00 Kč	39 843,00 Kč
Rakovník	1257/68	23 550,00 Kč	2 355,00 Kč	21 195,00 Kč
Rakovník	1257/69	31 560,00 Kč	3 156,00 Kč	28 404,00 Kč
Rakovník	1257/71	10 360,00 Kč	1 036,00 Kč	9 324,00 Kč
Rakovník	1257/73	7 070,00 Kč	707,00 Kč	6 363,00 Kč
Rakovník	1257/75	680 120,00 Kč	68 012,00 Kč	612 108,00 Kč
Rakovník	1257/79	184 160,00 Kč	18 416,00 Kč	165 744,00 Kč
Rakovník	1257/80	8 010,00 Kč	801,00 Kč	7 209,00 Kč
Rakovník	1257/81	2 606 510,00 Kč	260 651,00 Kč	2 345 859,00 Kč
Rakovník	1257/82	268 470,00 Kč	26 847,00 Kč	241 623,00 Kč
Rakovník	1257/83	7 070,00 Kč	707,00 Kč	6 363,00 Kč
Rakovník	1257/84	13 680,00 Kč	1 368,00 Kč	12 312,00 Kč
Rakovník	1257/85	758 310,00 Kč	75 831,00 Kč	682 479,00 Kč
Rakovník	1257/86	544 030,00 Kč	54 403,00 Kč	489 627,00 Kč
Rakovník	1257/87	8 480,00 Kč	848,00 Kč	7 632,00 Kč
Rakovník	1257/88	7 540,00 Kč	754,00 Kč	6 786,00 Kč
Rakovník	1257/89	305 760,00 Kč	30 576,00 Kč	275 184,00 Kč
Rakovník	1257/90	15 070,00 Kč	1 507,00 Kč	13 563,00 Kč
Rakovník	1257/91	369 450,00 Kč	36 945,00 Kč	332 505,00 Kč
Rakovník	1257/92	150 250,00 Kč	15 025,00 Kč	135 225,00 Kč
Rakovník	1257/93	12 720,00 Kč	1 272,00 Kč	11 448,00 Kč
Rakovník	2557/2	16 420,00 Kč	1 642,00 Kč	14 778,00 Kč
Rakovník	5742	3 650,00 Kč	365,00 Kč	3 285,00 Kč
Rakovník	5850	3 650,00 Kč	365,00 Kč	3 285,00 Kč
Rakovník	5851	9 120,00 Kč	912,00 Kč	8 208,00 Kč
Rakovník	5852	10 490,00 Kč	1 049,00 Kč	9 441,00 Kč
Rakovník	5870	5 470,00 Kč	547,00 Kč	4 923,00 Kč
Celkem		6 746 590,00 Kč	674 659,00 Kč	6 071 931,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 674 659,00 Kč (slovy: šest set sedmdesát čtyři tisíce šest set padesát devět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny, zbývající část, to jest částka ve výši 6 071 931,00 Kč (slovy: šest milionů sedmdesát jeden tisíc devět set třicet jedna koruna česká) bude uhrazena do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, která v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění vyznačeným na poslední straně této smlouvy (doložka účinnosti smlouvy), není-li v textu této smlouvy stanoveno datum pozdější.

3) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 1968 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

4) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 15 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

5) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

6) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 5 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

7) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

8) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak. Jestliže kupující poruší tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad.

4) Prodávající ohlásí zápis změny vlastnického práva a vznik příslušnosti hospodařit v důsledku změny odstoupení od smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 71N08/36, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR, uzavřel kupující, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad zástavního práva k prodáváným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající podá návrh na výmaz zástavního práva vkladem.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3 písm. a) a b) a § 10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 22.8.2019

V Králově Dvoře dne 12.8.2019

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Veselý Jiří Ing.
prodávající

.....
PRAVE Rakovník, akciová společnost
zast. předseda představenstva Kroc
Miloš, Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2020236, 2305336, 2304936, 2305036, 2304036, 2303736, 2303836, 2303936, 2303536, 2303136, 2303336, 2302936, 2303036, 2302536, 2302636, 2302736, 2302236, 2302336, 2302436, 2301936, 2302036, 2302136, 2301636, 2301736, 2301836, 2301536, 2090736, 2092536, 2300836, 2300436, 2300936, 2301136

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí pobočky Beroun
Čápová Andrea

.....
podpis

Za správnost: Dufková Jitka

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V Králově Dvoře
dne

.....
podpis odpovědného
zaměstnance