

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí, staveb a pozemků, vedlejších staveb a příslušenství tvořících areál Městského stadionu v Mladá Boleslavi ze dne 31. 1. 2012

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené [redacted] primátorem města

IČO: 00 238 295

DIČ: CZ00238295

(dále také „pronajímatel“)

a

FK Mladá Boleslav a.s.

se sídlem U Stadionu 1118, 293 01 Mladá Boleslav

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7280

zastoupená [redacted] předsedou představenstva a [redacted], členkou představenstva

IČO: 26466902

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 2 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 1

1. Článek V. odst. 1 nájemní smlouvy, kde je upraveno nájemné za předmět nájmu, se nahrazuje s ohledem na usnesení Rady města č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019, kterými bylo schváleno zvýšení nájemného za pronájem nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Mladá Boleslav o 5% na základě vývoje inflace v minulých letech, tímto zněním:

Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 367.500,- Kč (slovy: třistašedesátisíc pětset korun českých) + DPH v zákonné výši ročně s účinností od 1. 7. 2019.

Nájemné v celkové výši 367.500,- Kč ročně je splatné ve dvou splátkách, z nichž první ve výši 183.750,- Kč + DPH v zákonné výši je splatná k 30. 6. každého kalendářního roku a druhá ve výši 183.750,- Kč + DPH v zákonné výši je splatná k 30. 12. každého kalendářního roku a to na základě faktur vystavených pronajímatelem.

Rekapitulace:

Roční nájemné do 30. 6. 2019350.000,- Kč/rok

Roční nájemné od 1. 7. 2019367.500,- Kč/rok

V případě již provedené úhrady nájemného za první pololetí roku 2019 ve výši 175.000,- Kč, zbývá k úhradě částka 183.750,- Kč, (tj. 175.000,- za druhé pololetí roku 2019 a navýšení nájemného o 8.750,- Kč), kterou je nájemce povinen uhradit do 30. 9. 2019.

2. Článek V. se doplňuje o odst. 3 v tomto znění:

Nebude-li ujednáno jinak, bude nájemné pronajímatelem upraveno nejpozději do 30. června toho kterého roku podle míry inflace spotřebitelských cen za období předchozího kalendářního roku úředně deklarované v České republice ČSÚ za kalendářní rok a nájemci bude tato úprava písemně oznámena.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s tím, že **změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019**
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Tento dodatek je proveden ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

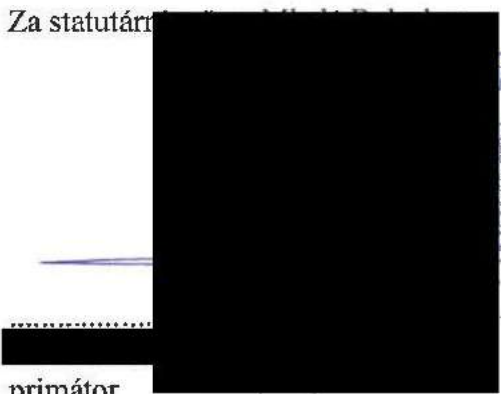
V Mladé Boleslavi, dne-5. 06. 2019

V Mladé Boleslavi, dne 22. 8. 2019

Za statutárního

Za nájemce:

primátor



DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 484 ze dne 18. 2. 2019, č. 618 ze dne 18. 3. 2019 a č. 892 ze dne 20. 5. 2019.

V Mladé Boleslavi dne-5. 06. 2019

vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát Mladá Boleslav

