

# SMLOUVA O DÍLO

o dodávce projektových prací, uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen **Smlouva**)

---

č. objednatele:  
č. zhotovitele: **1442016**

## Čl. 1 Smluvní strany

### Objednatel:

#### **VODOVODY A KANALIZACE**

Svazek vedený v rejstříku dobrovolných svazků obcí u Krajského úřadu  
Kraje Vysočina

Adresa: Kubišova 1172, 674 01 Třebíč  
Zastoupený: Ing. Pavlem Janatou, předsedou představenstva  
Osoba oprávněná jednat jménem svazku: Ing. Karel Nedvědický, tajemník svazku

Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 108656415/0300  
IČO: 60418885  
DIČ: CZ60418885

(dále jen "objednatel")

### Zhotovitel:

#### **AQUA PROCON s.r.o.**

Právní forma: společnost s ručením omezeným  
Adresa: Palackého tř. 12, 612 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Josefem Šebkem, MBA, jednatelem společnosti  
Ke smluvnímu jednání pověřen: Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti  
K technickým věcem pověřen: Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti  
Ing. Vladimír Oppelt, vedoucí střediska Kanalizace

Bankovní spojení: KB Brno-venkov  
Číslo účtu: 24301641 / 0100  
IČO: 46964371  
DIČ: CZ46964371

(dále jen "zhotovitel")

## Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Na základě nabídky ze dne 20. 6. 2016 se zhotovitel zavazuje k provedení projektových prací a služeb dle čl. 2 smlouvy na projekt:

### **„TŘEBÍČ - KANALIZACE ULICE HEYROVSKÉHO“**

2.2 Provozovatelem předmětné vodohospodářské infrastruktury je VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Brno, divize Třebíč.

2.3 Předmětem smlouvy je zpracování jednostupňové projektové dokumentace se soupisem prací.

### Čl. 3 Rozsah a způsob zpracování díla

- 3.1 Jednostupňová projektová dokumentace bude odpovídat požadavkům dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení (stavební zákon č. 183/2006Sb., prováděcí vyhlášky a souvisejících zákonů a těchto podmínek) v podrobnosti pro provedení stavby vč. zpracování soupisu prací.
- 3.2 Zhotovitel vyhotoví 6 paré v tištěné podobě a po projednání s orgány a organizacemi předá objednateli dokumentaci minimálně ve třech kompletních tištěných vyhotoveních a 1 x na CD

### Čl. 4 Čas plnění

- 4.1 Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení v podrobnosti pro provedení stavby bude předána objednateli nejpozději do : **30. 3. 2017**
- 4.2 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněn řádným zajištěním díla a/nebo jeho dílčí části, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 4 pouze v těchto případech:
- 4.3.1 Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracované a odsouhlasené jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4.3.2 Pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace,
- 4.3.3 Pokud k prodlení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.

### Čl. 5 Cena za dílo

- 5.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je stanovena v Kč.

|    |                                                            |                  |
|----|------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. | Dokumentace pro stavební povolení v podr .provedení stavby | 92.700,-         |
| 2. | <b>Cena celkem bez DPH</b>                                 | <b>92.700,-</b>  |
| 3. | DPH 21%                                                    | 19.467,-         |
| 4. | <b>Cena celkem vč. DPH</b>                                 | <b>112.167,-</b> |

- 5.2 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 6 této smlouvy.
- 5.3 Vícetisky požadované objednatelem nad rámec této smlouvy budou účtovány dle ceníku planografických prací v cenách obvyklých. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele požadované vícetisky poskytnout.
- 5.4 Součástí sjednané ceny není cena za správní poplatky (výpis z evidence katastrálního úřadu, snímek z katastrální mapy, správní poplatek ke stavebnímu povolení, správní poplatek za věcné břemeno – za uložení do komunikace - pokud bude požadován, správní poplatek za povolení zvláštního užívání

komunikace, poplatek za vystavení vyjádření TELEFONICA O2 aj.). Tyto poplatky budou zadavateli účtovány dle skutečně naběhlých nákladů.

## **Čl. 6 Zaplacení ceny**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách takto:
  - 6.1.1 Po předložení návrhu variantního řešení 72.700,- Kč + DPH
  - 6.1.2 Po konečném předání DSP objednateli vystaví zhotovitel daňový doklad ve výši 20.000,-Kč + DPH
- 6.2 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 6.3 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti (v celé délce) začne plynout dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 6.4 Splatnost faktury činí 14 dní od data doručení. Úhradu faktur provede objednatel bezhotovostním příkazem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy. Lhůta pro zaplacení faktury počíná běžet ode dne doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do 3 dnů po jejím odeslání.

## **Čl. 7 Součinnost objednatele**

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy následující podklady:
  - 7.1.1 Zaměření stávajících inženýrských sítí dotčených tímto projektem.
  - 7.1.2 Dostupnou projektovou dokumentaci
  - 7.1.3 Požadavky provozovatele
  - 7.1.4 Požadavky investora
- 7.2 Objednatel se zavazuje vyjádřit k dílčím částem díla v průběhu prací nejpozději do 5 pracovních dnů od předání podkladů od zhotovitele.
- 7.3 Objednatel zajistí součinnost s provozovatelem stavby, to je VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s., divize Třebíč, aby provozovatel odsouhlasil nebo připomínkoval doposud zpracovanou projektovou dokumentaci. Provozovatel se vyjádří k řešené problematice nebo k dílčím částem projektové dokumentace nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí těchto podkladů od zhotovitele.
- 7.4 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 7.5 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

## **Čl. 8 Povinnosti zhotovitele**

- 8.1 Zhotovitel se při návrhu stavebních materiálů bude řídit hospodárností při zachování standardu požadovaného objednatelem, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu stavby. Zhotovitel při zpracování díla bude vycházet z požadavků objednatele a již zpracovaných a objednatelem schválených podkladů. Dojde-li v průběhu zpracování k odlišnému způsobu řešení, bude o této skutečnosti předem písemně informovat objednatele a bude nadále jednat ve shodě s ním.
- 8.2 V průběhu prací a před předáním jednotlivých částí díla objednateli je zhotovitel povinen:

- 8.2.1 Průběžně konzultovat a odsouhlasovat doposud zpracovanou dokumentaci s objednatelem na pravidelných kontrolních dnech v sídle objednatele, Jednání se na straně zhotovitele musí účastnit osoba oprávněná jednat ve věcech technických.
- 8.2.2 Zpracovat veškeré připomínky vzešlé z vodoprávního řízení.
- 8.3 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu plnění a dodržování termínů. Pokud objednatel zjistí, že práce jsou prováděny nekvalitně, v rozporu s platnou legislativou nebo podmínkami smlouvy, je oprávněn požadovat nápravu. Zhotovitel je povinen zjednat nápravu a určit urychlená opatření k zjednání nápravy neprodleně nejpozději do 3 pracovních dnů.
- 8.4 Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy, platné bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit předmět smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel a je povinen je objednateli nahradit.
- 8.5 Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) pro stavby vodního hospodářství a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a 503/2006 Sb. stavební řízení.

## **Čl. 9 Záruky za dílo**

- 9.1 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla (stavební a technologické části stavby) .
- 9.1.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude realizováno dle předmětu této smlouvy, a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě a bude v souladu s platnými technickými normami a zákonnými předpisy. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.1.2 Záruční doba pro záruky poskytované na činnosti provedené v rozsahu dle této smlouvy na provedené dílo, nebo i část díla, se sjednává po 60 měsících od řádného dokončení a předání poslední části díla dle této smlouvy objednateli. Po tuto dobu má objednatel právo dle své volby požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla nebo slevu z ceny díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy. Pokud objednatel zvolí odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení reklamace objednatele.
- 9.1.3 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtě dle bodu 9.1.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla nebo provést odstranění sám nebo provedením pověřit jinou (třetí) osobu. Veškeré náklady na odstranění vad vynaložené objednatelem je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 9.1.4 Prokáže-li se v průběhu provádění stavby, že projektová dokumentace obsahuje vady, které brání dalšímu postupu výstavby, je zhotovitel povinen dle bodu 9.1.2 nejpozději do 10 kalendářních dnů tyto vady bezplatně odstranit zpracováním nové dokumentace nebo té části, v níž se vada vyskytuje.
- 9.1.5 Prokáže-li se v průběhu provádění stavby, že projektová dokumentace obsahuje vady, které nebrání dalšímu postupu výstavby, je zhotovitel povinen zápisem ve stavebním deníku uvést způsob, jak má být vada projektové dokumentace vyřešena.
- 9.1.6 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí (podkladů) převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k vypracování díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.7 Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

- 9.1.8 V případě škody způsobené objednateli vinou vady díla na stavebních objektech nebo technologiích, majetku, ztrátě dobrého jména, nesplnění povinnosti vůči třetím stranám, případně souvisejícímu provozu, se zhotovitel zavazuje objednateli na jeho výzvu škodu nebo i jinou újmu (včetně újmý nemajetkové) bezodkladně nahradit v plném rozsahu.
- 9.1.9 Pokud vznikne objednateli v průběhu provádění stavby škoda z důvodu vad projektové dokumentace, i když zhotovitel odstraní vady dle odst. 9.1.2, 9.1.3 a 9.1.4, hradí tuto škodu zhotovitel objednateli v plném rozsahu.
- 9.1.10 Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění profesní odpovědnosti, které se bude vztahovat na obecnou odpovědnost za škodu na věci, zdraví a životě, na majetkovou újmu vzniklou následkem škody na věci, zdraví a životě (tj. na následnou finanční škodu) a na majetkovou újmu vzniklou jinak než následkem škody na věci, zdraví a životě (tj. na čistou finanční škodu) a být tak pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi minimálně na škodu ve výši 5 mil. Kč.
- 9.1.11 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající pojistnou smlouvu dle odst. 9.1.10 po celou dobu realizace stavby a záruční lhůty. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 9.2 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím převzatých podkladů od objednatele v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž nezodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na jejich nevhodnost objednatele upozornil a objednatel na jejich dodržení trval.

## **Čl. 10 Ostatní ujednání**

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení případných změn projektového řešení navržených zhotovitelem oproti předané dokumentaci pro stavební povolení. Tyto změny musí být také kladně projednány s provozovatelem stavby.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude vytvořeno v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a že užíváním díla objednatel neporuší žádné právo třetí osoby.
- 10.3 Objednatel se zavazuje neposkytovat výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiným subjektům než těm, jež jsou oprávněny to od něj vyžadovat.
- 10.4 Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem díla. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané dílo (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
- 10.5 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 10.6 Zánikem objednatele přechází výkon majetkových práv k dílu na jeho právního nástupce.
- 10.7 Práce, které se případně vyskytnou nad rámec rozsahu díla dle této smlouvy, budou sjednány formou oboustranně potvrzeného dodatku smlouvy o dílo, s tím že smluvní termíny budou dodrženy dle čl. 4.
- 10.8 Vlastnické právo k dílu, resp. jeho části, přechází na objednatele předáním a převzetím části díla od zhotovitele.

## **Čl. 11 Smluvní pokuty**

- 11.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.
- 11.2 Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

## Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 12.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 12.4 Tato smlouva o dílo obsahuje 6 stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Brně, dne 22. 11. 2016

V Třebíči, dne 22. 11. 2016

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Ing. Jan Polášek  
jednatel společnosti

.....  
Ing. Karel Nedvědický  
tajemník svazku