

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle Občanského zákoníku 89/2012, § 2586 a následujících v platném znění

1.

Domov Na Dubíčku, příspěvková organizace

se sídlem: Hrobice 136, 763 15 Slušovice

organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1372

IČ: 708 50 968

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-1924660257/0100

Zástupce při jednání ve věcech smluvních i technických:

Jitka Březíková, tel. 577 981 292, ředitelka

(dále jen „objednatel“)

a

2.

Pragconstruct s.r.o.

se sídlem: Polní 21, 252 64 Velké Přílepy zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 23250

IČ: 497 13 566

DIČ: CZ49713566

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5014505053/5500

Zástupce při jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Tomáš Hlavička, jednatel

b) technických: Jan Kopka, tel.: 734 638 206, e-mail: jankopka.cz@gmail.com

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže uvedeném termínu provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo

„Oprava střešního pláště“,

v rozsahu cenové nabídky – položkového rozpočtu ze dne 09. 04. 2019

Na základě této smlouvy se objednatel zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle skutečně provedených prací a podmínek této smlouvy.

Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

II. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech:

Termín zahájení prací: 11. 08. 2019

Termín dokončení prací: 23. 08. 2019

Termín bude upřesněn po dohodě a podle klimatických podmínek počasí.

III. Cena za dílo

Cena díla v rozsahu dle této smlouvy a cenové nabídky:

CELKEKM CENA bez DPH	143 104 Kč bez DPH
-----------------------------	---------------------------

Fakturovány budou skutečně provedené výměry a spotřebovaný materiál.

IV. Platební podmínky

Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

Na základě Zjišťovacího protokolu o převzetí a předání díla a soupisu provedených prací bude zhotovitelem vystavena faktura (daňový doklad), s datem uskutečnění zdanitelného plnění k datu předání díla. Splatnost faktury se stanovuje na 30 dní ode dne jejího vystavení.

Objednatel prohlašuje, že je zařízením sociálních služeb, které poskytuje pobytové služby podle zákona o sociálních službách, a že dílo dle této smlouvy bude provedeno na stavbě určené pro poskytování těchto služeb. V souladu s ustanovením § 48 odst. 5 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění se jedná o dodání stavebně montážních prací na stavbě pro sociální bydlení a provedené práce budou fakturovány s první sníženou sazbou DPH.

Poskytovatel plnění prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, a v případě, že by se jím v průběhu smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění.

Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Tento účet musí být veden v tuzemsku.

Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně

na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.

Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

Faktura bude předložena ve 2 vyhotoveních.

V. Záruka

Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce 60 měsíců.

Záruční doba začne běžet následující den ode dne následujícího po převzetí díla objednatelem.

Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do pěti let od předání díla.

Zhotovitel se zavazuje písemně sdělit objednateli své stanovisko k uplatněné vadě díla do 5 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení vad díla.

VI. Smluvní úrok z prodlení

Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli úrok z prodlení:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli úrok z prodlení:

- Za prodlení s placením faktur dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení

Splatnost smluvního úroku z prodlení je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní úrok z prodlení oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

Konkrétní opravy hydroizolace střechy budou provedeny dle přímých pokynů pracovníka objednatele. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky na straně objednatele, jež brání provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit ihned písemně objednateli

a zároveň navrhnout způsob řešení. Do doby dosažení dohody o změně díla může zhotovitel provádění díla přerušit, čímž se přerušuje i stanovená doba splnění díla.

Zhotovitel umožní objednateli kdykoliv provádět kontrolu prací.

Pokud objednatel zmaří provedení díla, z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o cenu neprovedených prací.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady, která samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o., v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kromě položkového rozpočtu.

Příloha smlouvy o dílo: cenová nabídka – položkový rozpočet – Oprava střešního pláště ze dne 09. 04. 2019.

V Hrobicích dne 5. 8. 2019

V Hrobicích dne 5. 8.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Jitka Březíková

Ing. Tomáš Hlavička

.....

.....