

Smlouva o výpůjčce nemovité věci

evidenční číslo 1125/2019

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2193 a n. zákona č. 89/2012 Sb.,
v platném znění, v tomto znění:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupeno MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou, dále jen „půjčitel“
- 1.2. **AUTOR Roubíček s. r. o.**, se sídlem Mladoboleslavská 2801, 276 01 Mělník identifikační číslo 257 35 683 zastoupena [REDACTED] společnost zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 65523 dále jen „vypůjčitel“

2. Prohlášení

- 2.1. Půjčitel je zapsán ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro katastrální území a obec Mělník jako výlučný vlastník
- 2.1.1. pozemkové parcely parcelní číslo 4344/1, o výměře 20 448 m², ostatní plocha manipulační plocha.
- 2.2. Svůj vlastnický titul osvědčil půjčitel výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, LV č. 10001.

3. Předmět výpůjčky

- 3.1. Touto smlouvou půjčitel dočasně bezplatně přenechává vypůjčiteli pozemkovou parcelu specifikovanou shora v čl. 2.1.1, aby ji vypůjčitel dočasně bezplatně užíval (dále jen „předmět výpůjčky“), a to:
- 3.1.1. část pozemku parcelní číslo 4344/1 o výměře 248 m².
- 3.2. Pozemek uvedený v článku 2.1.1. této smlouvy je blíže specifikován a vyznačen v projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č 1.
- 3.3. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá.

4. Doba a účel výpůjčky

- 4.1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou do doby dokončení stavby. Výpůjčku je možno ukončit výpovědí kterékoli ze stran s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců.
- 4.2. Předmět výpůjčky se půjčuje za účelem stavby - „Komunikace u vlečky“.

- 4.3. Bude-li vypůjčitel v prodlení s odevzdáním předmětu výpůjčky, uhradí dle dohody smluvních stran půjčitelu za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši Kč 100,00 Kč, a to i když prodlení nezavinil.
- 4.4. Vypůjčitel prohlašuje, že nevyžaduje poučení, jak věc užívat, neboť se jedná o pravidla obecně známá a není toho zapotřebí.
- 4.5. Obvyklé náklady spojené s užíváním věci nese ze svého vypůjčitel. Při potřebě mimořádných nákladů může vypůjčitel věc předat půjčitelu, aby je vynaložil sám. Nechce-li nebo nemůže-li půjčitel tak učinit a vynaloží-li mimořádné náklady v nezbytném rozsahu sám vypůjčitel, náleží mu náhrada.
- 4.6. Veškerá práva půjčitele a vypůjčitele musí být uplatněna nejpozději do tří měsíců od vrácení věci, jinak je soud nepřizná, namítne-li druhá strana opožděné uplatnění práva.

5. Vrácení předmětu výpůjčky

- 5.1. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčitelu obtíže, nesmí věc vrátit bez jeho souhlasu.
- 5.2. Půjčitel se nemůže domáhat předčasného vrácení věci; to neplatí v následujících případech:
 - 5.2.1. užije-li vypůjčitel věc v rozporu se smlouvou, nebo
 - 5.2.2. potřebuje vypůjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

6. Ochrana majetku, údržba a opravy

- 6.1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat s péčí řádného hospodáře, zejména tento chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením, či jiným zneužíváním a udržovat je po celou dobu výpůjčky ve stavu způsobilém bezvadného užívání, čistotě a pořádku.
- 6.2. Půjčitel neodpovídá za škody, které vypůjčitelu vzniknou na jeho majetku, zařízení nebo jiných předmětech na předmětu výpůjčky, ledaže ji půjčitel přivodil úmyslně nebo hrubou nedbalostí.
- 6.3. Vypůjčitel je povinen pojistit předměty, které budou na nebo v předmětu výpůjčky umístěny, proti poškození, odcizení, ztrátě a zničení.
- 6.4. Vypůjčitel je povinen řídit se pokyny dle vyjádření MÚ Mělník, oddělení služeb, správy a údržby komunikací č.j. 17752/19-MUME ze dne 20. 3. 2019, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

7. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 7.1. Záměr půjčitele poskytnout nemovitou věc jako výpůjčku byl schválen usnesením Rady města Mělník číslo 429/2019/R ze dne 26. 6. 2019. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Mělník číslo dne 472/2019/R ze dne 29. 7. 2019.
- 7.2. Město Mělník potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona byly městem Mělník (jakožto pronajímatelem) řádně splněny, když záměr poskytnout nemovitou věc jako výpůjčku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce od 4. července 2019 do 18. července 2019.

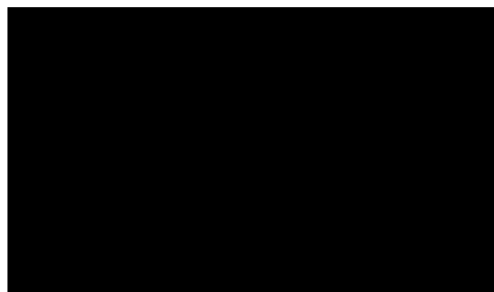
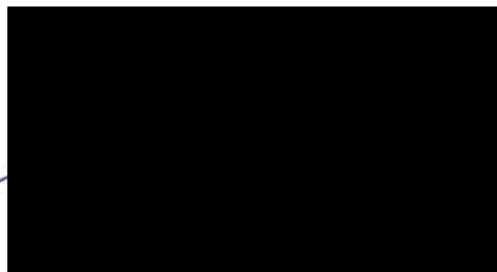
- 7.3. Vypůjčitel bere výslovně na vědomí, že půjčitel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 7.4. Vypůjčitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Vypůjčitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 7.5. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.6. Půjčitel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.7. Vypůjčitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost půjčitele dle článku 7.6 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost půjčitele dle článku 7.6 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se vypůjčitel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti půjčitele dle článku 7.6 vypůjčitel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

8. Závěrečná ustanovení

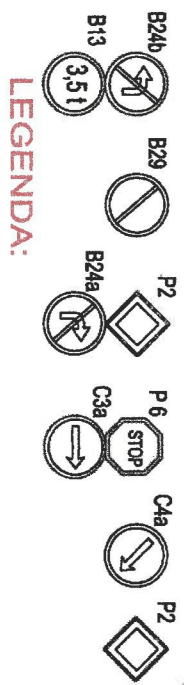
- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 8.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 8.3. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 8.4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.

- 8.5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.
- 8.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.

V Mělníku dne 15.8.2019



SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ:



LEGENDA:

hranice pozemku dle kn

NOVÁ KOMUNIKACE

BEZPEČNOSTNÍ OSTRŮVEK TVOŘEN BALISETY (10ks)

STÁVAJÍCÍ SJEZD

PLOCHA PRO VÝJEZD Z GARÁŽI

PLOCHA ZELENĚ

PLYN

O2

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

HLAVNÍ ŘAD KANALIZACE

HLAVNÍ ŘAD VODY

NOVÝ NÁVRH ZELENĚ (není přednětem této PD)

VLEČNÉ KŘIVKY PRO AUTOMOBIL DO 3,5t

OSA KOMUNIKACE

HRANA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE

HRANA (OBRUBNÍKY) NOVÉ KOMUNIKACE

ZRUŠENÉ HRANY OBRUBNÍKŮ

NOVÉ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

STÁVAJÍCÍ VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

NOVÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

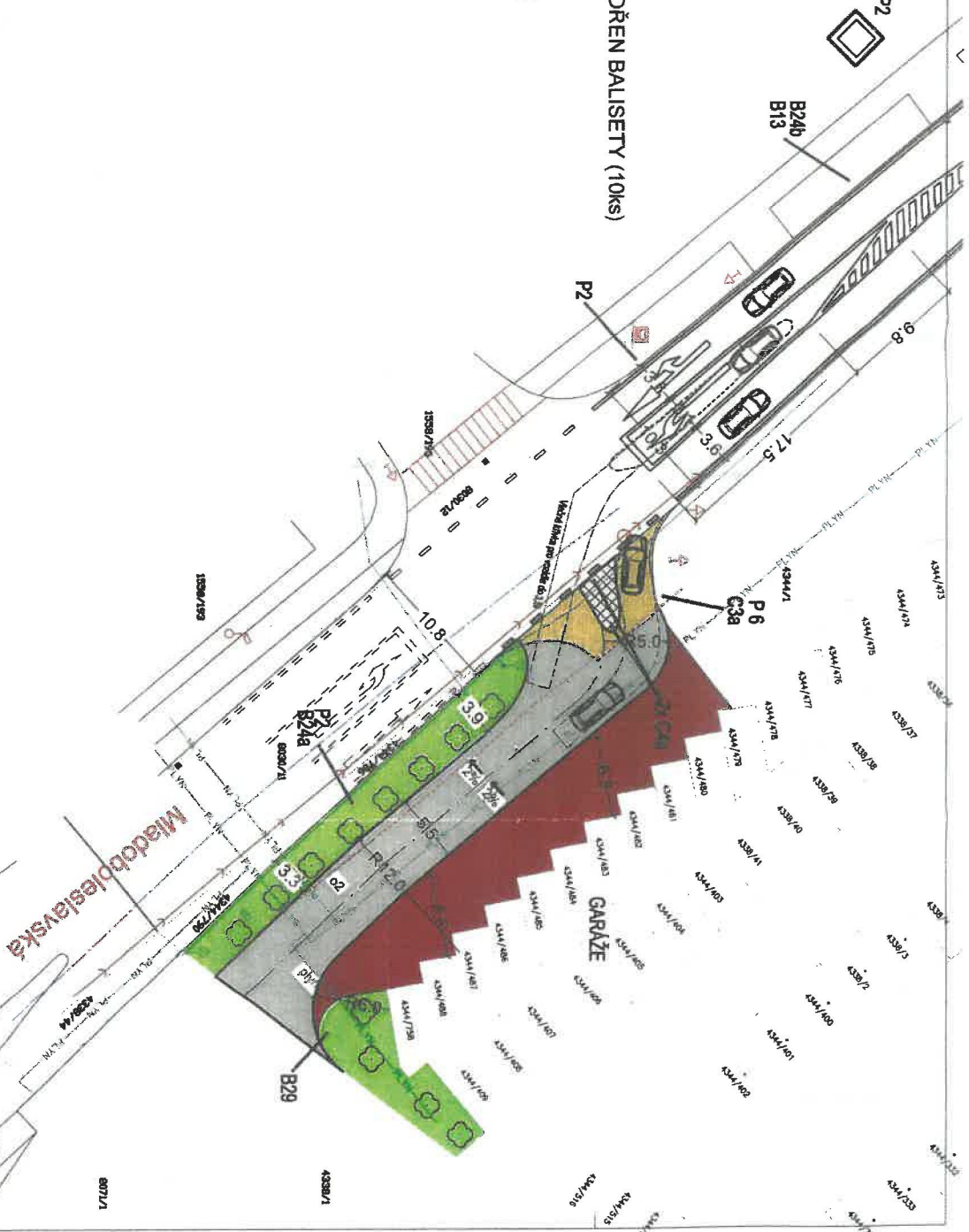
POZNÁMKY:

Nová odbočka a následná komunikace bude určena pouze pro vozidla do 3,5t.

Nová komunikace je určena pro obsluhu prodejny jízdních kol (nebo obdobného maloobchodního sortimentu) a v zadní části pozemku bude sklad nebo autocoflín.

Plánovací plochy jsou řešeny v příložené situaci.

Úhly sklonu plochy jsou 75-90°, tedy v souladu s požadavky policie ČR.



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE		datum: 07/2018	
PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		mřížka: 1:2500	
NÁZEV JAKO	PAGE	PM1 projekt	
KOMUNIKACE U VLEČKY		PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	
K.Ú. Mělník č.p. 434/1		PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	
AUTOR ROUJBIČEK, S.R.O.		PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	
Mladoboleslavská 2801, 276 01 Mělník		PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	
NÁZEV VÝKRESU	Č. VÝKRESU	50-18	
KOORDINAČNÍ SITUACE	C 03	50-18	
		50-18	

Odbor služeb, správy a údržby komunikací

Váš dopis značka:

Ze dne: 22.2.2018
Naše č.j.: 17752/19-MUME
Vyřizuje: Daniel Hříbal
T: +420 315 635 148, 739 752 395
E: d.hribal@melnik.cz
Mělník: 20.3.2019

Petr Martinovský

Příloha:

**Vyjádření k akci: „Komunikace u vlečky“ p.č. 4344/1 k.ú. Mělník, Zpracoval: Petr Martinovský,
datum: 07/2018, Investor: AUTOR Roubíček s.r.o.**

Město Mělník, zastoupené oddělením služeb, správy a údržby komunikací, **nemá námitek, k zřízení komunikace**, za splnění níže uvedených podmínek:

- před zásahem stavebních prací oznámit tuto skutečnost Oddělení služeb, správy a údržby komunikací MÚ Mělník a sepsat protokol o převzetí, následně po dokončení prací o předání komunikace, (pokud budou práce zahájeny bez oznámení a sepsání protokolu o předání komunikace s Oddělením služeb MÚ Mělník, bude tato skutečnost předána ke správnímu řízení), **60 měsíční záruční lhůta** se počítá od doby sepsání protokolu o převzetí stavbou dotčeného úseku mezi stavebníkem (investorem) a správcem komunikace (Oddělení služeb MÚ Mělník),
- na základě předávacího protokolu bude vyměřen, za provedení výkopových prací, poplatek v souladu s čl.4, Obecně závazné vyhlášky města Mělníka č. 1/2016,
- bude dodrženo prostorové uspořádání sítí dle ČSN 736005, a podmínky TP 146 - provádění výkopů a zásypů rýh nad inž. sítěmi na vozovkách a komunikacích,
- Po dokončení prací a provedení kolaudace stavby, bude investor povinen převést bezúplatně stavbu do vlastnictví města Mělník. Smlouvu o vyrovnání musí investor uzavřít před zahájením prací. Společně s kolaudací investor předá zkoušky o řádném hutnění, včetně geodetického zaměření skutečné stavu,
- Komunikace bude zhotovena s asfaltobetonovým povrchem s podkladními vrstvami. Skladba nové komunikace: Podkladní vrstva 150mm štěrkodrtí frakce 0-63 KSC I -120mm, vrstva ACP 16 tl. 50mm, ACO 11 tl. 40mm. Min. požadovaná únosnost pláň 45MPa. Dále požadujeme vodu z komunikace odvést do přilehlého zeleného pásu.

Adresa: Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1
276 01 Mělník

T: +420 315 635 111
F: +420 315 622 318
E: mu@melnik.cz

Bankovní spojení: ČS Mělník 27-0460004379/0800
DIČ: CZ00237051
IČO: 00237051

ID datové schránky: hqjb2kg