



DOHODA



TSKRP00A2CMZ

číslo dohody objednatele: **A/9/19/4250/054**

číslo dohody zhotovitele: **15/08/2019**

o předčasném užívání stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

(dále též jen „Dohoda“)

Název stavby: **„Kutnohorská – MHD Kutnohorská, Praha 15, č. akce 2970288 - BESIP“**

I.

Účastníci dohody

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásoňka 770/8, 110 00 Praha 1- Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 2023100003/6000

zastoupená: Mgr. Jozefem Sincákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva

Prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále též jako „Objednatel“)

a

K S F spol. s r.o.

Zděbradská 8, Jažlovice, 251 01 Říčany

IČO: 45800995

DIČ: CZ45800995

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 10651

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: č. ú.: 125104874/0300

zastoupena: Ing. Petrem Švancarou, ředitelem a jednatelem společnosti

Pavlem Šafaříkem, jednatelem firmy, vedoucím technicko-obchodního oddělení

Zbyňkem Krejčím, jednatelem společnosti

Jménem společnosti jednají jednatelé, každý z jednatelů jedná samostatně.
Osoby zmocněné k jednání:

ve věcech smluvních: Ing. Petr Švancara, ředitel a jednatel společnosti
Pavel Šafařík, jednatel firmy, vedoucí technicko-
obchodního oddělení
Zbyněk Krejčí, jednatel společnosti

ve věcech technických: Václav Hrstka, hlavní stavbyvedoucí, tel. č: 777 752 226

(dále též jako „zhotovitel“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci dohody, tj. objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 27. 10. 2017 smlouvu o dílo č. objednatele: A/3/17/4020/037, č. zhotovitele: 06/09/2017, dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejímž předmětem je: „**Kutnohorská – MHD Kutnohorská, Praha 15, č. akce 2970288 - BESIP**“ zhotovení díla dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost AGA – LETIŠTĚ s.r.o. (dále jen „stavba“).

Jedná se o realizaci nového přechodu pro chodce přes komunikaci Kutnohorskou v blízkosti zastávek BUS MHD „Kutnohorská“ rozdělení přechodu dělicím ochranným ostrůvkem. Přechod pro chodce bude vybaven prvky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb a prvky pro bezpečný pohyb nevidomých a slabozrakých osob. Přechod bude speciálně přisvětlen (Přisvětlení přechodu a doplnění veřejného osvětlení) v rámci tohoto projektu (projektuje Eltodo).

III.

Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
2. Předmětné dílo bude ke dni jeho předání a převzetí v daném rozsahu schopno bezpečného provozu.

IV.

Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání od Magistrátu hl. m. Prahy, odboru výstavby, a zprovoznění díla (specifikovaného v bodě II. dohody) je přerušení stavby ze strany investora z důvodu nenavazujících prací pro dokončení celého díla. Kolaudační souhlas je možno vydat až po dokončení veškerých prací dle PD. Ostrůvek přechodu pro chodce byl vybudován v přechodné úpravě s plastovými obrubami. Definitivní stavební úprava bude možná společně s realizací celkové rekonstrukce komunikace Kutnohorská.

V.

Doba předčasného užívání

1. Doba předčasného užívání bude vycházet z platného rozhodnutí o předčasném užívání stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.

Doba předčasného užívání je smluvními stranami dohodnuta do vydání platného kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého díla spolu s předáním dokladové části objednateli, max. do 31.12.2021.

VI.

Podmínky předčasného užívání

Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů shora uvedené stavby:

1. zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním díla ve smyslu článku III. této Dohody. Budou zajištěny následující podmínky pro předčasné užívání díla:
 - zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly provoz na předčasně užívaném díle,
 - dílo bude předáno do předčasného užívání na základě této Dohody,
 - záruční doba na dílo předané do předčasného užívání započne běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí o předčasném užívání vydaného příslušným správním úřadem,
 - případné prokazatelné poškození třetí osobou předčasně užívaného díla je vyloučeno z odpovědnosti zhotovitele za vady díla,
 - nebezpečí škody způsobené veřejným provozem na díle uvedeném do předčasného užívání přechází na objednatele dnem zahájení předčasného užívání,
 - v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu zhotovitel, a to neprodleně na základě pojištění původce škody. Objednatel uhradí zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, uhradí objednatel zhotoviteli plnou výši oprav.
 - pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků objednatele vyplývá potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto zhotovitel za úhradu a v určených termínech na základě objednávky vystavené objednatelem.
2. Objednatel zajistí po dobu předčasného užívání čištění, zimní službu a běžnou údržbu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech se stejnou platností, z toho 2 obdrží Zhotovitel a 4 Objednatel (z toho 1 x pro TDI, 1 x pro příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy, a.s., a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání stavby).
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran dohody.
3. Strany dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Strany dohody souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách dohody, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
5. Strany dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném

znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Každá ze stran dohody potvrzuje, že při sjednávání této dohody postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Strany dohody potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze stran dohody se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze stran nemohla dohody být přičtena odpovědnost podle zák.č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák.č. 40/2009 Sb.

23. 08. 2019

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Zhotovitel

K S F spol. s

Mgr.

Filip Hájek

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1
103



spol. s r.o.
Zděbradsk
251 01 Říč
DIČ: CZ43000995
Tel.: 323 637 352
e-mail: ksf@ksf.cz

Zbyněk Krejčí
jednatel společnosti