

# Dodatek č. 1

## ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

### ze dne 9.3.2005

Smluvní strany:

#### **1. Město Kravaře**

na adrese: Náměstí 43, 747 21 Kravaře  
zastoupené: Ing. Andreasem Hahnem, starostou  
ve věcech technických: Danielem Wawrzinkem, technikem  
IČ: 00300292  
DIČ: CZ00300292  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1846631329/0800  
tel.: [REDACTED]  
dále jen „pronajímatel“,

a

#### **2. Česká republika – Úřad práce České republiky, generální ředitelství**

na adrese: Karlovo nám. 1359/1, Praha 2 – Nové Město, 128 00 Praha 28  
zastoupen: JUDr. Jiřím Kubešou, generálním ředitelem  
IČ: 72496991  
bankovní spojení: ČNB Ostrava  
číslo účtu: 37822761/0710  
dále jen „nájemce“,

Ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor se mění Dodatkem č.1 takto:

#### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

*Bod 1. se doplňuje o následující znění:*

Záměr pronajmout nebytové prostory specifikované dodatkem č.1 byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Kravaře a způsobem umožňující dálkový přístup ode dne 14.12.2011 do 30.12.2011.

#### **II.**

#### **Předmět a účel nájmu**

*Bod 1. se doplňuje a mění o následující znění:*

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání dvě nebytové podkrovní místnosti ve 3.NP o celkové výměře 50,6 m<sup>2</sup>.

Celkem nebytový prostor 325,07 m<sup>2</sup>

*Bod 2. se doplňuje o následující znění:*

Pronajímané podkrovní místnosti ve 3.NP budou nájemcem užívány pouze v souladu se Statickým výpočtem zpracovaným Ing. Janem Homolou v listopadu 2011, tzn. že podlaha místnosti může být zatěžována max.75 kg/m<sup>2</sup> – viz příloha.

### III.

#### Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor.

*Bod 1. Výpočet ceny nájemného se mění takto:*

Úhrada za nájem nebytových prostor (základní nájemné) se určuje dohodou ve výši:

422,- Kč /m<sup>2</sup> x 325,07 m<sup>2</sup> = 137 180,- Kč (nebytové prostory)

179,- Kč /m<sup>2</sup> x 70,00 m<sup>2</sup> = 12 530,- Kč (zpevněné plochy)

**Celkem 149 710,- Kč/rok, tj. 37 427,50 Kč/čtvrtletně**

*Bod 2. V textu se vypouští služba „vývoz žumpy“ a „poplatek za užívání kanalizace“ se nahrazuje pojmem „stočné“.*

### IV.

#### Doba nájmu

*Bod 1. se doplňuje o následující znění:*

Pronájem nebytových prostor dle tohoto dodatku začíná od 15.1.2012 a uzavírá se na dobu neurčitou.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Příloha: Statický výpočet z listopadu 2011

V Kravařích dne ..... 12 -01- 2012



Ing. Andreas Hahn, starosta

..... podpis pronajímatele



1.  
Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41  
zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů:  
Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady  
města na její 31. schůzi konané dne 11.1.2012

V Praze dne .....



JUDr. Jiří Kubeš, generální ředitel

..... podpis nájemce

