Smlouva o poskytování bezpečnostní služby

č. 2019/ 7114

**uzavřená podle § 1746 odst. (2) zák.č. 89/2012Sb.**

**Občanský zákoník**

I. Smluvní strany

**1. Poskytovatel:** **1. SDZP družstvo**

se sídlem: Riegrova 909/5, 405 02 Děčín

IČO:25476092

DIČ: CZ25476092

bankovní spojení: KB Děčín č. účtu: 78-5231300257/0100 společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 667

zastoupen: XXXXXXXXXX, předseda družstva

a

**2. Objednatel: Česká republika – Úřad průmyslového vlastnictví**

se sídlem: Antonína Čermáka 2a, 160 68 Praha 6 - Bubeneč

DIČ: 48135097

IČO : CZ48135097

bankovní spojení: ČNB Praha 1, 21526001/0710

za ČR jedná: Ing. Luděk Churáček, ředitel ekonomického odboru

Kontaktní osoby za ÚPV Praha určeni pro komunikaci s obsluhu PCO.

Jméno: XXXXXXXXXX

Adresa: Kytlice 164, telefon: XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXX

Jméno: XXXXXXXXXX

Adresa: Úřad průmyslového vlastnictví Antonína Čermáka 2a, Praha 6

Telefon: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

Jméno: Ing. Luděk Churáček

Adresa: Úřad průmyslového vlastnictví Antonína Čermáka 2a, Praha 6

Telefon: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

II. Předmět, místo a doba plnění

1. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje zajišťovat v objektu objednatele, kterým je školící a rekreační středisko ÚPV na adrese Kytlice 66, PSČ 407 45 (dále i objekt), bezpečnostní službu k ochraně majetku v objektu i k ochraně objektu samotného.

Bezpečnostní službu zajistí poskytovatel připojením objektu k pultu centralizované ochrany. (dále jen „PCO“) a jeho obsluhou a navazujícími opatřeními za podmínek uvedených níže.

1. Poskytovatel bude provádět činnosti ujednané v této smlouvě ode dne 1. 10. 2019 po dobu účinnosti této smlouvy.

III. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen po dobu trvání této smlouvy zajistit vybavení objektu technickým zařízením pro připojení a přenos informací pro PCO a jeho instalaci podle platných norem. Toto technické zařízení je součástí zabezpečovacího systému poskytovatele a jím poskytované bezpečnostní služby a je nadále ve vlastnictví poskytovatele.
2. Poskytovatel je povinen, v souladu se zněním předmětu smlouvy podle čl, II., zajistit instruktáž a proškolení správce objektu (paní XXXXXXXXXX) k činnostem spojeným s připojením objektu na PCO a obsluhou zabezpečovacího zařízení.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem souvisejícím s předmětem smlouvy a že tyto činnosti budou provádět pouze k jejich výkonu způsobilí a proškolení pracovníci poskytovatele (dále obsluha PCO), které poskytovatel za tím účelem prokazatelně proškolí a seznámí s obsluhou a provozem instalovaných a využívaných technických zařízení, a kteří budou tato zařízení bezpečně ovládat.
4. Obsluha PCO není oprávněna k technickým zákrokům do poskytovatelem instalovaného technického zařízení v objektu objednatele, pokud není domluveno jinak.
5. Poskytovatel je povinen informovat obsluhu PCO o identifikaci čidel umístěných v objektu objednatele, směrech a možnostech případného napadení, přístupových a únikových cestách a dalších speciálních požadavcích objednatele.
6. Poskytovatel prohlašuje, že obsluha PCO je seznámena s povinností nepřetržitě 24 hodin denně kontrolovat činnost funkcí a přenos informací o dění v chráněném objektu a o případných poruchách ihned objednatele informovat.
7. Obsluha PCO bude ve prospěch objednatele provádět činnosti:

* Při aktivaci technického zařízení a signálu svědčícím o napadení objektu, provede obsluha PCO činnosti důležité k ověření, zda nejde o planý poplach. V případě, že se jedná o planý poplach, provede obsluha PCO opatření ke zjištění příčin a neprodleně oznámí prostřednictvím dispečinku tuto skutečnost objednateli ( správci objektu pí. XXXXXXXXXX a ved. oddělení technických služeb p. XXXXXXXXXX), který zajistí odstranění příčin případné poruchy na elektronickém zabezpečovacím systému (EZS).
  + Obsluha PCO neprodleně oznámí místní stálé službě Policie ČR kde, jakým způsobem, kdo, případně co bylo důvodem narušení objektu.
  + Obsluha PCO učiní opatření k zabezpečení objektu ve spolupráci s objednatelem.
  + Obsluha PCO je povinna provést zadokumentování každého napadení včetně přijatých opatření.
  + Obsluha PCO učiní kroky, aby poskytovatel mohl objednateli předávat poznatky zjištěné kontrolní činností, důležité k dokonalejšímu zabezpečení objektu nebo majetku objednatele.

8. Poskytovatel je povinen bezodkladně předat objednateli, Městské policii Česká Kamenice popř. Policii ČR dle místní a věcné příslušnosti celou dokumentaci zpracovanou obsluhou PCO týkající se každého jednotlivého napadení objektu.

9. Výjezdy k napadenému objektu budou prováděny zásahovou hlídkou poskytovatele, na základě oznámení obsluhy PCO.

V případě přijetí zprávy o narušení objektu na PCO provede zásahová hlídka poskytovatele následná opatření:

* + Okamžitý výjezd zásahové hlídky k objektu s cílem odvrátit nebezpečí a zabránit škodám.
  + V případě zjištění fyzického napadení objektu zásahová hlídka provede okamžité vyrozumění místně příslušné Policie ČR.
  + Kontrola objektu a provedení základních opatření k zabezpečení objektu včetně zadržení případného pachatele nebo zabránění jeho úniku do příjezdu Policie ČR, zabránění vstupu nepovolaným osobám do narušeného objektu.
  + Zásahová hlídka provede kvalifikovaný zásah od doby nahlášení dispečerským střediskem PCO tak, aby byla schopna pokrýt časový limit daný vzdáleností předmětu chráněného zájmu – časový limit je daný silničním provozem a klimatickými podmínkami v daném ročním období.

10. Poskytovatel se zavazuje, že kontaktní osoby uvedená v záhlaví řádně poučí o činnostech důležitých pro aktivizaci nebo vypnutí EZS a seznámí je se způsobem vypínání a aktivací EZS.

IV. Práva a povinnosti objednatele.

1. Objednatel je povinen učinit organizační a administrativní opatření, která jsou nezbytná k uskutečnění plnění předmětu činnosti vyplývajícího z této smlouvy.
2. Objednatel umožní poskytovateli instalovat v objektu technické zařízení pro připojení a přenos informací pro PCO a poskytne nezbytnou součinnost potřebnou pro napojení objednatele na PCO.
3. Objednatel má právo umístit na viditelných místech označení, že je jeho objekt střežen zabezpečovacím systémem.
4. Objednatel je povinen uvést všechny okolnosti, požadavky a informace důležité pro zabezpečení jeho objektu či majetku, jež jsou mu známy.
5. Objednatel se zavazuje k součinnosti při instalaci, kontrole a opravách bezvadného chodu zabezpečovacího technického zařízení po celou dobu zapojení tohoto zařízení na PCO.

Objednatel se zavazuje po celou dobu platnosti této smlouvy písemně či elektronickou poštou tj. e-mailem informovat poskytovatele o všech změnách rozhodných pro zabezpečení objektu, které mu budou známy.

1. Objednatel se zavazuje, že v rámci svých možností poskytne poskytovateli a obsluze PCO součinnost v případě napadení objektu či majetku. Objednatel dle své úvahy a možností provede opatření, která mu budou těmito subjekty doporučena pro dobu poruchy, opravy nebo zničení zabezpečovacího systému.
2. Objednatel se zavazuje zajistit revizi EZS jakož i pravidelný servis tohoto zařízení.

V. Cena plnění a platební podmínky

1. Cena plnění je sjednána jako smluvní v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. Její výše odpovídá hodnotě majetku zabezpečovaného technickým zařízením, rizikem jeho napadení, velikostí chráněného objektu a rozsahu údajů předkládaných podle požadavků objednatele:

|  |  |
| --- | --- |
| Paušální měsíční cena za udržování služby a monitorování operačním střediskem nonstop 24 hodin | **680,- KČ** |
| Výjezd k objektu | **300,-KČ** |
| Cena za patrolovací službu – 1x patrola výhradně na vyžádání objednatele (např. mimořádná, náhodná kontrola objektu). | **150,- KČ** |
| Cena za střežení objektu v případě narušení – 1 hodina | **150,- KČ** |

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH.

1. Objednatel se zavazuje uhradit dohodnutou cenu za činnost poskytovatele, a to měsíčně na základě daňového dokladu (faktury zahrnující rozpis jednotlivých položek ceny) vystaveného poskytovatelem se splatností 21 dnů. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet poskytovatele.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura tyto náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti a na fakturu se v tomto případě hledí jako na nedoručenou.
3. Faktura poskytovatele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

* označení faktury a čísla IČ a DIČ
* název a sídlo poskytovatele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
* název a číslo smlouvy
* předmět plnění
* účtovaná cena
* rozpis ceny
* DPH v plné výši
* datum uskutečnění zdanitelného plnění
* den vystavení a splatnosti faktury

1. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti uvedené v odstavci 4 nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.
2. Cenu plnění je možno zvýšit po dohodě s objednatelem pokud meziroční míra inflace (index spotřebitelských cen) vydaný ČSÚ bude vyšší než 2,5%, přičemž je možné provést zvýšení maximálně o 5% dohodnuté ceny plnění. Toto zvýšení ceny plnění je možné provést maximálně 1x za půl roku, nejdříve však jeden rok od uzavření smlouvy.

VII. Odpovědnost za škodu, úhrada nákladů, sankce

1. Poskytovatel odpovídá za případné škody na objektu či majetku objednatele, které vznikly v souvislosti s poruchami jeho nebo jím poskytnutého resp. vypůjčeného technického vybavení a veškeré škody způsobené jeho pracovníky.
2. Poskytovatel spolu s obsluhou PCO neodpovídá za škody vzniklé v souvislosti s trestnými činy či jinými útoky směřujícími proti objektu, majetku nebo hodnotám v objektu uloženým. Současně neodpovídá za znemožnění přenosu signálu ze zabezpečeného objektu nebo za přerušení telefonní přípojky do objektů.
3. Objednatel prohlašuje, že v případě jím způsobeného planého poplachu neprodleně uvědomí obsluhu PCO na tel. 412 584 089 nebo mob. 737 438 552. Pokud tak neučiní bezprostředně po vyvolání planého poplach telefonicky na dispečink PCO postupuje se ve smyslu čl. VII. bod 4.
4. Objednatel se zavazuje k paušální  náhradě nákladů vzniklých planým poplachem, jenž byl vyvolán z jeho strany nedodržením podmínek stanovených platnou technickou dokumentací pro obsluhu instalovaného zabezpečovacího zařízení. Tuto náhradu uhradí poskytovateli v případě, že bezprostředně po vyvolání planého poplach telefonicky neuvědomí o planém poplachu obsluhu PCO tak, aby nedošlo k výjezdu zásahové jednotky. Výše této paušální náhrady nákladů je stanovena na 300,- Kč bez DPH a bude poskytovateli uhrazena na základě řádného daňového dokladu.

1. V případě neodborného zásahu do instalovaného technického zařízení objednatelem uhradí tento nezbytné náklady spojené s nápravou tohoto stavu v plném rozsahu a to ihned po odstranění závady a uvedení zařízení do funkčního stavu, a to na základě řádného daňového dokladu.
2. V případě prodlení s úhradou dohodnuté ceny ze strany objednatele je poskytovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení delšího než tři měsíce si poskytovatel vyhrazuje právo instalované zabezpečovací zařízení odpojit od PCO do doby úhrady příslušné částky. Po tuto dobu odpojení se poskytovatel i obsluha PCO zbavují odpovědnosti za střežení objektu objednatele. S tímto je objednatel seznámen a souhlasí.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpovědní doba je jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Poskytovatel je povinen o této výpovědi informovat obsluhu PCO.
3. V průběhu výpovědní doby je poskytovatel povinen plně zabezpečovat smluvenou činnost a objednatel se zavazuje uhradit za to poskytovateli dohodnutou cenu.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují se zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které směřují k technickým parametrům zařízení a dalším podstatným skutečnostem, týkajícím se instalovaného bezpečnostního zařízení, režimu jeho činnosti, kódech, provozu a fyzické ochraně daného objektu. Mlčenlivost se netýká případů, v nichž je objednatel povinen dle platných právních předpisů poskytnout vyžádanou informaci.
2. V případě, že dojde k ukončení činnosti poskytovatele pro objednatele, jsou povinny obě strany provést finanční a materiálové vyrovnání do 30-ti dnů od ukončení jejich smluvního vztahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu je možné doplnit či změnit jen písemnou formou. Každé doplnění, či rozšíření smlouvy bude řešeno dodatkem k této smlouvě který musí smluvní strany podepsat.
4. Obě strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s jejich svobodnou vůlí a nemají výhrady proti znění jejích jednotlivých ustanovení.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno paré obdrží poskytovatel a jedno paré obdrží objednatel.

Příloha č.1 - objektová specifikace

Příloha č.2 - protokol o převzetí komunikačního modulu

V Děčíně dne : ……………….. V Praze dne : …………………………

……………………………………... ……………………………………….

Poskytovatel Objednatel

(datum, podpis, razítko) (datum, podpis, razítko

**Objektová specifikace číslo -příloha číslo 1**

ke smlouvě číslo: 2016/7114

uzavřené mezi**:**

**1. Poskytovatel:** **1. SDZP družstvo**

se sídlem: Riegrova 909/5, 405 02 Děčín

IČO:25476092

DIČ: CZ25476092

bankovní spojení: KB Děčín, č. účtu: 78-5231300257/0100společnost je zapsána OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 667

zastoupen: XXXXXXXXXX, předseda družstva

a

**2. Objednatel: Česká republika – Úřad průmyslového vlastnictví**

se sídlem: Antonína Čermáka 2a, 160 68 Praha 6 - Bubeneč

DIČ: 48135097

IČO : CZ48135097

bankovní spojení: ČNB Praha 1, 21526001/0710

**za ČR jedná: Ing. Luděk Churáček – ředitel ekonomického odboru**

Služba poskytována od dne:1.10.2019 hodin: 00:00

Specifikace činností:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Výjezd zásahového vozidla k objektu při poplachové události | | Ano |  |
| Fyzická kontrola pláště objektu na uzavření a neporušenost dveří, oken atp. | | Ano |  |
| Fyzická kontrola objektu při narušení - cestou pachatele | |  | NE |
| Pořízení fotodokumentace při každém napadení objektu | |  | NE |
| Ostraha objektu v případě narušení: na vyžádání objednatele | | ANO |  |
| Patrolovací služba v režimu: na vyžádání objednatele | | ANO |  |
| Telefon na PCO | XXXXXXXXXX | | |
| Telefon na PCO | XXXXXXXXXX | | |
| Heslo pro ověření zpráv předávaných s operátorem poskytovatele | |  | |
| Doba dojezdu zásahové skupiny k objektu: Informativně 15 minut v zimním období dle možnosti silničního provozu | |  | |

**Příloha číslo 2 – Předávací protokol**

**Jméno předávajícího:1. SDZP družstvo**

Riegrova 909/5, 405 02 Děčín

**Jméno přebírajícího**: Č**eská republika – Úřad průmyslového vlastnictví**

se sídlem: Antonína Čermáka 2a, 160 68 Praha 6 - Bubeneč

DIČ: 48135097

IČO : CZ48135097

bankovní spojení: ČNB Praha 1, 21526001/0710

za ČR jedná: Ing. Luděk Churáček – ředitel ekonomického odboru

Zařízení: 1KS XXXXXXXXXX vysílače: XXXXXXXXXX

**Předáno ke dni 1.10.2019**

**Předal: Převzal:**

**………………………. …..…………………..**