

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato

### **SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „smlouva“) dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) mezi níže uvedenými smluvními stranami, které se dohodly na následujícím:

#### **Město Sedlčany**

IČO: 002 43 272, DIČ: CZ00243272

se sídlem T.G.Masaryka 32, 264 80 Sedlčany

zastoupená Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.:521722359/0800

(dále též jen „objednatel“)

a

#### **B E S s.r.o.**

IČO: 437 92 553, DIČ: CZ43792553

se sídlem Sukova 625, 256 01 Benešov

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7496

zastoupená Petrem Váňou jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 3300121/0100

Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 321096349/0800





(dále též jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel budou dále společně označováni jako „strany“, samostatně pak každý jen jako „strana“.

#### **Článek I.**

##### **Předmět smlouvy**

- 1.1. [Předmět smlouvy] Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje v souladu s podmínkami této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla.
- 1.2. [Dílo] Zhotovitel se zavazuje provést s potřebnou péčí v ujednaném čase dílo **Sedlčany – ul. U Kulturního domu**, podle nabídky č.224/2019 ze dne 30.4.2019, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále též jen „dílo“). Pro odstranění pochybností se uvádí, že součástí díla není zhotovení projektové dokumentace (zejména realizační dokumentace stavby či dokumentace skutečného provedení stavby), ani geodetická zaměření (zejména geodetické vytyčení prostorové polohy stavby či vytyčení inženýrských sítí ani zhotovení geometrického zaměření zhotovené stavby). Součástí díla jsou pouze doklady prokazující shodu dodaných materiálů.
- 1.3. [Místo provádění díla] Nevyplývá-li z této smlouvy výslovně něco jiného, provádí zhotovitel dílo v k.ú. Sedlčany, obec Sedlčany.

- 1.3. [Změny díla] Změna předmětu plnění této smlouvy je možná pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran. Dohodnou-li se strany po uzavření této smlouvy na rozšíření nebo změnách rozsahu díla, které budou mít vliv na dohodnutou cenu díla, je objednatel povinen zaplatit cenu díla zvýšenou o cenu oboustranně odsouhlasených víceprací. Dohodu o změně předmětu plnění je možné učinit rovněž prostřednictvím zápisu do stavebního deníku podepsaného oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele; zhotovitel však není povinen změnu nebo rozšíření díla provést, nedohodnou-li se smluvní strany písemně, formou dodatku k této smlouvě, o ceně takových víceprací.
- 1.4. [Oprávnění zástupci objednatele] Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále též jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:
- a. 
- 1.5. [Oprávnění zástupci zhotovitele] Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou:
- a. 
- Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech finančních jsou:
- b. 
- c. 
- 1.6. [Změna oprávněných osob] Strany se dohodly, že při změně kontaktních osob uvedených v čl. I. odst. 1.4 a a této smlouvy není třeba vyhotovovat dodatek ke smlouvě a postačí písemné oznámení druhé smluvní straně. Za písemnou formu bude pro tento účel považována též výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

## Článek II.

### Doba zhotovení díla

- 2.1. [Předání staveniště] Strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provádění díla, a to nejpozději do 1.9.2019. O předání staveniště bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma stranami. Nejpozději při předání staveniště budou zhotoviteli ze strany objednatele předána pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy nezbytná pro realizaci díla. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 2.2. [Termín dokončení díla] Strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo v termínu do 60 dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Zhotovitel je oprávněn provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.3. [Přerušování provádění díla] Provádění díla se přerušuje po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek zamezujících provádění díla. Po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli zaslat oznámení o nutnosti přerušování provádění díla bez zbytečného dokladu poté, co se o nutnosti přerušování provádění díla dozvěděl.
- 3.1. [Prodloužení zhotovitele] V případě prodloužení zhotovitele s dokončením díla, pokud to nebude z důvodů na straně objednatele či z důvodu vyšší moci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy oprávněná strana vyzve porušující stranu k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo

na náhradu skutečné škody vzniklé porušením povinnosti, a to v rozsahu, v jakém převyšuje smluvní pokutu.

- 3.2. [Vyšší moc] Pro účely této smlouvy jsou za okolnosti "vyšší moci" považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření smlouvy a nemohly být povinnou stranou odvráceny nebo překonány ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po straně vyžadovat, a v době uzavření smlouvy nemohly být předvídaný. Za okolnosti "vyšší moci" budou považovány mimo jiné živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace nebo občanská válka.

### Článek III. Cena za dílo

- 3.1. [Cena za dílo] Strany se dohodly, že cena za dílo činí částku **707 377,60 Kč** (slovy: sedmsetšedesát tisíc sedm set šedesát korun českých a šedesát haléřů) bez DPH. Cena o dílo byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, s tím, že zhotovitel nezaručuje úplnost rozpočtu pro případ, že se při provádění díla objeví potřeba činností, které nebyly v rozpočtu zahrnuté a které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- 3.2. [Záloha] Objednatel nebude zhotoviteli platit zálohu.
- 3.3. [Fakturace] Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli postupně po dokončení jednotlivých ucelených celků nebo na konci každého kalendářního měsíce, a to na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatel. Na základě tohoto soupisu provedených prací a dodávek za příslušné období vystaví zhotovitel fakturu, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Faktura bude dále obsahovat:
- a. odkaz na příslušný soupis provedených prací a dodávek, na jehož základě byla vystavena s tím, že kopie tohoto soupisu bude k faktuře přiložena;
  - b. číslo smlouvy zhotovitele 071/2019;
  - c. název díla „Sedlčany – ul. U Kulturního domu“;
- 3.4. [Zádržné] Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % (slovy: devadesát procent) z celkové ceny díla dle této smlouvy. Zbýlých 10 % (slovy: deset procent) je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a jeho převzetí objednatel, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného zápisu o předání a převzetí díla, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol o odstranění vad.
- 3.5. [Splatnost a způsob úhrady] Každá z faktur vystavená podle čl. II. odst. 3.3 této smlouvy má podle dohody stran splatnost 15 dnů od data odeslání faktury objednateli. Faktura na zaplacení zbylých 10 % (slovy: deset procent) z celkové ceny díla dle čl. II. odst. 3.4 této smlouvy je splatná do 15 dnů od data odeslání faktury objednateli. Objednatel se zavazuje hradit faktury bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy jsou peněžní prostředky připsány na účet zhotovitele.

- 3.6. [Vady fakturace] Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v čl. II. odst. 3.3 této smlouvy nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn požadovat její přepracování. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli své výhrady k faktuře písemně, a to ve lhůtě splatnosti příslušné faktury. Po doručení opravené nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 3.7. [Prodlení objednatele] V případě prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne, kdy oprávněná strana vyzve porušující stranu k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečné škody vzniklé porušením povinnosti, a to v rozsahu, v jakém převyšuje smluvní pokutu.

#### Článek IV. Provádění díla

- 4.1. [Provádění díla] Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami pro provedení stavby stanovenými ve stavebním povolení, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 4.2. [Vady dokumentace] Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost a případné chyby v předaných podkladech (dále též jen „vady dokumentace“) bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel mohl vady dokumentace při vynaložení potřebné péče zjistit. Jestliže vady dokumentace překáží v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění díla a o této skutečnosti bez zbytečného dokladu informuje objednatele. Do doby písemného pokynu objednatele, jak má být v provádění díla pokračováno, nebude zhotovitel v pracích pokračovat. Po dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, neběží termín pro dokončení díla dle smlouvy a zhotovitel má nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 4.3. [Skryté překážky] Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen o této skutečnosti bez zbytečného dokladu informovat objednatele a navrhnout mu změnu díla. Do doby, než je dosaženo dohody o změně díla, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle smlouvy. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoliv z nich od smlouvy odstoupit. V tomto případě má zhotovitel právo na zaplacení ceny za část dosud provedeného díla.
- 4.4. [Vlastnické právo] Strany se dohodly, že vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování je objednatel s tím, že vlastníkem věcí, které si zhotovitel opatřil k provedení díla, zůstává až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí díla, zhotovitel.
- 4.5. [Součinnost objednatele] Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému a včasnému dokončení díla. Objednatel je zejména povinen zajistit veškerá potřebná veřejnoprávní povolení a technická opatření nezbytná k provedení díla, včetně zajištění přístupu pro mechanizaci zhotovitele. Objednatel je dále povinen zajistit stavební připravenost, kterou se rozumí řádně provedený podklad bez překážek pro provádění prací s vytyčením sítí, které mohou být výstavbou dotčeny. V případě oprávněných pochybností může zhotovitel požadovat předložení hutnicích zkoušek.
- 4.6. [Pracovní doba] Dílo bude zhotovitelem prováděno v pracovních dnech od 7.00 hod. do 15.30 hod. Případné požadavky objednatele na prodlouženou pracovní dobu či na práce v sobotu, neděli a dalších

dnech pracovního klidu musí být uplatněny nejpozději při předání staveniště a po dohodě stran mohou být realizovány jako vícepráce.

- 4.7. [Vícepráce] Cena za dílo neobsahuje náklady na odstranění případných nečistot a náplavů, dopravně inženýrská opatření (DIO), úpravu spáry v napojení na stávající povrch, úpravu podkladů a zajištění sítí mimo položek uvedených v rozpočtu a tyto činnosti mohou být po dohodě realizovány jako vícepráce. V ceně díla je zahrnuto pouze jedno nastěhování pracovní čety a mechanismů zhotovitele, každé další stěhování pracovních čet a mechanismů tam i zpět z důvodů na straně objednatele opravňuje zhotovitele vyúčtovat objednateli náklady na stěhování.

#### Článek V. Dokončení a předání díla

- 5.1. [Provedení díla] Provedením díla se rozumí dokončení díla, tj. předvedení způsobilosti díla sloužit dohodnutému účelu, dále předání díla a jeho převzetí objednatelem. Dílo provede zhotovitel dle požadavků uvedených v příslušných souvisejících technických normách (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO) a obecně závazných právních předpisech České republiky, které se na dílo vztahují. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 5.2. [Předávací protokol] Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla alespoň dva (2) pracovní dny předem. O převzetí díla bude vyhotoven písemný předávací protokol, ve kterém budou uvedeny zejména následující údaje:
- údaje o zhotoviteli a objednateli;
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
  - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá; v případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad;
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění.
- 5.3. [Domněnka převzetí] V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k předání a převzetí díla nebo předání a převzetí díla jiným způsobem zmaří, má se za to, že s provedením díla souhlasí a nemá k dílu a jeho provedení žádných námitek a dílo převzal v termínu určeném zhotovitelem.
- 5.4. [Doklady] Při předání díla předá zhotovitel objednateli v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami rovněž doklady prokazující kvalitu provedených prací a dodaných materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.).

#### Článek VI. Vady díla

- 6.1. [Odpovědnost za vady] Vadou díla se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho částí, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době

- jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Zjevnou vadou se rozumí vada, kterou lze zjistit prohlídkou díla či množstevní vada.
- 6.2. [Záruka] Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce třicet šest (36) měsíců za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti.
- 6.3. [Reklamacie] Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení o reklamaci musí být uveden popis vady nebo přesné určení, jak se vada projevuje, a navržený způsob vyřízení reklamacie.
- 6.4. [Nároky objednatele] Objednatel je v případě vadného plnění oprávněn žádat zhotovitele o:
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, nebo
  - poskytnutí přiměřené slevy z ceny za dílo.
- 6.5. [Opožděné uplatnění vady] Právo objednatele z vadného plnění zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla:
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy je při náležité pozornosti měl zjistit při prohlídce během předání a převzetí díla,
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být při náležité pozornosti zjištěny později, nejpozději však do konce záruční lhůty.
- 6.6. [Výluky ze záruky] Prodávající neodpovídá za vady díla, pokud k těmto vadám došlo v důsledku následujících skutečností:
- nedostatečná údržba díla;
  - vady materiálů, které nedodal zhotovitel, či porucha stávajících (zhotovitelem v rámci díla neprovedených) ložnic a podkladních vrstev nebo tělesa komunikace;
  - nadměrné dopravní zatížení, provozování jiných než silničních vozidel schválených pro silniční dopravu;
  - vady způsobené vyšší mocí;
  - vady dokumentace, na které zhotovitel objednatele upozornil, a objednatel na provádění díla přesto trval, popř. vady dokumentace, které zhotovitel nemohl ani při vynaložení potřebné péče zjistit;
  - nižší kvalita vzhledu povrchu v okolí překážek, kde z technologických důvodů nebylo možné provést souvislou pokládku finišerem, a kde proto byla provedena ruční pokládka asfaltu, popř. v místech styku asfaltových vrstev s trvalými objekty, kde nebylo možné hutnit válcem, ale vibrační deskou, což může způsobit nižší kvalitu vzhledu povrchu.
- 6.7. [Odstranění vad] Nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit vytykané vady v období od 1.4. do 30.11. nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné reklamacie objednatele zhotoviteli. Odstranění vad v období od 1.12. do 31.3. proběhne vždy do 30.4. Pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní, má objednatel právo podle své volby nechat odstranit vady třetím subjektem na náklady zhotovitele, či požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo.
- 6.8. [Havárie] V případě závažné vady bránící užívání díla (havárie) je zhotovitel povinen (nedohodnou-li se strany jinak), započít s odstraněním vady ve lhůtě do 24 hodin od okamžiku jejího ohlášení a do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat.


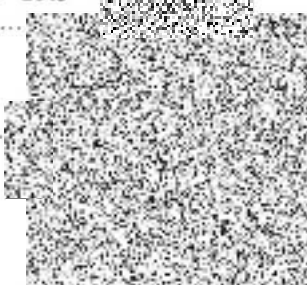
- 6.9. [Odpovědnost za škodu] Strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadami díla maximálně do výše dohodnuté ceny za dílo.

## Článek VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

- 7.1. [Rozhodné právo] Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé či s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními OZ.
- 7.2. [Řešení sporů] Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé ze smlouvy či v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se spory nepodaří vyřešit smírně, potom jsou k jejich řešení příslušné soudy České republiky dle věcné příslušnosti stanovené právním řádem České republiky a dle místní příslušnosti stanovené sídlem zhotovitele.
- 7.3. [Salvatorní doložka] Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná. Namísto neplatného ustanovení se strany zavazují smlouvu doplnit platným ustanovením, které se co nejbližší blíží smyslu původního ustanovení, jinak se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravující danou otázku vzájemného vztahu stran. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
- 7.4. [Smlouva jako výsledek jednání] Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Strany si dohodly, že smluvní ujednání obsažené v této smlouvě má přednost před úpravou uvedenou v případných obchodních podmínkách, na které by kterákoliv ze stran při uzavření této smlouvy odkázala. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 7.5. [Modifikovaná akceptace] Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 7.6. [Odstoupení od smlouvy] Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, že na druhou smluvní stranu byl podán návrh na výkon soudního nebo jiného rozhodnutí, exekuční nebo insolvenční návrh, popř. pokud druhá smluvní strana vstoupí do likvidace. Důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele je rovněž prodlení objednatele s úhradou kterékoliv z vystavených faktur po dobu delší než dvacet (20) dnů po její splatnosti. Odstoupení od smlouvy oznámí oprávněná strana povinné straně písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7.7. [Podstatné okolnosti] Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

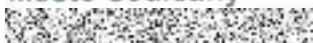
- 7.8. [Zavedená praxe a obchodní zvyklosti] Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7.9. [Podnikatelský režim smlouvy] Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ (neúměrné zkrácení) ani § 1796 OZ (lichva).
- 7.10. [Písemná forma] Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, považují se za písemné úkony doručené druhé smluvní straně prostřednictvím poskytovatele poštovních nebo kurýrních služeb, datové schránky, popřípadě osobně předané oprávněnému zástupci příslušné smluvní strany.
- 7.11. [Doručování] Písemnosti si smluvní strany doručují na adresy uvedené v této smlouvě, popřípadě na jinou adresu oznámenou oprávněnou osobou dané strany. Písemnosti odeslané prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považují za doručené třetí (3.) pracovní den po jejich odeslání; v případě odeslání písemnosti na adresu jiného státu, pak patnáctý (15.) pracovní den po odeslání.
- 7.12. [Zákaz postoupení] Objednatel nesmí postoupit nebo převést na třetí osobu jakákoliv práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 7.13. [Zákaz započtení] Započtení na pohledávky vzniklé ze smlouvy se nepřipouští.
- 7.14. [Počet vyhotovení] Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden (1).
- 7.15. [Přílohy] Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- a. Příloha č. 1 – Nabídka č. 224/2019 ze dne 30.4.2019;
  - b. Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
- 7.16. [Absence tísňe] Strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a shodné vůle, nikoli v tísni či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho jí stvrzují svými podpisy:

22 -08- 2019	22 -08- 2019
V Benešově dne .....	V Sedlčanech dne .....
	
<b>B E S s.r.o.</b>	<b>Město Sedlčany</b>
Petr Váňa, jednatel	Ing. Miroslav Hölzel, starosta





**Město Sedlčany**



Náměstí T. G. Masaryka 32

264 01 Sedlčany

Váš dopis značkové dne

Náš značka

224 /2019

Vyřizuje



Datum

30.4.2019

**Věc: Cenová nabídka – Sedlčany – ul. U Kulturního domu**

Nabízíme na základě Vaší poptávky níže uvedené práce:

1. podklady poskytnuté pro vypracování nabídky: zadání, včetně místního šetření
2. specifikace prací, je obsahem rozpočtu, který je uveden v příloze č. 1 tohoto dopisu
3. nabídková cena:

**Základní cena nabídky ..... 707 377,60 Kč**

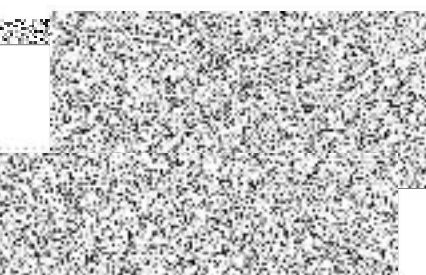
4. termín výstavby: realizace po dohodě v roce 2019
5. stavební připravenost: vyklizený, řádně provedený podklad bez překážek pro provádění prací s vytýčením sítí, které by mohly být výstavbou dotčeny

**6. poznámka:**

- ceny jsou kalkulovány na základě vstupu platných k 1.4.2019, nabídka je platná do 31.6.2019.
- nabídková cena je uvedena bez DPH, DPH bude fakturována v aktuálně platné výši, splatnost faktur je 30 dní
- skladba komunikace a výměry jsou navrženy na základě zadání (výkazu výměr), výměry jsou orientační dle zadání a budou případně upraveny dle pokynu zadavatele, fakturace bude provedena dle skutečně provedeného rozsahu prací,
- ceny vycházejí z pracovní doby 7:00 – 15:30 hod. v pracovních dnech pondělí až pátek, požadavky objednatele na prodlouženou pracovní dobu a práce v sobotu a ve dnech prac. klidu musí být uplatněny nejpozději při jednání o předání staveniště jako vícepráce.
- cena neobsahuje náklady na odstranění případných nečistot a naplavu, DIO, úpravu spáry v napojení na stávající povrch, úpravu podkladu a zajištění sítí mimo položek uvedených v rozpočtu, a dále více než 1 nastěhování pracovní čety a mechanismu, každé další stěhování pracovních čet a mechanismů tam i zpět z důvodů na straně objednatele opravňuje zhotovitele vyúčtovat náklady na stěhování. Spojovací a infiltrační postřík bude aplikován dle aktuálních klimatických podmínek.
- objednatel zajistí bezproblémové technické provedení akce vč. přístupu pro mechanizaci zhotovitele.
- záruční doba na dílo je 36 měsíců; záruka nezahrnuje odpovědnost za vady mající původ ve zhotovitelem nezaviněných skutečnostech (tj. např. ve vnějších událostech, v nedostatečně udržbě, v poruše stávajících (zhotovitelem v rámci díla neprovedených) ložnic s podkladních vrstev nebo tělesa komunikace, provozování jiných než silničních vozidel schválených pro silniční dopravu, v nadměrném dopravním zatížení apod.; v okolí překážek, kde není z technologických důvodů možná souvislá pokládka finišerem, bude provedena ruční pokládka asfaltu, která může způsobit nižší kvalitu vzhledu povrchu a rovněž v místě styku asfaltových vrstev s trvalými objekty, kde není možné hutnit válcem, ale vibrační deskou, může mít nižší kvalitu vzhledu povrchu. Nižší kvalita vzhledu z těchto důvodů nebude objednatelům uplatňována jako vada.
- Součástí nabídky není vypracování projektové dokumentace ani geodetické zaměření. Součástí díla jsou pouze doklady prokazující shodu dodaných materiálů.
- zhotovitel upozorňuje objednatele na nutnost projednat termín zahájení realizace min. 20 dní před plánovaným termínem realizace tak, aby mohl zhotovitel ověřit zařazení této realizace do svého výrobního plánu.
- zhotovitel upozorňuje objednatele, že v případě kolize s jinou již plánovanou realizací v požadovaném termínu má právo na oomnutí této nabídky.

**V případě Vašeho souhlasu s touto nabídkou je nutné zaslat písemnou akceptací a následně uzavřít smlouvu o dílo.**

S pozdravem



Počet stran:

Seznam příloh:

- Příloha č 1 – Položkový rozpočet

**BES s.r.o., Sukova 625, 256 17 Benešov**

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7496

IC 43792553 DIČ CZ43792553 Bankovní spojení – Česká spořitelna a.s., č. ú. 321096349/0800, Komerční banka a.s. 3300-1210100



www.bes.cz

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Sedlčany - ul. U Kulturního domu

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>692 377,60</b>
<b>1 Zemní práce</b>							<b>107 349,18</b>
1	221	113106161	Rozebrání diažeb vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva ručně	m2	165,000	69,90	11 533,50
			"od křižovatky"151		151,000		
			"mozaika"7*2		14,000		
			Součet		165,000		
3	221	113107142	Odstranění podkladu živičného tl 100 mm ručně	m2	20,600	178,00	3 666,80
			"podél obrub" (114,5+2*3,5-18,5)*0,2		20,600		
57	221	113107162	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	165,000	48,70	8 035,50
			"pod kostkami"165		165,000		
4	221	113107322	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	95,316	60,20	5 738,02
			"sanace do 15% plochy" (775,41+25,03-165)*0,15		95,316		
5	221	113154264	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š 2 m pl do 1000 m2 s překážkami v trase	m2	635,440	106,00	67 356,64
			775,41+25,03-165		635,440		
6	221	113201112	Vytrhání obrub silničních žulových	m	7,000	105,00	735,00
			"u křižovatky - ZÚ" 7		7,000		
9	001	130901121	Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně	m3	0,420	5 680,00	2 385,60
			"dobourání po obrubách" 7*0,2*0,3		0,420		
10	001	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	1,820	667,00	1 213,94
			"rýha pro obrubu" 7*0,4*0,35		0,980		
			"dvojřádek" 14*0,3*0,2		0,840		
			Součet		1,820		
11	001	132201109	Připíatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	1,820	189,00	343,98
12	001	162401101	Vodorovné přemístění do 1500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 a2 4	m3	1,820	90,90	165,44
			1,82		1,820		
13	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	1,820	17,20	31,30
14	001	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	3,276	0,00	0,00
			1,82*1,8		3,276		
15	001	181102302	Úprava pláně v zářezech se ztuhnutím	m2	260,316	23,60	6 143,46
			165+95,316		260,316		
<b>5 Komunikace pozemní</b>							<b>502 926,04</b>
20	221	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva lžženého tl do 100 mm	m2	16,100	78,60	1 265,46
			"pod obruby"7*0,3		2,100		
			"pod dlažbu v napojení"7*2		14,000		
			Součet		16,100		
22	221	566901243	Vyspravení podkladu po překopecích ing sítí plochy přes 15 m2 kamenivem hrubým drceným tl. 200 mm	m2	260,316	217,00	56 488,57

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Sedlčany - ul. U Kulturního domu

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"sešace do 15% plochy" 85,316		85,316		
			"pod kostkami" 165		165,000		
			<b>Součet</b>		<b>280,316</b>		
23	221	573231111	Podstřik živичný s prvořovně ze silniční emulze v množství 0,70 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	800,440	12,20	9 765,37
24	221	577144121	Asfaltový beton vrstva obrubná ACO 11 (ABS) tl. 10 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m <sup>2</sup>	800,440	298,00	238 531,12
25	221	585135121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 18 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š přes 3 m	m <sup>2</sup>	800,440	228,00	182 500,32
50	221	910111123	Osezení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	42,000	132,00	5 544,00
			"trojřádek na křižovatkě - ZÚ" 14*3		42,000		
51	221	591411111	Kladení dlažby z mozačky jednobarevné komunikací pro pěší lože z kamene	m <sup>2</sup>	11,200	567,00	6 350,40
			"mozačka - zpětně použít" 7*1,0		11,200		
52	221	598211130	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 50 mm skupiny C pl do 50 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,800	355,00	994,00
			"chodník - slepecký proužek" 7*0,4		2,800		
53	592	59245006	dlažba skladebná betonová pro nevidomé 20x100x60mm barevná	m <sup>2</sup>	2,800	531,00	1 486,80
<b>8 Trubní vedení</b>							<b>21 000,00</b>
28	221	899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mlžže	kus	5,000	1 820,00	9 100,00
29	221	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	4,000	1 820,00	7 280,00
30	221	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením kryjebo hrnce, soupráče nebo hydrantu	kus	4,000	1 030,00	4 120,00
<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>33 475,14</b>
55	221	915131112	Vodorovně dopravní značení přechodu pro chodce, šípky, symboly retroreflexní bílá barva	m <sup>2</sup>	15,600	90,50	1 411,80
56	221	915521111	Předznačení vodorovného plošného zrcení	m <sup>2</sup>	15,600	26,50	414,30
			"přechod" 7,8*1,0		15,600		
34	221	518241213	Osezení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	7,000	215,00	1 505,00
			<b>7</b>		<b>7,000</b>		
35	221	918991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m <sup>3</sup>	2,380	2 840,00	6 759,20
			"pod obruby" 7*0,2*0,3		0,420		
			"pod slepeckou dlažbu" 2,6*0,2		0,530		
			"kostky-trojřádek" 14*0,5*0,2		1,430		
			<b>Součet</b>		<b>2,380</b>		
36	221	919112212	Řezání spár pro vytvoření komurky š 10 mm hl 30 mm pro těsnící závluku v živичném krytu	m	32,000	43,30	1 385,60
			<b>32</b>		<b>32,000</b>		
37	221	919122111	Těsnění spár závlukou ze tepla pro komurky š 10 mm hl 20 mm s těsnícím profilem	m	32,000	38,40	1 228,80
38	221	919731122	Zarovnání stýdné plochy podkladu nebo krytu živичného tl do 100 mm	m	12,000	40,30	483,60
			6,2*5,8		12,000		
39	221	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	12,000	82,10	985,20

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Sedlčany - ul. U Kulturního domu

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	M.J	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
40	221	919794441	Úprava ploch kolem hydrantů, šoupat, poklopů a mříží nebo sloupů v živých krytech pl do 2 m2	kus	13,000	1 270,00	16 510,00
41	221	939939311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živého	m2	635,440	3,00	1 906,32
42	221	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajnic silničních "obruby"7	m	7,000	35,10	245,70
					7,000		
54	221	979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kamenná těžkého	m2	19,600	32,60	638,96
			"kostky komunikace" 14*0,4		5,600		
			"kostky mozaika" 7*2		14,000		
			Součet		19,600		
		<b>997</b>	<b>Přesun sutě</b>				<b>19 237,42</b>
43	221	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	311,285	48,80	15 190,71
44	221	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	311,285	13,00	4 046,71
45	221	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	170,789	0,00	0,00
			166,257+4,532		170,789		
46	221	997221855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamenná kód odpadu 170 504	t	96,282	0,00	0,00
			274,477		274,477		
			"asfalt odečet"-170,789		-170,789		
			"kostky a obruby zpětné použití - odečet" -7,408		-7,408		
			Součet		96,282		
		<b>998</b>	<b>Přesun hmot</b>				<b>8 389,82</b>
47	221	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamenná, monolitickým betonovým nebo živým	t	129,273	64,90	8 389,82
		<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>15 000,00</b>
		<b>VRN3</b>	<b>Zařízení staveniště</b>				<b>15 000,00</b>
48	000	03430300R	Dopravně inženýrské opatření	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
49	000	04030100R	Kontrola inženýrských sítí	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
			<b>Celkem</b>				<b>707 377,60</b>