

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

1. Statutární město Brno, Městská část Brno – Nový Lískovec

Dominikánské nám. 1, 607 61 Brno

Doručovací adresa: Oblá 75a, 634 00 Brno

zastoupené: Ing. Janou Seidlovou, vedoucí odboru správy bytů a domů

IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., číslo účtu: 4200089343/6800

(dále jen „objednatel“)

2. Huslík s.r.o.

Zastoupená: Ing. Miroslavem Kupčíkem, jednatelem

Sídlem: Masná 527/7f, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 255 27 495, DIČ: CZ25527495

Bank. spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 259717684/0300

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedené smluvní strany prohlašují, že podle platných právních předpisů, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je oprava povrchu podlahy (tj. odstranění a likvidace starého PVC a dodávka včetně montáže nového PVC) celého schodiště ve všech podlažích v objektu Oblá 51c, Brno - Nový Lískovec (tj. vchod „FITKO Kameňák“). Rozsah prací a dodávek je stanoven v cenové nabídce a položkovém rozpočtu zpracovaných zhotovitelem, které jako příloha č. 1 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je objekt Oblá 51c, Brno - Nový Lískovec. Specifikace místa a rozsahu díla byla upřesněna osobní prohlídkou na místě samém.
2. Doba plnění díla je sjednána v termínu **do 30. 09. 2019**, přičemž podrobný harmonogram prací v jednotlivých místnostech bude ředitelem školy upřesněn zhotoviteli operativně s ohledem na nutné přesuny nábytku.

IV. Cena díla

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **45 085 Kč bez DPH**, a to na základě nabídky zhotovitele. Ke sjednané ceně bude zhotovitelem připočtena zákonem stanovená daň z přidané hodnoty. Celková cena je sjednávána jako maximální a nebude se v průběhu doby plnění měnit, přičemž cena dodávky a montáže obsahuje:

- veškeré vynaložené náklady včetně potřebného materiálu,
- skutečný čas, který se počítá od okamžiku zahájení dodávky a montáže bez ohledu na počet pracovníků, kteří se budou na opravě podílet,
- dopravu a likvidaci odpadů.

V. Fakturace

1. Faktura za provedené dílo bude objednateli předána nejpozději do 6. dne měsíce následujícího po předání díla.
2. Splatnost daňového dokladu (faktury) je do 21 dnů po obdržení objednatelem. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti (musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví, v platném znění), je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje, objednatel tak není v prodlení s úhradou.
3. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty (zákonná úprava režimu přenesení daňové povinnosti). Zhotovitel zodpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména u škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH (zejména při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění).
4. Jsou-li předmětem plnění služby nebo činnosti spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat. Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
5. Jsou-li předmětem plnění služby a činnosti, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o dani z přidané hodnoty, zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - b) nejsou mu známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
6. **Objednatel bude při hrazení ceny díla na základě předané fakturace uplatňovat zádržné ve výši 10 % fakturované ceny díla, které uvolní nejpozději po uplynutí lhůty 2 měsíců ode dne splatnosti faktury.** Pokud v této době bude uplatněna reklamáce vady díla, lhůta potřebná pro vyřízení této reklamáce až do doby odstranění vady díla se do lhůty pro uvolnění zádržného nezapočítává (tj. lhůta pro uvolnění zádržného se o tuto dobu prodlužuje).
7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku ze zádržného fakturované ceny zhotovitele a o takto sníženou částku fakturu za provedené práce uhradit v souladu s ustanovením odstavce 2 tohoto článku smlouvy.

VI. Provádění díla

1. O zahájení provádění díla montáže a dodávky je zhotovitel povinen předem informovat:
 - a) **objednatele ve věcech technických, kterým je Jana Seidlová, vedoucí odboru správy budov a domů, mob: 725 140 120,**
 - b) **nájemce FITKO Kameňák, zastoupeného: paní Kútovou – mobil: 722 922 047 nebo paní Andělovou, mobil: 755916670.**

Výše uvedený zástupce objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:

- technických změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací,
 - provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
 - pozastavení provádění prací nebo jiných částí,
 - odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy,
 - vyloučení pracovníků zhotovitele z realizace díla, kteří hrubým způsobem porušují předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.
2. Zhotovitel je upozorněn na skutečnost, že požadované práce budou prováděny v pronajatých prostorách. **Zhotovitel nejméně týden před zahájením prací oznámí termín realizace díla a určí osobu odpovědnou pro přístup do budovy a tuto osobu oznámí včetně telefonního kontaktu objednateli a nájemci dle kontaktů uvedených v bodě 1. tohoto článku smlouvy.**
 3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele či potřeb objednatele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Poté bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Teprve po odsouhlasení může zhotovitel realizovat tyto změny a požadovat jejich úhradu. U prací, které nesou prodloužení, bude zhotovitelem vytvořen soupis prací a dodávek, který bude předložen k odsouhlasení oprávněnému zástupci objednatele a ten na práce a dodávky, které nesou prodloužení, vystaví písemnou objednávku.
 4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu dle čl. VIII. této smlouvy.
 5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo závadný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 6. Pokud zhotovitel bude v prodlení z vlastní viny s předáním práce v termínu uvedeném v čl. III, bod 2) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den z prodlení.
 7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré platné hygienické předpisy.
 8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy a dále zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud

porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži do doby předání díla objednateli.
11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a to až do limitu pojistného krytí do výše 2 000 000 Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících zákona platných právních předpisů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII. Předání díla

Objednané práce přebírají písemným Předávacím protokolem zaměstnanci odboru správy bytů a domů ÚMČ Brno – Nový Lískovec: Ing. Jana Seidlová, vedoucí odboru správy budov a domů, mob: 725 140 121.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dodané zařízení záruku po dobu 36 měsíců a záruku na provedené práce po dobu 36 měsíců. Po takto uvedenou dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruka počíná běžet dnem, kdy byla daná oprava nebo výměna provedena a po převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to e-mailem na adresu: huslik@huslik.cz V reklamaci uvede popis vady a její projev.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Tímto ustanovením není dotčena případná náhrada škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Reklamace se zasílají na adresu zhotovitele:
6. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 3 pracovních dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívější lze prodloužit jen na základě písemného oznámení zhotovitele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady.

7. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení. Tímto ustanovením není dotčena případná náhrada škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.

IX. Změna a zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně oboustranně odsouhlaseným Dodatkem ke smlouvě č. ..., podepsaným oprávněnými osobami jednat a podepisovat za stranu objednatele a zhotovitele. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.
4. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

X. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí právem České republiky. Objednatel i zhotovitel se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodli, že věcně příslušný soud v sídle objednatele je místně příslušným soudem prvního stupně pro veškerá soudní řízení zahájená v souvislosti s touto smlouvou.
2. Adresou pro doručování je u obou účastníků adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Doručování, vyjma případů stanovených v jednotlivých člancích této smlouvy odchylně zejména týkajících se „pracovních příkazů“, apod., mezi smluvními stranami bude probíhat zpravidla poštovní přepravou prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně. Pokud je prováděno doručení poštou, je doručování prováděno výlučně doporučeně. Při doručování poštou platí, že není-li adresát zastižen, uloží se písemnost na poště. Písemnost se považuje za doručenou dnem, kdy byla uložena, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Pokud se adresát na místě rozhodl pro doručování podle této smlouvy nezdržuje, resp. se odstěhoval bez udání adresy, resp. není známý, je písemnost v tomto případě doručena dnem, kdy byla poznámka o této skutečnosti vyznačena pracovníkem pošty či objednatele na písemnost či její obálku.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel, jakožto veřejnoprávní subjekt, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil tuto smlouvu, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění, a to v souladu s § 147a zákona číslo 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

4. Tato smlouva je provedena ve 4 vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tato smlouva o dílo je v souladu s usnesením Rady MČ Brno – Nový Lískovec č. 20/2007 ze dne 14. 11. 2007 a řídí se „Metodikou pro zadávání veřejných zakázek a koncesních smluv“ včetně Dodatku č. 10 schváleného Radou města Brna č. R7/042 dne 03.11.2015. V souladu s uvedenými metodiky podpis této smlouvy nepodléhá schválení Rady MČ Brno-Nový Lískovec a je v kompetenci příslušného vedoucího odboru.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Brně dne: 26. 08. 2019

V Brně dne: 23. 08. 2019

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Jana Seidlová
vedoucí odboru správy bytů a domů
ÚMČ Brno – Nový Lískovec

.....
Ing. Miroslav Kupčík
jednatel
Huslík s.r.o.