

Smlouva o zřízení služebnosti 2019/OSM/0370/OZVB

1. **Městská část Praha 9**
se sídlem Úřadu v Praze 9, Sokolovská 14/324, IČ 00063894,

bankovní spojení
dále jen jako „MČ Praha 9“,

a

2. **CENTRAL GROUP Pražská čtvrť a.s.**
IČ: 24318043
se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená: CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva;

č.
P
dále jen jako „CG“;

souhrnně také jako „Účastníci této smlouvy“ nebo „Smluvní strany“,

uzavírají dle příslušných ustanovení **zákona č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

smlouvu:

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. MČ Praha 9 je svěřena správa nemovitých věcí vlastněných obcí Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1, IČ 00064581, a to pozemku parc. č. 91 o výměře 355 m² zapsaného jako zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Oprávněný Pozemek“) jehož součástí je dům čp. 608, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“), na LV 715 pro katastrální území Vysočany.
- 1.2. CG je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 95 o výměře 256 m² zapsaného jako ostatní plocha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na LV 4445 pro katastrální území Vysočany (dále jen „Povinný pozemek“).
- 1.3. Rozsah věcného břemene na povinném pozemku je vyměřen technickým výkresem ze dne 16.4.2019, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „technický výkres“) a geometrickým plánem č. 2874-32/2019 vypracovaném společností [redacted] potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 18.6.2019.

Článek II. Služebnost

- 2.1. CG zřizuje na Povinném pozemku služebnost okapu spočívající v právu svodu dešťové vody ve prospěch Oprávněného pozemku.
- 2.2. Služebnost je zřízena v rozsahu, jak je zakreslena v technickém výkresu a v geometrickém plánu č. 2874-32/2019 dle ujednání odst. 1.3. této Smlouvy.
- 2.3. Služebnost je zřízena bezúplatně.

Článek III. Stav nemovitých věcí

- 3.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jim je stav nemovitých věcí obecně znám.

Článek IV. Společná ustanovení

- 4.1. Účinky vzniku věcného práva podle této smlouvy nastanou až dnem vkladu práva u Katastrálního úřadu. Účastníci této smlouvy jsou svými projevy vázáni okamžikem podpisu této smlouvy.
- 4.2. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby Katastrální úřad vklad práv dle této smlouvy povolil a skutečnosti uvedené v této smlouvě do katastru nemovitostí zapsal.
- 4.3. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že návrh na vklad práva je možné podat na příslušný katastrální úřad až poté, kdy bude označen tzv. „Doložkou správnosti“. Na základě této „Doložky správnosti“ Magistrát hlavního města Prahy v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ověřuje správnost návrhu a dokumentů k němu přiložených. O udělení „Doložky správnosti“ k této smlouvě požádá MČ Praha 9 příslušný odbor Magistrátu do 5 dnů ode dne, kdy tato smlouva bude uzavřena.
- 4.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu práv dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
- 4.5. Úhrada příslušné daně bude uhrazena v souladu s platnými předpisy. Náklady spojené se zápisem návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí uhradí CG.
- 4.6. Pro případ, že Katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této smlouvy, nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu,

zavazují se Účastníci této smlouvy uzavřít novou smlouvu či učinit jiný úkon, co nejbližší obsahem i účelem této smlouvy tak, aby byl účel této smlouvy splněn.

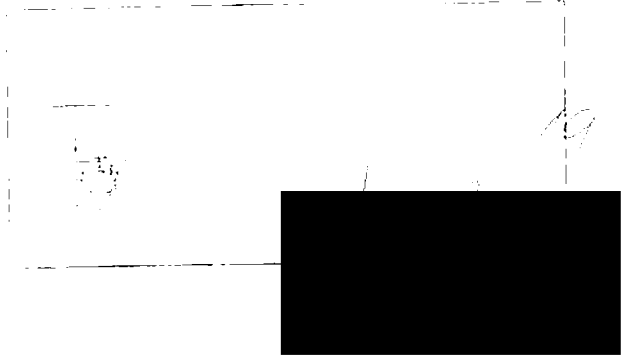
Článek V. Ustanovení závěrečná

- 5.1. Smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí občanským zákoníkem, č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 5.2. Veškeré změny a dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou Účastníků této smlouvy, a to písemnou formou.
- 5.3. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci MČ Praha 9, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. CG tímto dává dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi a s uveřejněním údajů uvedených v této smlouvě v elektronické databázi smluv a v registru smluv, a to na dobu neurčitou.
- 5.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, přičemž jeden bude přiložen k návrhu na vklad, MČ Praha 9 obdrží dva a CG jeden stejnopis.
- 5.5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Praze dne

..... dne

I

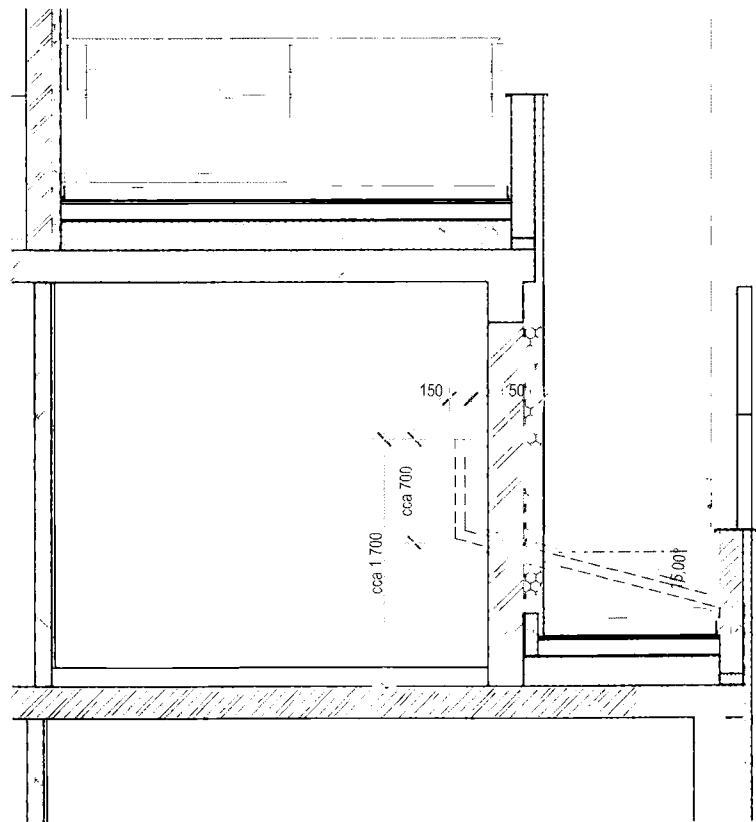
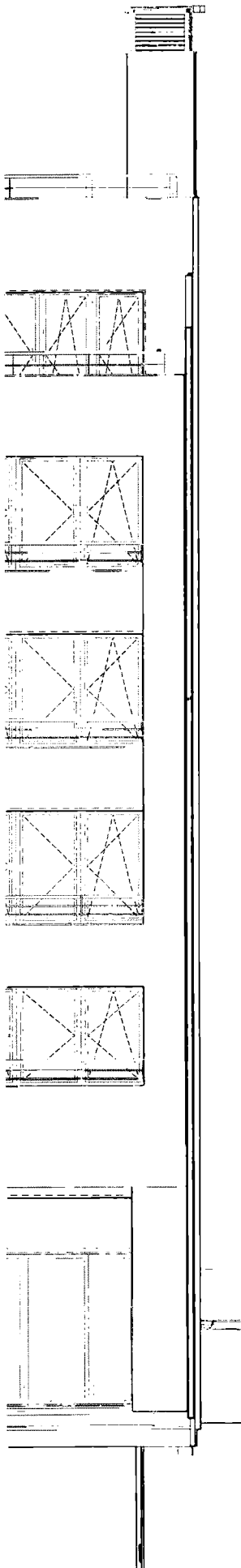


POHLED

M 1:100

ŘEZ

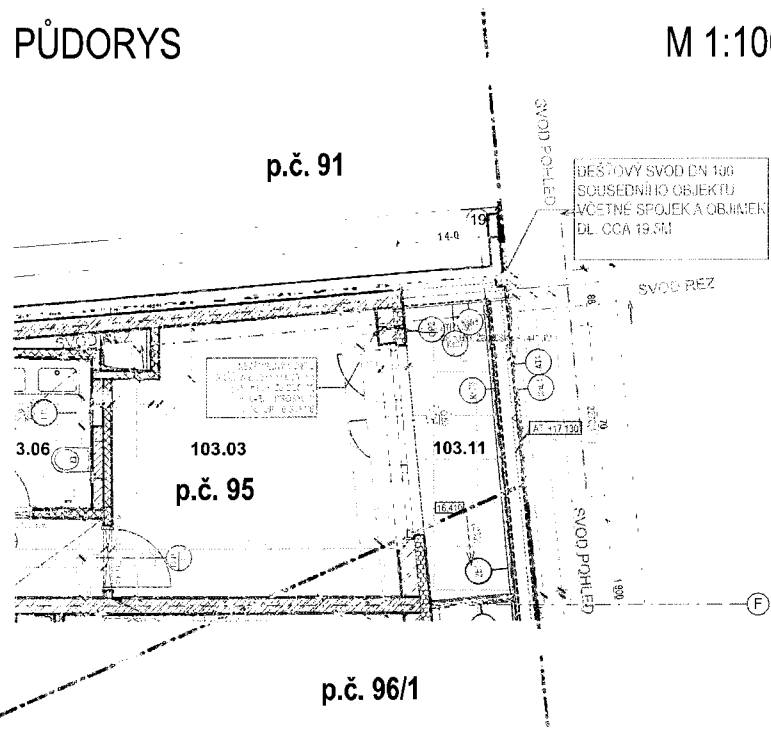
M 1:50



DEŠŤOVÝ SVOD DN 100
 SOUSEDNÍHO OBJEKTU
 VČETNĚ SPOJEK A
 OBJÍMEK
 DL. CCA 19,5M

PŮDORYS

M 1:100



p.č. 91

DEŠŤOVÝ SVOD DN 100
 SOUSEDNÍHO OBJEKTU
 VČETNĚ SPOJEK A OBJÍMEK
 DL. CCA 19,5M

SVOD REZ

p.č. 95

p.č. 96/1

PŘÍLOHA Č.1

16.04.2019

BD BASSOVA

M 1:100, 1:50

SVOD - SOUSEDNÍ OBJEKT

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
95									95	4445			

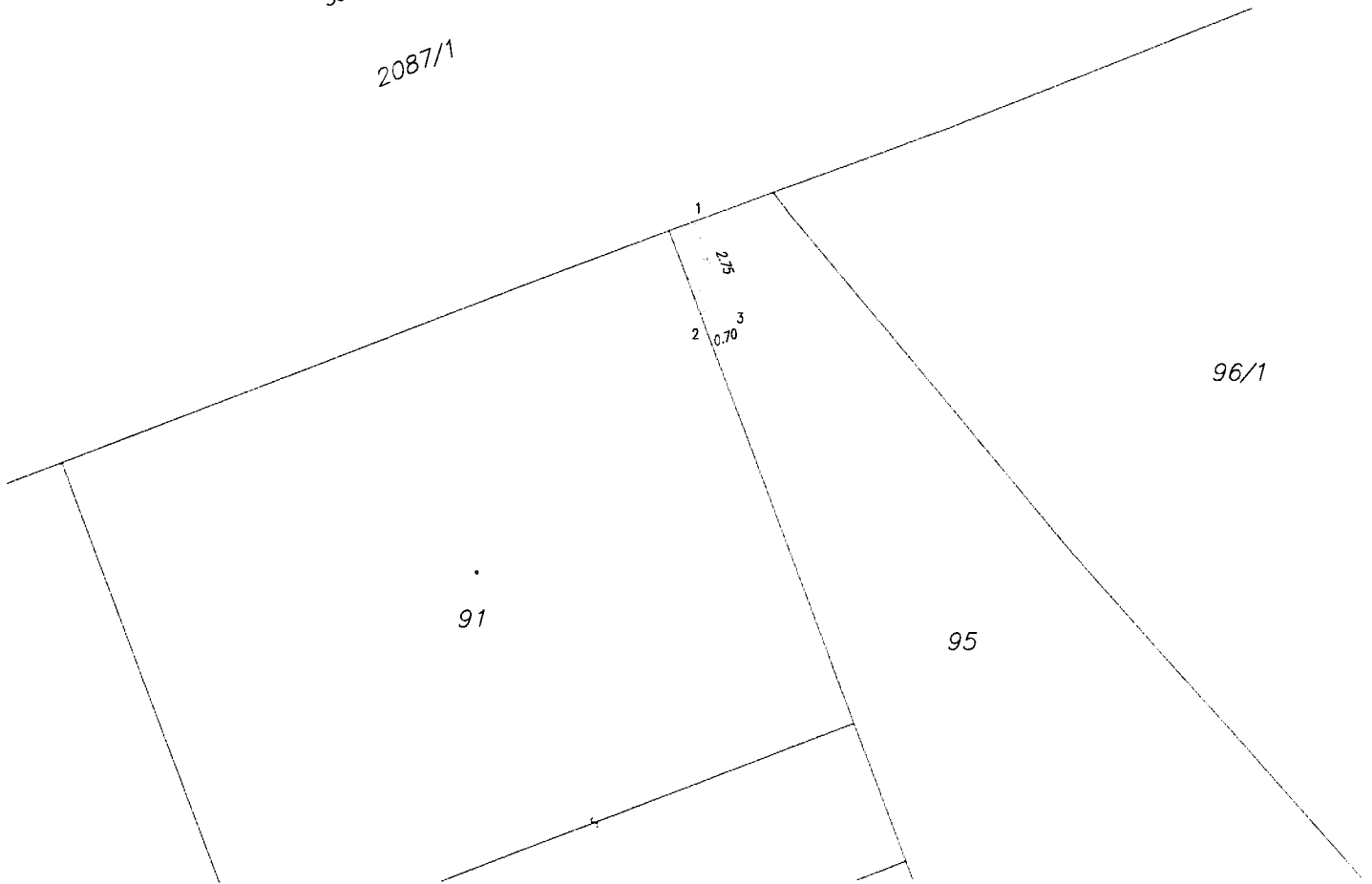
Oprávněný : dle smlouvy
Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.
1	737039.31	1041293.93	3
2	737039.03	1041296.77	3
3	737038.35	1041296.51	3

Sokolovská

2087/1



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Jm

Čís
ze

Dr

Ná

