

SMLOUVA O DÍLO	Číslo zhot.: 1496/2019/ASM
	Číslo obj.:
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů	

I. Smluvní strany

objednatel:	zhotovitel:
Základní škola při Psychiatrické nemocnici Bohnice Ústavní 91 181 00 Praha 8 IČ: 70828083 Příspěvková organizace zástupce: - Mgr. Kamila Svobodová email: reditelka@zsbohnice.cz skola@zsbohnice.cz	Aplikační středisko MINAR s.r.o. středisko aplikací hydroizolačních systémů sídlo: V Zákopech 535/3a 142 00 Praha 4 IČO: 45280983 DIČ: CZ45280983 zaps.: v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 10165 zástupce ve věcech smluvních a technických: - Ing. Miroslav Škorpil - jednatel mob: 602 318 020 číslo účtu: 197732458/0300 tel: 261 910 202 email: asminar@volny.cz

II. Předmět plnění

- Předmětem plnění je odstranění havarijního stavu povlakové krytiny sedlové střechy malého pavilonu školy, dále jen „dílo“. Přesný položkový seznam s materiálovou specifikací je uveden v cenové nabídce č. 3329/1 ze dne 16. 5. 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.
- Předmětem plnění je:
 - D+M kompletního hydroizolačního systému
 - opracování prostorových detailů a zakončení
 - klempířské práce – zakrývací lišta štítu a maska žlabu
 - vedlejší výrobní náklady: externí a staveništní doprava, likvidace odpadu a reže
- Předmětem plnění není:
 - Stavební práce a přípomoc
 - Přespádování ploch
 - Náklady na el. energii a vodu
- Místo plnění: ZŠ Poznaňská 830/32a, Praha 8, dislokované pracoviště školy

III. Termín plnění

- Termín zahájení prací: zhotovitel dílo provede mezi 5.8. a 31.8.2019. Smluvní strany domluví přesný termín prací dle svých možností
- Doba realizace zakázky: maximálně 15 pracovních dní.
- Termín dokončení prací se prodlužuje o jeden den za každý den, kdy klimatické podmínky (silný vítr, déšť, sníh) neumožní provádět montážní práce.

IV. Cena díla

1. Strany se dohodly na smluvní ceně:
Cena bez DPH.....255.913,-Kč
DPH 21%.....53.742,-Kč
Cena celkem včetně DPH.....309.655,-Kč
(slovy: TřistadevěttisícšestsetpadesátpětKč)
2. Cena díla zahrnuje veškeré materiály a práce nutné k plnění předmětu díla a považuje se za cenu limitní, pokud objednatel nebude požadovat provedení víceprací nad rámec předmětu díla anebo nenastanou-li okolnosti uvedené v článku VIII, odst. 4.
3. Cena díla nezahrnuje spotřebu elektrické energie a vody.

V. Financování a placení díla

1. Po dokončení a předání díla formou písemného zápisu vystaví zhotovitel fakturu-daňový doklad.
2. Splatnost faktury činí 30 dnů.
3. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti předepsané pro daňový doklad (zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty).
4. Smluvní pokuta činí 0,02 % za každý den z prodlení platby z neuhrazené částky.
5. Objednatel je oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti fakturu bez zaplacení v případě, že tato nespĺňuje zákonem dané náležitosti dokladu nebo má jiné vady v obsahu. Zhotovitel je povinen podle povahy vad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Objednateli poté běží nová lhůta splatnosti. Objednatel je povinen uvést důvod vrácení faktury.

VI. Předání díla

1. Smluvní strany se dohodly na předání díla formou zápisu po provedené kontrole.
2. Dílo se považuje za dokončené bez vad a nedodělků.
3. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem uhrazení celé ceny díla. V období mezi dokončením díla a přechodem vlastnického práva na objednatele jsou smluvní strany povinny provést veškerá opatření k zabránění škod na díle.

VII. Záruka na dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku na hydroizolační materiál Protan po dobu 10 let, na montážní práce a ostatní práce a dodávky po dobu 60 měsíců.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou na díle v průběhu záruční lhůty provozní činností objednatele nebo uživatele, která je v rozporu s obvyklým užíváním, za vady způsobené špatným ošetřováním nebo údržbou, vady způsobené mechanickým poškozením a zásahem třetí osoby.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla v rozsahu uvedeném v této smlouvě za předpokladu, že dílo bude celou dobu záruky používáno k účelu, pro který bylo zhotoveno.
4. V případě reklamace je zhotovitel povinen max. do 3 dnů provést za účasti objednatele místní šetření a dle povahy závady max. do 7 dnů provést opravu oprávněné reklamace.
5. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo dle čl. VII. odst. 1 pouze za předpokladu úplného uhrazení sjednané ceny.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u Pojišťovny Kooperativa, a.s. pro případ odpovědnosti za škodu vyplývající z předmětu podnikání na pojist. částku 5mil. Kč.

VIII. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli:
 - a) zdroj el. energie 230 V/16 A
 - b) přístup do areálu školy, parkování montážního vozidla v areálu školy a přístupové trasy na střechnu,
 - c) sociální zázemí (přístup na WC, pokud je k dispozici)

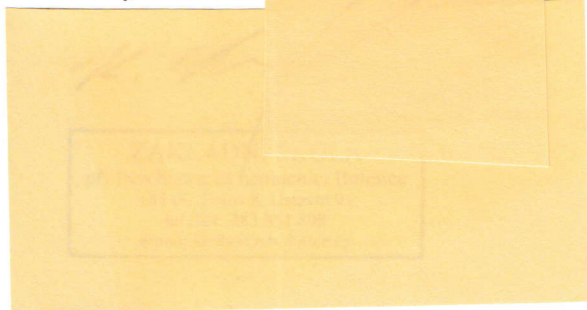
2. Objednatel nebo jeho zástupce na stavbě je oprávněn dát příkaz k přerušení provádění díla v těchto případech:
- bude-li důvodné podezření, že je dodávka nekvalitní
 - nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní
 - je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody
3. Bezpečnost a ochrana zdraví
Zhotovitel odpovídá za seznámení a dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění díla ve smyslu NV č. 591/2006 Sb. v platném znění a předpisů navazujících a dále předpisů protipožární ochrany u svých pracovníků a pracovníků jeho případných poddodavatelů.
Objednatel zajistí informovanost odpovědného zástupce zhotovitele o specifice staveniště ve smyslu § 2, 8 NV č. 591/2006 Sb. v platném znění.
4. V případě, že zhotovitel během plnění předmětu díla zjistí závažné skutečnosti, které mají vliv na změnu technologie provádění prací nebo objem prováděných prací a je zřejmé, že zhotovitel nemohl tuto skutečnost předvídat, oznámí neprodleně tento stav objednateli a navrhne způsob a rozsah nutných změn ke zdárnému dokončení předmětu díla a současně předloží objednateli k odsouhlasení objem případných vícenákladů.

IX. Závěrečná ustanovení

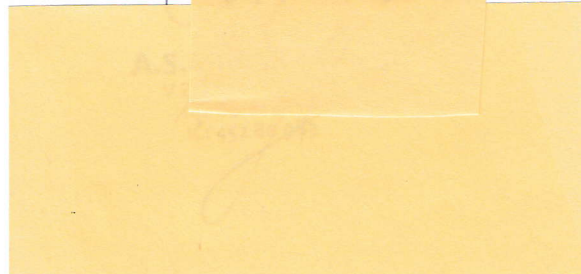
1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou, a to číslovanými dodatky.
2. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené smlouvou se řídí obchodním zákoníkem.
3. Tato smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, po jejichž potvrzení jedno obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

V Praze dne: 30.7.2019

Za objednatele:



Za zhotovitele:



CENOVÁ NABÍDKA	číslo: 3329/1	ze dne: 16. 5. 2019
-----------------------	----------------------	----------------------------

objednatel:		zhotovitel:	
Základní škola při Psychiatrické nemocnici Bohnice Ústavní 91 181 00 Praha 8 Mgr. Kamila Svobodová Tel.: 283 851 898 E-mail: reditelka@zsbohnice.cz skola@zsbohnice.cz		APLIKAČNÍ STŘEDISKO MINAR s.r.o. středisko aplikací hydroizolačních systémů V Zákopech 535/3a 142 00 Praha 4 IČ: 45280983 zaps. v OR MS v Praze, oddíl C, vložka 10165 Tel: 261 910 202, 602 318 020 E-mail: asminar@volny.cz	
místo-stavba	Základní škola při Psychiatrické nemocnici Bohnice – dislokované pracoviště ZŠ Poznaňská 830/32a, Praha 8		
předmět	Celková oprava povlakové krytiny sedlové střechy malého pavilonu ZŠ - odstranění havarijního stavu		
vypracoval	Ing. Miroslav Škorpil		

Komentář k cenové nabídce

Předmětem cenové nabídky je **celková sanace sedlové střechy malého pavilonu zahrnující zejména:**

- kompletní demontáž stávající zdegradované hydroizolační fólie vč. prvků z poplastovaného plechu, kotevního systému, detailů a podkladní textilie,
- rezervu na případnou nutnou výměnu OSB desek v rozsahu 10% plochy střechy,
- dodávku a montáž podkladní, mikroventilační textilie 300 g/m²,
- dodávku a montáž mechanicky kotvené fólie Protan SE 1,6 vč. všech doplňků systému a nové opracování detailů,
- nově bude provedeno zakrytí všech obnažených ploch nosných OSB desek klempířským prvkem z bíle lakovaného plechu,
- likvidaci všech odpadů

Dodávaná skladba (shora):

- fólie Protan SE 1,6 mm, mechanicky kotvená
- podkladní a mikroventilační textilie 300g/m²

Součástí cenové nabídky je:

- D+M kompletního hydroizolačního systému
- opracování prostorových detailů a zakončení
- klempířské práce – zakrývací lišta štítu a maska žlabu
- vedlejší výrobní náklady: externí a staveništní doprava, likvidace odpadu a režie

Součástí cenové nabídky není:

- stavební práce a přípomoc
- přespádování ploch
- náklady na el. energii

Cenová část

Název plochy		ZŠ Poznaňská - sedlová střecha malého pavilonu					
kód	položka	specifikace	MJ	počet MJ	Nm	Kč/MJ	celkem Kč
F170	VEDLEJŠÍ SANAČNÍ PRÁCE						
01.10	demontáže povlakové krytiny	střešní fólie	m2	270,17	1,000	36,00	9 726,12
01.11		podkladní textilie	m2	268,29	1,000	12,00	3 219,48
01.12		kotevní systém	ks	270,17	4,000	10,50	11 347,14
01.13		prvky z poplast. plechu	mb	70,00	1,000	58,00	4 060,00
01.14		kruhové prostupy	ks	3,00	1,000	125,00	375,00
01.15	demontáže klemp.prvků	maska žlabu	mb	38,90	1,000	64,00	2 489,60
01.19	úprava štítů střechy	jištění , přípr. podklad.vrst.	mb	38,90	1,000	112,00	4 356,80
01.20	rezerva na případnou výměnu nosných OSB desek 10%	demontáž desek	m2	268,29	0,100	195,00	5 231,66
01.21		desky OSB 3-dvě vrstvy	m2	268,29	0,300	202,00	16 258,37
01.22		kotevní systém	ks	268,29	0,700	8,40	1 577,55
01.23		montáž OSB kotvením	m2	268,29	0,200	144,00	7 726,75
01.30	vedlejší výrobní náklady	likvidace fóliové krytiny	t	1,33	1,000	1 980,00	2 633,40
01.31		likvidace dřevěného odpadu	t	0,70	1,000	1 980,00	1 386,00
01.32		staveništní přesun hmot	t	2,03	1,000	1 680,00	3 410,40
01.33		dopravní náklady externí	celk.	1,00	1,000	2 840,00	2 840,00
170.00	VEDLEJŠÍ SANAČNÍ PRÁCE					CELKEM	76 638,27 + DPH

Název plochy		ZŠ Poznaňská - sedlová střecha malého pavilonu					
F110	položka	specifikace	MJ	počet MJ	Nm	Kč/MJ	celkem Kč
1.00	FÓLIOVÝ MECHANICKY KOTVENÝ HYDROIZOLAČNÍ SYSTÉM						
1.01	HIF plochy vodorovné	Protan SE 1,6 mm, F91,1,0	m2	268,29	1,170	168,00	52 735,08
1.02	HIF plochy svislé	Protan SE 1,6 mm, F91,2,0	m2	1,88	1,170	168,00	369,53
1.11	techn.textilie podkladní	S 300 g/m2	m2	270,17	1,150	19,00	5 903,21
1.20	poplastovaný plech	Viplanyl bílý	m2	25,50	1,020	410,00	10 664,10
1.30	kotevní systém	Guardian komplet-plocha	ks	268,29	6,000	6,40	10 302,34
1.31		IWF	ks	90,00	6,000	3,40	1 836,00
1.34		Tex	ks	2,00	6,000	3,90	46,80
1.40	prostorové tvarovky	komínek větrací	ks	1,00	1,000	1 090,00	1 090,00
1.41		fólie na detaily	m2	1,68	1,150	289,00	558,35
1.60	jištění spár a spojů	PU jednosložkový	ks	15,00	0,200	185,00	555,00
1.61		spona nerez	ks	3,00	1,000	98,00	294,00
	MEZISOUČET - přímý materiál celkem						84 354,41
1.70	montáž systému	hydroizolační fólie vč.kotevního systému					37 150,00
1.71		podkladní,separační a krycí vrstvy					5 400,00
1.72		liniové prvky z poplastovaného plechu + klempířské prvky systému					7 650,00
1.73		prostorové detaily a zakončení					9 250,00
1.74		jištění pracovních spár a spojů					1 340,00
	MEZISOUČET - montáž celkem						60 790,00
1.80	vedlejší náklady výroby	tvarování plechu					2 610,00
1.81		likvidace odpadu					220,00
1.82		dopravní náklady a přesun hmot					4 650,00
1.83		VRN					980,00
	MEZISOUČET - vedlejší náklady výroby celkem						8 460,00
1.00	FÓLIOVÝ, MECHANICKY KOTVENÝ HYDROIZOLAČNÍ SYSTÉM					CELKEM	153 604,41 + DPH

K.

ZŠ Poznaňská - sedlová střecha malého pavilonu						
F160	popis prvku	mat. prv.	r.š. (mm)	MJ	počet MJ	objem Kč
<i>prvek</i>	KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE A PRVKY					
K1	oplechování podhledu štítu	1	do 120	mb	28,00	8 680,00
K2	okapnice nad žlab	1	do 200	mb	39,00	12 090,00
	Dílečná příprava					2 850,00
	Dopravní náklady					2 050,00
	KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE A PRVKY				CELKEM	25 670,00
						+ DPH
<i>MAT</i>	<i>plech bílý lakovaný</i>	1				

Cenová rekapitulace

položka	celkem Kč
Vedlejší sanační práce	76 638,27
Hydroizolační systém	153 604,41
Klempířské práce a prvky	25 670,00
Objem prací celkem bez DPH	255 913,00
Nabídková cena vč. 21% DPH	309 655,00

Záruka

Firma A.S.MINAR poskytuje záruku na materiál Protan po dobu 10 let, na montážní práce a ostatní práce a dodávky po dobu 60 měsíců.

Firma A.S.MINAR je zařazena do seznamu dodavatelů programu „Zelená úsporám“ a má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou její činností do výše 5 mil. Kč u pojišťovny Kooperativy, a.s.

