

ZMĚNOVÝ LIST Č : 1

Název : Změna rozsahu díla v průběhu stavby

Předkladatel : **KAVAS V+V s.r.o.**

Název akce : Rekonstrukce bytového jádra, bytu č. 24, ul. Havanská, čp. 2812, Tábor

Číslo SOD : 78/2019

Stavební objekt : bytový dům

Forma předložení změny : položkový rozpočet

Dopad na cenu dodávky : navýšení ceny o **15 559,- Kč** bez DPH

Vliv na harmonogram prací : bez vlivu na termín

Technický popis : + úprava povrchů stěn a podlah po dodatečném odstranění vest. skříní
+ úprava VZT a WC
- zhotovení obkladů v kuchyni

Přílohy : položkový rozpočet

Změnu bude realizovat : zhotovitel

Vliv na záruku dle smlouvy : nemá

	Jméno :	Podpis, razítko, datum
Zpracoval :		
Za objednatele, TDI:		
Za objednatele, jednatel:		

100: 0020

Rekonstrukce bytového Jádra - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Havanská

Číslo popisné:

2812

Č.prostoru:

24

Vypracoval:

Datum:

Výměra

P.č.		MJ	Předstř.	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	rezerva	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby														
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	44	18								62	20,6	1277,2
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	48	18						6	10	82	14	1148
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	48	18						6	10	82	48	3936
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3									3	100	300
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2										15	50	750
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10									10	50	500
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	10									10	139	1390
8.	Poplatek za skládku-netříděné sutě	kpl	5									5	125	625
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	250	500
		0										0		0
Nátěry														
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		2								2	130	260
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm		4								4	50	200
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2										0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2										0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2		1,25						1,25	1,25	3,75	210	787,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2										0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kčf-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2										0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2										0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
19.												0		0
20.												0		0
21.												0		0
Podlahy povlakové														
22.	Pokládka a lepení povlak.krytín PVC,včetně lepidla	m2	8	8								16	145	2320
23.	Dodávka PVC	m2	8	8								18,4	230	4232
24.	Vyspravení podkladu -schenox	m2	8	8								16	43	688
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	8	8								16	197	3152
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m										0		0
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	5	10						3	2	20	8	160
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	8	8						3	2	21	71	1491
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2										0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2									2	500	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštěů-výška do 25m	kpl	2									2	250	500
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
42.											0		0

Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0
45.	Oprava podlah, broušení vlystů, parket trojnásobné	m2										0	0
46.	Oprava podlah, broušení vlystů, parket trojnásobné	m2										0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA, Z+2x, přebroušení	m2										0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
51.	Demont. podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0
52.	Demont. podlah plovoucích lepených	m2										0	0
53.												0	0
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram., flex.tmel+spár., 200x100mm /tmel weber profiflex, spár.-color comfort/	m2	0	0					3	2	5	572	2860
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						3	2	5		526	2630
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2						3	2	5		372	1860
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800
61.											0		0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2							16	9	25	583	14575
63.	Obkladačka porovlnová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									28,75		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek SMS tl.400x600	ks						1	1	2			0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva pomocí stěrky SMS tl.400x600	m2	20								20	200	4000
66.	Omytí a zopencení, hladkou stěnu ze suché směsi	m2									0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						12			12	526	6312
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800
69.											0		0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0	
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových, bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1				1	1	4		1748	6992
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0
74.		kpl.										0	0
76.												0	0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks	1	1				1	1	4			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1				1	1	4		601	2404
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks	0									0	0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.1/	kpl	1								1	750	750
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1								1	250	250
83.	Oprava vestavné skříně	ks										0	0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0	0

Svislé konstrukce													
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	10	6					8	3	27	713	19251
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	10								10	82	820
87.	Obezdivka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2							2		2	500	1000
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl.125mm	m2									0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s Tl tl.50mm	m2									0		0
90.	SDK pohled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2							3	2	5	763	3815
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
92.											0		0
93.											0		0
94.											0		0
Úpravy povrchu													
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor,nábytek apod./	m2	20								20	35	700
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10					10	10	30	83,6	2508
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	2								2	1099	2198
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2	0	0					0	0	0	210	0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	10	18					6	10	44	175,5	7722
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks		2					1	1	4	300	1200
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsl.30-50% plochy,štukových	m2	8	8					0	0	16	274	4384
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2									0		0
107.	Těnkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetračí	m2	10	18					6	10	44	162,5	7150
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	6								6	250	1500
110.											0		0
111.											0		0
Bourání													
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		6					10	2,5	18,5	70	1295
117.	Demontáž desek sádrokartonových z umakartu	m2		15,5							15,5	70	1085
118.	Úprava stoupačky odvětrání kuchyně	kpl.									1	490	490
119.	Demontáž světel a dalších drobností	hod									4	250	1000
120.	Vybourání stávacích zárubní	m2	1	1							2	150	300
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
122.	Uložení sutí na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5	0,5					0,5	0,5	2	1000	2000
123.											0		0
124.											0		0
125.											0		0
Ostatní konstrukce a práce													
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1								1	5000	5000
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdívo bet.	kpl	1								1	250	250
128.	Výměna plynové přípojky	kpl								1	1	5000	5000
129.	Úklid	kpl	2								2	1250	2500
130.	Demontáž vestavné skříně	kpl									0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1000	1000

Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2									0	0	
133.											0	0	
134.											0	0	
135.											0	0	
Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks								1	1		
137.	Ocelová vana	ks									0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks								1	1		
143.	Termoregulační hlavice (D+M Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl									0		0
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl	1								1	28500	28500
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
147.	Porevzání opravy	kpl									0		0
148.	Revíze EI + dotažení spojů	kpl	1								1	3500	3500
149.											0		0
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	15000	15000
151.	Drobná úprava ZTI - závesné WC - Práce	kpl									1	4200	4200
152.											0		0
153.											0		0
154.											0		0
Práce celkem											bez DPH 194 317,70 Kč		

Popis:

Úprava povrchů stěn, stropů a podlah po dodatečném odstranění vest. skříní. Úprava VZT a WC. Změna rozsahu zhotovení obkladů.

DPH 29 147,66 Kč