

Oprava volného bytu č. 4, P.Lumumby 16

VZ č. 133/2019

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava - Zábřeh
Ulice, č. pop./č. or.	P.Lumumby 16/2343
Číslo bytu	4
Velikost bytu	1+2
Technik	[REDACTED]

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 000,00	2xrevizní zpráva
2	1.14	revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+2	1,00	1 000,00	
3	1.19	odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el. spotřebičů	soubor	1,00	10 000,00	Položku naceňte dle tabulky níže "Poznámky"
4	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 450,00	
5	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	1 680,00	
6	3.22	výměna baterie dřezové stojánkové pákové	ks	1,00	1 100,00	
7	3.30	výměna baterie vanové/umyvadlové nástěnné s otočným ramenem	ks	1,00	2 200,00	vč.sprchové hadice a držáku
8	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00	1 450,00	
9	3.34	výměna pračkového ventilu	ks	1,00	220,00	
10	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00	1 600,00	dekor dtto KU-linka
11	3.41	výměna digestoře klasické s vnitřním recirkulačním odtahem	ks	1,00	2 200,00	
12	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3, dekor dřevo včetně kukátka	ks	1,00	6 500,00	
13	3.54	výměna vnitřních dveří – plně 60 cm	ks	2,00	3 200,00	KOU/L, WC/L
14	3.56	výměna vnitřních dveří – plně 80 cm	ks	1,00	1 800,00	LO/L
15	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	1,00	2 200,00	OP/P
16	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	2,00	300,00	KOU, WC = lak
17	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	3,00	450,00	OP, LO, vstupní = lak
18	3.82	výměna dveřního kování	ks	4,00	1 440,00	KOU, WC, OP, LO
19	3.83	výměna zámku u dveří	ks	5,00	1 800,00	KOU, WC, OP, LO, vstupní=bezpečnostní
20	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	2,00	3 000,00	OP (80/P), LO (80/L)
21	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	1 500,00	
22	3.114	výměna dřezové desky dl. 150 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	1 450,00	tl. 28mm, včetně hliníkové hrany u sporáku
23	3.117	výměna polic a žebříku spízní skříně	ks	1,00	1 500,00	7xpolice, 1xžebřík, včetně nátěru rámu
24	3.118	výměna větracích mřížek	ks	3,00	750,00	KOU, 2xKU=spíž

25	3.119	demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	soubor	1,00	950,00	při výměně podlahy a opravě BJ
26	3.123	demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů, viz poznámka	soubor	1,00	400,00	Plynový sporák = při výměně podlahy v KU a opravě BJ
27	3.132	výměna vestavné skříně - šíře nad 200 cm, viz poznámka	ks	1,00	22 000,00	PŘ, dvoudílná, čtyřdvéřová, klasické otevírání dveří, š=2,20m, v=2,68m, h=0,60m, tloušťka lamina min. 18mm, vč.olištování
28	3.144	demontáž a likvidace dřevěných zárubní	ks	1,00	250,00	mezi PŘ a KU
29	3.149	zhotovení samostatného odpadu pro AP, viz poznámka	soubor	1,00	850,00	KOU u vany
30	4.1	stržení původního PVC	m2	18,00	1 260,00	PŘ, KU (vč.spíže), KOU
31	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	16,00	2 640,00	PŘ, KU (vč.spíže)
32	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	33,00	11 880,00	OP, LO, dekor plovoucí podlaha
33	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	16,00	6 080,00	PŘ, KU (vč.spíže), dekor plovoucí podlaha
34	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	61,00	2 440,00	OP, LO, PŘ, KU (vč.spíže)
35	4.7	odstranění parketové podlahy	m2	33,00	2 310,00	OP, LO
36	4.10	úprava podkladového násypu	m2	33,00	1 980,00	OP, LO
37	4.11	položení OSB desek	m2	33,00	9 570,00	OP, LO (2 vrstvy)
38	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	205,00	33 825,00	OP, LO, KU, PŘ
39	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	215,00	8 600,00	vč.spížní skříně a levé stěny na WC
40	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	233,00	9 320,00	vč.spížní skříně
41	6.2	obezdění vany 150 cm, včetně instalace vanových dvířek	soubor	1,00	1 100,00	
42	6.7	úprava podkladu pod obklad, včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	12,00	2 220,00	KOU
43	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	1,00	70,00	KOU = u vany
44	6.9	provedení keramického obkladu	m2	12,00	7 200,00	KOU
45	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	4,00	2 400,00	KOU = 2m2, WC = 2m2
46	6.14	vybourání dlažby	m2	4,00	280,00	KOU = 2m2, WC = 2m2
47	6.15	vybourání soklíku	m	30,00	1 200,00	PŘ, KU = u podlahy, vč.zednických úprav
48	6.18	úprava podkladu pod dlažbu, včetně hydroizolace	m2	4,00	740,00	KOU = 2m2, WC = 2m2
49	6.19	oprava bytového jádra SDK deskami – vnitřní	m2	12,00	9 000,00	KOU
50	6.20	oprava bytového jádra SDK deskami – vnější	m2	11,00	8 250,00	PŘ, KU
51	6.21	demontáž původního podhledu bytového jádra	m2	4,00	200,00	KOU, WC
52	6.23	zhotovení nového podhledu bytového jádra	m2	4,00	3 000,00	KOU, WC
53	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi horním a spodním dílem KL a kolem sporáku	m2	4,00	3 200,00	KU
54	6.31	zakrytí rozvodu SV a TUV, viz poznámka	m2	1,00	800,00	přívod SV+TUV na WC do KOU
55	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00	600,00	OP, KU, LO, KOU = barva bílá
56	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	150,00	
57	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00	300,00	KOU, WC = barva bílá
58	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	3,00	450,00	OP, LO = barva bílá, vstupní = barva hnědá
59	8.24	kontrola a případná oprava (výměna) odpadů	soubor	1,00	800,00	KU, KOU (vč.odpadu pro AP)
60	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	3,00	600,00	KU, OP, LO

61	9.5	výměna zámku poštovní schránky	ks	1,00	150,00	
62	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	650,00	vstupní = bezpečnostní
63	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00	950,00	vstupní = bezpečnostní
64	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00	450,00	demontáž obklado-desky v KU, mezi vrchním a spodním dílem KU-linky + okolo PS (cca 3m2)
65	11.32	celkový úklid po opravách	1+2	1,00	500,00	
Cena celkem bez DPH					209 405,00	

Uvedte Vaši hodinovou sazbu:		/ hod
	Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami	
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.	
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".	
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.	