

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele:20/70837376/2019
S-0358/ŠKSPO/2019

Smluvní strany

Středočeský kraj

IČ 70891095

DIČ:CZ70891095

se sídlem Zborovská 11, Praha 5- Smíchov, PSČ 150 21

zastoupený

ředitelem příspěvkové organizace Dětský domov a Školní jídelna,

Zruč nad Sázavou, se sídlem Zruč nad Sázavou , Poštovní 593

IČ 70837376

bank. spojení: Komerční banka, a.s., Kutná Hora

č. účtu: 27-2105860217/0100

jako pronajímatel

a

MUDr. Vanda Bártlová

datum narození

IČ: 61926868

jako nájemce

uzavírají podle § 2201 a následně zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti ve Zručí nad Sázavou, Poštovní 593, v němž jsou umístěny nebytové prostory a to v přízemí budovy celé místnosti č. 1.09,1.10,1.11 a 1.12 o výměře 66,60 m² a dále ideální podíl společných prostor vstupu, chodby a sociálních zařízení o výměře 36,01 m² (celková výměra činí 89,90 m²), které jsou předmětem nájmu na základě této smlouvy. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu v Kutné Hoře na LV 1635 pro obec a kat. území Zruč nad Sázavou. Nemovitost je svěřena do správy příspěvkové organizaci Středočeského kraje –Dětský domov Zruč nad Sázavou, IČ 70837376, Poštovní 593, Zruč nad Sázavou.

II.

Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem provozu nestátního zdravotnického zařízení.

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

III. Doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou počínaje na dobu určitou od 1.10.2019 do 30.9.2021.
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.
- 3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

IV. Nájemné

4.1. Pronajímatel přenechává nebytové prostory specifikované v čl. I. této smlouvy nájemci za dohodnuté nájemné ve výši 2697,- Kč/měsíc /slovy: Dva tisíce šest set devadesát sedm korun českých/, **splatné ve čtvrtletních splátkách do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na výše uvedený bankovní účet pronajímatele.

V. Podmínky nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.
- 5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.5. Nájemce na své náklady provádí běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, udržuje předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu.
- 5.6. Úhrada za spotřebu elektrické energie, tepla, vodného a stočného a dalších služeb spojených s užíváním předmětu nájmu nájemcem, budou nájemcem hrazeny zálohově **ve čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne prvního měsíce ve čtvrtletí dle přílohy č.1.** Skutečnou výši cen a celkových záloh ze jednotlivá plnění zúčtuje pronajímatel vždy za kalendářní rok.
- 5.7. Nájemce je po předchozím písemném souhlasu pronajímatele oprávněn provádět změny na předmětu nájmu s tím že, nebude požadovat úhradu nákladů s tím spojených a rovněž požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.

5.8. Nájemce se zavazuje zajišťovat vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu a zajišťovat veškeré revize a kontroly.

IV. Doložka

6.1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje od 8.7.2019 do 9.8.2019.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede pronajímatel.

Ve Zruči nad Sázavou dne

Dětský ústav
Zručín
Emilie
tel. 725 222 111
.....
Pronajímatel

Školní jídelna
Zručín, Poštovní 593
zruckydomovzruc.cz
70837376, PSC: 28522
R1
.....

14. 08. 2019
Středočeský kraj
zastoupený Mgr. Janem Klčem

24 MUDr. Vanda Bártlová
GYNEKOLOG
Poštovní 593, 285 22 Zruč n. S.
Tel.: 327 532288, IČO: 61926868
.....
MUDr. Vanda Bártlová

MUDr. Vanda Bártlová

20.8.2019

Příloha č.1

Měsíční kalkulace nájemného včetně služeb od 3.q.2019

Nájemce: MUDr.Vanda Bártlová

položka	jednotka	hodnota
plocha	m2	89,9
nájem	Kč	2 697
vodné a stočné	m3	1,5
Kč/m3	65	98
teplá voda		300
Ostatní služby		261
Pojistné budovy	Kč	35
Teplo	Kč	1 000
Opravy a údržba	Kč	200
Odvoz kom. odpadu	Kč	70
Správní režie	Kč paušál	260
služby celkem	Kč	2 224
Celkem	Kč	4 921

Čtvrtletní platba	nájem	8 091
	služby	6 672
	Celkem	14 763

- 1.čtvrtletí /za 1-2-3.měsíc/ zaplatit nájem do 20.ledna daného roku
- 2.čtvrtletí /za 4-5-6.měsíc/ zaplatit nájem do 20.dubna daného roku
- 3.čtvrtletí /za 7-8-9.měsíc/ zaplatit nájem do 20.července daného roku
- 4.čtvrtletí /za 10-11-12.měsíc/ zaplatit nájem do 20.října daného roku

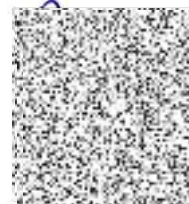
Ve Zruči nad Sázavou dne


Dětský
Zruč
 Email:
 72545r
 Pronajímatel
 Mgr.
 Středočeský kraj
Školní jídelna
Poštovní 593
 domovzruc.cz
 376, PSC: 28522
4. 08. 2019

Nájemce :

20. 8. 2019

MUDr.Vanda Bártlová



24	MUDr. Vanda Bártlová
163	GYNEKOLOG
020	Poštovní 593, 285 22 Zruč n. S. tel.: 327 532288, IČO: 61926868

