

Voda.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001 DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 102
-EO-
FIN ID: I45490
ACR: 201903075
Voda.cz
Voda.cz a.s.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. pronajímatele:

č. nájemce: A1KOZ

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 219/200 Sb.),

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Česká republika – Český báňský úřad

se sídlem Kozí 4/748., 110 01 Praha 1

zastoupený Ing. Martinem Štemberkou, Ph.D., předsedou úřadu

IČO: 00025844

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 4021001/0710

telefon: 221775311

datová schránka: rn6aas6

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

zastoupená Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank

č. účtu: 2029851107/2600

datová schránka: 29acihr

(dále jen „*nájemce*“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je organizační složkou státu příslušnou hospodařit s majetkem České republiky, a to s nemovitou věcí - budovou č.p. 478, na adrese Kozí 4/748, 110 01 Praha 1, která je součástí pozemku parc. č. 812, zapsané na LV č. 128 pro katastrální území 727024 Staré Město (dále jen „nemovitost“).
2. Nájemce je podnikatel, jehož předmětem podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací.
3. Nájemce má na nemovitosti na základě předchozí smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 14549B ze dne 20.4.2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.8.2008, dodatku č. 2 ze dne 21.10.2010, dodatku č. 3 ze dne 22.7.2013, dodatku č. 4 ze dne 13.4.2015 a dodatku č. 5 ze dne 22.3.2018 (dále jen „předchozí smlouva“), umístěno své telekomunikační zařízení a jeho příslušenství, s čímž pronajímatel souhlasí a za podmínek dále stanovených umožní nájemci užívání nemovitosti za účelem stanoveným touto smlouvou.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplaty pronajímá:
 - a) prostor v podkroví o výměře 3,8 m² pro umístění technologické místnosti;
 - b) část střechy pro umístění plošiny včetně části komínového tělesa pro umístění konstrukce anténních nosičů opásaných ke komínovému tělesu a kabelových tras;
 - c) část vnitřních svislých a vodorovných konstrukcí nemovitosti pro umístění trasy optických telekomunikačních kabelů, přípojky NN a generátorové přívodky a elektroměru;to vše specifikováno a zakresleno v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá.

III. Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací a příslušenství takového zařízení, a to zejména trasy optických telekomunikačních kabelů, přípojky NN a generátorové přívodky (v této smlouvě společně jako „zařízení“), za účelem poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání nájemce uvedeného v úvodním ustanovení této smlouvy. Zařízení (veškeré konstrukce) vybudované nájemcem na nemovitosti, se nestávají součástí nemovitosti a zůstávají ve vlastnictví nájemce.
2. Pronajímatel tímto prohlašuje, že stavební úpravy doposud nájemcem provedené na předmětu nájmu a nemovitosti, stejně jako napojení zařízení na rozvody, byly provedeny v souladu s předchozí smlouvou a na ni navazujícími skutečnostmi a úkony, které se považují za oprávněně provedené i pro účely této smlouvy a pronajímatel s nimi i pro účely této smlouvy vyslovuje svůj souhlas. Přehled stavebních úprav a napojení je uveden v Příloze 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha 2 dále obsahuje i zakreslení umístění trasy optických telekomunikačních kabelů na nemovitosti, které vybuduje nájemce, resp. jím pověřený subjekt až po uzavření této smlouvy, jakož i ilustrativní příklad umístění zařízení. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšiřovat, přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění zařízení v rámci předmětu nájmu specifikovaného v Příloze 1, při splnění příslušných statických norem. Pokud tyto změny budou mít povahu staveb či stavebních úprav neuvedených v Příloze 2 (další zásahy do obvodových zdí apod.), je k nim nutný souhlas pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje neodepřít svůj souhlas bez závažných důvodů.
3. Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění zařízení, na nemovitosti je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

IV. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit **133.045,- Kč** (slovy sto třicet tři tisíc čtyřicet pět korun českých) za 1 rok nájmu. Pronajímatel není plátcem DPH.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dle odst. 1. tohoto článku pronajímateli v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši $\frac{1}{4}$ z ročního nájemného, splatných vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za něž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u České národní banky, pobočka Praha, Na Příkopě 28, Praha 1, číslo účtu: 19-4021001/0710. Úhrada se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.
3. V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou část) do 30 kalendářních dnů od data ukončení smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně upravit výši nájemného dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci nejpozději do 20. března daného roku. Úprava nájemného dle tohoto ustanovení bude použita nejdříve v roce 2020.
5. V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení ode dne prodlení do zaplacení. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.

V.

Úhrada za služby poskytované v souvislosti s nájmem



1. Nájemné dle článku IV. odst. 1 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii a služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že za náklady na elektrickou energii a služby spojené s užíváním předmětu nájmu (ostraha, výtah, úklid společných prostor, požární ochrana, odvoz odpadu, drobná údržba a opravy, používání sociálního zařízení, vodné a stočné) bude nájemce hradit pronajímateli částku ve výši 80.000, - Kč (slovy osmdesát tisíc korun českých) za 1 kalendářní rok.
2. Nájemce se zavazuje platit úhradu dle odst. 1. tohoto článku pronajímateli v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši $\frac{1}{4}$ z ročních nákladů za rok, tedy 20.000, - Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) splatných vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí spolu s běžným nájemným. Úhrady budou hrazeny formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u České národní banky, pobočka Praha, Na Příkopě 28, Praha 1, číslo účtu: 4021001/0710. Úhrada se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.
3. Vrácení úhrady za elektrickou energii a služby je upraveno shodně s článkem IV. odst. 3 této smlouvy; inflační doložka je upravena shodně s článkem IV. odst. 4 této smlouvy; prodlení s placením úhrad je upraveno shodně s článkem IV. odst. 5 této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na nemovitosti jím způsobené.
2. Nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu včetně úprav provedených na základě předchozí smlouvy, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které

budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů, bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce.

3. Nájemce je oprávněn upravovat předmět nájmu na vlastní náklad v rozsahu dle Přílohy 2. Jedná se o úpravy rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudování sítě nové tak, aby předmět nájmu mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě.
4. V případě úprav předmětu nájmu si veškerá potřebná správní rozhodnutí, opatření orgánů státní správy a samosprávy nájemce zajistí sám, na své náklady.
5. V předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
6. Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo neomezeného přístupu do předmětu nájmu bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. O přístupu do předmětu nájmu mimo pracovní dobu pronajímatele musí nájemce pronajímatele min. 24 hod. předem písemně nebo prostřednictvím e-mailu informovat vedoucího hospodářské správy 


VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
2. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu nového zařízení veřejné sítě elektronických komunikací na předmětu nájmu, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu, s výjimkou dle článku IV. odst. 4 a článku V. odst. 3 této smlouvy.
3. Pronajímatel podpisem této smlouvy dává souhlas nájemci k stavebním úpravám na nemovitosti v rozsahu uvedeném v **Příloze č. 2**, jakož i s úpravami, které budou provedeny v rámci instalace trasy vedení optických telekomunikačních kabelů.
4. Pronajímatel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu nájemce neumístí na nemovitosti ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz zařízení nájemce.
5. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci mít po celou dobu trvání této smlouvy napojení výše uvedeného telekomunikačního zařízení na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji. Pokud bude nutné tyto vybudovat, poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení.
6. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu nájemního vztahu zajistí úklid a bezpečnost přístupových cest.
7. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
8. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého

napětí k předmětu nájmu přes nemovitost, bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Toto plnění poskytuje pronajímatel nájemci bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu a napojení představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání předmětu nájmu nájemcem.

9. Pronajímatel odpovídá za to, že po celou dobu nájemního vztahu budou přístupové cesty k nemovitosti i předmětu nájmu způsobilé k zajištění bezpečného přístupu k předmětu nájmu.
10. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvedomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou nebo e-mailem.
11. Pronajímatel se zavazuje respektovat instrukce nájemce ohledně pohybu osob v předmětu nájmu a umožnit nájemci označení prostor předmětu nájmu informační tabulí o umístění zařízení tak, aby takové označení bylo bez dalšího dostupné.
12. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:



VIII.

Doba nájmu, platnost a účinnost

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání na dobu určitou, a to na dobu 8 (osmi) let, počínaje dnem účinnosti této smlouvy.
2. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které zajistí pronajímatel. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Převzetí předmětu nájmu nájemcem bylo provedeno na základě předchozí smlouvy, a tudíž nebude podepisován nový předávací protokol. K okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy nájemce již předmět nájmu oprávněně užívá, což tímto strany výslovně potvrzují.
4. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy se ruší předchozí smlouva včetně všech jejích dodatků. Případný přeplatek na nájemném a paušální platbě za služby vzniklý tímto ukončením předchozí smlouvy je nájemce oprávněn započíst proti svému závazku k úhradě nájemného a paušální platby za služby dle této smlouvy.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Platnost a účinnost této nájemní smlouvy se ukončuje uplynutím doby nájmu dle článku VIII. této smlouvy.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže. Výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Pronajímatelem může být smlouva ukončena pokud:

- a) Nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě předmět nájmu v rozporu s ustanovením této smlouvy,
- b) nájemce je bezdůvodně více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě,
- c) nájemce provádí nepovolené stavební úpravy předmětu nájmu,
- d) nebudou splněny podmínky § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., tj. pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

4. Nájemcem může být smlouva ukončena pokud:

- a) Nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. I. odst. 2 této smlouvy,
- b) předmět nájmu se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
- c) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
- d) předmět nájmu nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
- e) bude jím rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací nájemce,
- f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
- g) stavební úpravy provedené nájemcem na nemovitosti mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.

5. Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy, je nájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené v čl. VI. odst. 2 této smlouvy a odevzdat předmět nájmu v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení předmětu nájmu pronajímátele bude sepsán předávací protokol.

X.

Ustanovení o doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti (oznámení, vyznění, výpovědi smluv apod.) se doručují do datových schránek nebo na adresy smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně danou změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Pronajímatel pro doručování stanovuje tuto adresu: Český báňský úřad, Kozí 4/748, 110 01 Praha 1 - Staré Město, nebo datovou schránku: rn6aas6.
Nájemce pro doručování stanovuje tuto adresu: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 nebo datovou schránku: 29acihr.

Nebyl-li pronajímatel nebo nájemce na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se smluvní strana o doručení nedozvěděla.

Byla-li písemnost odeslána do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se tato písemnost za doručenu posledním dnem této lhůty.

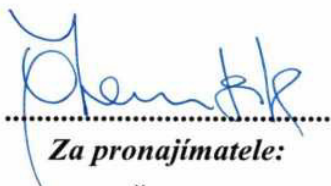
X.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis sestává bez příloh ze sedmi stran textu. Pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce dva stejnopisy smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel v zákonné lhůtě.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
6. Přílohy smlouvy: Příloha 1 - specifikace předmětu nájmu
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a umístění zařízení
Příloha 3 - pověření pro Mgr. Martina Koutného

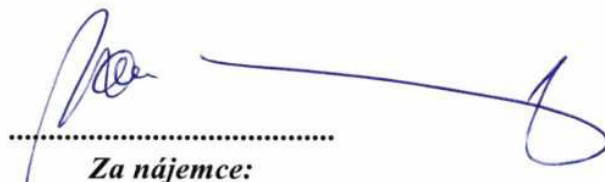
V Praze dne 26. 8. 2019

V Praze dne 28. 8. 2019



.....
Za pronajímatele:

Ing. Martin Štemberka, Ph.D.
předseda Českého báňského úřadu



.....
Za nájemce:

Mgr. Martin Koutný
na základě pověření

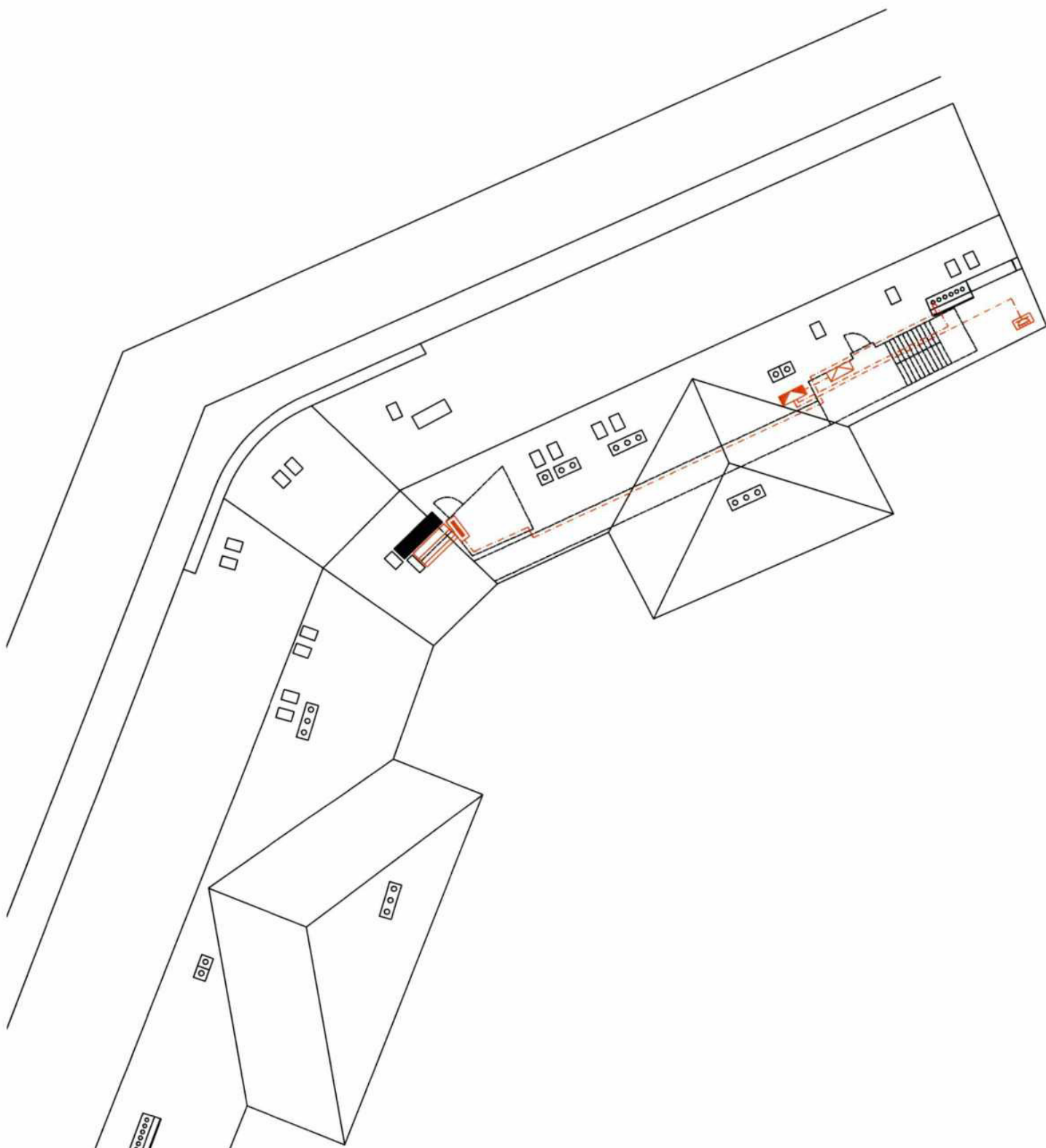
PŘÍLOHA 1 (1/3)

Specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU



PŘEDMĚT NÁJMU

PŮDORYS - STŘECHA



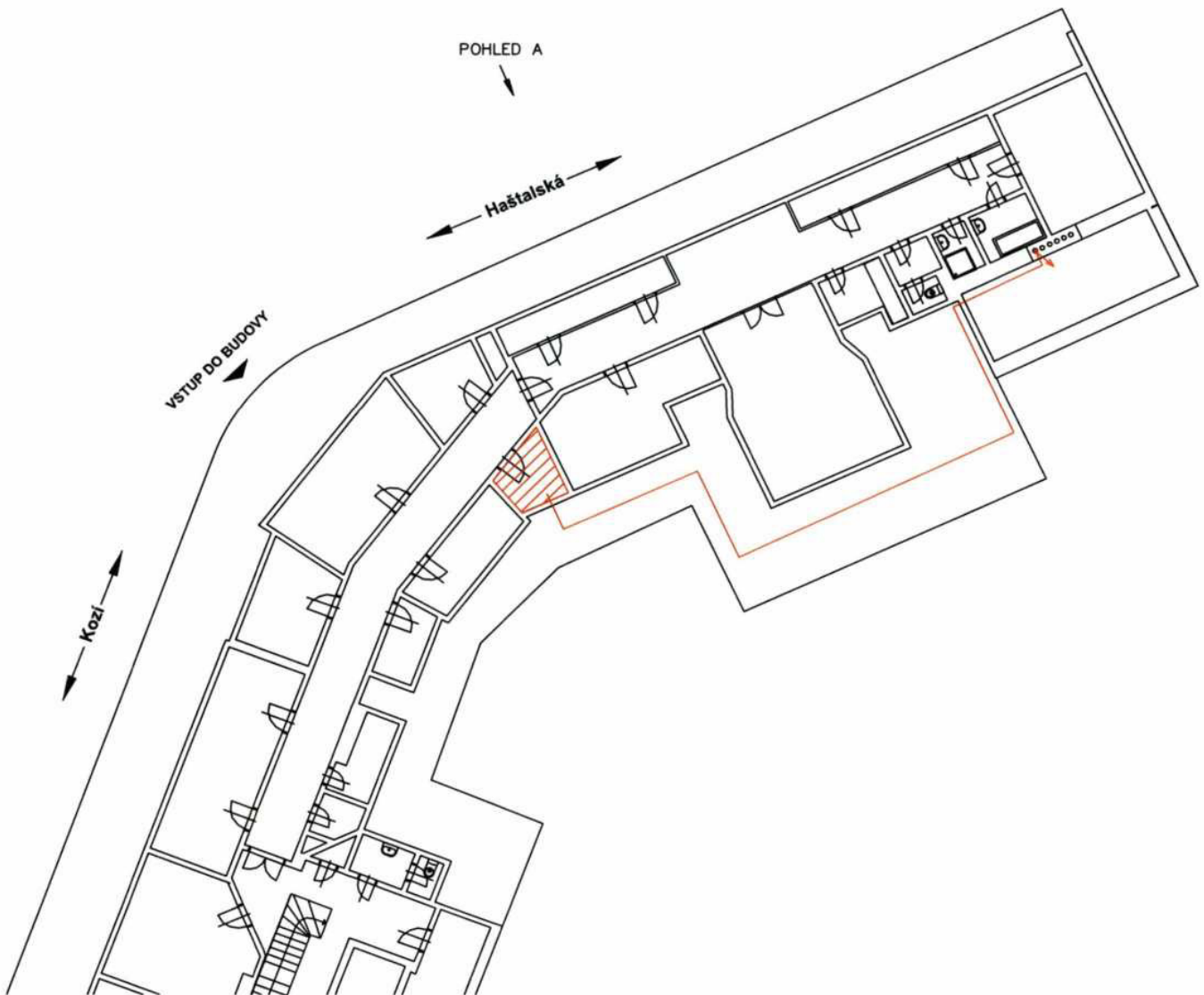
PŘÍLOHA 1 (2/3)

Specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU



PŘEDMĚT NÁJMU

PŮDORYS - PODKROVÍ



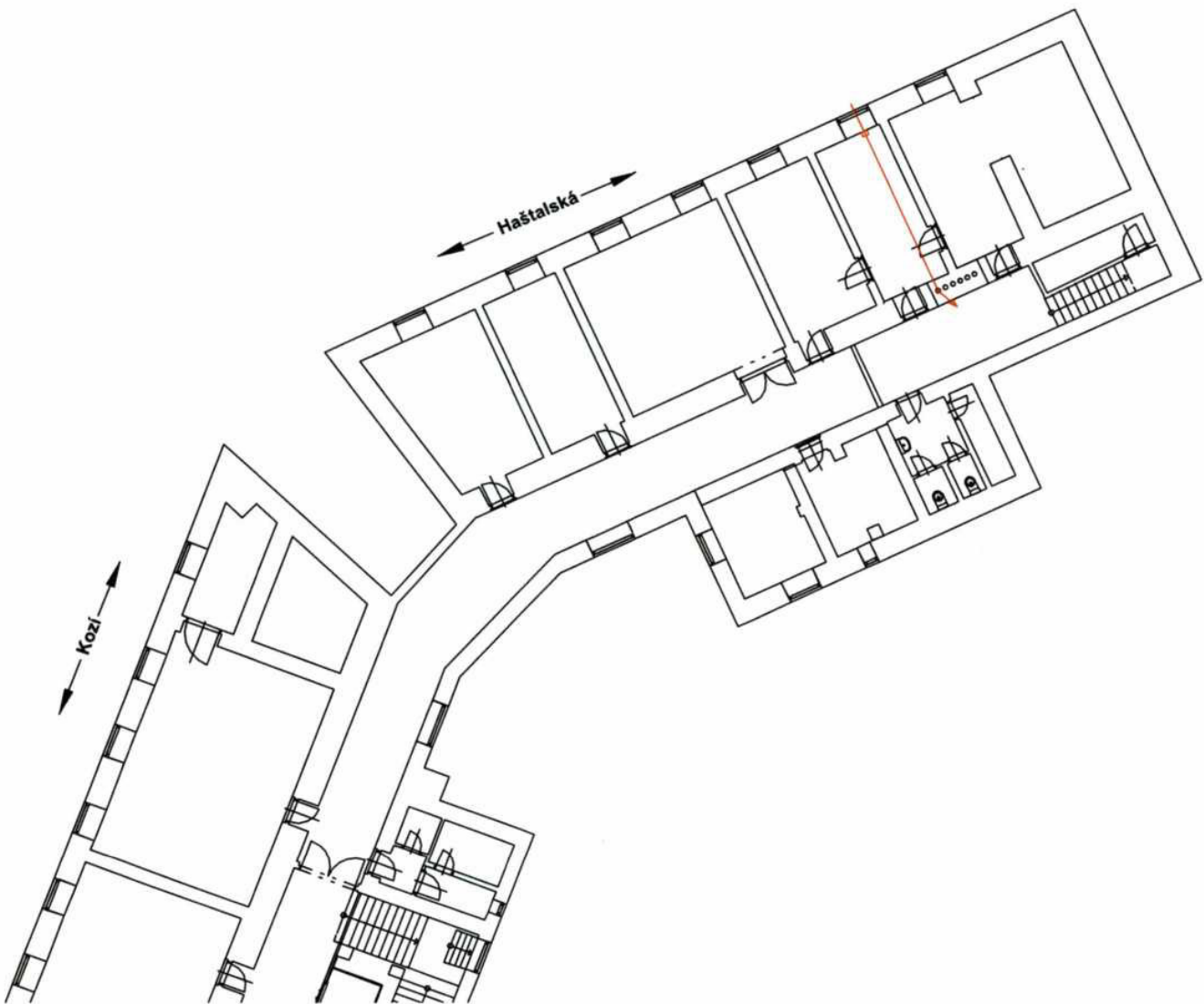
PŘÍLOHA 1 ^(3/3)

Specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU



PŘEDMĚT NÁJMU

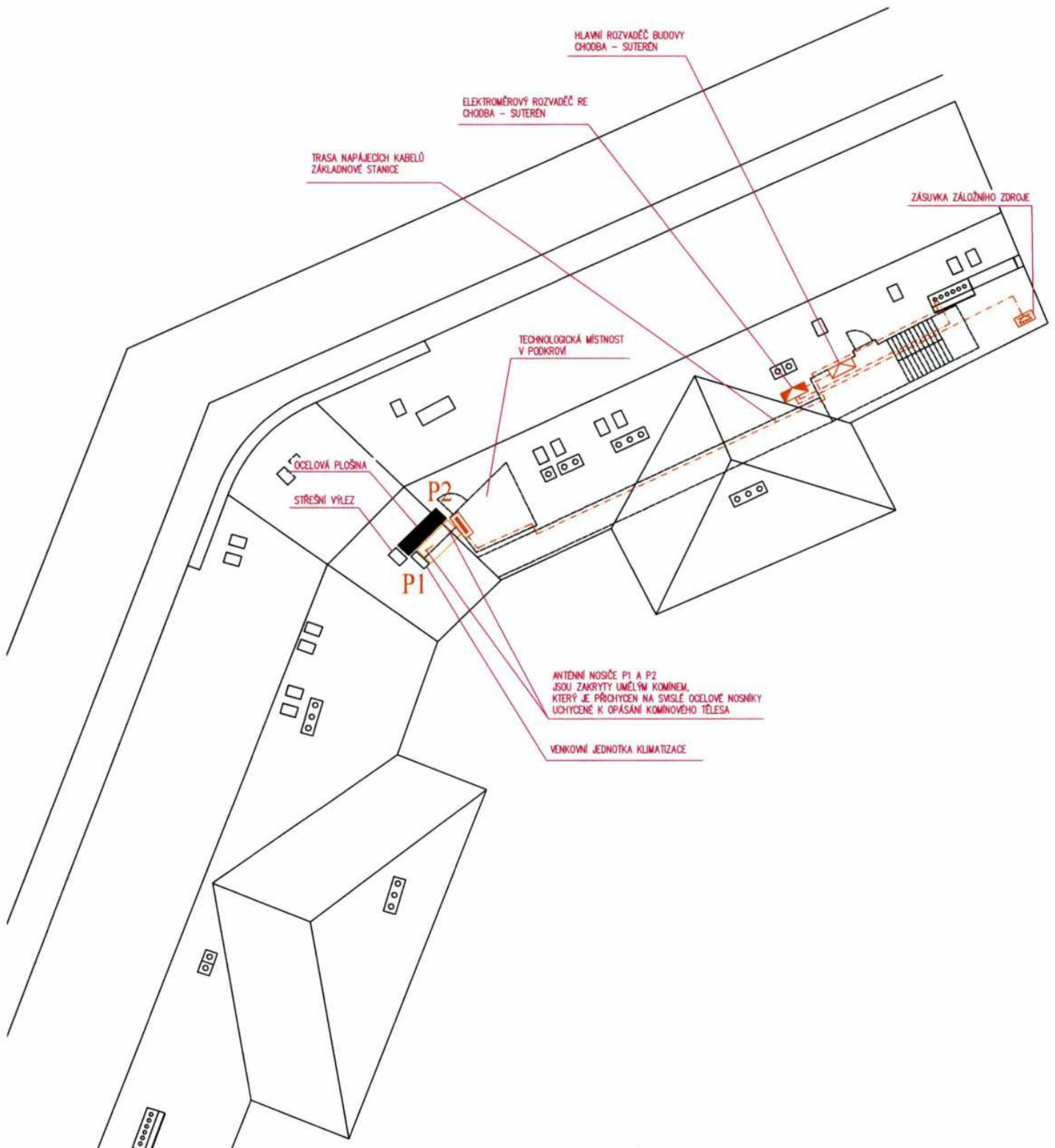
PŮDORYS - 1.PP



PŘÍLOHA 2 (1/4)

Rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ

— ZAŘÍZENÍ VODAFONE
— PŮDORYS - STŘECHA



PŘÍLOHA 2 (2/4)

Rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ

— ZAŘÍZENÍ VODAFONE
— PŮDORYS - PODKROVÍ



TRASA OK
TRASA STOUPÁ NEPOUŽIVANÝM KAMINOVÝM PRŮDUCHEM V SOUBĚHU SE STÁVAJÍCÍM NN KABELEM NA GROVEN PŮDNIHO PROSTORU, DO KTERÉHO VSTUPUJE HORIZONTÁLNÍM PRŮRAZEM.

POHLED A

Haštalská

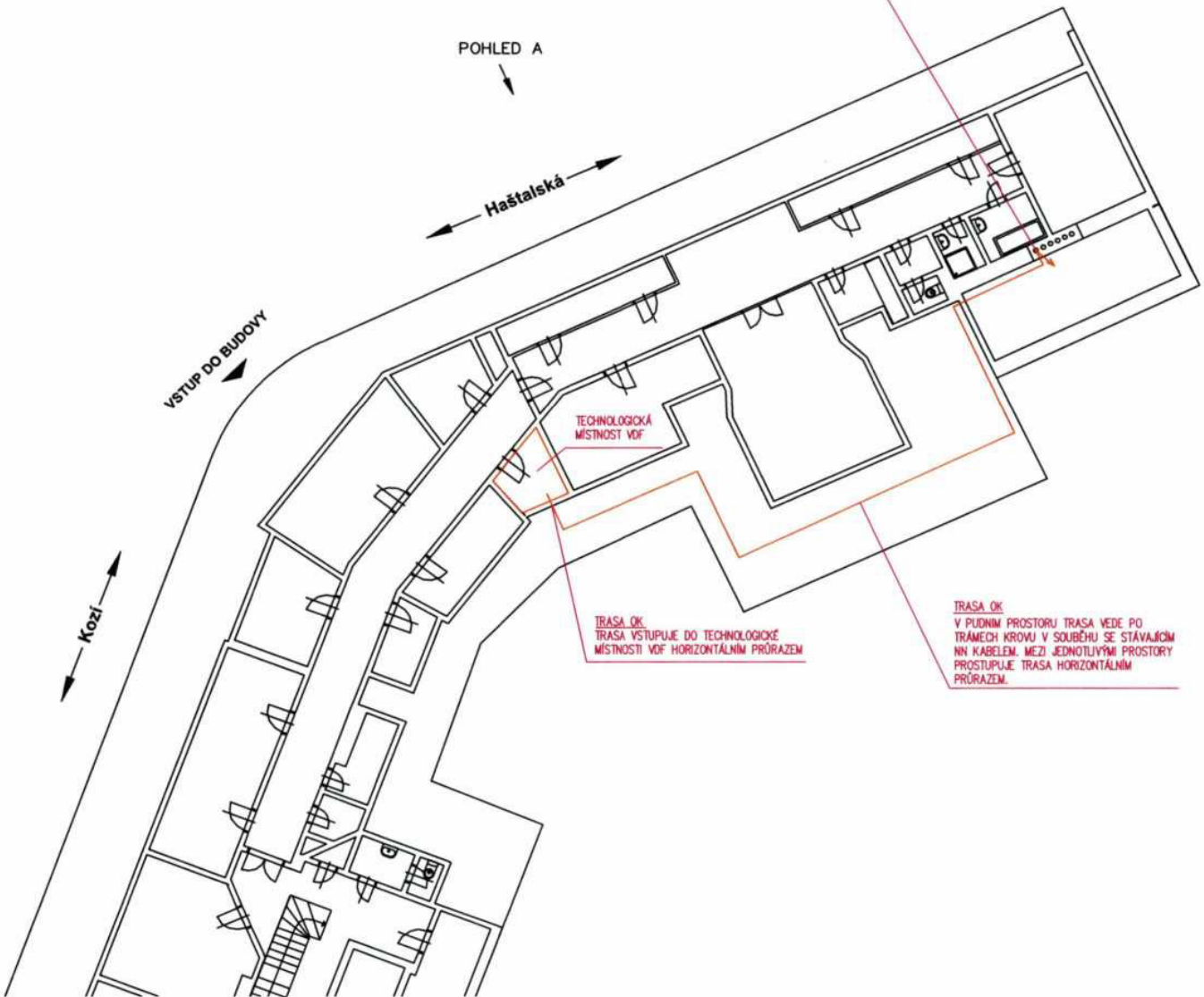
VSTUP DO BUDOVY

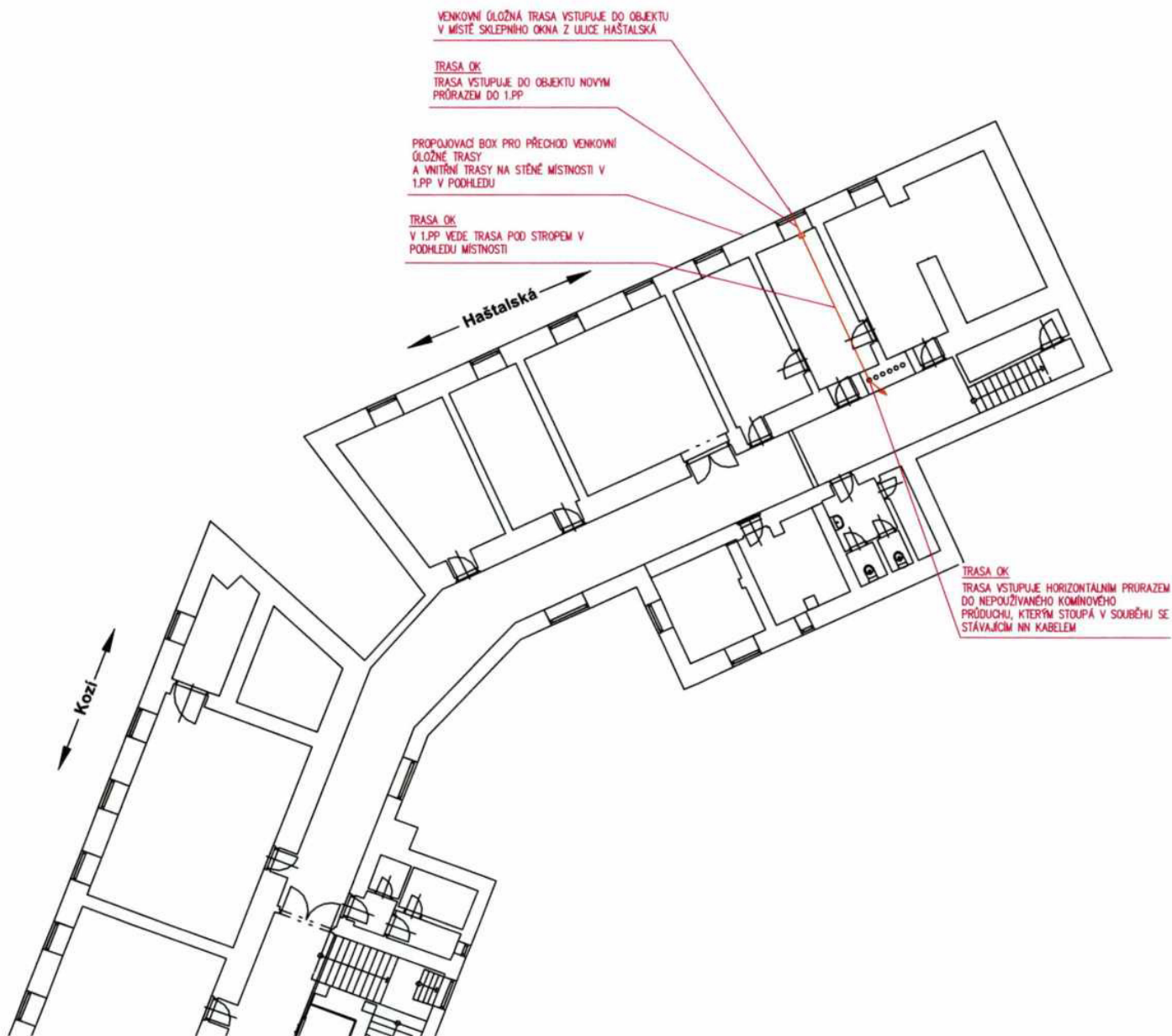
Kozl

TECHNOLOGICKÁ MÍSTNOST VDF

TRASA OK
TRASA VSTUPUJE DO TECHNOLOGICKÉ MÍSTNOSTI VDF HORIZONTÁLNÍM PRŮRAZEM

TRASA OK
V PŮDNÍM PROSTORU TRASA VEDE PO TRÁMECH KROVU V SOUBĚHU SE STÁVAJÍCÍM NN KABELEM. MEZI JEDNOTLIVÝMI PROSTORY PROSTUPUJE TRASA HORIZONTÁLNÍM PRŮRAZEM.





Mgr. Lukáš ... advokát

IČO: 0202056, IČP: 0202056040024

se sídlem Flaha 6, 4. oddělení 224/11, PSČ 147 00

ev. č. 02020560

tel.: 7. 1 047 427, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz

matové schránky: ix4u9cm

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the "Company"),

tímto pověřuje

hereby authorizes

Martina Koutného,

Martin Koutný,

zaměstnance Společnosti, datum narození i, bytem , („Zaměstnanec“),

an employee of the Company, date of permanent residence at (hereinafter the "Employee"),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2020.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2020.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 6.5.2019

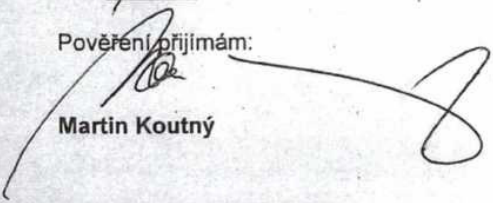
In Prague on 6.5.2019


Jan Mouda
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.


Milan Kníže
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 14.7.2019

Pověření přijímám:


Martin Koutný

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NEEPSANÉ ADVOKÁTEM

189/

Na E
komo
vlas

N
jeho
ÚMČ

vyda

sprá
s pr

V Pr