

# SMLOUVA O DÍLO

0075/00360121/2019

## 1. Smluvní strany

S-B s.r.o.  
Husova 332, 264 01 Sedlčany  
IČO 25652362  
DIČ CZ25652362  
zastoupená Ing. Karlem Hocke, jednatelem společnosti

Odpovědný pracovník ve věcech smluvních: Ing. Karel Hocke, jednatel  
Odpovědný pracovník ve věcech technických: Ing. Karel Hocke, jednatel

Bankovní spojení: ČSOB a.s. číslo účtu: 245683647/0300

(dále „zhotovitel“)

a

Hornické muzeum Příbram, příspěvková organizace  
261 01 Příbram VI/293  
zast. ředitelem PaedDr. Josefem Velflem

IČO 00360121  
Bankovní spojení: KB Příbram, č. účtu 2233211/0100.

(dále „objednatel“)

Základní údaje o díle

2.1. Název díla: **Skanzen Vysoký Chlumeč – oprava objektů.**

2. 2.2. Místo plnění: areál Skanzenu Vysoký Chlumeč, pobočky Hornického muzea Příbram, příspěvkové organizace.

3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této Smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v článku 3. 2. této Smlouvy a závazek objednatele je řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

3.2 Dílem se rozumí provedení stavebních prací zahrnujících renovaci roubených objektů ve Skanzenu Vysoký Chlumeč, pobočce Hornického muzea Příbram. Tato činnost obsahuje: 1/ zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. folií P 0,05 – 0,2 mm, které proběhne před úpravami povrchu, a dále obalení osazených dveřních zárubní zamezující znečištění při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin. Následné odkrytí. 2/ očištění fasád ručním čištěním ocelovým kartáčem. 3/ nátěr zpevňovacím pačokem (635 m). 4/ spárování roubených stěn. 5/ oprava vymazávky roubených stěn. 6/ odstranění výplně spár stěn do š. 50 mm. 7/ přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou do výšky 6 m. 8/ tlakovakuová

impregnace řeziva, ochrana proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu. 9/ ruční výroba a montáž klínek do spár. 10/ prostorové vázané konstrukce z řeziva. 11/ demontáž prostorových tesařských konstrukcí. 12/ řezivo jehličnaté tesané. 13/ přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m, 50 m vodorovně. 14/ nátěr (dvojnásobný) proti dřevokazným houbám, plísním, hnilobě a dřevokaznému hmyzu. 15/ vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky, vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m, nebo přesun vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m.

Tyto práce požadujeme provést v tomto rozsahu: ošetření dřeva proti biotickému napadení – plochy napadené tesaříkem krovovým nebo červotočem ošetřit přípravkem Lignofix I profi, bezbarvý koncentrát ředěný v poměru 1 : 4, vydatnost daná výrobcem – 1 l na 6 m<sup>2</sup>, aplikovat ručním mechanickým postřikovačem. Provádět jako mezifázi při opravě vymazávky spár po odstranění degradovaných vymazávek a kotvících prvků, očistit povrch dřeva silonovým kartáčem a průmyslovým vysavačem, v plochách s degradovaným povrchem postupovat opatrně, neodstraňovat částečně soudržné fragmenty dřevěných prvků. V plochách s aktivním výskytem tesaříka krovového aplikovat kromě postřiku ještě injekcí (standardní injekční stříkačka 20 ml s jehlou) do výletových otvorů. Oprava vymazávky spár – prasklin, drobného poškození. Materiál mazanina z jílové hlíny a přírodních písků 30% (objemově) slaměná řezanka 3 – 5 cm. Použití řídkého vápenného pačoku – v plochách s přírodní barevností vymazávky tónovat barevným pigmentem odstínu okr – písek. Uvolněné části vymazávky odstranit, očistit kotvící prvky, opatrně proškrábnout trhliny v okolí opravovaného místa navlhčit, doplnit pak novou mazaninou. Povrch vymazávky stabilizovat pačokem. Výměna vymazávky spár – vypadání, celková degradace. Materiál mazanina z jílové hlíny a přírodních písků, 30% (objemově) slaměná řezanka 5 – 15 cm! Dřevěné kolíky – materiál dub, ploché kolíky po vláknech v profilu 7 x 15 mm, délka 30 – 40 mm (podle šířky spáry), na jednom konci upravené do klínku pro zaražení do trámu. Řídký vápenný pačok – v plochách s přírodní barevností vymazávky tónovat barevným pigmentem odstínu okr – písek, odstranit zbytky původní vymazávky, kotvící prvky (pletivo, hřeby), povrch dřeva očistit měkkým drátěným kartáčem, v případě impregnace Lignofixem nutná technologická přestávka pro vyschnutí dřeva do trámu (střídavě spodní – horní), upevnit dřevěné klínky ve vzdálenosti cca 7 cm (15 kolíků/bm), vystupující část kolíků nesmí vystupovat z vymazávky (konec klínku cca 5 mm za lícem vymazávky), spáru vyplnit mazaninou (s delší řezankou) pěchovanou do spáry. Mazanina musí být s minimálním obsahem vody, v průběhu vysychání utahovat povrch, vyplňovat trhliny, povrch vymazávky stabilizovat pačokem. Zpevnění povrchu dřeva - degradovaný povrch dřevěných prvků. Materiál roztok dřevní dehet (tér), fermez lněná, terpentýn, 1 : 0, 5 : 1, předpoklad větší ředění terpentýnem vyzkoušet na vzorku tak, aby roztok pronikal alespoň 1 – 2 mm do dřeva, napouštění aplikovat 2 x, degradovaný povrch opatrně očistit měkkým silonovým kartáčem, vysát průmyslovým vysavačem a napustit roztokem dřevního téru.

#### 4. Termín plnění

Termín zahájení: podpisem této Smlouvy o dílo.

Termín dokončení díla: **16. 12. 2019.**

#### 5. Cena díla

5. 1. **Cena díla v roce 2019 činí částku 526 725,05 Kč** (slovy:

pětsetdvacetšesttisícšestmdvacetpětkorun a pětahaléřů) bez DPH, s 21% DPH činí

**637 337,31,-Kč** (slovy šestsetřicetsedmtisícřístatřicetsedmkorun a třicetjednaléřů).

Cena díla může být překročena

pouze za těchto podmínek:

a) objeví-li se při provádění díla potřeba takových prací, činností a dodávek do rozpisu prací nezahrnutých, které ani při uzavírání smlouvy nemohly být předvídané. Potřebu provádění těchto víceprací a jejich vyčíslení je zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu

b) v případě dodatečných požadavků objednatele na provedení činností, prací a dodávek, které nejsou součástí cenové nabídky. Práce a činnosti uvedené pod body a), b) budou řešeny formou dodatku k této Smlouvě o dílo a budou oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen prací, platných v době realizace těchto prací, případně individuálních kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících.

## 6. Platební a fakturační podmínky

6.1. Úhrada ceny díla na základě jednotlivých dílčích objednávek ze strany objednatele bude provedena formou fakturace dle skutečně provedených prací - na podkladě soupisu provedených prací.

6.2. Podkladem pro placení je faktura vystavená zhotovitelem. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne doručení. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

## 7. Způsob provádění díla

7.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

## 8. Dodací podmínky

8.1. Do objektů Hornického muzea Příbram může vstupovat v souvislosti s prováděním činností, které jsou předmětem této Smlouvy o dílo, pouze zhotovitel.

8.2. Objednatel specifikuje zhotoviteli předmět realizace zakázky.

8.3. Zhotovitel dnem předání předmětu zakázky přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví, čistoty a pořádku na pracovišti.

8.4. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatné užívání prostoru po dobu trvání realizace zakázky a po dobu potřebnou pro případné vyklizení tohoto prostoru.

8.5. Za všechny škody, které vzniknou z prokázané viny zhotovitele v průběhu realizace zakázky objednateli nebo třetím osobám, odpovídá zhotovitel.

## 9. Smluvní pokuty

9.1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

- a) při nedodržení smluveného termínu dokončení díla zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z hodnoty nedokončeného díla
- b) při prodlení s placením faktur zaplatí objednatel pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky.

## 10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 10.2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 10.3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 10.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje nesplnění finančních závazků a neposkytnutí záruky, že své finanční závazky splní ve sjednaném náhradním termínu.
- 10.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje, jestliže zhotovitel bude v prodlení s plněním díla déle než 20 dní, v případě neodstranění objednatelem zjištěných a označených vad.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 10.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 10.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje dílčí konečnou fakturu
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
  - d) zhotovitel vyzve k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do 30 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení
  - e) po předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy a strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
11. Záruka za dílo
  - 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo jím provedené bude mít vlastnosti v závazných technických normách, které se na provádění díla vztahují, a to po dobu 36 měsíců.
  - 11.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být popsány.
  - 11.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo uvést, z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
  - 11.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tj., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, respektive, že vadu způsobil užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním

vady vzniklé náklady.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody vzniklé svou činností po celou dobu realizace zakázky a za škody způsobené zhotovitelem na majetku třetí osoby, a to do doby předání díla.
- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění za škody způsobené svou činností.
- 12.3. Práva a povinnosti této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce objednatele nebo zhotovitele.
- 12.4. V ostatním touto smlouvou neupraveném se vztahy řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy (3. a 4. výtisk je pro potřeby zřizovatele Hornického muzea Příbram - Středočeský kraj).
- 12.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Hornické muzeum Příbram, příspěvková organizace.
- 12.8. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly.
- 12.9. Zhotovitel v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, podpisem této smlouvy prohlašuje, že po dobu trvání této smlouvy uděluje objednateli souhlas se shromažďováním, zpracováváním, používáním a uchováváním svých osobních údajů, které mu poskytl při sepsání této smlouvy.

V Příbrami 23. 8. 2019

Objednatel



HORNICKÉ MUZEUM PŘÍBRAM  
251 01 Příbram VI-203  
tel.: 318 826 307 fax: 318 822 866

Zhotovitel



S-B s.r.o. ④  
Husova 332  
264 01 Sedlčany  
www.s-b.cz

Projekty a realizace staveb  
DIČ: CZ25652362 tel. 318 820 367