

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774  
zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: Husitská 1071/2, 41502 Teplice,  
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA,  
(dále jen "převádějíci")

**a**

paní **Holubová Petra**, r.č. 75 [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] Brandýs nad Labem 25001  
(dále jen "nabyvatel" )

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku  
číslo: 7PR19/38**

**Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice pro katastrální území Muckov, obec Levín. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:, včetně trvalých porostů

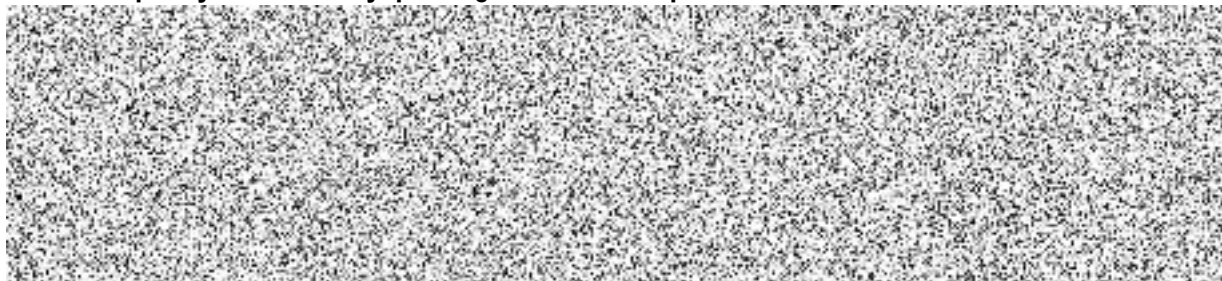
<b>Parc.č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>trvalé porosty, ost.součásti, přísl.</b>	<b>výměra</b>	<b>cena</b>
379/8	trvalý travní porost	135,60 Kč	1 223 m <sup>2</sup>	3 575,29 Kč
Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 131-700/2018, ze dne : 3. 1. 2019 Původní parcela: 379/2				
<b>Za smlouvu celkem:</b>			<b>1 223 m<sup>2</sup></b>	<b>3 575,29 Kč</b>

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě seznamu přidělců č. 1, hospodářské smlouvy č. vz. 93/86 a hospodářské smlouvy č. pol. vz. 105/86,

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] ze dne 24. 1. 2019, pod č.j. 11174-32/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 575,29 Kč (slovy: třítisícipětsetšedesát pět korun českých dvacetdevět haléřů).

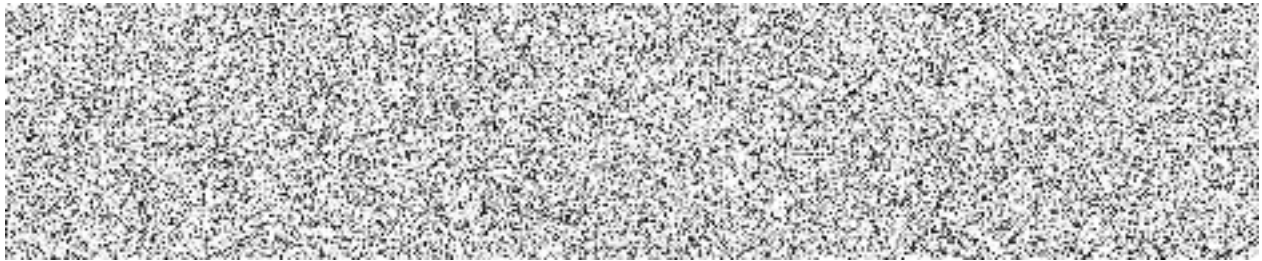
**Čl. II.**

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**



**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 224,44 Kč.**





**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 350,85 Kč.**

### **Čl. III.**

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

### **Čl. IV.**

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 129N19/38, uzavřenou s Petrou Holubovou, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

### **Čl. V.**

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### **Čl. VI.**

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

## Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 23. 8. 2019

.....  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA  
**převádějí**

.....  
Holubová Petra  
**nabyvatel**

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí pobočky Litoměřice  
Ing. Milena Mikolášková

.....  
podpis

Za správnost: Hamza

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
ID verze

.....  
registraci provedl  
Hamza Lukáš

V Litoměřicích dne .....

ID číslo převáděné nemovitosti: 67167,  
Datum tisku: 20. 8. 2019 Verze programu Restituce: 5.86