

S M L O U V A

O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY: „I/3 Červené Vršky – U Topolu“

*kteřá byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito smluvními stranami (účastníky):*

A/

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené:

zřízené rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále též „Investor“ nebo „ŘSD“)

B/ Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.,

nemocnice Středočeského kraje

se sídlem: Máchova 400, 25601 Benešov

zastoupená:

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 9996

IČ: 27253236, DIČ: CZ27253236

(dále též „**Vlastník**“)

Číslo smlouvy ŘSD ČR:

t a k t o:

I.

Úvodní ustanovení

1/ Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – stavbu s názvem: **I/3 Červené Vršky – U Topolu, uspořádání 2+1 (dále jen „Stavba“)**.

2/ Výše uvedenou Stavbou (Dílem) se mimo jiné zasáhne do stávající komunikace a souvisejících nemovitostí. Nemovitosti, v části dotčené Stavbou bude nutné uvést zpět do provozuschopného stavu. Konstatuje se dále, že v souvislosti se Stavbou budou, jakožto vyvolané investice, provedeny úpravy některých stávajících objektů a vybudovány další stavební objekty uvedené a specifikované níže (dále jen společně „**Stavební objekty**“). Provedení stavebních objektů představuje náhradu provozní škody vzniklé vlastníku v souvislosti s realizací Stavby. Stavební objekty budou provedeny plně v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou firmou: Sdružení Konsorcium AFSA, zhotovitel: AF-CITYPLAN s.r.o. (vedoucí sdružení), SATRA, spol. s r.o., (účastník sdružení) a Atelier projektování inženýrských staveb s.r.o. (účastník sdružení),

stupeň DÚR (dále jen Projektová dokumentace), a v rozsahu touto Projektovou dokumentací daném. Stavebními objekty se v této smlouvě rozumí:

SO 781 Náhrada oplocení, pozemek parc.č.1834/2,1834/8 dle KN

3/ Konstatuje se, že ohledně určitosti vymezení a specifikace Stavebních objektů mezi nimi není žádných pochybností.

II. Předmět smlouvy

1/ Konstatuje se, ŘSD ČR je oprávněno zajistit provedení Stavebních objektů, blíže specifikovaného v článku I. této Smlouvy. Účastníci prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání realizovaných Stavebních objektů vlastníkovi. Vlastník s provedením Stavebních objektů a s jejich převzetím souhlasí.

2/ ŘSD ČR zajistí přípravu a provedení Stavebních objektů plně v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady. Vlastník se zavazuje k přípravě a realizaci Stavebních objektů poskytnout potřebnou součinnost.

3/ ŘSD ČR za účelem provedení Stavebních objektů mj. zajistí vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu, investorské činnosti pro projektovou přípravu, projektování standardním způsobem, stavební povolení na předmět Díla včetně provedení Stavebních objektů a realizaci Stavebních objektů podle projektu stavby a za účasti vlastníka.

4/ ŘSD ČR se zavazuje přizvat vlastníka k předání Stavebních objektů od jejich zhotovitele ŘSD ČR. Vlastník se zavazuje zúčastnit se tohoto předání a uplatnit při něm své připomínky a námítky, které budou zohledněny v zápisu.

V zápisu budou uvedeny také všechny vady a nedodělky a způsob, podmínky a termíny jejich odstranění. Nejpozději do 14 dnů ode dne právní moci příslušného kolaudačního souhlasu, na základě, něhož bude povoleno Stavební objekty užívat, předá ŘSD ČR vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení.

5/ Po předání Stavebních objektů zhotovitelem a po jejich převzetí ze strany ŘSD ČR vyzve ŘSD ČR písemně vlastníka k převzetí Stavebních objektů.

6/ Vlastník se tímto zavazuje k bezúplatnému převzetí Stavebních objektů, a to bez dalších finančních, věcných nebo jiných závazků či nároků. Vlastník se zavazuje Stavební objekty, ve stavu a v rozsahu dle dokumentace skutečného provedení, fyzicky převzít nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy ŘSD ČR k převzetí Stavebních objektů. O předání a převzetí věcí bude vždy vyhotoven písemný předávací protokol.

7/ K převzetí Stavebních objektů je kromě vlastníka, oprávněna zásadně osoba zástupce, stanoveného na základě plné moci od vlastníka., kterou vlastník ŘSD ČR písemně za tím účelem oznámí. Při předání Stavebních objektů bude vlastníkovi předána, nedošlo-li k tomu již dříve podle čl. II odst. 4/, i dokumentace jejich skutečného provedení. Cena*(hodnota) Stavebních objektů bude stanovena a specifikována v předávacím protokolu.

8/ Vlastník se zavazuje, že po převzetí Stavebních objektů zajistí jeho následné provozování.

9/ Vlastník se zavazuje Stavební objekty převzít od ŘSD ČR i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu nebo užívání.

10/ Odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisech o předání a převzetí bude u zhotovitele zajišťovat a uplatňovat vždy zásadně ŘSD ČR.

11/ Konstatuje se, že ohledně předmětu Díla – Stavby zhotovitel poskytuje záruky v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD ČR ve smlouvě se zhotovitelem poskytnutí takových záruk zajistí.

12/ Vlastník tímto zmocňuje ŘSD ČR ke všem úkonům nutným k řádnému provedení Díla Stavebních objektů a uděluje svůj souhlas s jejich provedením.

13/ Místem plnění bude stavba s názvem: „I/3 Červené Vršky – U Topolu, uspořádání 2+1“
Termíny zahájení a dokončení prací budou písemně upřesněny dodatečně dle harmonogramu prací zhotovitele celého Díla, vzešlého z výběrového řízení. Tyto konkrétní termíny budou vlastníkově oznámeny alespoň 14 dní před plánovaným zahájením stavebních prací.

III. Závěrečná ustanovení

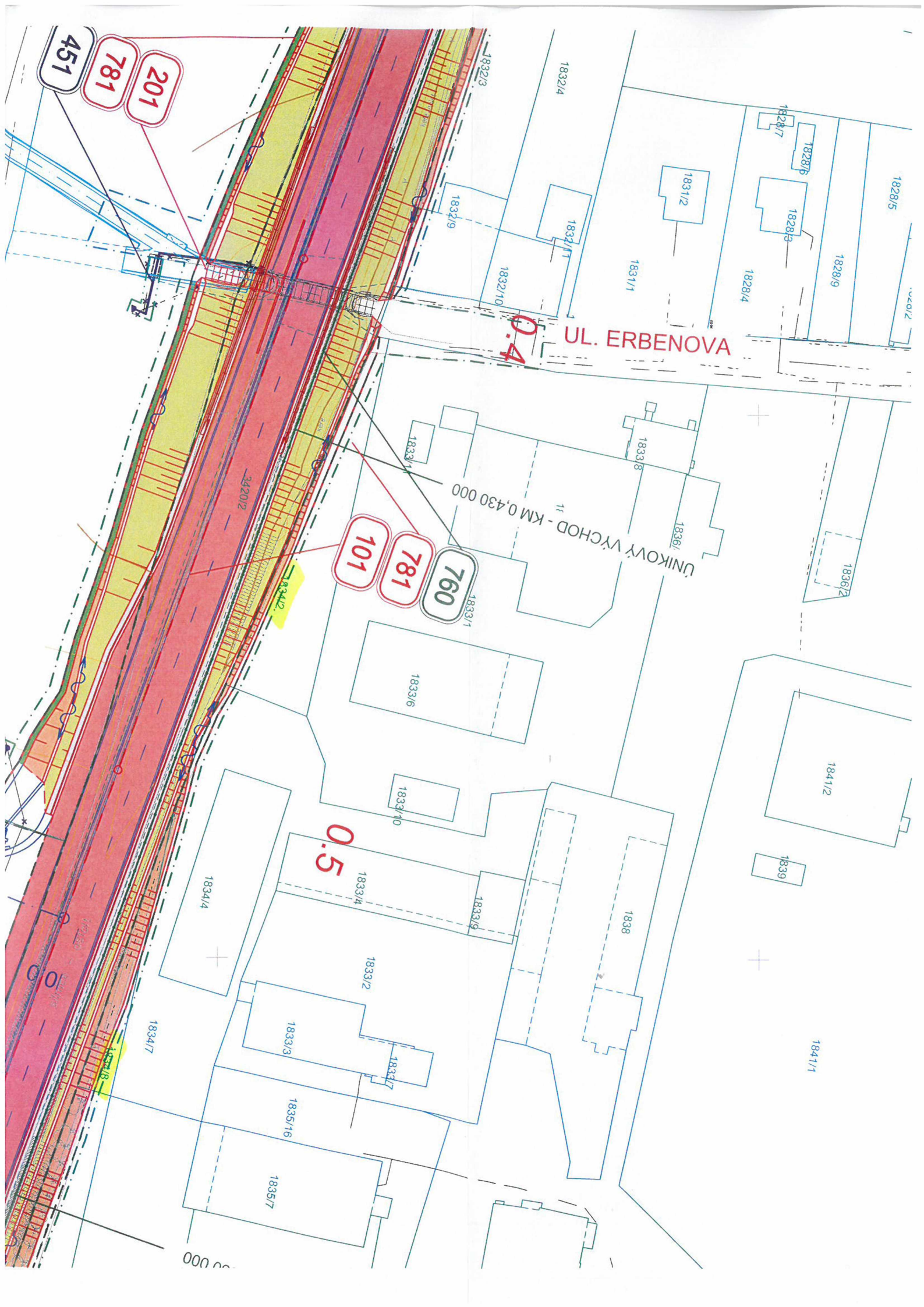
1/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu mezi oběma účastníky.

2/ Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.

3/ Smlouva je zpracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze, dne 24-07-2019

V Brně dne 30.7.2019



451
781
201

0.4
UL. ERBENOVA

UNIKOVY VYCHOD - KM 0,430 000

760
781
101

0.5

000 000