

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČO: 247 29 035 DIČ: CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena na základě plné moci vystavené zmocnitelem dne 28.01.2019

společností

ARPEX MORAVA s.r.o.

se sídlem Ostrava – Přívoz, Teslova 873/2, PSČ 702 00
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27425
IČO: 268 09 559 DIČ: CZ26809559
zastoupena zmocněncem

[REDAKCE] na základě plné moci vystavené zmocnitelem dne 20.02.2017

Datová schránka: c39nddm

dále „osoba oprávněná“

a

Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo nám. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

Zastoupené: starostou města Ing. Radimem Holišem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále „osoba povinná“

uzavírají k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále „energetický zákon“), a podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“), tuto smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti:

I.

Město Rožnov pod Radhoštěm je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1336/1, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a katastrální území Tylovice (dále jen „služebný pozemek“).

II.

Osoba oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem **zemního a nadzemního vedení VN** včetně jeho součástí a příslušenství, které je vedeno nad a ve služebném pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy. Délka zemního vedení VN nad a v pozemku p. č. 1336/1 je 413,32 m v obci Rožnov pod Radhoštěm a k. ú. Tylovice, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1086-616/2018 (dále jen „vedení VN“).

III.

- Osoba povinná zřizuje úplatně touto smlouvou ve prospěch osoby oprávněné **služebnost**, jež spočívá v právu:
 - umístění vedení VN nad a ve služebném pozemku p. č. 1336/1 v celkové délce 413,32 m a o celkové výměře 555 m² v k. ú. Tylovice,
 - provozování vedení VN, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace vedení VN za účelem zlepšení jeho výkonnosti,

vše výše uvedené ad a), b) v rozsahu dle geometrického plánu č. 1086-616/2018 ze dne 12.03.2019, který vyhotovila společnost RJGEO, s.r.o., 1. máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO

25871781, a úředně ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr [redacted], a který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí dne 18.03.2019, pod č. 316/2019-836. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy; (dále jen „služebnost“).

Osoba povinná bere na vědomí, že osoba oprávněná má dle § 25 odst. 3 písm. f) energetického zákona právo vstupu a vjezdu na služební pozemek, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu nebo vjezdu na služební pozemek jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni bezprostředně vyrozumět osobu povinnou, a to písemným oznámením na adresu osoby povinné nejméně s třídním předstihem, nejedná-li se o havárii. O případné havárii vyrozumí osoba oprávněná osobu povinnou bez zbytečného odkladu.

2. V případě, že osoba oprávněná (nebo její smluvní partneři) provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci vedení VN, je povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu s přihlédnutím k uložení vedení VN do služebního pozemku bez zbytečného odkladu a případné škody uhradit osobě povinné způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li osoba oprávněná služební pozemek do předchozího stavu ani v přiměřené lhůtě dané osobou povinnou, je povinna zaplatit osobě povinné smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost osoby oprávněné odčinit závadný stav, uvést služební pozemek do předchozího stavu.
Pokud osoba oprávněná neodčiní závadný stav, tj. neuvede služební pozemek do předchozího stavu na své náklady sama ani ve lhůtě dané osobou povinnou, je osoba povinná oprávněna služební pozemek do předchozího stavu uvést na náklady osoby oprávněné; osoba oprávněná je v takovém případě povinna nahradit osobě povinné náklady, které jí vznikly s uvedením služebního pozemku do předchozího stavu.
Zaplacením kterékoliv ze smluvních pokut není dotčeno právo k náhradě škody, kterou je osoba povinná oprávněna vymáhat vedle smluvní pokuty, a to bez ohledu na výši škody.
3. Vznikla-li osobě povinné v důsledku výkonu práv ze služebnosti osobou oprávněnou majetková újma nebo je-li omezena v užívání služebního pozemku, má osoba povinná právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku, nedojde-li mezi stranami ke shodě na výši náhrady. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u osoby oprávněné, která způsobila majetkovou újmu nebo omezení užívání služebních pozemků, do dvou let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo.
4. Osoba oprávněná se zavazuje co nejvíce šetřit práva a majetek osoby povinné jako vlastníka služebního pozemku při výkonu svých oprávnění uvedených v odst. 1 tohoto článku.
5. Osobě povinné vznikne touto smlouvou povinnost strpět na služebním pozemku výkon služebnosti ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
6. Služebnost se zřizuje úplatně za **jednorázovou úhradu** ve výši **100 732,50 Kč** (slovy sto tisíc sedm set třicet dva korun českých a padesát haléřů) včetně DPH s tím, že částka bez DPH činí 83 250,- Kč a DPH ve výši 21 % činí 17 482,50 Kč.
7. Vzájemně dohodnutá úhrada bude osobou oprávněnou zaplacená ve prospěch osoby povinné **na základě faktury** vystavené osobou povinnou na **ČEZ Distribuce, a. s.** uvedenou v záhlaví této smlouvy a zaslánou na adresu ČEZ Distribuce, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Osoba povinná je oprávněna vystavit fakturu po podpisu smlouvy a platba bude osobou oprávněnou provedena před podáním návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Datum zdanitelného plnění je datum vystavení daňového dokladu.
8. Osoba oprávněná poskytne na požádání zasláním osobě povinné dokumentaci vedení VN v plném rozsahu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy o takové poskytnutí bude osobou povinnou požádána.
9. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a vzniká **vkladem do katastru nemovitostí** dle této smlouvy.
2. Osoba oprávněná na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a dále se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách osoby povinné, v informačních a evidenčních systémech osoby povinné, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů, s výjimkou údajů, které nepodléhají povinnosti zveřejnění ve smyslu § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb, čímž se pro účely zveřejnění této smlouvy rozumí geometrický plán dle odst. 1 čl. III. této smlouvy. Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů. V případě, že podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vzniká povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím Registru smluv, toto zveřejnění zajistí povinný.
4. Povinný je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností povinného jsou zveřejněny na webové stránce povinného www.roznov.cz a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla povinného nebo do jeho datové schránky ID epqbwzr.

V.

1. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá osoba oprávněná. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů, nese osoba oprávněná.
2. Osoba oprávněná se zavazuje podat návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí do 15 dnů od zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III této smlouvy. V případě, že osoba oprávněná tuto povinnost nesplní, může osoba povinná sama podat návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a osoba oprávněná se zavazuje uhradit osobě povinné náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude osobou povinnou vyzvána.

VI.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 567/26 na svém zasedání dne 26.07.2019.

VII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně – dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně vzájemně informovat o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
5. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Osoba oprávněná není oprávněna převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu osoby povinné, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.

7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Podpisy smluvních stran nejsou úředně verifikovány, neboť jsou u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, uloženy podpisové vzory. Osoba povinná obdrží dvě vyhotovení, osoba oprávněná jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 - geometrický plán č. 1086-616/2018 ze dne 12.03.2019
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 26.8.2019



Ing. Radim Holíš
starosta města
za osobu povinnou



V Ostravě, dne 20.8.2019



na základě plné moci
za osobu oprávněnou