

# Smlouva na dodávku a instalaci větrání a chlazení vnitřního prostředí laboratoří biopsie včetně souvisejících stavebních prací a úprav stávajících rozvodů elektřiny

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele **2019X-0098**

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Objednatel

##### Univerzita Karlova

Veřejná vysoká škola podle z.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, do obchodního rejstříku se nezapisuje

Se sídlem: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1

Ve věci součástí dle ust. § 22 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů: **1. lékařská fakulta, Kateřinská 1660/32,**

**Nové Město, 121 08 Praha 2** (zároveň adresa pro doručování)

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

ID datové schránky: pijj9b4

Zastoupen ve věcech smluvních:

Ing. Evou Soubustovou, MBA, tajemnicí 1. lékařské fakulty Univerzity Karlovy

Zastoupen ve věcech technických: xxx – vedoucí technicko - provozního oddělení

Bankovní spojení: KB Praha, č.ú.: 37434021/0100

dále jen „objednatel“ na straně jedné

#### a

#### 2. Zhotovitel

Název:

Air Tech Servis s.r.o.

Sídlo:

Praha 7, Nad Královskou oborou 43, PSČ 17000

Korespondenční adresa:

Praha 7, Nad Královskou oborou 43, PSČ 17000

Zastoupen ve věcech smluvních:

xxx

Zastoupen ve věcech technických:

xxx

IČO:

28316363

DIČ:

CZ28316363

ID datové schránky:

y4h9nd7

Plátce DPH:

ANO

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank, 5530135001/5500

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze

Spisová značka:

C 168956

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“, jednotlivě také jako „smluvní strana“.

## II. Předmět Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy, jejímž předmětem je dodávka a instalace větrání a chlazení vnitřního prostředí laboratoří biopsie, č. místností 3019 a 3021, v budově Ústavu patologie 1.LF UK, Studničkova 2, Praha 2 (dále také jen „zařízení“). Součástí předmětu plnění dle této smlouvy je dodání zařízení do místa plnění, jeho instalace a montáž v místě plnění, uvedení do provozu, úspěšné odzkoušení zařízení, zaškolení obsluhy a předání zařízení a veškerých dokladů potřebných k převzetí a užívání zařízení objednatelům, zejména návodů k obsluze, uživatelských manuálů či příruček v českém jazyce, záručních listů, prohlášení o shodě apod. (dále jen „doklady“). Součástí předmětu plnění jsou rovněž stavební úpravy potřebné pro instalaci a zprovoznění zařízení a doplnění a úpravy stávajících rozvodů elektřiny.
2. Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Větrání a chlazení laboratoří, Studničkova 2“ (dále jen „veřejná zakázka“). Projektová dokumentace a Soupis prací, dodávek a služeb byly poskytnuty zhotoviteli objednatelům jako součást zadávacích podmínek veřejné zakázky. Při realizaci veřejné zakázky a plnění smlouvy je zhotovitel povinen v plném rozsahu dodržovat veškeré zadávací podmínky k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu a současně i svoji nabídku č. 19RH03042 ze dne 21. 7. 2019 (dále jen „nabídka“), kterou ve stanovené lhůtě doručil objednateli v rámci zadávacího řízení k této veřejné zakázce.
3. Zhotovitel potvrzuje, že jako odborník v dané oblasti podnikání je schopný realizovat předmět Smlouvy v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami za celkovou cenu uvedenou v čl. IV. této Smlouvy a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má jednoznačný zájem na realizaci předmětu Smlouvy ve sjednaném čase za sjednanou cenu a v kvalitě dle této Smlouvy.
4. Podrobná technická specifikace zařízení a rozsah souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb, použité materiály a standard jsou uvedeny v Příloze č. 1 a č. 2 této Smlouvy (Projektová dokumentace a Položkový rozpočet). Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této Smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválené projektové dokumentaci. Všechny použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti požadované v platných obecně závazných právních předpisech.
5. Dojde-li při realizaci Smlouvy k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zúžení předmětu Smlouvy vyplývajícím z podmínek při realizaci Smlouvy, z odborných znalostí zhotovitele nebo požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření či zúžení rozsahu plnění, ocenit je a předložit tento soupis včetně ocenění ve formě Změnového listu objednateli ke schválení. Smluvní strany se zavazují na základě Změnových listů schválených objednatelům uzavřít odpovídající dodatky k této Smlouvě. Zúžením rozsahu plnění je zhotovitel vázán již po schválení příslušného Změnového listu objednatelům. Změnu spočívající v rozšíření rozsahu plnění je zhotovitel oprávněn a povinen provést teprve po schválení příslušného Změnového listu objednatelům a uzavření dodatku ke Smlouvě. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu ceny rozšíření rozsahu plnění v odpovídající objemem schválené výši. Pokud zhotovitel tento postup u změn představujících rozšíření rozsahu plnění nedodrží, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu Smlouvy a v jeho ceně zahrnuty.

6. Nepodstatné zmeny Smlouvy mohou být řešeny analogicky dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem předmětu Smlouvy a projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k realizaci předmětu Smlouvy nezbytné.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením plnění Smlouvy zkontrolovat technickou část předané dokumentace (projektovou dokumentaci) a případně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na plnění Smlouvy a cenu.

### **III.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Plnění dle této Smlouvy bude zahájeno ihned po uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (tj. poté, co Smlouva nabyde účinnosti).
2. Dodání zařízení včetně instalace a provedení veškerých potřebných stavebních úprav, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy se sjednává nejpozději do 90 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Stavební činnost zhotovitele bude probíhat v pracovních dnech, v jiných dnech pouze po dohodě se správcem budovy.
3. Místem plnění je budova Hlavova ústavu, Studničkova 2039/2, Praha 2, Ústav patologie 1. LF UK a VFN.

### **IV.**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Cena dle této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je shodná s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele kalkulovanou v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této Smlouvy. Podkladem pro stanovení celkové ceny je položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb) obsažený v nabídce zhotovitele a který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
2. Cena je členěna takto:

Cena bez DPH	1 894 846	Kč
Sazba DPH	21	%
Výše DPH	397 917,66	Kč
Cena celkem s DPH	2 292 763,66	Kč

**Celková cena včetně DPH činí slovy:**

**Dvamilionydvěstědevadesátdvatisícsemsetšedesáttřikorunčeskýchašedesátšesthalěrů.**

3. Hodnoty výše uvedené sazby DPH, výše DPH a ceny včetně DPH sjednané v této Smlouvě budou upraveny v případě změny sazby DPH v souladu s aktuální změnou zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Celková cena je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním této Smlouvy.
5. Právo na zaplacení ceny vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazku v místě plnění dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy a způsobem uvedeným v této Smlouvě. Datem zdanitelného plnění je den, ve kterém byly práce a dodávky včetně souvisejícího plnění (tj. uvedení zařízení do provozu, předání veškerých dokladů a zaškolení obsluhy), zhotovitelem provedeny a objednatelem převzaty na základě Předávacího protokolu obsahujícího i soupis provedených prací, který je dokladem o řádném splnění závazku zhotovitele, pouze pokud je v něm výslovně uvedeno, že objednatel přejímá dané zařízení a s ním související plnění bez výhrad. Předávací protokol musí být písemně potvrzený objednatelem, resp. příslušným zmocněným zaměstnancem objednatele, a zhotovitelem.
6. Podkladem pro úhradu ceny objednatelem je daňový doklad – faktura, která musí být vystavena zhotovitelem a musí obsahovat pouze uskutečněné a realizované plnění. Nedílnou součástí faktury musí být Předávací protokol včetně soupisu provedených prací dle odst. 5 tohoto článku.
7. Daňový doklad (fakturu) je zhotovitel povinen zaslat na adresu objednatele: Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulta, Kateřinská 1660/32, 121 08 Praha 2.
8. Faktura musí mít všechny náležitosti stanovené Smlouvou a platnými obecně závaznými právními předpisy pro účetní a daňový doklad a musí na ní být uvedena touto Smlouvou stanovená lhůta splatnosti, jinak je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k přepracování či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
9. Lhůta splatnosti faktury vystavené zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
10. Úhrada ceny bude provedena objednatelem v české měně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
11. Povinností zhotovitele jako poskytovatele stavebních nebo montážních prací, který uskutečnil plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je vystavit podle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, daňový doklad s náležitostmi podle § 29 tohoto zákona. Zhotovitel je povinen na vystaveném daňovém dokladu doplnit sazbu daně a uvést na daňovém dokladu sdělení „daň odvede zákazník“.
12. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy v souvislosti s plněním dle této Smlouvy.
13. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli zákonný úrok z prodlení.

## V.

### Práva a povinnosti smluvní stran

1. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy řádně, s odbornou péčí a řídit se přitom pokyny objednatele, postupovat podle pokynů objednatele, v souladu se zájmy objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně platnými právními předpisy či technickými zvyklostmi a technickými normami, doporučeními profesních komor či rozhodnutími správních orgánů. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činností dle této Smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu, která odchýlením vznikla. O takovém postupu je povinen objednatel bezprostředně písemně vyrozumět.
2. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatel o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
3. Pokud bude zhotovitel upozorněn na porušení jeho povinnosti vyplývající ze Smlouvy, je povinen zjednat nápravu neprodleně, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle zjištěného porušení.
4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli v souvislosti s plněním Smlouvy nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn provádět kdykoli kontrolu činnosti zhotovitele a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost v rozsahu nezbytně nutném.
6. Objednatel je povinen zajistit včasnou informovanost zhotovitele o skutečnostech majících vliv na plnění předmětu této Smlouvy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že Univerzita Karlova je jako veřejná vysoká škola subjektem podle § 2 odst. 1 písm. e) z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a na smlouvy jí uzavírané se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle tohoto zákona (dále jen „uveřejnění“). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k uveřejnění této Smlouvy a všech jejích dodatků v registru smluv, příp. i na profilu objednatele jako zadavatele. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva či příp. dodatek budou uveřejněny jako celek (vyjma Přílohy č. 1 – Projektové dokumentace) s vyloučením informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Uveřejnění Smlouvy či jejích dodatků zajistí objednatel neprodleně po jejich uzavření. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy či dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany současně).
8. Zhotovitel bere na vědomí, že podle ust. § 2 písm. e) a ust. § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Kontrolní orgán bude mít v rámci kontroly právo přístupu za účelem provedení kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole. Zhotovitel je povinen poskytnout kontrolnímu orgánu doklady souvisejí s plněním dle této Smlouvy, zejména

doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen k uvedené povinnosti dle tohoto ustanovení zavázat i své poddodavatele.

## VI.

### **Ochrana informací, ochrana a zpracování osobních údajů, mlčenlivost**

1. Žádná ze smluvních stran nesmí zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, které při plnění smlouvy získala od druhé smluvní strany v souvislosti se smlouvou. To neplatí, mají-li být za účelem plnění Smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, orgánům nebo jejich členům, kteří se podílejí na plnění dle smlouvy za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v tomto článku, a to vždy jen v rozsahu zcela nezbytně nutném pro řádné plnění Smlouvy, či naplnění jejího účelu.
2. Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy:
  - smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
  - smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
  - smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
  - je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
3. Za důvěrné informace jsou dle Smlouvy považovány veškeré informace vzájemně poskytnuté v ústní nebo v písemné formě, jakož i know-how, jímž se rozumí veškeré poznatky obchodní, výrobní, bezpečnostní, technické či ekonomické povahy související s činností smluvní strany, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a mají být dle vůle příslušné smluvní strany utajeny. Za důvěrné informace jsou dále dle smlouvy považovány veškeré další informace, které jsou písemně označeny jako důvěrné informace smluvní strany.
4. Obě smluvní strany se zavazují nakládat s důvěrnými informacemi, které jim byly poskytnuty druhou stranou nebo je jinak získaly v souvislosti s plněním smlouvy, jako s obchodním tajemstvím, zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení.
5. Povinnost utajovat důvěrné informace uvedená v tomto článku zavazuje smluvní strany po dobu neurčitou, tedy i po ukončení Smlouvy.
6. Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není porušením práv a povinností této Smlouvy.
7. Veškeré informace obsahující osobní údaje, které si smluvní strany při realizaci této Smlouvy poskytnou, jsou důvěrné. Smluvní strany se jako příjemci údajů (dále též „příjemce údajů“) zavazují, že tyto údaje nikdy neposkytnou třetí osobě ani je nepoužijí v rozporu s účelem jejich poskytnutí (tj. za účelem splnění této Smlouvy), není-li touto Smlouvou výslovně stanoveno jinak, a to jak po dobu trvání této Smlouvy, tak i po jejím ukončení (s výjimkou případů, kdy to přikáže právní předpis, nebo kdy se na tomto obě

smluvní strany písemně dohodnou). Smluvní strany dále zajistí, aby se osoby podílející se na zpracování osobních údajů zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti.

8. Bez předchozího písemného souhlasu není příjemce údajů oprávněn přenést ani část svých povinností týkajících se zpracování osobních údajů vyplývajících z této smlouvy na další třetí osobu. Pokud dojde s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany k přenesení všech nebo části povinností smluvní strany týkajících se zpracování osobních údajů na třetí osobu, odpovídá příjemce údajů za případnou škodu způsobenou touto třetí osobou tak, jakoby škodu způsobil sám, a to bez jakéhokoliv omezení.
9. Příjemce údajů se zavazuje zajistit všechna bezpečnostní, technická a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů a jiná opatření požadovaná v čl. 32 Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES; zejména přijmout veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i jejich zneužití, včetně opatření týkajících se práce s informačními systémy, v nichž jsou tyto osobní údaje zpracovávány.
10. Příjemce údajů se zavazuje:
  - učinit a dodržovat s odbornou péčí všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů a umožnit kontroly, audity či inspekce prováděné smluvní stranou, která údaje poskytl, nebo jiným příslušným orgánem dle právních předpisů;
  - poskytnout smluvní straně, která údaje poskytl, bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě, kterou tato smluvní strana stanoví, součinnost potřebnou pro plnění zákonných povinností spojených s ochranou osobních údajů, jejich zpracováním a s plněním smlouvy;
  - informovat písemně smluvní stranu, která údaje poskytl, o všech skutečnostech majících vliv na zpracování osobních údajů;
  - oznámit smluvní straně, která údaje poskytl, každou pochybnost o dodržování zákona či narušení bezpečnosti osobních údajů;
  - bude-li to třeba, poskytnout smluvní straně, která údaje poskytl, veškerou podporu a pomoc při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů a se subjekty údajů;
  - neprodleně reagovat na žádosti subjektů údajů, tyto informovat o všech jejich právech a na žádost umožnit přístup k informacím o zpracování;
  - po odpadnutí důvodu pro zpracování údajů (např. po ukončení realizace plnění podle této smlouvy) řádně naložit se zpracovávanými osobními údaji, tj. všechny osobní údaje buď vymazat, nebo je vrátit smluvní straně, která údaje poskytl;
  - dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené právními předpisy, i pokud tak není výslovně uvedeno v této Smlouvě.

## **VII.**

### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje na základě této Smlouvy záruku za jakost předmětu plnění dle této smlouvy v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl oběma smluvními stranami podepsán Předávací protokol.

2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání předmětu plnění. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby předmětu plnění; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
3. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že předmět plnění bude po dobu záruční doby způsobilý k použití pro sjednaný a obvyklý účel a že si zachová sjednané a obvyklé vlastnosti. V této souvislosti smluvní strany dohodly, že za sjednaný účel a sjednané vlastnosti považují účel a vlastnosti vyplývající z Přílohy č. 1 a č. 2 této Smlouvy.
4. Zárukou za jakost nejsou dotčena ani omezena práva objednatele z vadného plnění vyplývající z příslušných ustanovení občanského zákoníku, ať už se jedná o vady plnění, které jsou podstatným či nepodstatným porušením Smlouvy.
5. Vady oznamuje objednatel písemně zpravidla e-mailem s možností předchozího telefonického projednání na níže uvedených kontaktech zhotovitele:  
telefon: xxx, e-mail : xxx  
  
Zhotovitel je povinen převzetí oznámení vady (reklamace) objednateli písemně potvrdit. Vady, které se na předmětu plnění projeví v záruční době, se zavazuje zhotovitel odstranit na vlastní náklady ve lhůtě **do 5 pracovních dnů** od jejich oznámení objednatelem. V případě nutnosti zajištění náhradních dílů u výrobce se lhůta pro odstranění vady posouvá na dobu nezbytně nutnou, dle prokazatelné doby pro zajištění potřebných náhradních dílů.
6. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem.

## VIII. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn i pro případ své odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel předloží před podpisem Smlouvy objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, které budou krýt odpovědnost zhotovitele za škodu/újmou způsobenou objednateli a třetím osobám min. ve výši 5 mil. Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění v účinnosti po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou.
3. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno. Objednatel je kdykoli oprávněn požádat zhotovitele o předložení účinné pojistné smlouvy nebo jiného dokladu prokazujícího splnění jeho povinností uvedených v tomto článku Smlouvy.
4. V případě, kdy zhotovitel nebude řádně plnit své peněžité závazky související s pojistnou smlouvou, je objednatel oprávněn takové splatné závazky za zhotovitele splnit; tímto splněním závazku vzniká objednateli vůči zhotoviteli pohledávka ve výši tohoto plnění.



5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, nese pouze zhotovitel.
6. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou objednateli v souladu s občanským zákoníkem.
7. Zhotovitel se zejména zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu/újmu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinností dle této Smlouvy včetně škody/újmy vzniklé objednateli v důsledku uplatnění nároků třetích osob, veškeré škody/újmy vzniklé v důsledku soudního, správního či jiného obdobného řízení v podobě pokuty či jiné majetkoprávní sankce z důvodu porušení právních povinností způsobených zhotovitelem nebo jemu přičitatelných.
8. Vznese-li kterákoliv osoba vůči objednateli nárok na náhradu škody/újmy vzniklé v souvislosti s plněním závazků zhotovitele dle této Smlouvy, nebo učiní-li kterýkoliv orgán veřejné moci z uvedeného důvodu kroky směřující k zahájení správního či jiného řízení či uložení sankce, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli veškerou možnou součinnost při obraně objednatele proti takto vznesenému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s obranou proti takovému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci, včetně nákladů právního zastoupení. Tím není dotčena povinnost zhotovitele k náhradě újmy vzniklé objednateli v důsledku nutnosti uspokojit vznesený nárok, resp. uhradit uloženou sankci.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu/újmu vzniklou objednateli v důsledku jednání či opomenutí kteréhokoliv poddodavatele zhotovitele tak, jako by šlo o jednání či opomenutí zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli uplatněnou náhradu škody/újmy do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení náhrady škody/újmy v požadované výši, ledaže objednatel v uvedené výzvě oznámí zhotoviteli jiný den splatnosti náhrady škody/újmy či je škoda/újma uplatněna u pojišťovny zhotovitele, což zhotovitel doloží potvrzením pojišťovny o registraci škody.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínu uvedeném v čl. III. odst. 2. je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad (čl. VII odst. 5.) je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním záručních vad.
3. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za porušení povinností ochrany informací, ochrany osobních údajů a mlčenlivosti dle čl. VI této Smlouvy ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
4. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel, oproti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuta sjednaná dle této Smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění práva na smluvní pokutu, a to na objednatelům písemně oznámený bankovní účet.
5. Úhradou jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy v plném rozsahu.

6. I po zaplacení smluvní pokuty je zhotovitel povinen splnit smluvní povinnost, která je smluvní pokutou utvrzena. Smluvní pokuty dle této Smlouvy lze kumulovat bez omezení.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy nebo ji vypovědět lze z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo občanským zákoníkem.
2. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí adresovanou zhotoviteli, a to ve výpovědní době 15 kalendářních dnů, která počne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi zhotoviteli, a to v případě, porušuje-li zhotovitel opakovaně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění ze strany objednatele obsahující výzvu k jejich řádnému plnění a odstranění vadného stavu. Od účinnosti výpovědi dané objednatelem zhotoviteli je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činností související s činností dle této Smlouvy.
3. Chce-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V kvalifikovaném odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení právního předpisu či Smlouvy, které ji k tomuto kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Smlouva se ruší doručením kvalifikovaného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Objednatel má právo odstoupit písemně od této smlouvy v následujících případech:
  - a) pokud je zhotovitel v prodlení s dodáním byť i jen části předmětu plnění delším než 15 dnů nebo
  - b) pokud předmět plnění nespĺňuje všechny specifikace uvedené v nabídce zhotovitele,
  - c) vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů tohoto řízení.Zhotovitel má právo odstoupit písemně od této smlouvy, v následujícím případě:
  - a) pokud předmět plnění, které dodal řádně a včas, nebyl včas a ani po následné písemné urgenci zhotovitele ani do 30 dnů od uplynutí lhůty splatnosti faktury zaplacen, přestože byla faktura k úhradě ceny předmětu plnění zhotovitelem vystavena v souladu s touto smlouvou,
5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací, dodávek a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Smlouvy;

- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zabudovaných dodávek a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání předmětu plnění“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.
7. Odstoupením od této Smlouvy nejsou dotčena práva z nároků na náhradu škody/újm, smluvní pokuty, popř. další práva, která mají podle své povahy trvat i po zániku Smlouvy.
  8. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.

## **XII.**

### **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tzn. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
2. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do splnění všech povinností z ní vyplývajících.
3. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu písemných, datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy. Dodatky musejí být jako takové označeny, musí obsahovat dohodu o celém textu Smlouvy a po potvrzení smluvními stranami se stávají nedílnou částí Smlouvy. Ke změně Smlouvy učiněné jinou než sjednanou formou se nepřihlíží. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, nebo jiných elektronických zpráv. V případě změny závazku ze Smlouvy a ukončení závazku ze Smlouvy bude objednatel jako zadavatel postupovat analogicky dle § 222 až 223 ZZVZ.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání odpovědných zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo z jiných důvodů stala některá ujednání této Smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a smluvní strany prohlašují, že Smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato Smlouva vyvolává právní následky, které jsou v ní samotné vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona a dobrých mravů. Jiné právní následky smluvní strany vylučují. Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto Smlouvou použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně, anebo v daném odvětví a zavedené praxe stran. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

9. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
10. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku, nestanoví-li delší lhůtu zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů. Po tuto dobu je prodávající povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
11. Pokud neobsahuje tato Smlouva jiná ujednání, řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
12. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
13. Obě smluvní strany potvrzují, že tato Smlouva byla uzavřena svobodně, určitě, srozumitelně a na základě projevené vážné vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato Smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
14. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každé z nich, pokud je opatřeno podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný Soupis prací, dodávek a služeb z nabídky zhotovitele)

V Praze dne 22. 8. 2019

V Praze dne 22. 8. 2019

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

---

Ing. Eva Soubustová, MBA  
tajemnice 1. lékařské fakulty  
Univerzity Karlovy

---

xxx - jednatel  
Air Tech Servis s.r.o.

**I. Stavební část**

Položka	Název, zkrácený popis	MJ	Počet	bez DPH	
				cena/mj	celkem
1	Přemístování vybavení 4 laboratoří před stavebními úpravami	set	1	4000	4000
2	Protiprach. opatření ve 4 laboratořích (čistý prostor), vč.materiálu (cca překrývací folie 8ks, páska 6ks, malíř. textilie 30m2)	set	1	12460	12460
3	Lešení a žebříky (v ~ 3,8m) pro 6 stanovišť	set	1	5000	5000
4	Prostupy u stropu ve výšce cca 4 m pro VZT potrubí cca 400x500 mm	ks	3	7284	21852
5	Nosníky I14 pod VZT jednotky (materiálu a zabudování)	ks	1	24600	24600
6	Zabetonování nosníků I14 včetně nátěrů ocel. podložky (základní a vrchní 3200)	set	1	9200	9200
7	Nosníky I12, základ pod 3 chlad. jednotky na střeše	set	3	3500	10500
8	Zabetonování nosníků (resp. chem. kotvení 3ks) + nátěr základ a vrchní	set	1	9000	9000
9	Doprava na střechu (min hmot. 250 kg)	set	1	2000	2000
10	Zazdivování a začistění po montáži VZT potrubí: práce, 3 prostupy, mat. 3ks a doprava	set	1	13000	13000
11	Oprava a doplňování maleb, 4 místnosti (práce a materiál)	set	1	20000	20000
12	Úklid průběžný 8x2prac á 2HR	set	1	6400	6400
13	Úklid konečný, vč. Oken: 4prac. á 16HR (+úklidové prostředky)	set	1	13800	13800
14	Odvoz a likvidace odpadů (vč. nakládky)	set	1	3600	3600
<b>Stavební část</b>	<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>155412</b>

**II. VZT a chlazení a MaR**

Položka	Název, zkrácený popis	MJ	Počet	bez DPH	
				cena/mj	celkem
<b>1</b>	<b>Klimatizace laboratoří</b>				
1.1	VZT jednotka přívodně/odvodní, venkovní provedení. Vp=3000 m3/h, dp=600 Pa,Vo=3100 m3/h, dp=600 Pa, Složení přívodní části: Filtr třídy F7, rekuperační výměník, ventilátor řízený frek. měničem, uzavírací klapka a pružné manžety, odvodní části: Filtr třídy M5, rekuperační výměník, ventilátor řízený frek. měničem, uzavírací klapka a pružné manžety. kompletní MaR vč. prokabelování, řízení ohřivače a chladiče, uvedení do provozu	ks	1	336000	336000
1.2	Chladič na potrubí, Qch=2x14kW, R410a, vč. kompletního příslušenství	ks	1	28000	28000
1.3	Elektrický ohřivač na potrubí Qt=16,5kW/400V, vč. kompletního příslušenství	ks	1	35000	35000
1.4	Kondenzační jednotka pro VZT jednotku, Qch=14kW, Nel=4,49kW/230V	ks	2	73908	147815
	Luft kit vč. ovladače, ovládání výkonu 0-10V	ks	2	25755	51510
	Vedení chladiwa	bm	60	1000	60000
1.5	Vyústka přívodní, dvouřadá, hliníková, s regulací R1, 400x200, vč. montážního mat.	ks	8	950	7600
1.6	Vyústka odvodní, dvouřadá, hliníková, s regulací R1, 400x200, vč. montážního mat.	ks	8	950	7600
1.7	Talířový ventil odvodní, vč. montážního kroužku a montážního mat. d125	ks	1	150	150
1.8	Hranaté potrubí, pozink.plech, celotmelené, vč.tvarovek, spojek, spojovacího a těsnícího materiálu, závěsů, klapek do odboček, síta z tahokovu, třída těsnosti "C"	m2	165	550	90750
1.9	Tepelná izolace, vata s Al. polepem tl.4cm a AL. polepem, rozsah celé přívodní a odvodní potrubí v denní místnosti	m2	60	750	45000
1.10	Tlumič hluku - kulisový				
	500x500 - 2000	ks	1	12000	12000
	500x500 -1200	ks	1	7500	7500
	500x500 -1000	ks	6	6000	36000
1.11	Protidešťová žaluzie vč. síta 500x800	ks	2	4250	8500
<b>2</b>	<b>Chlazení laboratoří</b>				
2.1	Venkovní klimatizační jednotka VRF, Qch=22,4kW, Nel=5,54kW/400V, hluk 56 dB(A)-1m od jednotky, vč. zimní regulace a konzole, kontakty chod a porucha	ks	1	203490	203490
2.2a	Vnitřní nástěnná jednotka, Qch=2,8kW, m=15kg, hluk 28 dB(A), vč.ovladače	ks	1	16583,5	16583,5
2.2b	Vnitřní podstropní jednotka, Qch=7,1kW, m=29kg, hluk 29 dB(A), vč.ovladače	ks	1	29410	29410
2.2c	Vnitřní podstropní jednotka, Qch=5,6kW, m=28kg, hluk 23 dB(A), vč.ovladače	ks	1	27965	27965

2.2d	Vnitřní podstropní jednotka, Qch=7,1kW, m=29kg, hluk 29 dB(A), vč.ovladače	ks	1	29410	29410
2.3	Vedení chladiwa vč.rozboček, závěsného mat, komunikačního kabelu, propojení vnitřních dílů napájecím kabelem, odvodu kondenzátu, sifonů, krycích lišt, chladiwo R410a společné	bm	65	1000	65000
	Montáž VZT	set	1	245700	245700
	Realizační projektová dokumentace skutečného provedení	set	1	8000	8000
	Zaregulování nových systémů, uvedení do provozu	set	1	21000	21000
	Kompletační a ing. činnost	set	1	13500	13500
	Dopravné vč. Jeřábu (cca 110 kg)	set	1	65000	65000
<b>3</b>	<b>MaR - řídicí modem a převodník pro přenos dat (vizualizace)</b>	set	1	64000	64000

<b>VZTaCHLa</b>	<b>Cena celkem bez DPH</b>				1662484
<b>MaR</b>					

v ceně není :

akustická úprava pro vnitřní VZT jednotku

### III. El. přívody pro jednotku VZT ve 3. NP a na střeše

					bez DPH	
1	Jistič 400V/10A/C	ks	1	389	389	
2	Jistič 400V/32A/C	ks	1	855	855	
3	Jistič 400V/16A/C	ks	1	486	486	
4	Jistič 240V/25A/C	ks	2	355	710	
5	Kabel CYKY 5JX10	bm	25	144	3600	
6	Kabel CYKY 5JX2.5	bm	90	45	4050	
7	Kabel CYKY 3JX6	bm	80	55	4400	
8	Trubka ohebná odolná UV záření	bm	60	44	2640	
9	Kabelový žlab	bm	30	244	7320	
10	Pomocný materiál el. + stavební	set	1	6000	6000	
11	Rozvaděč na omítku	ks	1	1250	1250	
12	Úprava stávajícího rozvaděče	set	1	3850	3850	
13	Revize	ks	1	3500	3500	
14	Doprava	set	3	500	1500	
15	Práce 88HR	set	1	26400	26400	
16	Stavební přípomoc 40HR	set	1	10000	10000	
<b>Elektro</b>	<b>Cena celkem bez DPH</b>				76950	

	<b>CELKEM ODDÍLY I. + II. + III. bez DPH</b>				1 894 846 Kč
--	--	--	--	--	--------------

Vypracoval | xxx

Dne 22. 8. 2019