

SMLOUVA

č. objednatele: 94190061

uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel : **OZO Ostrava s.r.o.**
se sídlem : Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava
zastoupený : Ing. Karlem Beldou, jednatelem společnosti
IČ : 62300920
DIČ : CZ62300920
zapsaný : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 12647
bank. spojení : Komerční banka a.s., č.ú.: 3504540207/0100

a

2. Dodavatel : **BETOCHEM, s.r.o.**
se sídlem : Střádalů 473/64, 718 00 Ostrava - Kunčičky
zastoupený : Ing. Leošem Pchálkem, jednatelem společnosti
IČ : 27842835
DIČ : CZ27842835
zapsaný : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 31286
bank. spojení : Raiffeisenbank a.s. , č.ú.: 187102313/5500

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je kompletní odstranění stavby „komínu“ (dále jen „dílo“). Rozsah díla je dán poptávkou objednatele ze dne 19.07.2019 a projektovou dokumentací.
- 1.2. Dílo musí být provedeno v rozsahu a v souladu s výše uvedenou poptávkou a projektovou dokumentací.
- 1.3. Předmět plnění Dodavatele dále tvoří:
 - 1.3.1. Součástí dodávky je i transport zařízení, náradí a strojů do místa plnění.
 - 1.3.2. Zpracování a předání informací o rizicích a přijatých opatřeních a dohoda o koordinaci provádění opatření a postupů.
 - 1.3.3. Celkový úklid díla před předáním a převzetím.
- 1.4. Všechny výkony Dodavatele uvedené v odst. 1.1. - 1.3. budou provedeny v rozsahu a podle:
 - 1.4.1. Poptávky objednatele ze dne 19.07.2019 (dále jen „Poptávka“);
 - 1.4.2. Místního šetření;
 - 1.4.3. Nabídka Dodavatele ze dne 02.08.2019, č. nab.: 11 923 (dále jen „Nabídka“);
- 1.5. Uvedená Poptávka a Nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1, přičemž předmětem plnění Dodavatele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.
- 1.6. Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odst. 1.1. - 1.3., tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.
- 1.7. Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím viz. odst. 1.4.
- 1.8. Dodavatel prohlašuje, že předmět dodávky je jasný a určitý a je schopen řádně a včas provést pro Objednatele dodávku díla dle této smlouvy. Dodavatel současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky či nedostatky, které by bránily splnění výše uvedených ujednání dle požadavků Objednatele.
- 1.9. Dodavatel se zavazuje provést dílo Objednateli dle specifikace uvedené v kap. 1. této smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit Dodavateli níže sjednanou cenu. Dodavatel se zavazuje provést dílo samostatně (se subdodavateli uvedenými v nabídce), svým jménem

a na vlastní odpovědnost.

2. Změny díla

- 2.1. Objednatel je oprávněn dohodnout změny díla pouze prostřednictvím oprávněných osob uvedených ve stavebním deníku s tím, že cena, termín, případné ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě.
- 2.2. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů. Změnový list předchází uzavření dodatku ke smlouvě.

3. Doba plnění

- 3.1. Dodavatel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:
 - 3.1.1. Staveniště bude protokolárně předáno nejpozději do 30.09.2019. Zahájení provádění díla bude uskutečněno dnem protokolárního předání staveniště.
 - 3.1.2. Řádné ukončení a předání díla (Dodavatelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání), nejpozději do **60** kalendářních dnů od dne předání staveniště.
- 3.2. Harmonogram plnění:

Podrobný harmonogram plnění díla vytvořený Dodavatelem v rámci nabídky, s uvedením termínů provádění jednotlivých prací, je uveden v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.3. Dodavatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za pozdní plnění – a to smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny stanovené v odst. 5.1. za každý den prodlení oproti termínu sjednanému dle odst. 3.1.2. této kapitoly. Ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na případnou náhradu škody. Takováto smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení zajišťované povinnosti. Na smluvní pokutu je možné jednostranně ze strany Objednatele započítat závazek k úhradě ceny dle kap. 5.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění je areál společnosti OZO Ostrava s.r.o. na ul. Frýdecká v Ostravě - Kunčicích, přesné určení staveniště je dáno Poptávkou.
- 4.2. Standardní pracovní doba v rámci areálu je stanovena od pondělí do pátku mezi 7:00 a 15:00. Jakékoliv práce či činnosti, které bude Dodavatel provádět mimo tuto dobu je povinen předem dohodnout minimálně den předem se stanoveným zástupcem Objednatele.
- 4.3. Dodavatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je přesně seznámen s místem (a jeho faktickým stavem), kde má být předmět smlouvy realizován.

5. Cena díla

- 5.1. Celková cena za dílo vychází z cenové nabídky Dodavatele ze dne 02.08.2019, č. nab.: 11 923 a je nepřekročitelná.
- 5.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu ve výši **3 282 702,- Kč** (slovy: třímilionydvěstěosmdesátdevátisetdvacet korun českých). K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 5.3. Objednatel poskytne Dodavateli zálohu na cenu díla v termínu nejdříve za 14 dnů od protokolárního předání staveniště Dodavateli, a to ve výši 10% z ceny uvedené v odst. 5.2. této kapitoly.
- 5.4. Podkladem pro vyplacení zálohy bude zálohový list vystavený Dodavatelem a předaný Objednateli nejméně 14 dnů před dnem splatnosti. Zaplacená záloha bude vypořádána (odečtena) v konečné faktuře.
- 5.5. Náklady na dopravu, náklady na nářadí, zařízení, nástroje a manipulační prostředky potřebné k provedení předmětu díla, apod., jakož i všech prací sjednaných v kap. 1. této smlouvy jdou k tíži

Dodavatele a jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 5.6. Cena uvedená v čl. 5.2. zahrnuje veškeré náklady spojené se zajištěním předmětu smlouvy, specifikovaném v kap. 1. Cena je neměnná po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 5.7. Dodavatel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po protokolárním předání a převzetí kompletního díla objednatelům bez vad a nedodělků. Dodavatel není oprávněn vyúčtovat cenu díla dřív, než bude dílo objednatelům protokolárně bez vad a nedodělků převzato.
- 5.8. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenu fakturu dodavateli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou sjednanou v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové, opravené faktury.
- 5.9. Úhradu ceny za dílo provede objednatel převodem na účet dodavatele vedený u: Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 187102313/5500. Doba splatnosti faktur je 14 dnů od data doručení faktury.
- 5.10. Nebude-li konečná faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může dodavatel uplatnit úrok z prodlení a objednatel je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 5.11. Pokud se stane dodavatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatelů uhradit sjednanou cenu.
- 5.12. V předchozím čl. 5.2. této kapitoly uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Dodavatele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Dodavatele. Kalkulace ceny byla provedena podle Poptávky, PD a místního šetření. Dodavatel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch; nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek; zajištění prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby, včetně rezerv na realizaci díla, které musí být Dodavatelem zahrnuty dle rozsahu a náročnosti díla. Dodávka elektrické energie a vody bude Dodavateli poskytnuta bezúplatně a toto nebude Dodavatelem fakturováno ani započítáno v cenové nabídce.
- 5.13. Dodavatel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

6. Staveniště

- 6.1. Převzetí, provoz a vyklizení staveniště:
Staveništěm se rozumí prostor určený Poptávkou k provádění díla. Objednatel předá Dodavateli staveniště nejpozději do 30.09.2019. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 6.2. Ode dne převzetí staveniště nese Dodavatel zodpovědnost za nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
- 6.3. Úklid staveniště:
Dodavatel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálů. Po celou dobu provádění díla je Dodavatel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní odpad, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Dodavatel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001

Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

6.4. Vyklizení staveniště:

Dodavatel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit a uvést veškeré prostory dotčené stavbou do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Provádění díla

- 7.1. Dodavatel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě.
- 7.2. Dodavatel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Dodavatel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla, Dodavatel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
- 7.3. Zabezpečit a udržovat na vlastní náklady ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno Objednatelem pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku, učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 7.4. Práce pomocí svařování budou ohlášeny min. 1 den dopředu, bude vypsán Příkaz ke svařování podepsaný Dodavatelem a zástupcem Objednatele. Poté bude tento Příkaz předán zástupci objednatel, pracovníkovi při této činnosti a následné kontrole po ukončení této činnosti a pracovníkům ostrahy Objednatele (vrátnice). Po ukončení svařování zajistí Dodavatel nezbytně nutnou ostrahu místa vlastními pracovníky.
- 7.5. Dodavatel bude výlučně zodpovědný za návrh, provoz, údržbu a odstranění dočasných konstrukčních či jiných dočasných vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Dodavatel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomností autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 7.6. Dodavatel se před zahájením práce seznámí s Poptávkou a místem a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v Poptávce bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od Objednatele opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 7.7. Dodavatel podpisem této smlouvy projevuje souhlas s tím, že pokud nebude uvádět pravdivé údaje o všech okolnostech týkajících se plnění předmětu této smlouvy, může o tom informovat Objednatel v rámci referencí této stavby jiné strany zveřejněním na internetových stránkách Objednatele.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Práva a povinnosti touto smlouvou blíže neupravená se řídí režimem občanského zákoníku.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že se veškeré případné spory budou snažit řešit smírnou cestou. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může podat kterákoliv ze smluvních stran žalobu věcně příslušnému soudu s tím, že smluvní strany současně sjednávají pro řešení sporů z této smlouvy jako místně příslušný soud příslušný podle sídla Objednatele, v době uzavření této smlouvy (§ 89a obč. soud. řádu).
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že se pro promlčení práv podle této smlouvy uplatní zákonná promlčecí lhůta; pokud by však zákonná promlčecí lhůta činila méně než čtyři roky, uplatní se promlčecí lhůta v délce čtyř let.
- 8.4. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764,

- ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku se nepoužijí
- 8.5. Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv tuto smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to v registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5, odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv OZO Ostrava s.r.o.. Smluvní strany se dohodly, že v rámci plnění povinností dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv znečitelní (začerněním či křížkováním) ve smlouvě vč. jejích dodatků ty údaje, které jsou konkurenčně významné a v obchodních kruzích běžně nedostupné. Dále pak Objednatel znečitelní veškeré údaje, u kterých si to Dodavatel vymíní v rámci podané Nabídky.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány: v této smlouvě, projektové dokumentaci, poptávce Objednatele, v nabídce Dodavatele.
- 9.2. Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní a kompletní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.
- 9.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1799 a 1800 občanského zákoníku týkající se adhezních smluv.
- 9.4. Smluvní strany pro odstranění pochybností konstatují, že vzhledem k tomu, že Dodavatel na sebe dobrovolně převzal nebezpečí změny okolností, neuplatní se ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, tzn., že Dodavateli nevznikne právo domáhat se vůči Objednateli obnovy jednání o smlouvě při změně okolností, ani zvýšení ceny za dílo, ani zrušení smlouvy.
- 9.5. Smluvní strany konstatují, že nejsou vzájemně v postavení tzv. slabší strany ve smyslu § 433 občanského zákoníku. Strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu v souvislosti se svým podnikáním a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1764-1766 o změně okolností a § 1793 až 1795 o neúměrném zkrácení.
- 9.6. Strany si vzájemně sdělily všechny okolnosti (skutkové i právní), o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě s výjimkou těch případů, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- 9.7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 9.8. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, označených výslovně jako dodatky ke smlouvě o dílo a řádně podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To se týká především případů rozšíření předmětu plnění (tzv. vícepráce). Předchozí změna Smlouvy o dílo je nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na zvýšení ceny. Je vyloučeno měnit tuto smlouvu jinou než písemnou formou.
- 9.9. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.10. V souladu s ust. § 576 občanského zákoníku jsou jednotlivá ustanovení smlouvy oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení. Stejně bude

- postupováno i v případě, že by se některé z ustanovení této smlouvy ukázalo zdánlivým (nicotným).
- 9.11. V případě pochybností či sporů se má za to, že v souladu s § 573 občanského zákoníku došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.
 - 9.12. Dodavatel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 odst. 2 občanského zákoníku. Žádný závazek z této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
 - 9.13. Plnění Dodavatele nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky vzájemného plnění dle § 1912 odst. 1 občanského zákoníku.
 - 9.14. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy (včetně jejích příloh) a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany Objednatele. Dodavatel neshledal, že by některé ustanovení této smlouvy bylo pro Dodavatele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadě poctivého obchodního styku.
 - 9.15. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
 - 9.16. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, svobodné a shodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Poptávka Objednatele, Nabídka Dodavatele

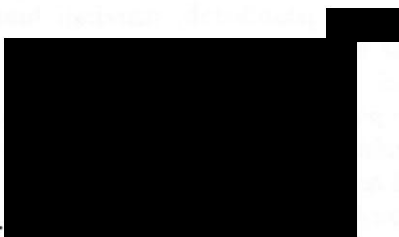
Příloha č. 2 – Podrobný harmonogram prací

V Ostravě dne

V Ostravě dne 14.08.2019

za Dodavatele

za Objednatele



Ing. Leoš Pchálek
jednatel společnosti

Ing. Karel Belda
jednatel společnosti
OZO Ostrava s.r.o.