

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou,

adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: **Zemědělské družstvo Dobruška**

Sídlo: Dobruška, Pulická 377, okres Rychnov nad Kněžnou, PSČ 518 01

IČ: 00128112

DIČ: CZ00128112

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV vložka 2291

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

ředitel – Pazderka Miloš, [redacted]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 302N06/43

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v **příloze č. 1** této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové.

**Příloha číslo 1 je nedílnou součástí této smlouvy.**

Část předmětu nájmu přechází z nájemní smlouvy č. 22N01/43, kterou pronajímatel a nájemce ukončí s datem 30.9.2006.

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

## Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

## Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2006** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho

měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **30 753,- Kč**  
(slovy: Třicettisíc sedmsetpadesát tři korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank v pobočce v Rychnově nad Kněžnou, číslo účtu **145800594/0600**, variabilní symbol **30210643**.

#### **Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**

- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.10.2006

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Vladislav Khol  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo Dobruška  
Miloš Pazderka  
ředitel  
nájemce

Za správnost: Lyr Lukáš

PŘÍLOHA č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č: 302N06/43      Uzavřeno: 1.10.2006 0:00:00      Zemědělské družstvo Dobruška  
 Variabilní symbol: 30210643      Účinná od: 1.10.2006 0:00:00      Pulická 377  
 Roční splátka: 30753,00      Dobruška

kastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Dobruška	962 21	0	2	2	10 002	37 200,00 Kč	5848	1,00	217,55 Kč
	973 1	0	2	2	10 002	37 200,00 Kč	17687	1,00	657,96 Kč
	1 259 41	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	896	1,00	896,00 Kč
	1 259 42	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	981	1,00	981,00 Kč
	1 267 127	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	64	1,00	32,00 Kč
	1 277 13	0	2	7	10 002	37 200,00 Kč	77	1,00	2,86 Kč
	1 277 19	0	2	7	10 002	37 200,00 Kč	613	1,00	22,80 Kč
	1 277 2	0	2	7	10 002	37 200,00 Kč	1502	1,00	55,87 Kč
	1 277 20	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	187	1,00	187,00 Kč
	1 290 7	0	2	2	10 002	37 200,00 Kč	3959	1,00	147,27 Kč
	1 290 71	0	2	2	10 002	37 200,00 Kč	5659	1,00	210,51 Kč
	1 516 0	0	2	2	10 002	37 200,00 Kč	14893	1,00	554,02 Kč
	1 544 0	0	2	2	10 002	37 200,00 Kč	3106	1,00	115,54 Kč
	1 570 1	0	2	2	10 002	37 200,00 Kč	9147	1,00	340,27 Kč
	1 581 1	0	2	2	10 002	37 200,00 Kč	4609	1,00	171,45 Kč
	1 581 5	0	2	2	10 002	37 200,00 Kč	8995	1,00	334,61 Kč
	1 828 0	0	2	2	10 002	37 200,00 Kč	3072	1,00	114,28 Kč
	1 885 0	0	2	2	10 002	37 200,00 Kč	9717	1,00	361,47 Kč
	2 028 0	0	2	2	10 002	37 200,00 Kč	2853	1,00	106,13 Kč
	2 029 0	0	2	2	10 002	37 200,00 Kč	4244	1,00	157,88 Kč
	2 061 0	0	2	2	10 002	37 200,00 Kč	4384	1,00	163,08 Kč
	2 096 0	0	2	2	10 002	37 200,00 Kč	2690	1,00	100,07 Kč
	2 113 136	0	2	2	10 002	37 200,00 Kč	1429	1,00	53,16 Kč
	2 298 1	0	2	2	10 002	37 200,00 Kč	16184	1,00	602,04 Kč
	2 301 8	0	2	7	10 002	37 200,00 Kč	911	1,00	33,89 Kč
	2 346 0	0	2	2	10 002	37 200,00 Kč	15798	1,00	587,69 Kč
	2 371 0	0	2	2	10 002	37 200,00 Kč	9663	1,00	359,46 Kč
	2 508 8	0	2	7	10 002	37 200,00 Kč	5082	1,00	189,05 Kč
	2 515 2	0	2	7	10 002	37 200,00 Kč	389	1,00	14,47 Kč
2 574 8	0	2	7	10 002	37 200,00 Kč	4140	1,00	154,01 Kč	
2 579 2	0	2	7	10 002	37 200,00 Kč	2343	1,00	87,16 Kč	
						<b>161122</b>	<b>801 057,68 Kč</b>		<b>8 010,58 Kč</b>
Mělčany u Dobrušky	551 6	0	2	2	10 002	78 000,00 Kč	75221	1,00	5 867,24 Kč
	559 57	0	2	2	10 002	78 000,00 Kč	18652	1,00	1 454,86 Kč
	561 3	0	2	7	10 002	78 000,00 Kč	7258	1,00	566,12 Kč
	567 3	0	2	7	10 002	78 000,00 Kč	312	1,00	24,34 Kč
						<b>101443</b>	<b>791 255,40 Kč</b>		<b>7 912,55 Kč</b>
Opočno pod Orlickými horami	306 0	0	5	0	10 002	46 500,00 Kč	4380	1,00	203,67 Kč
	325 0	0	5	0	10 002	46 500,00 Kč	26446	1,00	1 229,74 Kč
	326 0	0	5	0	10 002	46 500,00 Kč	144	1,00	6,70 Kč
	327 0	0	5	0	10 002	46 500,00 Kč	14225	1,00	661,46 Kč
	329 1	0	5	0	10 002	46 500,00 Kč	7517	1,00	349,54 Kč
	340 0	0	2	2	10 002	46 500,00 Kč	15486	1,00	720,10 Kč
						<b>68198</b>	<b>317 120,70 Kč</b>		<b>3 171,21 Kč</b>

oaha k nájemní smlouvě č: 302N06/43

Uzavřeno: 1.10.2006 0:00:00

Zemědělské družstvo Dobruška

riabilní symbol: 30210643

Účinná od: 1.10.2006 0:00:00

Pulická 377

Roční splátka: 30753,00

Dobruška

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	1 722 2	0	2	2	10 002	62 500,00 Kč	1132	1,00	70,75 Kč
	1 722 3	0	2	7	10 002	62 500,00 Kč	862	1,00	53,88 Kč
	1 722 5	0	2	7	10 002	62 500,00 Kč	137	1,00	8,56 Kč
	1 723 1	0	2	2	10 002	62 500,00 Kč	73	1,00	4,56 Kč
						<b>2204</b>	<b>13 775,00 Kč</b>		<b>137,75 Kč</b>

fi u Dobrušky

36 4	0	2	5	10 002	64 600,00 Kč	286	1,00	18,48 Kč
36 5	0	2	5	10 002	64 600,00 Kč	290	1,00	18,73 Kč
584 0	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	2484	1,00	160,47 Kč
601 0	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	627	1,00	40,50 Kč
602 4	0	2	7	10 002	64 600,00 Kč	21	1,00	1,36 Kč
603 5	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	352	1,00	22,74 Kč
603 9	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	178	1,00	11,50 Kč
627 0	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	1216	1,00	78,55 Kč
637 32	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	101	1,00	6,52 Kč
637 34	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	1695	1,00	109,50 Kč
652 50	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	883	1,00	57,04 Kč
652 83	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	731	1,00	47,22 Kč
652 92	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	1667	1,00	107,69 Kč
704 0	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	2176	1,00	140,57 Kč
747 7	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	13	1,00	0,84 Kč
747 8	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	14	1,00	0,90 Kč
785 1	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	40125	1,00	2 592,08 Kč
786 1	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	2174	1,00	140,44 Kč
786 2	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	2493	1,00	161,05 Kč
786 3	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	722	1,00	46,64 Kč
788 0	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	93947	1,00	6 068,98 Kč
790 0	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	544	1,00	35,14 Kč
845 13	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	401	1,00	25,90 Kč
845 17	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	383	1,00	24,74 Kč
845 5	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	275	1,00	17,77 Kč
845 7	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	111	1,00	7,17 Kč
845 9	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	319	1,00	20,61 Kč
862 4	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	4999	1,00	322,94 Kč
872 1	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	3208	1,00	207,24 Kč
872 2	0	2	2	10 002	64 600,00 Kč	15902	1,00	1 027,27 Kč

CELKEM:

**178337**      **1 152 057,02 Kč**      **11 520,57 Kč**  
**511304**      **3 075 265,80 Kč**      **30 753,00 Kč**