

**DODATEK č. 7  
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č.  
302N06/43**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Dobruška**

sídlo: Pulická 377, Dobruška, PSČ 51801

IČ: 00128112

zapsáno z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2291

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Miloš Pazderka – předseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 302N06/43 ze dne 1. 10. 2006 a navazujícího dodatku č. 6 ze dne 27. 9. 2017, (dále jen „smlouva“),  **kterým se zužuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného nájemce.**

**1.** Dne 17. 4. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům p. č. 962/21, 973/1, 2298/1 v katastrálním území Dobruška, třetí osoba. Na základě rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové č. j. 19 Co 324/2017-722 ze dne 1. 3. 2018.

**2.** Dne 22. 1. 2019 nabyla vlastnické právo k části pozemku p. č. 1290/71 (rozdělené na základě GP 1938-29/2018) vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Dobruška, třetí osoba, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1007991843.

Výše uvedený pozemek p. č. 1290/71 byl rozdělen na základě GP GP 1938-29/2018, na pozemky p. č. 1290/71 (výměra 5095 m<sup>2</sup>) a 1290/96 (výměra 564 m<sup>2</sup>). **Předmětem nájmu zůstává p. č. 1290/71, výměra 5095 m<sup>2</sup>.**

**3.** Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se od rozhodného data se mění výše ročního nájemné na částku 53.525 Kč (slovy: padesáttřítisícpětsetdvacetpět korun českých).

K 1. 10. 2018 činilo nájemné částku ve výši 56.017 Kč

**K 1. 10. 2019 je vzhledem k přeplatku nájemné poníženo a stanovuje se ve výši 51.398 Kč (slovy: padesátjednatřicetřistadevadesátosm korun českých).**

Nájemné uhradte na číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 30210643.

Dále bylo zjištěno penále za pozdní platbu a to činí **27 Kč** (slovy: dvacet sedm korun českých). Uhradte jej na číslo účtu: **180013-3723001/0710, VS: 30210643.**

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

**a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2019 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 25. 7. 2019

.....  
**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
**Ing. Petr Lázňovský**  
Ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

pronajímatel

.....  
**Zemědělské družstvo Dobruška**  
Miloš Pazderka  
předseda představenstva

nájemce

Za správnost:

.....  
Bc. Jakub Samek

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl Bc. Jakub Samek

V Hradci Králové dne .....

*podpis odpovědného*