



## Smlouva o výpůjčce

### Smluvní strany

#### Česká republika – Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Mgr. TündeBartha, pověřená řízením Úřadu vlády České republiky  
se sídlem: nábř. E. Beneše 128/4, Praha 1 - Malá Strana, PSČ 118 01  
IČO: 00006599  
DIČ: CZ00006599  
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: XXXXX  
(dále jen „půjčitel“)

a

#### MEDIALOGUE, s.r.o

kterou zastupuje: MgA. Olga MenzelováKelymanová dis., jednatelka společnosti  
se sídlem: Hradčanské náměstí 61/11, Praha 1 – Hradčany, PSČ 11800  
IČO: 27459870  
DIČ: CZ27459870  
bankovní spojení: Fio banka, a.s., účet č.: XXXXX  
společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 114431  
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a platným rozhodnutím příslušného správního úřadu o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací (dále jen „rozhodnutí“) tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

### Čl. I.

#### Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad vlády České republiky je příslušný hospodařit s pozemkem p.č. 693zapsaným na listu vlastnictví č. 139 v kat. území Hradčany, Obec Praha, Okres Hlavní město Praha vedeném v Katastrálním úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek“).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu k dočasnému bezplatnému užívání část pozemku o výměře cca 30 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1 058 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět výpůjčky“). Přesný zakresl předmětu výpůjčky je přílohou č. 1 této smlouvy
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky znám a v takovémto stavu jej k užívání přijímá.

## **Článek II. Doba a účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky do bezplatného užívání vypůjčitele na dobu určitou, a to od nabytí účinnosti této smlouvy do 31.07.2020s tím, že pokud půjčitel bude předmět výpůjčky potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo k plnění jiné zákonné povinnosti, končí výpůjčka 30. dne od doručení písemné výzvy vypůjčiteli vrátit předmět výpůjčky půjčiteli a v tomto termínu je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Tuto smlouvu lze prodloužit písemnou dohodou obou smluvních stran v případě, že smluvní strana mající zájem o prodloužení této smlouvy doručí druhé smluvní straně návrh na prodloužení této smlouvy nejpozději 1 měsíc přede dnem ukončení tohoto smluvního vztahu.
3. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky do užívání bude sepsán předávací protokol, který podepíší pověřené osoby vypůjčitele a půjčitele.
4. Ke dni podpisu této smlouvy jsou:
  - a) pověřenou osobou půjčitele: *Ing. Ivana Hošťálková, ředitelka Odboru technického a provozního, tel.: XXXXX, e-mail: XXXXX*
  - b) pověřenou osobou vypůjčitele: *Jana Zedníková, projektová managerka MEDIALOGUE s.r.o., tel. XXXXX, e-mail: XXXXX*

Změnu pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů v průběhu platnosti této smlouvy je možno provést jednostranně pouze na základě písemného oznámení druhé straně.

5. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze za účelem realizace výstavy „Voda a civilizace“ prostřednictvím 22 univerzálních osvětlených venkovních výstavních panelů INEXIN o rozměrech: základna – 150x90cm, výška – 270cm. Jedná se o oboustranný potisk, vel. 185x124cm a 124x45cm.

## **Článek III. Přenechání předmětu výpůjčky třetí osobě**

1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu půjčitele.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** za každý takový případ. Pro splatnost smluvní pokuty platí obdobně čl. VIII. odst. 6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody.

## **Článek IV. Stavební a jiné úpravy**

1. Vypůjčitel není oprávněn provádět žádné stavební úpravy, rekonstrukce či opravy předmětu výpůjčky bez předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů.
2. Vypůjčitel je povinen udržovat řádný vzhled předmětu výpůjčky.

## **Článek V. Práva a povinnosti půjčitele**

1. Půjčitel je povinen přenechat předmět výpůjčky vypůjčiteli tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu.
2. Půjčitel je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku vypůjčitele, případně je povinen poskytnout vypůjčiteli součinnost k zabránění vzniku škod na majetku vypůjčitele, tj. zejména při zjištění jakékoliv škody na majetku vypůjčitele, toto bez prodlení oznámit pověřené osobě vypůjčitele. Vynaloží-li půjčitel v havarijních případech, nesnese-li

oprava majetku vypůjčitele odkladu, náklad při opravě, přísluší půjčitelu náhrada ve výši skutečných nákladů. Nárok na úhradu musí ohlásit spolu s příslušnými doklady půjčitel vypůjčitelu písemně do jednoho měsíce po provedení oprav.

## **Článek VI. Práva a povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pouze za účelem uvedeným v čl. II odst. 5 této smlouvy, a v souladu s podmínkami uvedenými v rozhodnutí a v této smlouvě. Rozhodnutí je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Vypůjčitel je povinen dodržovat při užívání předmětu výpůjčky bezpečnostní, požární, hygienické a další obecně závazné předpisy.
3. Vypůjčitel se zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by rušil ostatní ve výkonu svých práv v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel se zavazuje spolupracovat s půjčitelem při nezbytných stavebních úpravách, opravách, případně údržbě předmětu výpůjčky tím, že na dobu nezbytně nutnou odstraní svůj majetek z předmětu nájmu.
7. Vypůjčitel se zavazuje umístit na výstavních panelech logo Úřadu vlády České republiky.

## **Článek VII. Odpovědnost za škodu**

1. Vypůjčitel odpovídá za škodu vzniklou půjčitelu nebo třetím osobám v souvislosti s provozováním jeho činnosti na předmětu výpůjčky, porušením zákonné nebo smluvní povinnosti nebo povinnosti uvedené v rozhodnutí.
2. Vypůjčitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zakládající pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelem třetí osobě. Kopie osvědčení o pojištění je přílohou č. 3 této smlouvy.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je veřejně přístupná ostatní komunikace, která není půjčitelem hlídána. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé z jakéhokoliv důvodu na majetku vypůjčitele vneseného do prostoru předmětu výpůjčky.

## **Článek VIII. Ukončení výpůjčky**

1. Před uplynutím doby uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy, je užívání předmětu výpůjčky možné ukončit:
  - a) písemnou dohodou stran této smlouvy,
  - b) výpovědí dle odst. 2 a 3 tohoto článku.
2. Obě strany smlouvy se dohodly, že každá ze stran může skončit tento uživatelský vztah výpovědí i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce počínající dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé straně. Pro případ pochybností o doručení výpovědi se sjednává, že se výpověď považuje za doručenou druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
3. Tuto smlouvu lze vypovědět bez výpovědní doby z těchto důvodů:

Výpovědní důvody pro vypůjčitele:

  - a) Přestane-li být předmět výpůjčky z objektivních důvodů způsobilý k účelu, pro který je užíván nebo,

- b) porušuje-li půjčitel hrubě své povinnosti vůči vypůjčiteli, a tím působí vypůjčiteli značnou újmu.

Výpovědní důvody pro půjčitele:

- a) Porušuje-li vypůjčitel hrubě své povinnosti vůči půjčiteli, a to i přes to, že ho půjčitel vyzval k nápravě,
- b) pokud pozbude platnosti rozhodnutí a vypůjčitel si před ukončením jeho platnosti nezažádal o prodloužení rozhodnutí nebo tato žádost o prodloužení byla příslušným správním orgánem pravomocně zamítnuta,
- c) pokud vypůjčitel na výzvu půjčitele neprokáže, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zakládající pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelem třetí osobě.
4. Po skončení užívání je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne ukončení práva k užívání předmětu výpůjčky. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden stav vráceného předmětu výpůjčky a který podepíší pověřené osoby vypůjčitele a půjčitele.
5. Nepředá-li vypůjčitel při skončení užívání řádně vyklizený předmět výpůjčky ve lhůtě stanovené v odst. 4, zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt' započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky.
6. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne oznámení o uložení smluvní pokuty půjčitelem vypůjčiteli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
7. Vznikne-li v důsledku porušení povinnosti této smlouvy druhé straně škoda, použijí se ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.

## **Čl. IX.**

### **Zveřejnění smlouvy v registru smluv**

1. Vypůjčitel bere výslovně na vědomí, že půjčitel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále pro účely tohoto článku jenom jako „zákon“), povinnost zveřejnit uzavřené soukromoprávní smlouvy za podmínek podle uvedeného zákona.
2. Vypůjčitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh a případných dodatků bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona. Půjčitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a podpisem této smlouvy vyjadřují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Půjčitel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od uzavření této smlouvy.

## **Čl. X. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s čl. IX této smlouvy.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.
3. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.
4. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu pozbyde platnosti či účinnosti, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, které zůstanou platné a účinné i nadále. Smluvní strany bez zbytečného odkladu nahradí předmětné ustanovení novým ustanovením ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
5. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh, byly jakékoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
6. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2200 občanského zákoníku se neuzijí a úprava délky promlčecích lhůt se bude řídit ustanovením § 629 a následující občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž půjčitelé vypůjčitel každý obdrží dvě vyhotovení.
8. Veškeré právní vztahy, které vzniknou z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze 22.08.2019

V Praze 23.08.2019

Za půjčitele

Za vypůjčitele

Jméno: Mgr. Tünde Barthav.r.  
Funkce: pověřená řízením Úřadu vlády  
České republiky

Jméno: MgA. Olga Menzelová  
Kelymanová.v.r.  
Funkce: jednatelka společnosti Medialogue  
s.r.o.