

Smlouva o dílo

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,
 IČO: 00583600,
 č. ú.: 133241/0710, Česká národní banka,
 statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL
 zástupce pověřený jednáním ve věcech:
 a) smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL,
 b) technických: Jiří Kánic, správce PL
 tel, fax.: 380309130, email: reditel@cervenydvur.cz , www.cervenydvur.cz

(dále jen "objednatel")

2. Zhotovitel:

Švarc Dušan
 Chvalšiny 262, 382 08 Chvalšiny
 IČO: 73472328
 č. ú.: 216 862 574/0300
 statutární zástupce: -

tel.: 739 116 647

e-mail: -

(dále jen "zhotovitel")

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla, a to v rozsahu a místě: **Oprava historických oken Myslivny 2019** v areálu Psychiatrické léčebny Červený Dvůr (dále jen „dílo“).
2. Rozsah díla je určen výzvou k podání cenové nabídky a touto smlouvou.

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:
171 050 Kč /včetně DPH /
2. Zhotovitel garantuje výši smluvní ceny po dobu realizace díla. DPH bude účtována podle předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objednatelem písemně schváleny, nebo jestliže tyto práce budou dodatečně písemně objednány, a to formou dodatku k této smlouvě nebo zápisem do stavebního deníku.
4. Zhotovitel je povinen pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena více prací musí být před jejich prováděním odsouhlaseny odpovědným zástupcem zadavatele.
5. Sjednaná cena je cenou s místem plnění Myslivna – areál PL Červený Dvůr.
6. Právo na úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Práce a dodávky v rozpočtu zahrnuté, ale neprovedené, nebudou účtovány.

IV.

Platební podmínky za dílo

1. Zhotovitel ze zákona neplatí zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na financování díla takto: Sjednaná cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla s lhůtou splatnosti 21 dnů po jejím doručení. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po oboustranném schválení zápisu o předání a převzetí díla a

odstranění případných vad a nedodělků. K faktuře bude přiložen zjišťovací protokol s rozpisem provedených prací odsouhlasený zástupci obou smluvních stran. Faktura musí obsahovat zejména:

- označení a číslo faktury,
- obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jakož i identifikační číslo a daňové identifikační číslo,
- bankovní spojení,
- předmět smlouvy, detailní rozpis nákladů,
- den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
- cenu díla.

V.

Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **6. 12. 2019**.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám bez vad a nedodělků.
3. Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním. Zhotovitel dílo předá s fotodokumentací zachycující začátek, průběh a závěr provedených prací. K převzetí díla zhotovitel **ústně vyzve** objednatele s předstihem 3 dnů.
4. O předání předmětu díla smluvní strany sepíší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran a ve kterém budou uvedeny tyto skutečnosti:
 - rozsah předávaného předmětu díla,
 - vady a nedodělky
 - výčet ostatních trvajících závazků,
 - seznam předávané dokumentace a dokladů vázících se k předmětu díla.
5. O odstranění vad a nedodělků a splnění ostatních závazků přetrvávajících po předání díla sepíší smluvní strany protokol.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provádí dílo na svou zodpovědnost a sám.
2. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k provádění díla, zejména pak zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
3. Dále je povinen respektovat a dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, ekologické a jiné požadavky vyplývající z dalších souvisejících právních předpisů a českých státních norem (ČSN).
4. Při manipulaci a nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi a v areálu léčebny postupovat v souladu s § 44a, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Neprodleně oznámit v průběhu provádění díla nový nález, který by mohl svou povahou změnit dohodnutý předmět smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na kterémkoli stupni jeho provádění, v každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto nebo se stane nepřístupným. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací znemožní kontrolu.
7. Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla podle dohodnutých podmínek v protokolu o předání staveniště, který bude sepsán před zahájením prací. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla.
8. Zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro provádění díla zabezpečuje zhotovitel. Vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a cena likvidace je součástí smluvní ceny. Likvidaci stavební sutě a všech odpadů dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech vzniklých při realizaci díla zajišťuje a hradí zhotovitel. Při předání a převzetí díla doloží zhotovitel předepsané doklady o likvidaci těchto odpadů.
9. Objednatel se zavazuje:
 - provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu,
 - opatřit dále určené věci k provedení díla,

- zajistit místo pro provádění díla,
- vyvíjet další potřebnou součinnost,
- zajistit zhotoviteli po dobu provádění díla vstup na pracoviště i mimo běžnou pracovní dobu denně v době od 6.00 do 20.00 hod., vždy po předchozí domluvě.

VII.

Záruka za jakost díla

1. Smluvní strany sjednaly záruční dobu za dílo v trvání **60 měsíců**.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně bez zbytečného odkladu, poté co je zjistí.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění 3 dny od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zajistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VIII.

Smluvní pokuta

Smluvní strany sjednaly pro případ porušení dále uvedených povinností smluvní pokutu ve výši:

- pro případ porušení povinnosti zhotovitele splnit dílo v době dle čl. V. odst. 1 smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo za každý den prodlení.

IX.

Ustanovení závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je **cenová nabídka - rozpočet** zhotovitele ze dne 10. 8. 2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Červeném Dvoře dne 19. 8. 2019

V

Objednatel:

MUDr. Jiří Dvořáček

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR**
Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov ①
tel.: 380 309 130, IČO: 00583600

Zhotovitel:

Švarc Dušan

Chvalšiny 262
382 08 Chvalšiny
tel. 739 116 647
IČ 734 72 328

Cenová nabídka

a

Jméno Psychiatrická léčebna Červený Dvůr
Adresa Červený Dvůr 1
PSČ 381 01 Český Krumlov
Telefon 380 739 131
IČO 00583600
DIČ

Datum

Vystavení 10.8.2019

Objednávka č.

Vystavil Švarc

| | Popis | Množství | Cena/1 ks | Cena celkem |
|-----|--|----------|-----------|----------------------|
| | Cenová nabídka: " Oprava historických oken Myslivny 2019" | | | |
| Bod | | | | |
| 1 | Výroba a výměna 4 ks dř.dvoukříd. vnějších oken | | | 42 525,00 Kč |
| 2 | Výroba a výměna 2 ks dř. dvoukříd. vnějších a vnitřních oken | | | 42 525,00 Kč |
| 3 | Výroba a osazení 2 ks dvoukříd. oken vnějších a vnitřních včetně rámu | | | 20 000,00 Kč |
| 4 | Oprava 4 ks dvoukříd. vnitřních oken včetně rámu a zavíracích mech. | | | 36 000,00 Kč |
| 5 | Oprava 2 ks dřevěných skládacích vnitřních okenic | | | 9 000,00 Kč |
| 6 | Opravit 3 ks vnějších i vnitřních dřev. oken menšího rozměru | | | 21 000,00 Kč |
| | Včetně nátěrů parapetů, ocelového pásku, zajišťujícími háčky a očky min tl. 6mm, návleků na seředitelný okenní závěs | | | |
| | Cena celkem | | | 171 050,00 Kč |
| | Nejsme plátce DPH | | | |

Způsob platby
Hotov Hotově
 Běžný účet: "

" Poštovní spořitelna

Číslo účtu 216862574
Kod banky 0300

CELKEM 171 050,00 Kč

Švarc Dušan
Švarc Dušan
Chvalšiny 262
382 08 Chvalšiny

Zapsán: MÚ Č.K. dne 31.3.2003, ev.číslo 330201-8990-00
č.j. ŽÚ-01/1014-03/Ž

není daňový doklad