

Josef Zábojník, bytem Luhačovice, 76341 – k podílu id. ½
Emília Zábojníková, bytem Luhačovice, 76341 – k podílu id. ½
jako „prodávající“,

a

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,
zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města
IČ: 00284165
DIČ: CZ00284165
jako „kupující“

uzavírají dnešního dne, měsíce roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

uzavřenou dle ust. § 2079 a násl. zákon 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Josef Zábojník a Emília Zábojníková jsou každý id. ½ výlučnými vlastníky nemovité věci pozemku p. č. 585 – trvalý travní porost o výměře 6 743 m² zapsaném na LV č. 52 pro obec Luhačovice a k. ú. Polichno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

II.

Prodávající prodávají kupujícímu pozemek uvedený v článku I. se vším příslušenstvím a součástmi za celkovou dohodnutou kupní cenu: **92.930 Kč,**
slovy: devadesátdvatisícdevěttřicet korun českých.

Prodávající tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu výše uvedenou kupujícímu prodávají a odevzdávají a kupující tuto nemovitou věc do svého vlastnictví kupuje a přijímá a zaplatí za ně prodávajícím kupní cenu výše uvedenou.

III.

Kupní cenu uhradí kupující prodávajícím bezhotovostně převodem na účet prodávajících číslo do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami. Uhrazením se myslí připsání finanční částky (kupní ceny) na účty prodávajících.

IV.

Kupující převáděnou nemovitou věc zná, tuto si prohlédl a prohlašuje, že tuto nabývá v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této kupní smlouvy nachází.

V.

Prodávající prohlašuje, že výše uvedená nemovitá věc se převádí bez jakýchkoliv dluhů, a že ke dni uzavření této smlouvy nejsou v katastru nemovitostí zapsány zástavní práva, věcná břemena ani předkupní práva, která by přecházela na kupujícího.

VI.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci a také práva a povinnosti s tím spojená přejdou na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky, který zajistí Město Luhačovice.

Od tohoto dne bude kupující plnit práva a povinnosti s vlastnictvím spojená. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy nebo nahodilého zhoršení předmětné nemovité věci, jakož i součástí a příslušenství nemovité věci, přecházejí na kupujícího dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní účastníci se dohodli, že veškeré výdaje spojené s uzavřením této kupní smlouvy uhradí kupující.

Na základě zákona č. 254/2016, kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, pokud dojde k nabytí vlastnického práva k nemovité věci do majetku obce je obec osvobozena od této daně. V souvislosti s uvedenou změnou nemají obce povinnost podávat daňové přiznání.

VIII.

Smluvní účastníci shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Kupní smlouva je sepsána na třech číslovaných stranách a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro úřední potřebu vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede Město Luhačovice bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy všech smluvních stran.

IX.

Prodávající prohlašují, že nemovité věci dosud nezczizili a jsou jimi oprávněni disponovat způsobem v této smlouvě uvedeným a dále se zavazují do doby podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí nemovité věci nepřevést na jinou osobu, než v této smlouvě uvedené jako kupující.

X.

Účastníci této smlouvy navrhují provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí pro obec Luhačovice a k. ú. Polichno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky dle této uzavřené smlouvy.

Doložka dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb.:

Záměr Města Luhačovice nabyt do vlastnictví úplatným převodem nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě, byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce od 28. 5. 2019 do 13. 6. 2019. Nabytí nemovité věci úplatným převodem byl schválen Zastupitelstvem města Luhačovice dne 20. 6. 2019, usnesením č. 103/Z5/2018–2022.

V Luhačovicích dne

Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy podpisy smluvních stran:

Prodávající:

Za kupující:

.....
Josef Zábojník

.....
Ing. Marian Ležák
starosta města

.....
Emília Zábojníková