

Smlouva o nájmu sportovní haly na rok 2019-2020

Pronajímatel : **Střední škola technická a dopravní,
Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace**
 Se sídlem : Moravská 964/2, 703 00 Ostrava-Vítkovice
 IČ : 14451093
 DIČ : CZ14451093
 Číslo účtu : 71430761/0100
 zastoupen : Ing. Stanislavem Zapletalem, ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : **1. SC Vítkovice z.s.**
 Se sídlem : Řecká 1473/1, 708 00 Ostrava-Poruba
 IČ : 26588005
 Číslo účtu :
 zastoupen :
 [Redacted box]

(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

dnešního dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto

smlouvu o nájmu sportovní haly.

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel Střední škola technická a dopravní, Ostrava-Vítkovice, p.o. (dále jen SŠTD), na ulici Moravská 964/2 v Ostravě-Vítkovicích prohlašuje, že má právo hospodaření ke státnímu majetku - objektu č. 335, LV1073, parcelní číslo 177/13.
2. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání:
 - **velkou tělocvičnu** o rozměrech 50 x 25 m v přízemí objektu o celkové ploše 1.250 m² včetně zařízení (časomíra, tribuny)
 - **sociální zařízení** pro ženy a muže
 - **šatny** k odkládání oděvu

(dále jen pronajaté prostory) po dobu uvedenou v bodě III. této smlouvy.

II. Účel nájmu

Pronajaté prostory je nájemce oprávněn užívat k provozování sportovní činnosti.

III. Doba nájmu

1. Rozvrh hodin nájmu **pronajatých prostor** byl stanoven po vzájemné dohodě obou stran takto (dále také nasmlouvané hodiny nájmu):

- [Redacted box]
 - [Redacted box]

- září -
- říjen -
- listopad -
- prosinec -
- leden -
- únor -
- březen -
- duben -
- květen -
- červen -

2. Změna rozvrhu hodin a měsíčně dohodnutého nájmu pronajatých prostor je možná pouze na základě vzájemné písemné dohody mezi nájemcem a pronajímatelem, a to formou dodatku k této smlouvě. Návrh na změny v nájmu pronajatých prostor podle tohoto bodu smlouvy je možné učinit prostřednictvím e-mailu.

Kontaktní osoba a e-mailová adresa nájemce:

Kontaktní osoba a e-mailová adresa pronajíma

3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 2.9.2019 do 30.6.2020.**
4. Tréninkové hodiny a utkání mimo rozvrh hodin budou řešeny vzájemnou dohodou dle vytíženosti tělocvičny.
5. Dojde-li ze strany nájemce ke zrušení nasmlouvaných hodin nájmu dohodnutých dle bodu 1. shora bez toho, že by o tom byla uzavřena dohoda formou dodatku k této smlouvě, a učiní-li tak méně jak 5 kalendářních dní před termínem, kdy má pronajaté prostory využít, je povinen nahradit pronajímateli náklady spojené se zrušením nasmlouvaných hodin nájmu a to:
- **220,- Kč za každou zrušenou hodinu nájmu.**
6. Pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit, dojde-li k technickým, organizačním či jinak závažným překážkám v provozu sportovní haly nebo nedodržování Provozního řádu pro sportovní halu. Nájemce na tuto okolnost bude neprodleně upozorněn správcem tělocvičny. Pronajímatel má dále právo od této smlouvy odstoupit v případě, kdy se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného vyúčtovaného pronajímatelem ve smyslu článku IV., a to o více jak 30 dní.
7. Tuto smlouvu lze písemně také vypovědět před uplynutím sjednané doby z důvodů uvedených v § 2225-2234 Občanského zákoníku.

IV. **Nájemné a způsob úhrady**

1. Cena za hodinu nájmu velké tělocvičny byla stanovena na **650,-Kč** s tím, že účtována bude každá započatá půlhodina nájmu.
Cena je dle § 57 odst. 1g) Zákona č.235/2004 Sb. o DPH v platném znění osvobozena od DPH.

Dle měsíčního rozpisu nájmu pronajatých prostor se zavazuje nájemce uhradit nájemné takto:

- září - 12.675,- Kč
- říjen - 12.675,- Kč
- listopad - 11.700,- Kč
- prosinec - 8.775,- Kč
- leden - 11.700,- Kč
- únor - 11.700,- Kč
- březen - 12.675,- Kč
- duben - 12.675,- Kč
- květen - 11.700,- Kč
- červen - 12.675,- Kč

Celkem 118.950,- Kč

2. Nájemce se zavazuje uhradit měsíční nájemné dle bodu 1. zálohově tak, aby bylo na účet pronajímatele připsáno nejpozději do konce předcházejícího měsíce. V opačném případě nebude nájemci umožněn vstup do pronajatých prostor.
Pronajímatel je povinen každý měsíc k poslednímu dni vyúčtovat vyčerpanou zálohu a do 15 dní měsíce následujícího vystavit daňový doklad. V případě, že bude nájemní smlouva ukončena

před datem její platnosti, je pronajímatel povinen zálohu vyúčtovat k datu jejího ukončení.

V. Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje dodržovat Provozní řád pro sportovní halu, se kterým byl pronajímatelem prokazatelně seznámen (viz příložené potvrzení).
2. Nájemce se zavazuje zajistit po dobu sportovní akce pořadatelskou službu, a to na vlastní náklady.
3. Nájemce bere na vědomí, že odpovídá za případně vzniklé škody na majetku pronajímatele podle občanského zákoníku.
4. Nájemce zodpovídá v plné míře za dodržování bezpečnosti a PO u všech svých hráčů, kteří se budou v pronajatých prostorách sportovní haly SŠTD pohybovat. Dále zodpovídá za ostatní osoby, které budou vstupovat do pronajatých prostor nebo za vozidla, které budou vjíždět do prostor SŠTD.
5. Pronajímatel se zavazuje odevzdat pronajaté věci včetně věcí movitých nájemci ve stavu způsobilém k předmětu nájmu.
6. Pronajímatel zajistí svým pověřeným pracovníkem předání klíčů od šaten, sprch a sociálního zařízení před zahájením sportovní činnosti.
7. Při skončení sportovní činnosti vrátí nájemce pronajaté věci pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému užívání.
8. Nájemce se zavazuje v maximální míře dodržovat dobu pronájmu (viz článek III. bod 1), aby nedocházelo k výpadkům využívání tělocvičny.
9. Nájemce bere na vědomí, že příprava sportoviště není povinností pronajímatele podle této smlouvy.

VI. Ostatní

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 písemných exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich skutečné a pravé vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou SŠTD zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje SŠTD použity. SŠTD při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Střední školy technické a dopravní, Ostrava-Vítkovice, p.o., www.sstd.cz.

V Ostravě dne 15-08-2019

Potvrzení
o seznámení se s obsahem níže
uvedených dokumentů

1. Dokument:

Provozní řád pro sportovní halu

2. Vydaný:

*Střední školou technickou a dopravní Ostrava-Vítkovice, p.o.
Se sídlem: Moravská 964/2, 703 00 Ostrava-Vítkovice*

3. Určený pro:

Nájemce: **1. SC Vítkovice z.s.**

Zástupce nájemce:

Potvrzuji svým podpisem, že jsem převzal Provozní řád pro sportovní halu a prokazatelně seznámím s jeho obsahem všechny osoby, které se v prostorách sportovní haly budou pohybovat.

Obsahu rozumím, byly mi zodpovězeny všechny dotazy k obsahu výše uvedeného dokumentu, jsem si vědom následků nedodržování jeho zásad.

4. Platnost:

Toto potvrzení je platné od 2.9.2019 do 30.6.2020 a je přílohou k nájemní smlouvě.

Podpis zástupce nájemce

V Ostravě dne 5.8.2019