

## Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 18/2006, VS 2209 ze dne 31. března 2006

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

zastoupené [REDAKCE] na základě platného organizačního řádu Ředitelství silnic a dálnic ČR platného ke dni podpisu této smlouvy a v souladu s pověřením ze dne 01. 02. 2018 (dále jen jako „Pronajímatel“)

a

### MOL Česká republika s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 49450301

DIČ: CZ49450301

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 96735

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupena [REDAKCE]

(dále jen jako „Nájemce“)

(společně dále také jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 18/2006 (dále jen „Dodatek č. 2“)

### I. OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Na základě výše uvedené smlouvy včetně jejího Dodatku č. 1 pronajal Pronajímatel Nájemci části odpočívek D8 Varvažov v km 77,7 vpravo a v km 78,1 vlevo, které jsou definovány konkrétními pozemky, za účelem výstavby a provozování čerpacích stanic pohonných hmot s integrovaným objektem občerstvení.
2. Čerpací stanice pohonných hmot jsou velmi vytížené a v některých případech (zejména při prodeji mýta a doprovodných služeb) nejsou schopny poskytovat motoristům takový servis, který by motoristé od čerpacích stanic pohonných hmot očekávali. I vzhledem k tomu, že došlo k ukončení prodeje mýta a doprovodných služeb na německé straně hranic (došlo k ukončení prodeje na německé odpočívce), tak se prodej mýta a doprovodných služeb stal ještě časově náročnějším a motoristé na koupi mýta čekají dlouhé fronty společně se zájemci o koupi pohonných hmot a ostatního zboží a služeb.
3. S ohledem na výše uvedené má Nájemce zájem zajišťovat prodej mýta a dalších služeb v separátním prostoru v rámci areálu čerpací stanice pohonných hmot.
4. Smluvní strany se proto dohodly na tom, že vzhledem k většímu zájmu motoristů o poskytované služby, zejména o prodej mýta, je třeba smluvně rozšířit Předmět nájmu o část

plochy odpočívky a rozšířit ujednání o poskytovaných službách motoristům. Za tímto účelem byly na pokyn Pronajímatele a dle jeho interních pravidel zhotoveny firmou EXPERTS – Znalci s.r.o., U Hrušky 55/13, 150 00 Praha 5 znalecké posudky č. 1252 – 25/2019 a č. 1252 – 26/2019, které určily obvyklou cenu nájemného za Předmět nájmu včetně zamýšleného rozšíření. Tyto znalecké posudky konstatovaly, že stávající nájemné, které Nájemce hradí je dostačující s ohledem na výši nájemného uvedenou ve znaleckých posudcích.

## II. PŘEDMĚT DODATKU Č. 2

1. Smluvní strany prohlašují, že obsah Nájemní smlouvy včetně Dodatku č. 1 se upravuje, případně rozšiřuje v následujících ujednáních:

### Čl. I. Předmět smlouvy:

1. *Pronajímateli přísluší hospodařit s pozemky, které jsou v majetku České republiky:*  
*Parc. č. 60/32 o celkové výměře 17.178 m<sup>2</sup>*  
*Parc. č. 60/34 o celkové výměře 21.402 m<sup>2</sup>*  
*Parc. č. 60/55 o celkové výměře 464 m<sup>2</sup>*  
*Parc. č. 60/56 o celkové výměře 462 m<sup>2</sup>*  
*vše v k.ú. Dělouš, obec Ústí nad Labem, zapsané na LV č. 142, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem*
2. *Pronajímatel pronajímá nájemci následující pozemky, resp. jejich části:*
  - a) *Parc. č. 60/32 část zakreslenou v situačním plánu, který je přílohou č. 2 smlouvy (čerpací stanice pohonných hmot a totem ve vlastnictví Nájemce), odpočívka Varvažov vlevo*
  - b) *Parc. č. 60/55 o výměře 464 m<sup>2</sup> (stavba č.p. 407 ve vlastnictví Nájemce), odpočívka Varvažov vlevo*
  - c) *parc. č. 60/32 část zakreslenou v situačním plánu, který je přílohou č. 2 smlouvy (místo pro budoucí prodejnu mýta a doprovodného zboží a služeb ve vlastnictví Nájemce), odpočívka Varvažov vlevo*
  - d) *Parc. č. 60/34 část zakreslenou v situačním plánu, který je přílohou č. 2 smlouvy (čerpací stanice pohonných hmot a totem ve vlastnictví Nájemce), odpočívka Varvažov vpravo*
  - e) *Parc. č. 60/56 o výměře 462 m<sup>2</sup> (stavba č.p. 408 ve vlastnictví Nájemce), odpočívka Varvažov vpravo*
  - f) *parc. č. 60/34 část zakreslenou v situačním plánu, který je přílohou č. 2 smlouvy (místo pro budoucí prodejnu mýta a doprovodného zboží a služeb ve vlastnictví Nájemce), odpočívka Varvažov vpravo**Výše uvedené pozemky jsou pronajímány za účelem výstavby a následného provozování čerpací stanice pohonných látek s integrovaným objektem občerstvení a doprovodných služeb pro motoristy (zejména prodejny na prodej mýta a doprovodných služeb) (dále jen ČSPL). Výše uvedené pozemky jsou zakreslené do situačního plánu, který je přílohou č. 2 smlouvy.*
9. *Pronajímatel souhlasí, aby nájemce na části pronajatých pozemků uvedených v odst. 2. písm. c) a f) tohoto článku vybudoval/postavil stavbu (prodejnu) určenou zejména pro prodej mýta a doprovodných služeb. Nájemce je oprávněn na těchto stavbách umístit reklamní zařízení anebo označení prodejny. Nájemce bude jako vlastník staveb na výše uvedených částech pozemků zapsán do katastru nemovitostí a pronajímatel mu k zápisu do katastru poskytne potřebnou součinnost (např. podepíše souhlasné prohlášení pro účely zápisu do katastru nemovitostí).*

### Čl. V. Ostatní smluvní ujednání

*Původní ujednání se rozšiřují o písm. C) a D):*

C)

1. *Nájemce je oprávněn dát pronajaté pozemky do podnájmu po udělení písemného souhlasu pronajímatele, jinak je neplatný. Dá-li nájemce pronajaté pozemky či jejich části do podnájmu, bude odpovídat za užívání pozemků či jejich částí jako kdyby pozemky či jejich část užíval sám. Pronajímatel v této souvislosti souhlasí s tím, aby nájemce provozoval ČSPL či její část prostřednictvím třetí osoby.*
2. *Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky po celou dobu trvání nájemního vztahu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu s § 19 ZPK.*
3. *Nájemce je povinen se o pronajaté pozemky starat s péčí řádného hospodáře a provádět jeho pravidelnou údržbu, již se rozumí úklid.*

D) Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv) vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra České republiky. Dodatek č. 2 zveřejní v registru smluv Pronajímatel včetně jeho přílohy, a to za podmínek Zákona o registru smluv.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Centrálním registru smluv.
2. Ostatní části smlouvy jsou nedotčeny a nadále zůstávají v platnosti a účinnosti.
3. Jakékoliv změny nebo ukončení Dodatku č. 2 lze provádět výlučně listinnou písemnou formou podepsanou oběma Smluvními stranami.
4. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, 4 vyhotovení obdrží pronajímatel.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy.

Nedílná součást Dodatku č. 2 je příloha - Situační plán (ČSPL včetně plochy pro prodejnu mýta), která nahrazuje současnou přílohu č. 4 nájemní smlouvy č. 18/2006 a se stává se její součástí.

V Praze dne 21. 08. 2019

V Praze dne 16. 08. 2019