

**SMLOUVA O DÍLO**  
**evidenční č. objednatele: 5/10724/2016**  
**č. zhotovitele: 04-16-396**

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

**Objednatel**

název: **Střední odborné učiliště, Hubálov 17**  
se sídlem: Loukovec, Hubálov 17, 294 11 Loukov  
IČO / DIČ: 00069566 / CZ00069566  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mnichovo Hradiště  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupený: Ing. Miroslavem Kolomazníkem, ředitelem školy  
kontaktní osoba: Ing. Miroslav Kolomazník, ředitel školy  
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

**Zhotovitel**

obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**  
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
IČO / DIČ: 29029210 / CZ29029210  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915  
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva  
kontaktní osoby: Ing. Libor Novák – ředitel  
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
Ing. Vladimíra Schwarzerová, vedoucí auditu  
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé

Objednatel a Zhotovitel (dále společně jen „smluvní strany“, jednotlivě jen „smluvní strana“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

**I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a Objednateli předá energetický posudek, energetický štítek obálky budovy a průkaz energetické náročnosti vybraných budov v areálu Středního odborného učiliště, Hubálov 17, v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (dále společně také jako „Dílo“). Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě.
2. Dílo bude zhotoveno pro budovy:
  - a) svařovna a kovárna,
  - b) domov mládeže, tělocvična,umístěných v areálu Středního odborného učiliště Hubálov 17, 294 11 Loukovec.

**II.****Předmět Díla**

1. Předmětem Díla je zpracování energetického posudku, energetického štítku a průkazu energetické náročnosti budov, a to v následujícím rozsahu:

a) **Zpracování energetického posudku** (dále také jen „EP“) **a energetického štítku:**

- Podrobná prohlídka budov projektantem a zhodnocení stavebně technického stavu;
- Zajištění veškerých podkladů, původních projektových dokumentací na místě, na stavebním úřadě, v archívech;
- Energetický posudek (EP) dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku vypracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů);
- Energetický štítek obálky budovy dle ČSN 730540-2 (2011) zahrnující stav před i po realizaci. Součástí bude řešení jednotlivých konstrukcí s ohledem na referenční budovu;
- Energetický posudek objektu bude vypracován s cílem optimalizovat náklady na provoz a v případě návrhu úsporných opatření využít možných dotačních programů. Bude proveden výpočet úspor zlepšením tepelně-technických parametrů obálky budovy, dále možnost rekonstrukce či náhrada stávajících zdrojů energie (vytápění, příprava teplé vody) a další;
- Energetický posudek bude respektovat aktuální, veřejně dostupné požadavky Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „SFŽP“) pro případné čerpání dotací v rámci aktuální výzvy Operačního programu životní prostředí (dále jen „OPŽP“);
- Zaměření dotčených objektů, stávající stav v požadovaném rozsahu a formátech vč. skladeb konstrukcí.

b) **Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy** (dále jen „PENB“):

- Zpracování PENB dle Vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.
- PENB bude pro navrhovaný stav obsahovat tepelně technické vlastnosti budovy, celkovou energetickou náročnost budovy a základní vlastnosti energetických systémů.

**III.****Podklady k provedení Díla a další součinnost Objednatele**

1. K provedení Díla je Objednatel povinen na své náklady obstarat a na výzvu Zhotovitele předat Zhotoviteli tyto podklady nezbytné k provedení Díla:

- dostupné stavební dokumentace posuzovaných budov – technické zprávy a výkresy (vč. roku kolaudace, původní vzorové skladby střech);
- dostupné technické dokumentace energetického hospodářství – technické zprávy a výkresy (zdroj, otopná soustava, rozvody, spotřebiče energie, vzduchotechnika);
- údaje o spotřebách energií v objektu (množství energie a její cena) podložené fakturačními měřeními v období minimálně tří (3) let zpětně (např. zemní plyn, elektrická energie, teplo z CZT, dřevo, uhlí);
- údaje o spotřebě vody pro objekt pro přípravu teplé vody;
- údaje o způsobu provozování, vytápění a technickém stavu dotčených budov;
- údaje o již provedených úsporných opatřeních (materiál a tl. izolace, u nových výplní otvorů koeficient prostupu tepla);
- zpracované energetické audity.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou další součinnost nezbytnou k řádnému splnění Díla dle této Smlouvy. Další součinnost Objednatele zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a jinými právníckými a fyzickými osobami a informování Zhotovitele o všech jednáních, která mají zásadní vliv na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří pracovních dnů od písemného vyžádání Zhotovitele vyjádřit se závazně ke všem skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu Díla dle této Smlouvy.

3. Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba jiné součinnosti Objednatele, než která je výslovně uvedena v tomto článku, je Objednatel povinen na základě písemného požadavku Zhotovitele takovou součinnost poskytnout v termínu odpovídajícím plynulému pokračování provádění Díla.
4. Nebude-li Objednatel moci zajistit podklady a součinnost dle tohoto článku v čase umožňujícím plynulé plnění předmětu Díla podle této Smlouvy, prodlužuje se o příslušnou dobu i termín plnění Díla dle čl. VI. této Smlouvy. Na tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně upozornit.
5. Neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele zbavuje Zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která Objednateli vznikne; současně se v případě neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele nemůže Zhotovitel dostat do prodlení se splněním Díla.
6. Pokud Zhotovitel vyzve Objednatele písemně elektronickou poštou k vyjádření nebo jiné součinnosti dle odst. 2. až 4. tohoto článku, je Objednatel povinen se k daným skutečnostem bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit.

#### IV.

##### Způsob provádění Díla

1. Díla bude vypracováno na základě podkladů a informací předložených Objednatelem dle čl. III. této Smlouvy.
2. Dílo bude vypracováno osobou (osobami) odborně způsobilou ke zpracování energetického posudku a průkazu energetické náročnosti budov, které jsou předmětem Díla dle této Smlouvy.
3. Dílo bude vypracováno v českém jazyce.
4. Při zpracování Díla bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.
5. Dílo bude vypracováno v rámci sjednané ceny v počtu třech tištěných vyhotovení a bude Objednateli rovněž předáno v elektronické podobě na nosiči elektronických dat (CD/DVD) ve formátu PDF a DWG.

#### V.

##### Cena Díla a platební podmínky

1. Celková cena Díla je sjednána ve výši **249 000,- Kč** bez DPH (slovy: dvě stě čtyřicet devět tisíc korun českých). Dílčí ceny díla, tj. cena části Díla dle čl. I. odst. 2 Smlouvy jsou sjednány následovně:
  - a) **160 000,- Kč bez DPH** za část Díla týkající se budovy dle čl. I. odst. 2 písm. a) Smlouvy (svařovna a kovárna);
  - b) **89 000,- Kč bez DPH** za část Díla týkající se budov dle čl. I. odst. 2 písm. b) Smlouvy (domov mládeže, tělocvična).K ceně Díla bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle aktuálně platných právních předpisů.
2. Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad (faktura), vystavený Zhotovitelem a uhrazený Objednatelem neprodleně po řádném zhotovení a předání Díla, resp. jeho části, Objednateli.
3. Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Splatnost faktur smluvní strany sjednaly v délce 30 dnů ode dne odeslání Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o důvodech vrácení faktury. V případě oprávněného vrácení faktury musí Zhotovitel podle povahy nedostatků vrácenou fakturu

opravit nebo nově vystavit; v takovém případě se původní lhůta splatnosti ruší a lhůta splatnosti dle odst. 3 běží znovu ode dne odeslání nové nebo nově vystavené faktury Objednateli.

## VI.

### Termín plnění, Předání Díla

1. Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho dokončením a předáním ve sjednaném místě, kterým je sídlo Objednatele. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené Dílo od Zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí Dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užití Díla ke sjednanému účelu. Objednatel je povinen Dílo převzít, jestliže obsah jednotlivých výstupů nevykazuje zřejmé vady, logické chyby nebo vnitřní rozpory.
2. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude zhotoveno a předáno v souladu s čl. IV. odst. 5 této Smlouvy Objednateli v elektronické podobě nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy. Následně bude Dílo bez zbytečného odkladu dodáno Objednateli v listinné podobě, nejpozději však do 7 pracovních dnů.
3. Dodržení termínu plnění Zhotovitele je závislé na předání podkladů od Objednatele a na poskytnutí další součinnosti Objednatele podle čl. III. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku předat dokončené Dílo ve sjednaném termínu.
4. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán zápis.

## VII.

### Závazky Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a odevzdat Dílo Objednateli řádně a včas.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o vadách a nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatelům. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se na požádání Objednatele kdykoli během provádění Díla předložit Objednateli potvrzení o trvajícím pojištění.

## VIII.

### Závazky Objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž jsou dotčené budovy umístěny, a případné provedení potřebných doplňujících průzkumů, zkoušek, sond, kontrol atp.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost v rozsahu dle této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle této Smlouvy.

**IX.****Autorská práva**

1. Pro případ, že Dílo nebo některá jeho část naplní znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), poskytuje Zhotovitel touto Smlouvou Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění Díla i jeho případně změněných verzí, úpravám Díla, zpracování Díla, spojení Díla s jiným dílem, zařazení Díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití Díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném shora v tomto článku, a dále k tomu, aby Objednatel uváděl Dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k Dílu.
3. Licence dle této Smlouvy se sjednává jako nevýhradní.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit Dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést svou firmu a rovněž místo Stavby.

**X.****Odpovědnost Zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a podmínky dohodnuté v této Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v čase jeho odevzdání Objednateli. Za vady Díla vzniklé po jeho odevzdání Objednateli Zhotovitel odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo je vadné, jestliže nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě. Neexistence vlastnosti, která není výslovně uvedena v této Smlouvě, se za vadu Díla nepovažuje.
3. Objednatel má právo požadovat po Zhotoviteli odstranění zjevných vad Díla, které byly uvedeny v zápisu o předání Díla dle čl. 4. odst. 2 této Smlouvy nebo byly Objednatelem uplatněny v době 10 pracovních dnů od předání Díla. Odstranění skrytých vad Díla musí Objednatel u Zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při vynaložení dostatečné péče.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla do 20 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace Objednatele, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Není-li odstranění vady Díla v této lhůtě možné, zavazuje se Zhotovitel informovat Objednatele neprodleně o termínu odstranění vady Díla. Za účelem nápravy vady Díla poskytne Objednatel Zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel nemůže požadovat slevu z ceny Díla, pokud je vada Díla odstranitelná a Zhotovitel je: a) připraven takovou vadu odstranit b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost k odstranění této vady c) v takové činnosti řádně pokračuje d) vadu odstraní v termínu dle odst. 4 tohoto článku.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace pro ohlášení Stavby nebo vydání stavebního povolení, realizační dokumentace Stavby, jakož i jiné stavební dokumentace, které nejsou předmětem Díla dle této Smlouvy.

7. Zhotovitel je odpovědný pouze za škody vzniklé v přímé souvislosti s činností Zhotovitele, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel nenese odpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody způsobené jinak než v důsledku chyb v projektové dokumentaci, která je předmětem Díla dle této Smlouvy.
8. Zhotovitel není odpovědný za škody způsobené:
- a) v důsledku použití Díla v rozporu s účelem, pro který je Dílo určeno,
  - b) použitím podkladů a pokynů od Objednatele k provedení Díla, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale Objednatel na použití nevhodných podkladů trval,
  - c) vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Zhotovitel odvolal během provádění Díla,
  - d) v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle vůli Zhotovitele,
  - e) prodlením, opomenutím či rozhodnutím orgánů veřejné správy učiněným v rozporu s právními předpisy.

## XI.

### Odstoupení od Smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže nastane jakákoli z těchto skutečností:
  - a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost ve smyslu čl. III. této Smlouvy ani v přiměřené lhůtě určené mu Zhotovitelem.
  - b) Objednatel poskytne pro provedení Díla podklady nebo pokyny, které jsou nevhodné, a trvá na provedení Díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů přestože byl na jejich nevhodnost Zhotovitelem písemně upozorněn, spolu s objasněním důvodu nevhodnosti.
2. V případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku provede Zhotovitel soupis veškerých činností provedených na předmětu Díla ke dni odstoupení od Smlouvy a vystaví Objednateli konečnou fakturu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli veškeré provedené práce v poměru rozpracovanosti prací ke sjednané ceně Díla dle čl. V. této Smlouvy.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá závazek žádné smluvní strany.
2. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této Smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
4. Právní vztahy touto Smlouvou blíže či výslovně neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí občanským zákoníkem a dalšími relevantními právními předpisy (např. zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů atp.). Případné spory smluvních stran vzešlé z této Smlouvy, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny místně příslušným obecným soudem.

5. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou plně svéprávní k právnímu jednání, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly, že se s jejím obsahem řádně a pečlivě seznámili a plně mu rozumí a dále prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, že ji neuzavírají v tísní či za jiných nevýhodných podmínek, že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hubálově dne ..... 2016

V Praze dne ..... 2016

---

**Střední odborné učiliště, Hubálov 17**

Ing. Miroslav Kolomazník, ředitel školy  
*Objednatel*

---

**Energy Benefit Centre a.s.**

Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva  
*Zhotovitel*