



## SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA A KOORDINÁTORA BOZP

číslo smlouvy objednatele: 201900197/OR

číslo smlouvy poskytovatele: .....

uzavřená v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „občanský zákoník či o. z.“), § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též StZ) a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „Zákon o BOZP“), ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

Objednatel: **Město Český Brod**  
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 ČESKÝ BROD  
zastoupený: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města  
IČO: 00235334  
DIČ: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

Poskytovatel: **Ing. Luboš Křivánek**  
se sídlem: Neumannova 299, 280 02 KOLÍN - Sendražice  
zastoupený: Ing. Lubošem Křivánkem  
IČO: 14754959  
DIČ: CZ6203100893  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „poskytovatel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o výkonu činností technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP (dále jen „Smlouva“).

### 1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je poskytnutí služeb spočívajících v zajištění řádného výkonu činnosti technického dozoru stavebníka ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „výkon činnosti TDS“) a zajištění řádného výkonu činnosti koordinátora BOZP na staveništi, při přípravě stavby a ve fázi její realizace dle Zákonu o BOZP (dále jen „výkon činnosti koordinátora BOZP“) Poskytovatelem pro Objednatele v souvislosti s přípravou a realizací stavby „**Areál nemocnice v Českém Brodě - přístavba jídelny a gastro provozu v č.p. 1099**“ (dále jen „Stavba“), a tím zajištění řádné přípravy, průběhu a dokončení Stavby, dodržení rozpočtových nákladů Stavby a předpokládaných termínů její realizace, a dále zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při realizaci Stavby.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s poskytováním služeb – s výkonem činnosti TDS a výkonem činnosti koordinátora BOZP Poskytovatelem pro Objednatele.
- 1.3 Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí, vlastním jménem za podmínek této Smlouvy poskytnout Objednateli službu spočívající ve výkonu činnosti TDS a výkonu činnosti koordinátora



BOZP. Rozsah výkonu činnosti TDS, a rozsah výkonu činnosti koordinátora BOZP, který je předmětem této Smlouvy, je uveden v článku 2 a 3 této Smlouvy. Pokud je k řádné realizaci výkonu činnosti TDS nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP zapotřebí provedení dalších činností ve Smlouvě výslovně neuvedených, o jejichž potřebě však Poskytovatel měl a mohl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností, považují se tyto dodávky či služby za součást předmětu Smlouvy. Poskytovatel v takovém případě nemá nárok na změnu výše odměny.

- 1.4 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje hradit Poskytovateli za poskytování plnění dle této Smlouvy odměnu ve výši a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a poskytnout Poskytovateli za podmínek této Smlouvy nezbytnou součinnost.
- 1.5 Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom, že tato Smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky s názvem „TDS a KBOZP přístavba jídelny a gastro provozu v č.p. 1099“, a bere na vědomí, že mimo ustanovení této Smlouvy je vázán také zadávací dokumentací / výzvou, a svou nabídkou, kterou podal do předmětné veřejné zakázky.
- 1.6 Tato Smlouva je součástí realizace projektu Objednatele s názvem: „Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č.p. 1099“, který je financována z Ministerstva financí v rámci V. výzvy podprogramu 298 213 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst.
- 1.7 Součástí poskytování služeb jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádné realizaci Smlouvy nezbytné, a o kterých Poskytovatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za poskytnutí služeb.

## 2. ROZSAH VÝKONU ČINNOSTI TDS

### ČINNOSTI PŘED ZAHÁJENÍM REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ

- 2.1. Před zahájením realizace stavebních prací provede Poskytovatel kontrolu úplnosti, věcné správnosti veškerých podkladů předaných Objednatelem nebo jím pověřenou osobou dodavatelé Stavby a všech podkladů pro realizaci Stavby vypracovaných před zahájením realizace stavebních prací. Výsledkem provedené kontroly budou písemné připomínky, které je Dodavatel povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí kontrolovaného dokumentu, stanovené Objednatelem;
- 2.2. Poskytovatel je povinen se seznámit se stavebním povolením, souhlasu a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a s majetkoprávními smlouvami včetně splnění jejich podmínek (nahlášení zahájení prací atd.);
- 2.3. Poskytovatel zastupuje Objednatele při předání a převzetí staveniště dodavatelem Stavby; o předání a převzetí staveniště sepíše protokol, který bude, vyjma náležitostí uvedených ve smlouvě o zhotovení Stavby a náležitostí, které jsou dle odborných a technických znalostí a zkušeností Dodavatele, vhodné, obsahovat alespoň:
  - stanovení způsobu ochrany bezpečnosti osob pohybujících se v sousedství staveniště;
  - stanovení odpovědného pracovníka dodavatele Stavby, který před zahájením zemních prací ověří na staveništi inženýrské sítě, podzemní prostory, prosakování nebo výron škodlivých látek a stanoví opatření k zajištění bezpečnosti práce;
  - upozornění na objekty, které je nutné ochránit před staveništním provozem a způsob jejich ochrany;
  - stanovení přístupových cest pro pracovníky a dopravu materiálu a strojů a určení způsobu napojení staveniště na veřejnou komunikaci;
  - zajištění úplnosti a věcné správnosti protokolu o předání a převzetí staveniště.

### ČINNOSTI V PRŮBĚHU REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ NA STAVBĚ AŽ DO ŘÁDNÉHO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY A KOLAUDAČNÍHO ŘÍZENÍ

- 2.4. V průběhu realizace stavebních prací na Stavbě až do řádného předání a převzetí Stavby a kolaudačního řízení bude prováděna průběžná kontrola a ověřování:
  - technických postupů provádění stavebních prací;
  - kvality prováděných stavebních prací;
  - souladu prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací Stavby;
  - souladu prováděných stavebních prací s relevantními veřejnoprávními akty, zejména stavebním povolením Stavby;



- souladu prováděných stavebních prací se smlouvou o zhotovení Stavby;
  - souladu prováděných stavebních prací s relevantními právními předpisy a technickými a kvalitativními normami;
  - dodržování kontrolního a zkušebního plánu dodavatele Stavby popř. plánu kontrolních prohlídek;
  - kvality a množství zabudovaných materiálů a vybavení a jejich souladu s relevantními normami a dokumenty;
  - dodržování dohodnutého časového plánu (harmonogramu) provádění stavebních prací a s podmínkami poskytnutí dotace;
  - vedení stavebního a montážního deníku; Dodavatel bude zároveň potvrzovat správnost zápisů a vyjadřovat se v něm k dle jeho odborných a technických znalostí a zkušeností významným skutečným;
  - stavební připravenosti mezi poddodavatelem dodavatele Stavby;
  - řádného uskladnění materiálu, výrobků, strojů a konstrukcí;
  - řádného nakládání s materiálem odstraněným ze Stavby, který nadále zůstává v majetku Objednatele;
  - úplnosti a věcné správnosti měsíčního soupisu množství provedených prací a dodávek;
  - provádění zkoušek na Stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů, kontrola provádění technických zkoušek prováděných oprávněnými subjekty a kontrola výsledků zkoušek;
  - průběhu zkoušek technologických zařízení prováděných dodavatelem Stavby;
  - částí konstrukcí, dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou při dalším postupu stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupným, včetně zajištění fotodokumentace;
  - přebírání dokumentů předkládaných Dodavatelem Stavby (technologické postupy, technické listy k použitým materiálům apod.).
- 2.5. Za účelem výkonu činností zajistí Poskytovatel svoji přítomnost nebo přítomnost odpovědného pracovníka alespoň každý pracovní den Stavby minimálně po dobu 3 hodin, z čehož bude na staveništi přítomen nejméně 1 hodinu (doba přítomnosti pracovníka na staveništi bude rozvržena v návaznosti na probíhající práce v průběhu každého dne) a dále vždy, jestliže je přítomnost odpovědného pracovníka nutná v souvislosti s postupujícími pracemi na Stavbě. V urgentních případech je Objednatel oprávněn požadovat účast odpovědného pracovníka na staveništi i mimo uvedenou dobu.
- 2.6. V případě krátkodobého přerušení Stavby (např. z důvodu technologické pauzy apod.) není nutná jeho přítomnost na místě Stavby, ale může vykonávat další činnosti spojené s výkonem TDS v sídle Dodavatele nebo Objednatele, případně v jiných místech, je-li to nezbytné pro řádný výkon TDS. Provedené kontroly budou pravidelně zapisovány do stavebního deníku a doplněny fotodokumentací; pracovník dále vyhotoví pro Objednatele denní výkaz práce a činností, které byly daný den provedeny, a tento výkaz předá na konci příslušného kalendářního měsíce Objednateli. Odpovědný pracovník bude k dispozici Objednateli prostřednictvím telefonního spojení každý den;
- 2.7. Zjistí-li Poskytovatel při výkonu činnosti TDS jakékoliv nedostatky, je povinen bezodkladně písemně upozornit dodavatele Stavby a Objednatele a navrhnout nezbytná opatření; v případě ohrožení zdraví nebo majetku je Dodavatel oprávněn nařídit dodavateli Stavby zastavení prací;
- 2.8. Poskytovatel zajišťuje průběžnou evidenci případných nedostatků Stavby a dohlíží na jejich průběžné odstraňování v souladu s Objednatelovými pokyny a koordinuje procesy vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace Stavby;
- 2.9. Poskytovatel je zodpovědný za kontrolu úplnosti, věcné správnosti a souladu se smlouvou o zhotovení Stavby, ve znění případných dodatků, pokyny Objednatele, relevantními právními předpisy, zejména s vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a relevantními veřejnoprávními akty, dokumentace skutečného provádění Stavby, včetně všech jejích změn. Výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či emailové formě, které je Poskytovatel povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí kontrolovaného dokumentu, resp. od provedení jakékoliv změny kontrolovaného dokumentu, stanovené Objednatelem;
- 2.10. Poskytovatel se účastní projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace Stavby, kontroluje procesů systematického doplňování dokumentace pro Objednatele a dodavatele Stavby, podle které se Stavba realizuje
- 2.11. Poskytovatel spolupracuje s dodavatelem Stavby a projektantem dokumentace pro provádění Stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad této dokumentace;



- 2.12. Povinností Poskytovatele je svolávat a vést pravidelné kontrolní dny v periodě jednou za 7 dní za účasti dodavatele Stavby; vyhotovovat a rozesílat zápisy z kontrolních dnů Stavby zúčastněným stranám dle pokynů Objednatel; zapsat kontrolní den do stavebního deníku;
- 2.13. Mezi povinnosti Poskytovatele patří kontrola správnosti a úplnosti dodavatelem Stavby provedeného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření Stavby vyplývajících z podmínek při provádění Stavby, z odborných znalostí dodavatele Stavby nebo z vad projektové dokumentace a kontrola jejich ocenění, zajištění včasného předložení tohoto soupisu Objednateli k odsouhlasení formou vypracovaných a schválených co do správnosti a úplnosti Změnových listů pro zpracování následného dodatku ke Smlouvě v písemné či emailové formě. Změny mohou být realizovány teprve po jeho odsouhlasení.
- 2.14. Poskytovatel provádí finanční kontrolu spočívající v:
- kontrole věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů a faktur, jimiž jsou účtovány stavební práce na Stavbě; výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či e-mailové formě, které je Dodavatel povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí oceňovacích podkladů a faktury, stanovené Objednatel;
  - kontrola navržených cen za dodatečné práce realizované dodavatelem nad rámec smlouvy o zhotovení Stavby.
- 2.15. Poskytovatel spolupracuje s projektantem zajišťujícím autorský dozor při realizaci Stavby, s pracovníky dodavatele Stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
- 2.16. Poskytovatel je u dokončených prací zodpovědný za kontrolu a ověřování:
- kvality dokončených stavebních prací Stavby a ověřování shody s ustanoveními projektové dokumentace, smlouvy o zhotovení Stavby a dalších závazných dokumentů pro realizaci Stavby, a s platnými právními předpisy, relevantními veřejnoprávními akty a technickými a kvalitativními normami;
  - účast při provádění měření (hluk, osvětlení, apod.);
  - sledování veškerých předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
  - závěrečné kontroly dokončené Stavby, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;
  - odstraňování vad a nedodělků do předání a převzetí Stavby;
- 2.17. Termín kontroly bude stanoven v souladu se Smlouvou o dílo. Poskytovatel je povinen zajistit osobní účast odpovědného pracovníka při provádění kontroly; záznam o provedení kontroly a o jejím výsledku kontroly bude zapsán do stavebního deníku, resp. do protokolů – formulářů určených pro stavbu, včetně zpracování fotografické či video dokumentace.
- 2.18. Poskytovatel je povinen vést podrobnou dokumentaci z kontrol, a zajistit její archivaci minimálně po dobu 10 let, průběžně předávat kopie či originály dokumentace Objednateli dle jeho volby;
- 2.19. Poskytovatel je povinen zajistit činnosti související s předáním a převzetím Stavby:
- příprava veškerých podkladů nezbytných pro předání a převzetí Stavby nebo jejích částí ve spolupráci se dodavatelem Stavby a ověření jejich úplnosti a věcné správnosti;
  - účast při předání a převzetí Stavby nebo její části;
  - příprava předávacího protokolu Stavby ve spolupráci se dodavatelem Stavby;
  - kontrola zaměření skutečného provedení Stavby;
- 2.20. Poskytovatel po předání a převzetí stavby provede kontrolu úplnosti a věcné správnosti dokladů obdržených od dodavatele Stavby a předá Objednateli veškeré podklady sloužící pro závěrečné vyhodnocení stavební akce:
- popis průběhu akce a její vyhodnocení;
  - kopie všech proplacených faktur;
  - originál kolaudačního souhlasu v případě, že byl vydán;
  - originál zápisu z převzetí prací, dodávek nebo služeb;
  - fotodokumentace z průběhu celé stavby;
  - kopie veškerých zápisů z pravidelných kontrolních dnů;
  - případně další přílohy včetně jejich seznamu.



- 2.21. Poskytovatel provede kontrolu úplnosti a věcné správnosti veškerých dokladů, které doloží dodavatel Stavby pro jednání o užívání stavby ve smyslu stavebního zákona směrem k příslušnému úřadu, účastní se řízení o užívání Stavby ve smyslu stavebního zákona a koordinace procesu
- 2.22. O výkonu a výsledcích činnosti TDS této Smlouvy bude Dodavatel měsíčně podávat Objednateli podrobnou, úplnou a pravdivou písemnou zprávu; písemná zpráva za uplynulý kalendářní měsíc musí být Objednateli doručena do pátého (5) dne následujícího kalendářního měsíce a bude obsahovat zprávu, stručně postihující zejména zásadní skutečnosti o průběhu výstavby, dodržování harmonogramu prací a harmonogramu finančního plnění dodavatele stavby.

#### ČINNOSTI PO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉ STAVBY

- 2.23. Po předání a převzetí Stavby budou Dodavatelem prováděny následující činnosti:
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Stavby a při řízení o užívání Stavby ve smyslu stavebního zákona;
  - kontrola Stavby za účelem odhalení případných skrytých vad, příprava pokladů pro jejich reklamaci a kontrola jejich odstraňování;
  - kontrola vyklizení staveniště dodavatelem Stavby
- 2.24. Tyto činnosti bude Dodavatel provádět výlučně na základě požadavků Objednatele a v dohodnutém rozsahu.

### 3. ROZSAH VÝKONU ČINNOSTI KOORDINÁTORA BOZP

- 3.1. Poskytovatel jakožto koordinátor BOZP bude provádět následující činnosti:
- Převzetí, kontrola a dopracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (Plán BOZP“), zejména zabezpečení, aby Plán BOZP obsahoval podrobnosti o místních a provozních podmínkách, údaje a informace a postupy, které se mohou na Stavbě vyskytnout.
  - Vypracování nebo aktualizace přehledu právních předpisů ke Stavbě a informace o rizicích, které se mohou na Stavbě vyskytnout a jeho poskytnutí Objednateli;
  - Revize projektové dokumentace a zadávací dokumentace pro zadání zhotovení stavby z pohledu zajištění plnění povinností spojených s bezpečností a ochranou zdraví při práci dodavatelem, Objednatel a dalšími osobami, projednání potřeby případných úprav s Objednatel, Dodavatelem a Projektantem;
  - Poskytování konzultací a doporučení projektantovi Stavby ohledně požadavků na zajištění bezpečnosti práce, specifická opatření, technologické postupy s návrhy na zajištění BOZP;
  - Vypracování a zaslání Oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce (OIP).
  - Zabezpečení seznámení dodavatelů Stavby s Plánem BOZP na stavbu a seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci.
  - Zpracování, předání, úprava a aktualizace Plánu BOZP a působení na jeho dodržování.
  - Průběžná a pravidelná kontrola, zda Objednatel, zda dodavatelé Stavby a projektanti Stavby v souvislosti se Stavbou zajišťují plnění svých povinností plynoucích z právní úpravy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, navržení způsobů odstranění zjištěných nedostatků, a kontrola jejich odstranění.
  - Kontrola informovanosti u všech dotčených dodavatelů Stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik.
  - Upozorňování dodavatele Stavby prokazatelným způsobem na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Stavbě, vyžadování zjednání nápravy a k tomu navrhování přiměřených technických a organizačních opatření.
  - Oznamování nedostatků v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví Objednateli, nebyla-li dodavatelem Stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.
  - Sledování realizace nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadování jejich plnění na dodavateli Stavby. V případě opakování stejných nedostatků navrhování uplatnění sankčních opatření.
  - Účast na stanovených kontrolních dnech Stavby a navrhování termínů kontrolních dnů k problematice BOZP, Plánu BOZP atp. Projednávání součinnosti dodavatelů stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, kontrola vedení dokumentace BOZP na Stavbě a dosažených výsledků.
  - Výkon a koordinace kontroly dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany zajišťovaných dodavateli Stavby a vedení příslušných záznamů.
  - Kontrola dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací



podle realizační dokumentace.

- Provádění další činností, které jsou Dodavateli jakožto koordinátorovi BOZP uloženy obecně závaznými předpisy v souvislosti s výkonem jeho činnosti koordinátora BOZP.
- 3.2. O výkonu a výsledcích činnosti koordinátora BOZP dle této Smlouvy bude Dodavatel měsíčně podávat Objednateli podrobnou, úplnou a pravdivou písemnou zprávu. Dodavatel v ní zaznamená činnosti, které v místě plnění probíhaly. Písemná zpráva za uplynulý kalendářní měsíc musí být Objednateli doručena do pátého (5.) dne následujícího kalendářního měsíce.

#### 4. ZMOCNĚNÍ POSKYTOVATELE

- 4.1. Poskytovatel je oprávněn zastupovat Objednatele v technických věcech týkajících se Stavby a ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vůči třetím osobám, zejména zhotoviteli Stavby a jeho poddodavatelům, projektantovi Stavby a příslušným správním orgánům. Poskytovatel je zejména oprávněn zastupovat Objednatele při jakýchkoliv kontrolách Stavby (jako např. dodržování a plnění časového a finančního harmonogramu, kontrola jednotlivých etap výstavby, kontrola zakrývaných konstrukcí, kontrola kvality provádění stavby i jednotlivých dodávaných výrobků a materiálů atd.)
- 4.2. Poskytovatel není oprávněn zastupovat Objednatele ve věcech smluvních. Připravuje a technicky posuzuje a odsouhlasuje podklady pro tato jednání (jako např. použití jiných materiálů nebo technických postupů než stanovených v projektové dokumentaci stavby, změny dispoziční řešení, vzhled interiéru nebo exteriéru a to i s ohledem na posouzení finančního plnění).

#### 5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Poskytovatel je povinen zahájit výkon činnosti TDS a činnosti koordinátora BOZP na základě písemné výzvy Objednatele neodkladně.
- 5.2 Udělí-li Objednatel Poskytovateli pokyn k přerušení výkonu činnosti TDS a nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP dle odst. 8.5 Smlouvy a nebude-li výkon činnosti TDS nebo výkon činnosti koordinátora BOZP Poskytovatelem písemným pokynem Objednatele v průběhu dvou let od jejího přerušení opětovně obnoven, je Poskytovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Pokud se neudělení pokynu dle předchozí věty týká pouze jedné části plnění, tj. buď výkonu činnosti TDS, nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP, je Poskytovatel oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v rozsahu činností, jichž se neudělení pokynu týká.
- 5.3 Výkon TDS a KBOZP je předpokládán v délce 15 měsíců, do 30. 10. 2020.
- 5.4 Místem plnění dle této Smlouvy Budova č.p. 1099 na st.p.č.1915 a budova čp. 282 na st.p.č. 341/1, dále pozemky parc.č. 199/2, 2088 a 2108 v k.ú. Český Brod (622737)
- 5.5 Místem plnění dle této Smlouvy je prostor staveniště Stavby a sídlo Poskytovatele, případně jiné místo, je-li to nezbytné pro řádný výkon činnosti TDS nebo činnosti koordinátora BOZP. Místem předání jakýchkoliv písemných výstupů dle Smlouvy je sídlo Objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

#### 6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Odměna za výkon činností dle této Smlouvy je sjednána v celkové výši 446.670,- Kč bez DPH, k této ceně je poskytovatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši 93.800,70 Kč. Celková cena včetně DPH tak činí 540.470,70 Kč, z toho:
- Cena za výkon činnosti TDS činí 379.870,- Kč bez DPH, k této ceně je poskytovatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši 79.772,70 Kč. Celková cena včetně DPH tak činí 459.642,70 Kč;
  - Cena za výkon činnosti koordinátora BOZP činí 66.800,- Kč bez DPH, k této ceně je poskytovatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši 14.028,- Kč. Celková cena včetně DPH tak činí 80.828,- Kč.
- 6.2 Výše odměny je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a bezvadnému poskytování plnění, za něž je odměna sjednána. Včetně zejména materiálových, mzdových, jiných nákladů, dopravného, cestovného a zisku Poskytovatele, jakož i jakýchkoliv případných dodatečných nákladů Poskytovatele, o kterých Poskytovatel v době uzavření Smlouvy mohl nebo měl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností.



- 6.3 Zvýšení cen materiálových, mzdových nebo jiných nákladů, popřípadě jiné vlivy, nemají dopad na výši odměny.
- 6.4 Poskytovatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 6.5 Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu výkonu činnosti vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah výkonu činností (vícepráce), bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami v souladu se ZZVZ.
- 6.6 Poskytovatel je povinen poskytnout slevu z ceny výkonu činností za neprovedené činnosti, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.
- 6.7 Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou snížit rozsah výkonu činností (méně práce). O výkony činností, které nebudou realizovány na základě požadavku Objednatele, bude snížena celková cena v souladu s ustanovením tohoto článku.
- 6.8 Pokud v průběhu poskytování výkonu činností dle této Smlouvy dojde k přerušení prací dle odst. 8.5 Smlouvy, Poskytovateli po tuto dobu nevzniká nárok na odměnu za výkon TDS. Výkon KBOZP nelze přerušit po dobu existence staveniště.
- 6.9 Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že příprava a realizace Stavby bude provedena v kratším časovém termínu, než smluvní strany předpokládaly v odst. 5.3, náleží Poskytovateli celá odměna za poskytnuté výkony činností dle odst. 6.1, přičemž dosud nevyplacená částka bude Poskytovateli uhrazena na základě závěrečné doplatkové faktury.
- 6.10 Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že cena dle odst. 6.1 je konečná a maximální a Poskytovatel nemá nárok na její zvýšení ani v případě, že příprava a realizace Stavby nebude provedena v termínu, který smluvní strany předpokládaly v čl. 5. Po dobu, po kterou je Stavba prováděna nad rámec předpokládaného termínu, nemá Poskytovatel nárok na jakékoli plnění, přičemž je i nadále povinen poskytovat výkon činností dle této Smlouvy a to až do okamžiku řádného a úplného předání zkolaudovaného díla bez vad a nedodělků (případně do okamžiku, kdy bude výslovně Objednatelem uvedeno, že Stavba se realizovat nebude).
- 6.11 Odměna za poskytování výkonu činností dle této Smlouvy bude Poskytovatelem účtována měsíčně pozadu po skončení kalendářního měsíce, za nějž je faktura vystavována, v poměrné výši k celkové ceně za poskytování výkonu činností za dobu předpokládaného trvání této Smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je příslušná část odměny účtována. Výjimku z tohoto pravidla představuje pouze poslední závěrečná doplatková faktura ve výši minimálně 10% ceny služby, která bude účtována po úplném odstranění všech vad a nedodělků a předání dokladů pro závěrečné vyhodnocení stavební akce.
- 6.12 Odměna bude uhrazena na základě faktur, resp. daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených Poskytovatelem. Faktury budou mít splatnost 30 dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou přílohou faktury bude Písemná zpráva o výkonu a výsledcích činnosti TDS a KBOZP potvrzení zástupcem objednatele vystavená dle odstavce 2.22 a 3.2.
- 6.13 V každé faktuře bude dále uvedeno číslo smlouvy, smluvní strany, datum uzavření, název akce. Dále bude přehledně vyznačena celková cena odměny dle Smlouvy, výše již uhrazených faktur, výše neuhrazených faktur, fakturovaná částka a částka, která k uhrazení zbývá.
- 6.14 V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo pokud bude faktura obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn takovou fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Poskytovateli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až od doručení bezvadné faktury.
- 6.15 Veškeré platby Objednatele dle Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet Poskytovatele, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla odpovídající částka odepsána z bankovního účtu Objednatele.
- 6.16 Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.



- 6.17 Objednatel uhradí fakturu Poskytovatele pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Poskytovatele nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.

## 7. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 7.1 Poskytovatel je povinen provádět výkon činnosti TDS a výkon činnosti koordinátora BOZP s veškerou odbornou péčí, řádně, v požadované kvalitě a včas, v souladu s obecně závaznými předpisy a relevantními technickými a kvalitativními normami vztahujícími se k předmětu plnění této Smlouvy a v souladu s touto Smlouvou.
- 7.2 Poskytovatel je povinen řídit se pokyny Objednatele a chránit jeho oprávněné zájmy. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost pokynu Objednatele, případně na jeho rozpor s projektovou dokumentací, stavebním povolením, zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo smlouvou na zhotovení Stavby. Jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jejich nedodržením. V případě, že Objednatel na plnění nevhodných pokynů trvá, Poskytovatel bude postupovat v souladu s nimi, pokud nejsou v rozporu s platnými právními předpisy. Trvání Objednatele na nevhodných pokynech není důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Poskytovatele.
- 7.3 Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb dle této Smlouvy či jinak v souvislosti s touto Smlouvou a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele či na plnění této Smlouvy.
- 7.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat Poskytovatel nebo jeho pracovníci, případně jeho poddávatelé oprávněně se podílející na plnění této Smlouvy a mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklady o odborné způsobilosti pracovníků je Poskytovatel povinen na požádání Objednateli předložit.
- 7.5 Poskytovatel se zavazuje seznámit své zaměstnance, poddávatele a další osoby vstupující na staveniště s jeho svolením s bezpečnostními pravidly na staveništi Stavby, dodržovat je a zajistit jejich dodržování.
- 7.6 Bude-li Poskytovatel při plnění této Smlouvy předávat Objednateli jakékoliv dokumenty vypracované třetími subjekty včetně orgánů veřejné správy, musí být o jejich předání pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami, s výjimkou komentářů a připomínek k návrhům dokumentů vypracovaných Objednatelem nebo jeho smluvními partnery a s výjimkou běžné komunikace mezi smluvními stranami. Takové dokumenty postačuje zaslat objednateli ve formě prostého e-mailu. Až podpisem písemného protokolu oběma smluvními stranami se dokument považuje za řádně předaný.
- 7.7 Poskytovatel je povinen použít všechny materiály, které obdrží od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy, výhradně k plnění této Smlouvy. Přijetí materiálů ze strany Objednatele Poskytovatel písemně či e-mailem dle volby Objednatele potvrdí. Na výzvu Objednatele Poskytovatel předané materiály, podklady a jiné předané věci Objednateli vrátí a/nebo je a všechny jejich kopie zničí.
- 7.8 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění této Smlouvy do styku a údajích tvořících obchodní tajemství Objednatele ve smyslu občanského zákoníku, ledaže je povinen takovou informaci poskytnout dle závazného právního předpisu či vykonatelného soudního či správního rozhodnutí.
- 7.9 Poskytovatel je povinen kdykoliv na požádání v ústní, písemné či e-mailové formě dle volby Objednatele informovat Objednatele o průběhu plnění této Smlouvy, otázkách souvisejících s jejím plněním a otázkách souvisejících se zhotovováním Stavby.
- 7.10 V případě poskytování předmětu plnění prostřednictvím poddávatelů Poskytovatel odpovídá Objednateli za činnosti prováděné poddávatelem, jako by je prováděl sám. Poskytovatel se zavazuje plnit i další povinnosti stanovené mu právními předpisy ve vztahu k poddávatelům.
- 7.11 Využití poddávatele neuvedeného v nabídce Poskytovatele na Veřejnou zakázku či změna poddávatele je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele za předpokladu, že nový poddávatel bude disponovat všemi oprávněními potřebnými k plnění té části plnění dle této Smlouvy, kterou má pro Poskytovatele realizovat. Změna poddávatele, kterým Poskytovatel v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku prokazoval splnění části kvalifikačních předpokladů je navíc možná pouze, pokud Poskytovatel předloží Objednateli za nového poddávatele doklady, z nichž bude bez pochybností vyplývat, že nový poddávatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň ve stejném rozsahu jako původní poddávatel.





## 8. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel se zavazuje vytvořit řádné podmínky pro plnění této Smlouvy Poskytovatelem a poskytovat Poskytovateli součinnost nezbytnou pro řádné plnění této Smlouvy. Objednatel je dále povinen zavázat zhotovitele Stavby k součinnosti s Poskytovatelem při plnění této Smlouvy. Poskytovatel je povinen Objednatele k poskytnutí součinnosti vyzvat v přiměřené lhůtě před předpokládaným termínem potřeby součinnosti.
- 8.2 Objednatel se zavazuje předat Poskytovateli veškeré podklady nezbytné pro realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy tak, aby se Poskytovatel mohl s uvedenými podklady včas seznámit před tím, než bude zahájen výkon činnosti TDS, resp. výkon činnosti koordinátora BOZP, pokud z této Smlouvy či jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Poskytovatel v rámci plnění Smlouvy. Další relevantní podklady, které Objednatel získá v průběhu plnění Smlouvy, bude Objednatel poskytovat Poskytovateli bez zbytečného odkladu. Předání podkladů je Poskytovatel povinen potvrdit písemnou formou či formou e-mailu dle volby Objednatele.
- 8.3 Objednatel se zavazuje umožnit Poskytovateli a jeho případným poddodavatelům, oprávněně se podílejícím na plnění předmětu Smlouvy, vstup do prostoru staveniště Stavby.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy Poskytovatelem. Zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Poskytovatel provedl nápravu. Jestliže tak Poskytovatel neučiní v Objednatelem stanovené dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
- 8.5 Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů (zejména v případě, že dojde na Stavbě k přerušení prací) písemným pokynem uložit Poskytovateli povinnost přerušit výkon činnosti TDS nebo výkon činnosti koordinátora BOZP Poskytovatelem pro Objednatele dle této Smlouvy. V takovém případě Poskytovatel přeruší plnění předmětu Smlouvy ve vztahu k příslušné činnosti neprodleně poté, co jej k tomu Objednatel vyzve, nestanoví-li výzva Objednatele jinak. Poskytovatel je však povinen bezodkladně informovat Objednatele o jakékoliv škodě hrozící Objednateli v důsledku přerušení plnění dle této Smlouvy. Znovuobnovení plnění dle této Smlouvy ve vztahu k přerušené činnosti je Objednatel oprávněn uložit Poskytovateli písemným pokynem. V takové případě obnoví Poskytovatel práce nejpozději tři (3) pracovní dny po doručení výzvy k opětovnému zahájení prací.
- 8.6 Objednatel má právo dle vlastního uvážení při neplnění povinností pracovníků Poskyvatele, v případě nespokojenosti Objednatele s kvalitou výkonu činnosti TDS nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP nebo v případě porušování povinností ze strany Poskyvatele požadovat výměnu konkrétní osoby poskytující plnění na účet Poskyvatele. Výměnu je Poskytovatel povinen provést na své náklady nejpozději do 14 dnů od okamžiku, kdy obdrží písemný požadavek Objednatele na výměnu pracovníka. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit nově navrženého pracovníka Poskyvatelem. Současně s touto výměnou Poskytovatel Objednateli doloží, že nový pracovník má minimálně stejné zkušenosti a odbornost jako vyměňovaný pracovník a splňuje požadavky na odbornost stanovené touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1 Poskytovatel odpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou v důsledku porušení výkonu činností vyplývajících ze Smlouvy nebo v důsledku porušení právních předpisů. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Poskytovatel zejména odpovídá za:
- zničení, ztrátu, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob v důsledku porušení výkonu činností;
  - škodu vzniklou Objednateli či třetím osobám v důsledku porušení jeho povinností včetně škody vzniklé třetím osobám a Objednateli v důsledku vad Stavby, odpovídá-li nebo spoluodpovídá-li za ně Poskytovatel;
  - jakékoliv vícenásobky, které bude Objednatel v důsledku porušení Smlouvy a právních povinností Poskyvatelem nucen na realizaci Stavby vynaložit za předpokladu, že by je Objednatel nemusel vynaložit, postupoval-li by Poskytovatel v souladu se svými smluvními a zákonnými povinnostmi;
  - udělení shora popsaných sankcí či korekcí v důsledku nesplnění termínů stanovených poskytovatelem dotace či zákonem, ke kterým dojde v příčinné souvislosti s porušeními smluvních či zákonných povinností Poskyvatele.



- 9.2 Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 2434 o. z. dohodly, že Poskytovatel vždy odpovídá za své spolupracovníky a poddodavatele tak, jako by závazek z této Smlouvy plnil sám.
- 9.3 Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 2437 o. z. dohodly, že Objednatel neodpovídá Poskytovateli za škodu, která mu vznikne v souvislosti s plněním Smlouvy. Poskytovatel se v rozsahu dle předchozí věty vzdává jakéhokoliv nároku na náhradu škody.

## 10. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 10.1 V souladu s ustanovením § 2630 odst. 1 písm. c) o. z. odpovídá Poskytovatel za vady Stavby společně a nerozdílně se zhotovitelem Stavby, ledaže prokáže, že vadu Stavby nezpůsobilo selhání jeho dozoru.
- 10.2 Poskytovatel odpovídá, že bude výkon činnosti TDS a výkon činnosti koordinátora BOZP provádět v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy, stavovskými předpisy, vztahující-li se na činnost Poskytovatele, a pokyny Objednatele, a že veškerá díla, která v rámci výkonu činnosti TDS nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP dle této Smlouvy vytvoří, budou v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy, stavovskými předpisy, vztahující-li se na činnost Poskytovatele, a pokyny Objednatele.
- 10.3 Na odpovědnost za vady dle tohoto článku se obdobně aplikuje právní úprava odpovědnosti za vady a odpovědnost za záruku obsažená v právní úpravě smlouvy o dílo v občanském zákoníku, ledaže tato Smlouva stanoví jinak, nebo to vylučuje povaha daného ustanovení.
- 10.4 Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy je konkrétní služba v rámci výkonu činnosti TDS nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP poskytnuta Objednateli a skončí uplynutím pěti (5) let od okamžiku řádného předání a převzetí Stavby

## 11. POJIŠTĚNÍ

- 11.1 Poskytovatel se zavazuje nejpozději do pěti (5) dnů od uzavření této Smlouvy uzavřít pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti zahrnující též odpovědnost za škodu způsobenou porušením této Smlouvy v plném rozsahu a odpovědnost za vady dle § 2630 odst. 1. písm. c) o. z., minimálně ve výši 1/10 ceny Stavby. Toto pojištění je Poskytovatel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání závazku ze Smlouvy. Pro účely tohoto ustanovení doba trvání závazku z této smlouvy končí uplynutím pěti (5) let ode dne provedení Stavby.
- 11.2 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů Poskytovatele, případně je Poskytovatel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, a to na celou dobu jejich účasti při plnění předmětu této Smlouvy.
- 11.3 Doklad potvrzující existenci pojištění dle předchozích odstavců je Poskytovatel povinen předložit na požádání Objednateli do pěti (5) dnů od splnění povinnosti dle odst. 11.1 věta první této Smlouvy a dále vždy do pěti (5) dnů od obdržení žádosti Objednatele o prokázání pojištění.

## 12. SANKCE

- 12.1 Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy může ovlivnit čerpání prostředků dotace poskytnutých na plnění Smlouvy a realizaci Stavby a může vést k sankcím ze strany oprávněných kontrolních orgánů. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností vyplývajících z této Smlouvy vzniknout, může i z tohoto důvodu přesáhnout sjednanou odměnu.
- 12.2 Poruší-li Poskytovatel svou povinnost:
- uvedenou v čl. 7. Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinností dle uvedeného článku a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý započatý den udržování závadného stavu.
  - přerušit práce ve stanovené lhůtě, informovat o hrozící škodě či znovuobnovit práce dle odst. 8.5 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý započatý den prodlení se splněním každé z uvedených povinností;
  - mít uzavřenou pojistnou smlouvu dle odst. 11.1 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti;



- doložit Objednateli doklad potvrzující existenci pojištění dle odst. 11.3 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti;
  - využít při plnění Smlouvy pouze ty poddodavatele, které uvedl ve své nabídce, nebo poddodavatele, kterými byli nahrazeni v souladu s touto Smlouvou dle odst. 7.10 či odst. 7.11 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý započatý den udržování závadného stavu.
- 12.3 V případě, že Objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle na částku ve výši smluvní pokuty fakturu splňující náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů Poskytovateli. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení faktury Poskytovateli. Zaplacením smluvní pokuty se rozumí připsání jí odpovídající částky na bankovní účet Objednatele.
- 12.4 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost k náhradě škody, na její výši, na nároky z odpovědnosti za vady ani na trvání zajišťované povinnosti.
- 12.5 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturační částky.

### 13. TRVÁNÍ A ZÁNİK ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

- 13.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou. Závazek z ní zaniká splněním poslední povinnosti vzniklé v souladu s ní či na jejím základě dotčenou smluvní stranou. Pro výpočet poměrné měsíční odměny za poskytování služeb dle této Smlouvy se použije předpokládaná doba realizace Stavby dle harmonogramu tvořícího přílohu této Smlouvy. Obě smluvní strany prohlašují, že doba uvedená v harmonogramu je dobou předpokládanou a že skutečná délka poskytování služeb dle této Smlouvy nemá vliv na cenová ujednání v čl. 6. této Smlouvy..
- 13.2 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v zákonných případech a dále:
- pozbude-li Poskytovatel oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činností, k jejichž provádění je Poskytovatel povinen dle této Smlouvy;
  - prohlásí-li Poskytovatel, že předmět Smlouvy nesplní;
  - pokud vyjde najevo, že Poskytovatel ve své nabídce na Veřejnou zakázku uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo nejsou přesné a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení na Veřejnou zakázku;
  - v případě úpadku Poskytovatele, hrozícího úpadku Poskytovatele, rozhodnutí o úpadku Poskytovatele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Poskytovatele.
  - pokud zjistí, že Poskytovatel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy;
  - nebude-li mít Poskytovatel uzavřenou pojistnou smlouvu dle odst. 11.1. Smlouvy
- 13.3 Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v zákonných případech a dále v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním jakéhokoliv peněžitého dluhu po dobu delší než 30 dnů a daný dluh nesplní ani v dodatečné lhůtě v délce 30 dnů, kterou mu Poskytovatel písemně poskytne po uplynutí doby dle první části tohoto ustanovení.
- 13.4 Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o důvodu dozvěděla. V případě Objednatele činí tato lhůta minimálně jeden (1) měsíc.
- 13.5 Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.6 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze ve vztahu k plnění, které má být poskytnuto v budoucnosti, respektive ve vztahu k nesplněné části plnění. To neplatí, nemají-li dílčí již poskytnutá plnění pro Objednatele význam nebo vykazují-li podstatné vady. Toto platí i ve vztahu k plnění, které nelze vrátit, jakým jsou konzultace, účast na jednáních atd.
- 13.7 Bude-li závazek z této Smlouvy zrušen jinak, než jejím splněním a došlo-li k zániku závazku z důvodů na straně Poskytovatele vypořádají se smluvní strany následovně:
- Objednatel je oprávněn rozhodnout, zda si ponechá plnění, které mu bylo odevzdáno a ohledně kterého závazek ze Smlouvy zanikl;
  - Poskytovatel je povinen vrátit Objednateli plnění, které obdržel za plnění, ohledně kterého závazek



- Poskytovatele zanikl;
- Objednatel je povinen zaplatit prokázané náklady Poskytovatele na poskytnutí plnění, ohledně kterého jeho závazek zanikl a Objednatel se rozhodl si jej ponechat, maximálně však do výše odměny za dané plnění dle této Smlouvy;
  - Poskytovatel odpovídá za vady a za záruky za plnění, které se Objednatel rozhodl si ponechat. Záruční doba začne běžet, pokud již běžet nezačala, okamžikem zániku závazku ze Smlouvy.
- 13.8 Bude-li závazek z této Smlouvy zrušen jinak, než jejím splněním došlo-li k zániku závazku z důvodů na straně Objednatele (za ty se považuje i vyšší moc, vyjma důvodů spočívajících ve finanční situaci Poskytovatele, za kterou odpovídá on) vypořádají se smluvní strany následovně:
- Poskytovatel je oprávněn požadovat vrácení plnění (je-li to možné), které Objednateli poskytl a ohledně kterého závazek ze Smlouvy zanikl;
  - Poskytovatel je povinen vrátit Objednateli plnění, které obdržel za plnění, ohledně kterého závazek Poskytovatele zanikl a které Poskytovatel Objednateli neposkytl;
  - Objednatel je povinen zaplatit cenu dle této Smlouvy za plnění, ohledně kterého jeho závazek zanikl, avšak Poskytovatel jej Objednateli poskytl, ledaže mu jej v souladu s jeho požadavkem vrátil;
  - Poskytovatel odpovídá za vady a za záruky za plnění, které Objednatel obdržel a není povinen jej vrátit. Záruční doba začne běžet, pokud již běžet nezačala, okamžikem zániku závazku ze Smlouvy.
- 13.9 V případě zániku závazku z této Smlouvy jinak, než splněním je Poskytovatel povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda.
- 13.10 Zrušení závazku z této Smlouvy jinak, než splněním se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody a v jeho důsledku nezanikají práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy, z jejichž obsahu či povahy plyne, že mají zavazovat smluvní strany i po zrušení této Smlouvy, a ta práva a povinnosti, o nichž to stanoví tato Smlouva.
- 13.11 Dojde-li k zániku závazku z této Smlouvy (jedno z jakého důvodu), předá Poskytovatel Objednateli veškeré materiály, podklady a věci, které od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy převzal. O tom strany sepíší protokol.

#### 14. KONTAKTNÍ OSOBY

14.1 V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Objednatele:

- ve věcech smluvních: Bc. Jakub Nekolný [redacted]
- ve věcech technických: Petr Kostkan, tel. [redacted]

14.2 V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Poskytovatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Luboš Křivánek, tel. [redacted]
- ve věcech technických:
  - stálý stavební dozor: Ing. Luboš Křivánek, tel. [redacted]
  - koordinátor BOZP a PO: Ing. Luboš Křivánek, tel. [redacted]
  - tvorba a kontrola rozpočtů: Ing. Luboš Křivánek, tel. [redacted]

#### 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 15.2 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 15.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou v podobě dodatku ke smlouvě se nepřihlíží.
- 15.4 Jakákoliv ústní ujednání při plnění Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatelem a Poskytovatelem není návrhem ani akceptací dodatku smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci smluvních stran.



- 15.5 Plnění této Smlouvy je spolufinancováno prostřednictvím dotace z Ministerstva financí v rámci V. výzvy podprogramu 298 213 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst. „(Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č.p. 1099)“.
- 15.6 Poskytovatel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících. Poskytovatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030.
- 15.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků.
- 15.8 Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Poskytovatel dva (2) stejnopisy.
- 15.9 Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Českém Brodě, dne .....1.2.-08- 2019

V Kolíně, dne .....1.2.-08- 2019

Bc. Jakub  
starosta



MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY

Doložka: RM č. 319/2019 ze dne 31.7. 2019  
potvrzuje se, že podmínky podmiňující  
platnost tohoto právního úkonu obce  
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.  
jsou splněny.

Datum: 7.8.2019 Podpis VO

9.8.2019  
9.8.2019