



Spis. zn.: MUZAS/15197/2019/SU/Syr
Č.j.: MUZA 25104/2019
Pracoviště:
Vyřizuje:
Tel.:
E-mail:

dne 21.06.2019

ROZHODNUTÍ O UDĚLENÍ VÝJIMKY A O DĚLENÍ POZEMKU VE SPOLEČNÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném řízení o udělení výjimky a územním řízení o dělení pozemku přezkoumal žádost o udělení výjimky podle § 169 stavebního zákona a podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků. Žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku byla podána dne 10.04.2019 a doplněna o žádost o udělení výjimky dne 23.05.2019. Obě žádosti podal

Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, v zastoupení PhDr. Ing. Oldřicha Valhy, MBA, ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Povoluje podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

v ý j i m k u

z ustanovení § 20 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Popis:

V rámci dělení pozemku p.č. 246/24 v k.ú. Velichov u Žatce dojde k oddělení pozemku p.č. 246/26 v k.ú. Velichov u Žatce, který nebude dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

II. Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k ů

parc. č. 246/24 (orná půda) v katastrálním území Velichov u Žatce, z důvodu:

Dělení pozemku Velichov, p.p.č. 246/24 k.ú. Velichov u Žatce

(dále jen "dělení pozemků").

Popis navrhovaného dělení pozemku:

Pozemek p.č. 246/24 o celkové výměře 869 m² bude rozdělen na pozemek 246/24 o celkové výměře 567 m² a p.p.č. 246/26 o celkové výměře 302 m², vše v k.ú. Velichov u Žatce.

Účelem dělení pozemku je převod nově odděleného pozemku p.p.č. 246/26 o výměře 302 m² na Ředitelství silnic a dálnic ČR v rámci realizace veřejně prospěšné stavby „I/27 Žiželice – přístupové komunikace pro doplňkový IGP a I/27 Žiželice obchvat a přemostění“.

III. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s geometrickým plánem č. 236-115/2018, který ověřil úředně _____ dne 29.11.2018 pod číslem 274/2018. Očíslování parcel odsouhlasil _____ dne 04.12.2018 PGP-674/2018.
2. Žadatel dodrží účel dělení pozemku tak, jak je uveden v „Popisu navrhovaného dělení pozemku“ a jak byl posuzován v tomto řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Odůvodnění:

Dne 10.04.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků. Protože záměr vyžadoval udělení výjimky z ustanovení § 20 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, byl žadatel dne 14.05.2019 vyzván k doplnění žádosti o žádost o vydání výjimky a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.05.2019 podáním žádosti o udělení výjimky a zároveň o spojení s již vedeným řízením o dělení pozemku.

Stavební úřad žádost o spojení obou řízení posoudil jako oprávněnou, obě řízení mají totožný okruh účastníků a vzhledem k charakteru záměru by bylo vedení dvou oddělených řízení zbytečně časově náročné, z těchto důvodů žádosti vyhověl a usnesením ze dne 31.05.2019 obě řízení ve smyslu § 169 odst. 5 stavebního zákona spojil.

Stavební úřad oznámil spojení obou řízení a zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože se v rámci vlastní úřední činnosti seznámil s poměry v území a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dotčeným orgánem v tomto společném řízení je e 22.05.2019, zn. MUZA 19975/2019 vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek. Podkladem pro obě řízení byl geometrický plán č. 236-115/2018, který ověřil úředně oprávněný dne 29.11.2018 pod číslem 274/2018. Očíslování parcel odsouhlasil 674/2018.

Odůvodnění výroku I:

Při udělení výjimky z ustanovení § 20 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů bral stavební úřad v úvahu uvedený účel dělení pozemku, jak jej uvedl žadatel a stávající poměry v území.

Pozemek p.p.č. 246/24 v k.ú. Velichov u Žatce se nachází uprostřed obdělávaného pole a již ve stávajícím stavu není přístupný z veřejné pozemní komunikace. Dále je pozemek dle koordinační situace územního plánu situován na okraji plochy, která je zařazena do zastavitelné plochy výroby. Oddělený pozemek bude převeden na Ředitelství silnic a dálnic ČR a dále pak využit v rámci realizace veřejně prospěšné stavby „I/27 Žiželice – přístupové komunikace pro doplňkový IGP a I/27 Žiželice obchvat a přemostění“.

své souhlasné závazné stanovisko na základě oznámení o zahájení společného řízení nedoplnil, rovněž nevyjádřil nesouhlas s udělením výjimky.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem má stavební úřad za to, že dělením pozemku nedojde ke zhoršení stávajících poměrů v lokalitě a není nutno k udělení výjimky stanovit podmínky.

Z těchto důvodů stavební úřad ve smyslu § 169 odst. 6 stavebního zákona a za použití ustanovení § 26 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o povolení výjimky vydává bez podmínek.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Odůvodnění výroku II:

Žadatel předložil pro vydání rozhodnutí o dělení pozemku podklady v dostatečném rozsahu, jak je uvedeno v části „Odůvodnění“.

Jak vyplývá ze znění souhlasného závazného stanoviska

..... Úřadu územního plánování ze dne 22.05.2019, zn. MUZA 19975/2019 je dělení pozemku v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Dělení pozemku svými vlastnostmi, polohou, velikostí a plošným a prostorovým uspořádáním stanovenému účelu ve smyslu § 20 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů odpovídá. Současně s rozhodnutím o dělení pozemku je vydáno rozhodnutí o udělení výjimky (viz. „Odůvodnění výroku I.“), které řeší požadavek dopravního napojení na veřejnou pozemní komunikaci.

Z tohoto důvodu stavební úřad vydává rozhodnutí o dělení pozemku za podmínek uvedených v tomto rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Otisk úředního razítka

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek se podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad,

dotčené orgány