

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle Občanského zákoníku v platném znění

Podepsané smluvní strany:

1. Objednatel:

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova,
příspěvková organizace

Merhautova 590/15, 613 00 Brno

IČ: 00638005

Zastoupený: RNDr. Miladou Odstrčilovou, ředitelkou

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

INSEBO spol. s r.o. se sídlem Brno, Výstaviště 1, PSČ 648 36

zapsané v OR u KS v Brně oddíl C vložka 1749 dne 17. 7. 1991

IČ: 18827942, DIČ: CZ18827942,

Zastoupený: jednatelem Michalem Šebelou

()

(dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatel řádně a včas dílo specifikované v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je rekonstrukce sociálních zařízení v budově SZŠ Merhautova v rozsahu cenové nabídky ze dne 21.11.2016. Cenová nabídka je přílohou této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Případné změny v rozsahu prací a dodávce materiálu musí být odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce v kvalitě odpovídající současným technologickým postupům a podle platných ČSN. Součástí dodávky je i provedení nezbytných zkoušek a jejich zápisů.

III.
Místo plnění

1. Přizemí budovy SZŠ Merhautova 519/15, 613 00 Brno

IV.
Cena díla

1. Cena díla se sjednává na základě rozpočtu, jenž je přílohou této smlouvy a činí 326 734,- Kč včetně 21% DPH (slovy: třístadvacetšesttisícšedsmsetřicetčtyři Korun českých).
2. V případě změn v rozsahu a dodávce prací a materiálu, které byly předem objednatelům odsouhlaseny, se může cena díla změnit.

V.
Způsob placení

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude vystavovat faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Faktura bude mít náležitosti řádného daňového dokladu a bude mít 14denní splatnost. Objednatel tuto fakturu do data splatnosti uhradí na účet zhotovitele.

VI.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném termínu od 12.12.2016 do 12.1.2017.

VII.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli přiměřený prostor k uložení potřebného materiálu a umožní používání vyhrazeného sociálního zařízení – WC.
2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do všech prostor, kde se budou práce provádět a nebo v souvislosti s pracemi bude nezbytné jejich zpřístupnění.
3. Zhotovitel je povinen veškeré práce provádět dle předpisů o bezpečnosti práce, řádně, včas a ohleduplně k majetku.
4. Zhotovitel je povinen udržovat v nejvyšší možné míře pořádek, zdemontovaný, vybouraný a nepotřebný materiál ihned uklízet na vyhrazené místo.
5. Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn proti škodám způsobených jeho činností a plně zodpovídá za škody na věcech a třetích osobách zaviněných jeho zaměstnanci na staveništi.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruky

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné zaviněné havárie ihned, nejpozději do 24 hodin.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to neprodleně po té, co se o těchto vadách dozvěděl. Nejpozději je však povinen práce na opravách vad a nedodělků zahájit ve lhůtě do 7 kalendářních dnů poté, co se o nich dozvěděl.
5. Objednatel není povinen dílo převzít jestliže má vady, které brání v jeho užívání. Ojedinelé drobné vady nebo drobné nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatel. Zjistí-li se drobné vady a nedodělky v době předání díla, uvedou se tyto popisem v předávacím protokolu, včetně termínu do kterého je zhotovitel povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit. Objednatel je v takovém případě povinen dílo převzít a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých termínech. Nebude-li možné odstranit závadu, poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezvadnost díla v délce 36 měsíců ode dne předání díla.

IX.

Smluvní pokuty

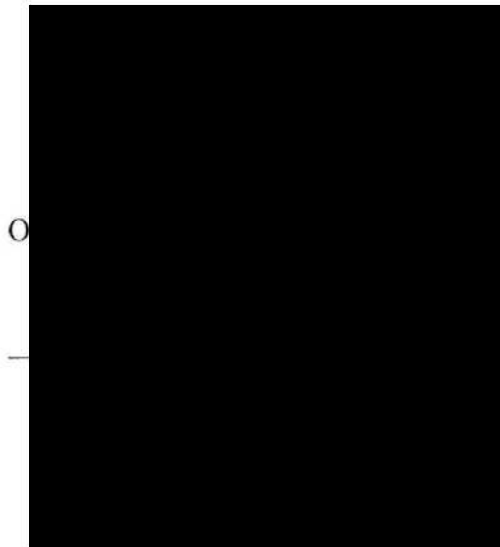
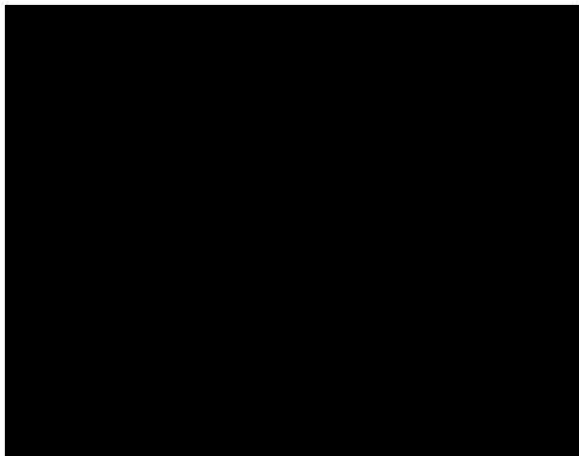
1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení termínu předání díla ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků je povinen zhotovitel objednateli zaplatit za každý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělku smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě nedodržení splatnosti faktur ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

X.

Ostatní ujednání

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění.

3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.



CENOVÁ NABÍDKA: Rekonstrukce sociálního zařízení

ZÁKAZNÍK: SZS Merhautova
MÍSTO: Merhautova 590/15, Brno

Skupina	Položka	Množství	Měrné jednotky	Jednotková cena (v Kč)	Cena celkem (v Kč)	
Bourací práce, demontáže	Demontáž WC klozetů kombinačních	3,00	ks	200,00	600,00	
	Demontáž pisoárů	4,00	ks	200,00	800,00	
	Demontáž topných těles do dl. 1500 mm	1,00	ks	250,00	250,00	
	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	5,70	m2	290,00	1 653,00	
	Vybourání kovových zárubní	3,00	ks	350,00	1 050,00	
	Odsekání keramických obkladů, dlažby	81,00	m2	90,00	7 290,00	
	Přesů suti a zdemont. materiálu	1,00	soub.	2 500,00	2 500,00	
	Odvoz zdemontovaného materiálu a suti na skládku, uložení	1,00	soub.	3 800,00	3 800,00	
součet:					17 943,00	
Zednické práce SDK	Zazdění kovových zárubní do pl. 2,5 m2	3,00	ks	900,00	2 700,00	
	Zárubeň dveřní kovová tl. stěny 75 mm, 60x197 cm, L,P	3,00	ks	610,00	1 830,00	
	Zdění příček z desek Ylong tl. 10 cm, pl. do 5m2	3,50	soub.	700,00	2 450,00	
	Navázání zdiva na stav. konstrukce	7,00	m	300,00	2 100,00	
	Omička jádrová ze SMS, tl. do 1,5 cm	65,00	m2	270,00	17 550,00	
	Penetrace podkladu	65,00	m2	35,00	2 275,00	
	Zazdění drážek a průrazů po instalacích ZTI, ÚT, elektro (odhad ceny)	1,00	soub.	5 000,00	5 000,00	
	Zakrytí wc modulu z SDK, desky impreg. tl. 12,5 mm	3,00	soub.	1 700,00	5 100,00	
	SDK kastlík do 0,5x0,5 m, desky impreg. tl. 12,5 mm	1,50	m	650,00	975,00	
	SDK kastlík do 1,0x1,0 m, desky impreg. tl. 12,5 mm	2,80	m	1 500,00	3 900,00	
	SDK podhled, desky impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	9,00	m2	650,00	5 850,00	
	Provedení otvorů v SDK podhledu do 0,5x0,5 m	8,00	ks	150,00	1 200,00	
Mřížka větrací plastová bílá 20x20 cm, montáž	8,00	ks	180,00	1 440,00		
součet:					52 370,00	
Keramický obklad dlažba	Penetrace podkladu	65,00	m2	35,00	2 275,00	
	Obložení stěn keramickým obkladem (v. cca 2,2 m)	65,00	m2	390,00	25 350,00	
	Samonivelační stěrka, tl. do 4 mm, penetrace	16,50	m2	235,00	3 877,50	
	Pokládka dlažby keramické do flex. tmele	16,50	m2	450,00	7 425,00	
	Vyplnění spar silikonovým tmelem v koutech	78,00	m2	40,00	3 120,00	
	Montáž lišt ukončovacích	48,00	m2	35,00	1 680,00	
	Obkladačka keramická MULTI Margareta 200/250 mm, bílá	50,00	m2	164,00	8 200,00	
	Obkladačka keramická MULTI Margareta 200/250 mm, červená	25,00	m2	206,00	5 150,00	
	Lišta ukončovací PVC bílá "L" 8/250	20,00	ks	48,00	960,00	
	Dlažba keramická RAKO Trend 44,5x44,5 cm	19,36	m2	305,00	5 904,80	
součet:					63 942,30	
ZTI, ÚT zařizovací předměty	Vodoinstalace+odpady, demont. stávajících rozvodů zhotovení drážek (odhad ceny)	1,00	soub.	25 000,00	25 000,00	
	Montáž, připojení WC modulu	3,00	soub.	750,00	2 250,00	
	Kompletace zařizovacích předmětů a armatur, silikonování (2x umyvadlo, 3x závěs klozet, 4x pisoar)	1,00	soub.	8 000,00	8 000,00	
	WC modul Geberit Duofix special	3,00	ks	5 243,00	15 729,00	
	ÚT z Cu trubek pájených, izolace Tubex, vč. zhotovení drážek	8,00	m	450,00	3 600,00	
	Napojení Cu potrubí na stávající rozvod	2,00	soub.	590,00	1 180,00	
	Zhotovení přípojek pro topná tělesa	1,00	soub.	350,00	350,00	
	Montáž, připojení topného tělesa do dl. 1500 mm vč. armatur	1,00	ks	750,00	750,00	
	Topné těleso Korado Radix VK22 60/60	1,00	ks	5 415,00	5 415,00	
	H-kus rohový Concept	1,00	ks	240,00	240,00	
	Hlavice termostatická Concept	1,00	ks	275,00	275,00	
	Svěrné šroubení Cu 15 - Vekotec	2,00	ks	65,00	130,00	
	Zařizovací předměty					
	WC závěsné JIKA Lyra Plus	3,00	ks	1 472,00	4 416,00	
	WC sedátko duroplastové, antibakteriální	3,00	ks	512,00	1 536,00	
	Ovládací tlačítko Geberit Sigma 01, bílá	3,00	ks	918,00	2 748,00	
	Umyvadlo JIKA Lyra Plus 50 cm	2,00	ks	795,00	1 590,00	
	Pisoár senzorový SANELA SLP17	4,00	ks	6 096,00	24 384,00	
	Zdroj SLZ 01Y	1,00	ks	1 060,00	1 060,00	
	Baterie umyvadlová stojánková RAF PL15	2,00	ks	1 012,00	2 024,00	

Ostatní					
	Rohový ventil SCHELL Comfort	4,00	ks	105,00	420,00
	Sífon umyvadlový lahvový, plast.	6,00	ks	111,00	666,00
	Zrcadlo cca 60x60 cm, montáž na obklad	2,00	ks	900,00	1 800,00
součet					103 563,00
<i>Dveře</i>	Montáž dveří, kování	5,00	soub.	350,00	1 750,00
	Dveře vnitřní 60-80/197 cm, lamino bílé s okopovým plechem	5,00	ks	2 300,00	11 500,00
	Kování nerez. Cobra Loft R economy, BB	2,00	ks	305,00	610,00
	Kování nerez. Cobra Loft R economy, WC	3,00	ks	410,00	1 230,00
	součet				
<i>Malby nátěry</i>	Malba interiérová Primalex Plus, 2x	35,00	m2	32,00	1 120,00
	Nalěr zárubní, barva syntetická bílá	5,00	ks	400,00	2 000,00
	součet				
<i>Ostatní</i>	Uprava elektroinstalace, nová svítidla aj. (odhad ceny)	1,00	soub.	10 000,00	10 000,00
	Průběžný úklid pracoviště	1,00	soub.	1 000,00	1 000,00
	Doprava, přesun hmot	1,00	soub.	3 000,00	3 000,00
	součet				
Celková cena bez DPH					270 028,30
DPH 21 %					56 705,94
Celková cena včetně DPH					326 734,20