

## Nájemní smlouva

uzavřená ve dle § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších zákonů

1. obchodní společnost AGRI CS a.s., se sídlem Hustopeče, Brněnská 74, PSČ 693 01, IČ 26243334, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3582, zastoupená panem Ing. Martinem Radou, místopředsedou představenstva, na základě pověření představenstva, jako pronajímatel na straně jedné  
(dále jen pronajímatel)

a

2. příspěvková organizace Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131, sídlem Mendelova 131, Benešov, PSČ 256 01, IČ 61 664 651, identifikátor zařízení 600 006 689, jednající paní PaedDr. Bc. Ivanou Dobešovou, ředitelkou školy, jako nájemce na straně druhé  
(dále jen nájemce)

uzavírají tuto

nájemní smlouvu:

### I.

1.1. Pronajímatel je mj. majitelem a držitelem následujících věcí movitých:

- a) Traktor CASE IH Maxxum 120 MC, v.č. ZDBE53333,
- b) Lis na kulaté balíky - RB 454, VIN 724942067

(dále jen společně předmět nájmu).

### II.

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do užívání na dobu určitou ode dne 1. 1. 2017 do 31. 12. 2018 včetně.

2.2. Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem výkonu svého předmětu činnosti – vzdělávacích aktivit.

### III.

3.1. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného 192.000,-Kč + DPH vždy za jeden rok trvání smlouvy.

3.2. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu, který bude vystaven pronajímatelem k ultimu roku 2017, resp. 2018. Doba splatnosti je sjednána na 15 dní od vystavení faktury pronajímatelem. Den zdanitelného plnění je 31. 12. daného roku.

#### IV.

- 4.1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
- 4.2. Nájemce je povinen hradit mimo ceny nájmu náklady spojené s provozem předmětu nájmu (pohonné hmoty, olej, opravy a údržbu).
- 4.3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je pojištěn vůči běžným rizikům a zavazuje se uhradit veškeré po dobu trvání nájmu vzniklé škody na předmětu nájmu, které nebudou kryty sjednanou pojistkou.
- 4.4. Pronajímatel odvádí z předmětu pronájmu silniční daň v případech, kdy předmět nájmu podléhá této povinnosti.

#### V.

- 5.1. Platnost této smlouvy lze před uplynutím dohodnuté doby trvání nájmu ukončit na základě písemné dohody obou stran.
- 5.2. V případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu odpovídajícím stáří a běžnému opotřebení předmětu nájmu.

#### VI.

- 6.1. Veškeré změny nebo dodatky k této smlouvě je možné provést pouze písemně za souhlasu obou stran.
- 6.2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze stran.
- 6.3. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hustopečích dne 1. 12. 2016

AGRI CS a.s.

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská  
škola, Benešov, Mendelova 131

.....  
Ing. ~~Martin~~ Rada  
místopředseda představenstva  
z pověření představenstva

.....  
PaedDr. Bc. Ivana Dobešová  
ředitelka školy