

DAROVACÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. OMAJ-SMV/DAR/003128/2016/Val,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Hotel LAFAYETTE, s.r.o., se sídlem Horní náměstí 409/26, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 8854, IČ 646 13 267, zastoupená jednatelem Ing. Martinem Odstrčilím, jako dárce a oprávněný ze služebnosti (dále případně také jen jako dárce)**

a

- 2) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, jako obdarovaný a povinný ze služebnosti (dále případně jen jako obdarovaný).**

I.

Dárce je vlastníkem pozemků parc. č. 311/2 ostatní plocha o výměře 3027 m², parc. č. 311/3 ostatní plocha o výměře 433 m², parc. č. 311/7 ostatní plocha 474 m², parc. č. 326/2 ostatní plocha o výměře 85 m² a parc. č. 326/3 ostatní plocha o výměře 13 m², vše v k. ú. Radíkov u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 358 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na pozemku parc. č. 311/2 ostatní plocha v k. ú. Radíkov u Olomouce, obec Olomouc se nachází stavby v budoucím vlastnictví obdarovaného, a to komunikace, komunikace pro pěší, veřejné osvětlení a 1 kus místního rozhlasu, které nejsou součástí pozemku a nebudou předmětem převodu této smlouvy.

Na pozemku parc. č. 311/3 ostatní plocha v k. ú. Radíkov u Olomouce, obec Olomouc se nachází stavby v budoucím vlastnictví obdarovaného, a to komunikace pro pěší, stání pro kontejnery, veřejné osvětlení a 1 kus místního rozhlasu, které nejsou součástí pozemku a nebudou předmětem převodu této smlouvy.

Na pozemku parc. č. 311/7 ostatní plocha v k. ú. Radíkov u Olomouce, obec Olomouc se nachází stavby v budoucím vlastnictví obdarovaného, a to komunikace, chodník pro pěší a veřejné osvětlení, které nejsou součástí pozemku a nebudou předmětem převodu této smlouvy.

Na pozemku parc. č. 326/2 ostatní plocha v k. ú. Radíkov u Olomouce, obec Olomouc se nachází stavby v budoucím vlastnictví obdarovaného, a to komunikace, chodník pro pěší a veřejné osvětlení, které nejsou součástí pozemku a nebudou předmětem převodu této smlouvy.

Na pozemku parc. č. 311/2 ostatní plocha v k. ú. Radíkov u Olomouce, obec Olomouc se nachází sdružená kanalizační přípojka dešťová a splašková ve vlastnictví dárce, která není součástí pozemku a nebude předmětem převodu.

Na pozemcích parc. č. 311/2 ostatní plocha, parc. č. 311/3 ostatní plocha a parc. č. 326/2 ostatní plocha, vše v k. ú. Radíkov u Olomouce, obec Olomouc se dále nachází plynovod ve vlastnictví dárce, který není součástí pozemků a nebude předmětem převodu.

II.

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k pozemkům parc. č. 311/2 ostatní plocha o výměře 3027 m², parc. č. 311/3 ostatní plocha o výměře 433 m², parc. č. 311/7 ostatní plocha o výměře 474 m², parc. č. 326/2 ostatní plocha o výměře 85 m² a parc. č. 326/3 ostatní plocha o výměře 13 m², vše v k. ú. Radíkov u Olomouce, obec Olomouc (dále jen předmět daru) obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví a obdarovaný předmět daru jako dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Dárce a oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě - plynovodu umístěné na pozemcích parc. č. 311/2 ostatní plocha, parc. č. 311/3 ostatní plocha a parc. č. 326/2 ostatní plocha, vše v k. ú. Radíkov u Olomouce, obec Olomouc (dále jen služebné pozemky).

Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný a povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje ve prospěch dárce a oprávněného ze služebnosti **služebnost plynovodu** na služebných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 391-515/2014 ze dne 26. 1. 2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Dárce a oprávněný ze služebnosti tuto služebnost přijímá a obdarovaný a povinný ze služebnosti je povinen toto právo trpět.

Výše uvedená služebnost se zřizuje bezúplatně. Kapitalizovaná hodnota služebnosti činí 1.000,- Kč.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje ke služebným pozemkům a zavazuje tak povinného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka služebných pozemků, ve prospěch dárce a oprávněného ze služebnosti.

Dárce a oprávněný ze služebnosti je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obdarovaného a povinného ze služebnosti a svůj vstup i vjezd na služebné

pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu služebné pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě služebných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést služebné pozemky do původního stavu.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Dárce a oprávněný ze služebnosti je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Dárce a oprávněný ze služebnosti nese za svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním plynovodu.

IV.

Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl a jeho stav je mu znám.

Obdarovaný bere na vědomí, že ve prospěch pozemků parc. č. 311/2 ostatní plocha, parc. č. 311/3 ostatní plocha a parc. č. 311/7 ostatní plocha, vše v k. ú. Radíkov u Olomouce, obec Olomouc, je zřízeno věcné břemeno vedení liniové stavby kanalizace na pozemku parc. č. 307 zahrada v k. ú. Radíkov u Olomouce, obec Olomouc.

Obdarovaný bere na vědomí, že na předmětu daru vázne věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Smluvní strany si ujednaly, že předmět daru obdarovaný přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Obdarovaný vlastnické právo k předmětu daru nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu této smlouvy.

Obdarovaný se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 6. 12. 2016 a Zastupitelstvem města Olomouce dne 19. 12. 2016.

VII.

Dárce a oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obrží dárce a oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení obdarovaný a povinný ze služebnosti.

V Olomouci dne

Dárce a oprávněný ze služebnosti:

Obdarovaný a povinný ze služebnosti:

Hotel LAFAYETTE, s.r.o.
zastoupená je dnatelem
Ing. Martinem Odstrčilem

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem