

Smlouva o nájmu

uzavřená podle dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. GeneTiCA, s.r.o.

Se sídlem: Služeb 3056/4,108 00 Praha 10
IČ: 25609378
DIČ: CZ25609378
Zastoupená: RNDr. Petrem Kvapilem, jednatelem
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 152633149/0300
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54529 (dále jen „pronajímatel“)

2. Fakultní nemocnice Ostrava

Se sídlem: 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava - Poruba
IČ: 00844853
DIČ: CZ00843989
zastoupená: MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel
Bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 66332761/0710
zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických této smlouvy: [redacted]
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem movité věci NextSeq, Illumina, výr. č. NB502153, v pořizovací hodnotě 7 417 224,- Kč bez DPH (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Předmět nájmu bude umístěn v budově Fakultní nemocnice Ostrava, na oddělení lékařské genetiky FNO.
3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci, aby jej užíval ve sjednané době a za podmínek, které jsou ve smlouvě dále uvedeny.

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou na 5 měsíců od podpisu smlouvy. V průběhu této doby může být nájemní vztah ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí některé ze smluvních stran. Výpovědní doba je stanovena na 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
2. Doba nájmu je prodloužena o dobu, po kterou nájemce není schopen z objektivních důvodů předmět nájmu řádně užívat. V případě nemožnosti prodloužení doby nájmu se smluvní strany mohou dohodnout na přiměřené slevě z nájemného v souladu s § 2319 ObčZ.
3. Převzetím předmětu nájmu je za nájemce pověřen [redacted]

III.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou a bude činit 60 412,- Kč bez DPH za jeden měsíc.
2. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou zasílány měsíčně. Závazek splatnosti kupní ceny je splněn okamžikem odepsání příslušné částky z účtu nájemce.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, faktura bude adresována do sídla nájemce.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání. Při předání přístroje je pronajímatel povinen dodat nájemci zákonné doklady, zejména prohlášení o shodě nebo CE certifikát, protokol o zaškolení obsluhy, uživatelský manuál (českém jazyce) a zaškolit obsluhu. Nájemné bude účtováno až od doby po převzetí přístroje a řádném zaškolení obsluhy.
2. Jestliže pronajímatel zjistí, že nájemce neuvžívá předmět nájmu řádně, tj. nepoužívá diagnostické soupravy výrobcem doporučené pro tento druh přístroje nebo jestliže ho užívá v rozporu s jeho obvyklým využitím, je oprávněn požadovat vrácení předmětu nájmu před skončením stanovené doby nájmu, jestliže nájemce písemně upozornil na tuto skutečnost a ten ve lhůtě 30-ti dnů neprovede nápravu v užívání předmětu nájmu. Nájemce je v tomto případě povinen vrátit předmět nájmu nejpozději do deseti pracovních dnů poté, kdy byl pronajímatelem k vrácení vyzván. O předání předmětu nájmu pronajímateli bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
3. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu, který umožňuje jeho řádné užívání k obvyklému účelu, ke kterému je předmět nájmu určen.
4. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od písemného či telefonického oznámení nájemce o potřebě opravy nastoupí na opravu a provede opravu v nejkratší možné době.
5. Pronajímatel se zavazuje dodat předmět nájmu do 6 týdnů od podpisu této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Po dobu, po kterou bude nájemce na základě této smlouvy předmět nájmu užívat, je povinen předmět nájmu užívat k obvyklému účelu, ke kterému je určen a způsobem přiměřeným povaze a určení předmětu nájmu a v souladu s pokyny pronajímatele. Je povinen chránit předmět nájmu před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením. Nájemce odpovídá za poškození, zničení či ztrátu najaté věci.
2. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby veškerých oprav předmětu nájmu.
4. Během sjednané doby nájmu není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě. Porušení tohoto zákazu zakládá právo pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda pronajatý předmět užívá řádným způsobem a za účelem provádění periodických bezpečnostně technických kontrol a oprav.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, především ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky a po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou. Veškeré dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že projev vůle byl svobodný a tato smlouva je pro ně srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu bezvýhradně a přesně dodržovat a na důkaz toho stvrzují tuto smlouvu vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

V Praze dne

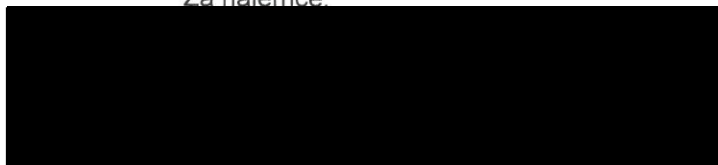
Za pronajímatele:



GeneTiCA s.r.o.
RNDr. Petr Kvapil
jednatel

V Ostravě dne 23. 8. 2019

Za nájemce:



Fakultní nemocnice Ostrava
MUDr. Jiří Havrlant, MHA
ředitel

39
 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 587 371 111, Fax: +420 596 917 340

