

Smlouva č. 25-Bart./3412, 5169/2019
o správě Sportoviště Kamechy, Brno-Bystrc
Evidenční číslo: 13 191 00078

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. [REDACTED]

(dále také i jen „vlastník“)

a

Název: Základní škola Brno, příspěvková organizace
Sídlo: Laštůvkova 77, 635 00 Brno
adresa pro doručování: ZŠ Laštůvkova 77, 635 00 Brno
zastoupená: Mgr. Petrem Křivkou, ředitelem školy
IČO: 44994052 DIČ: CZ44994052
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsána v Rejstříku škol a školských zařízení

(dále také i jen „správce“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o správě Sportoviště Kamechy, Brno-Bystrc (dále jen smlouva) v tomto znění:

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1.1 Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc je vlastníkem a provozovatelem Sportoviště Kamechy, Brno-Bystrc, dále jen sportoviště.

1.2 Předmětem této smlouvy je povinnost správce zabezpečit pro vlastníka za sjednanou cenu správu sportoviště. Jedná se o multifunkční oplocený areál, který má po jedné straně společné oplocení s budovou mateřské školy na ul. Říčanská 18. Do areálu jsou 3 vstupy. Většina sportovišť a dopadové plochy u herních prvků jsou z litého gumového povrchu. Ke klecovému multifunkčnímu hřišti, které poskytne zázemí pro nejrůznější míčové hry přiléhají nově vybudovaná hřiště pro workout, parkour a odpočinková zóna s plachtovými přístřešky. Asfaltová in-line dráha, kterou budou lemovat 3 středová dětská hřiště, bude poskytovat sportovní vyžití pro mládež i dospělé. Gumové dopadové plochy umístěné uprostřed asfaltových in-line drah jsou osazeny herními prvky a jsou určeny pro děti až od šesti let. Vše je řízeno správcem, který má zázemí v provozním objektu se skladem a sociálním zařízením pro veřejnost.

Jedná se o víceúčelový sportovní areál, který tvoří pozemky a stavby popsané a zakreslené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „předmět správy“).

1.3 Účelem této smlouvy je zajištění správy sportoviště v rozsahu sjednaném v čl. II. smlouvy.

1.4 Správce prohlašuje, že má pro plnění předmětu smlouvy veškerá oprávnění vyžadovaná právními předpisy.

Článek II. Práva a povinnosti smluvních stran

2.1 Předání a převzetí předmětu správy se smluvní strany zavazují učinit formou předávacího protokolu, který se po podpisu smlouvy stane přílohou č. 2 smlouvy.

2.2 Vlastník se zavazuje informovat správce o všech skutečnostech, které zjistí z titulu vlastníka předmětu správy a které budou podstatné pro řádné plnění předmětu smlouvy. Provozní dobu a rozvrh využívání předmětu správy stanovuje vlastník.

2.3 Správce je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy a v souladu s účelem smlouvy pro vlastníka zajistit:

2.3.1 personální zajištění dohledu během provozní doby sportoviště

2.3.2 odemčení a uzamčení všech 3 vstupů do areálu před a po skončení provozní doby sportoviště (předpokládaná provozní doba sportoviště 8 – 21 hodin včetně nepracovních dnů a svátků)

2.3.3 dozor nad dodržováním provozních řádů jednotlivých hřišť a sportovišť

2.3.4 obsluhu nainstalovaného kamerového systému s výstupem na monitor

2.3.5 každodenní běžný úklid ploch od papírů a odpadků do odpadkových košů

2.3.6 pravidelnou denní údržbu a úklid sociálního zařízení a provozního objektu vč. dodávky úklidových, čistících a toaletních potřeb (při předpokládané kapacitě sportoviště 1400 osob/měsíc)

2.3.7 obsluhu mlhoviště (pokud bude řízeno z provozního objektu)

2.3.8 kontrolu herních prvků z hlediska funkčnosti a bezpečnosti

2.3.9 dohled nad instalací a úklidem herních sloupků u klecového hřiště

2.3.10 kontrolu funkčnosti případného nápojového nebo potravinového automatu

2.3.11 hlášení všech závad a poškození provozovateli

2.3.12 výběr poplatků na základě dohody s vlastníkem za užívání sportoviště na základě rezervačního systému

2.3.13 zajištění objektu před zimním obdobím (vypuštění vody z mlhoviště a případně i ze sociálních zařízení pokud by byl jejich provoz v zimním období zastaven atp.)

2.3.14 aby osoba při výkonu správy sportoviště měla k dispozici technické prostředky:

- pro telefonování s tím, že náklady na telefonní poplatky budou zahrnuty v ceně za správu sportoviště

- pro obsluhu rezervačního systému přes webovou aplikaci pro rezervaci klecového hřiště a dle zájmu případně i dalších sportovišť s tím, že náklady na webovou aplikaci a poplatky za datové připojení budou zahrnuty v ceně za správu sportoviště

- pro administrativu spojenou se správou

- pro přenos kamerového systému na 1-2 vzdálenější pracoviště

2.3.15 dostupnost osoby při výkonu správy sportoviště v provozní době sportoviště přes telefon

2.3.16 dodržení dotačních pokynů z MŠMT k dotaci z Programu č. 133 530 Podpora materiálně technické základny sportu 2017 až 2024, který vyhlásilo MŠMT, podprogram 133D 531, které je vlastník jako žadatel o tuto dotaci povinen dodržovat, a to:

- min. 20% užívací doby sportoviště musí být pro veřejnost

- dotace z MŠMT nebude poskytnuta na sportoviště, které je jako celek předmětem pronájmu nebo je na jeho provozování uzavřena smlouva o správě, údržbě či provozování se subjektem založeným za účelem podnikání či s podnikatelem

- žadatel o dotaci nesmí předmět dotace do dobu 10 let dlouhodobě pronajmout obchodní společnosti nebo obchodní korporaci. Krátkodobě

pronájmy se sčítají a nesmí v průběhu udržitelnosti přesáhnout 6 měsíců

2.4 Vlastník poskytne správci pro osoby zajišťující správu sportoviště prostory v provozním objektu, který je součástí předmětu správy. Objekt o ploše 27 m² zahrnuje:

místnost správce.....cca 11 m² (s nábytkovým vybavením včetně chladničky, varné konvice, mikrovlnné trouby)

sklad s policemi.....cca 4 m²

soc, zařízení.....cca 12 m² (včetně vybavení)

Správce je povinen udržovat v těchto prostorách čistotu a pořádek, a provádět denní údržbu a úklid.

2.5 Vlastník upozornil správce před podpisem smlouvy, že chráničkou mezi el. rozvaděčem a provozním objektem (cca 50 bm) bude protažen kabel UTP pro případnou možnost připojení k internetu dle správcem zvoleného a hrazeného poskytovatele, které nabízí trh.

2.6 Vlastník hradí v předmětu správy spotřebu el. energie, vody, vývoz odpadkových košů a zajištění údržby zeleně včetně pokosů.

2.7 Správce je povinen postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí a tak, aby nedošlo ke škodě na majetku vlastníka ani třetích osob. Správce je povinen chránit práva a oprávněné zájmy vlastníka.

2.8 Správce plně zodpovídá při plnění předmětu smlouvy za dodržování předpisů týkajících se oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, hygieny a kvality poskytovaných služeb.

2.9 Správce odpovídá za případnou škodu vzniklou vlastníkovu v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Odpovědnosti se zbaví, jestliže prokáže, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které od něj bylo možno požadovat.

2.10 Správce je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn; předmětem pojistné smlouvy správce je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky správce, s limitem pojistného plnění minimálně 1 mil. Kč. Správce nejpozději v den podpisu smlouvy předloží vlastníkovu originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy.

2.11 Vlastník je oprávněn kontrolovat výkon správy sportoviště.

Článek III.

Cena

3.1 Za správu sportoviště v rozsahu čl. II. smlouvy smluvní strany sjednaly cenu ve výši

111.110,- Kč/1 měsíc bez DPH

DPH bude účtováno v zákonné výši ode dne kdy se správce stane plátcem DPH. Ke dni podpisu smlouvy správce není plátcem DPH

134 443,10 Kč/1 měsíc včetně DPH

3.2 Cena za sjednaná v odst. 3.1 tohoto článku je cena nejvýše přípustná. Obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících a včetně veškerých

rizik a vlivů během trvání smlouvy, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu smlouvy, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, avšak k naplnění účelu smlouvy jsou nezbytné.

3.3 Vlastník bude platit správci na jeho účet cenu sjednanou v odst. 3.1 tohoto článku měsíčně, a to na základě faktury správce doručené vlastníkovvi vždy nejpozději do 10 dne následujícího kalendářního měsíce za správu sportoviště v předchozím kalendářním měsíci, se splatností faktury 30 dnů. Součástí faktury jsou přílohy s přehledem, který bude odpovídat odpracované době službou dle počasí, ročního období v návaznosti na zájem veřejnosti, škol a sportovních organizací a dle zajištění tepelné pohody pro správce v provozním objektu. V případě, že příloha nebude správcem předložena, má se za to, že správa nebyla vykonána v souladu s touto smlouvou, a vlastník je oprávněn příslušnou fakturu vrátit správci. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy poslední den každého kalendářního měsíce.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že cena sjednaná v odst. 3.1 tohoto článku může být změněna (poprvé v roce 2020), pokud míra inflace stanovená a vyhlášená Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok (poprvé za rok 2019) přesáhne 3%. Správce v takovém případě zašle vlastníkovvi návrh písemného dodatku k této smlouvě s návrhem nové ceny, současně i oficiálně uveřejněný údaj Českého statistického úřadu. Změna ceny bude platná od měsíce následujícím po podpisu dodatku, ve kterém bude tato změna sjednána. Nebude-li doručen vlastníkovvi návrh správce o změnu ceny dle tohoto odst. nejpozději do 1 měsíce po uveřejnění míry inflace Českým statistickým úřadem, právo správce na změnu ceny dle tohoto odst. zaniká.

3.5 Sazba DPH je v odst. 3.1 smlouvy uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu trvání smlouvy správce oznámí písemně vlastníkovvi sazbu DPH. Doručením tohoto písemného oznámení dojde ke změně sazby DPH, dodatek ke smlouvě nebude pro tuto změnu sjednáván.

Článek IV. Sankce

4.1 Dojde-li ze strany vlastníka k prodlení při úhradě faktury, je vlastník povinen zaplatit správci úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

4.2 Pro případ, že správce nezajistí některou z činností nebo nesplní povinnost tak jak jsou sjednány v čl. II. této smlouvy, je správce povinen vlastníkovvi zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 100,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení smlouvy.

4.3 Smluvní pokuta je splatná do 30 dní ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

Článek V. Vymezení odpovědnosti

5.1 Správce ručí vlastníkovvi a třetím osobám za škody způsobené neplněním povinností plynoucích z této smlouvy.

5.2 Správce neručí za škody vzniklé havarijním stavem, kterému nebylo možno včas zabránit.

5.3 Správce neručí za škody způsobené živelnými pohromami a za škody úmyslně a neúmyslně způsobené třetími osobami.

Článek VI.

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 18 měsíců ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv.

6.2 Touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího pro doručení výpovědi druhé straně.

6.3 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná je dnem zveřejnění v registru smluv.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

7.1 Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 Popis a zákres Sportoviště Kamechy, Brno-Bystrc

Příloha č. 2 Předávací protokol

7.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

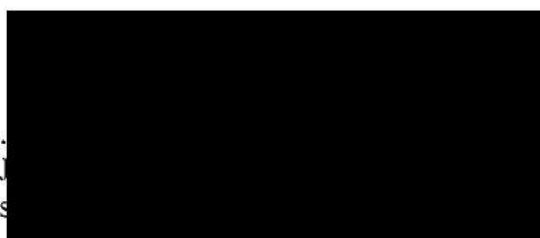
7.3. Případné změny a dodatky této smlouvy je možno provést písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.

7.4 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

7.5 Smlouva byla schválena na 8/10 mimořádné schůzi Rady MČ Brno-Bystrc dne 30.7.2019, bod 6.2.01.

V Brně dne 7.8.2019

Za vlastníka:



Za správnost Ing. Bárta

Za správce:



Sportoviště Kamechy, Brno-Bystrc

Popis sportoviště na základě projektové dokumentace:

- plocha oploceného areálu je asi 7.872 m²
- plocha pryžových povrchů je asi 2.157 m²
- plocha asfaltové dráhy je 852 m², délka asfaltové dráhy je 300 m
- plocha mlatových ploch a chodníků je 832 m²
- v rámci projektu je řešeno osvětlení areálu u klecového hřiště, workoutu, parkouru a provozního objektu správce
- v rámci projektu je řešen i kamerový systém s digitálním záznamem, přenosem na monitor v provozním objektu správce, uložení na HDD s možností dálkového sledování situace na hřišti přes internet
- **stavební objekt SO 02 (uprostřed plochy spodní elipsovité asfaltové dráhy)** – zahrnuje 3 ks pryžových umělých kopečků s výškou do 1,5m, jednu dvojitou síťovou pyramidu, lezeckou stěnu 3 x 6,5 m na objektu provozní budovy, 2 ks vestavěné zemní trampolíny o průměru skákací plochy 1m, 2 ks mlhovišť, 1ks skupinové liánové čtyřmístné houpačky, 2 ks řetězových skateových houpaček (balanční houpačky) s pomocným madlem, 1 ks rotační balanční válec s přidržovacím lanem, 1 ks liánová houpačka na lanech a s rotací, 11 dubových sedacích hranolů, 2 ks dřevěných lavic na kamenech
- **stavební objekt SO 03 (součást vnitřní plochy další částečné elipsovité asfaltové dráhy)** – 1ks prolézačky se skluzavkami, 1 ks kluzavky s prolézacím tunelem, 1 ks prolézací kopule tvořené kovovými kruhy a příčkami, 3 ks dubových sedacích hranolů, 1 ks kruhové lavice kolem stromu
- **stavební objekt SO 04 (sportoviště včetně přístupových chodníků)** – multifunkční klecové sportoviště z lité gumy o rozměrech cca 24m x 43m s nejrůznější lajnováním, basketbalovými koši, vybavením na volejbal, fotbal workoutové sportoviště s povrchem z lité gumy o tl. 5 cm s vybavením :1x trojitá bradla, 4 x hrazda do výšky 1,8m, 2x hrazda nad 2,2m, 1 x hrazda do 0,5 m, 1 x multibar, 2 x lavice šikmá, 1 x žebřík vodorovný ve výšce nad 2,3m o délce 3 m, 3 x žebřík s různými sklony, 1 x speciální prvek pro vozíčkáře na spodní přitahy,

1 x speciální prvek pro vozíčkáře – bradla na dipy s vozíkem
relaxační plocha s mlatovým povrchem – 4 x sedací dubový hranol, 1 x plachtové zastínění
parkourové sportoviště – s povrchem z lité gumy o tl. 3,5 cm obsahuje stěnové a trubkové prvky, které jsou vzájemně kombinovány z materiálů vysoce odolných vůči působení klimatu i vandalismu
- **stavební objekt SO 05 (asfaltová dráha pro inline bruslení, nemotoristická, občas pojížděná osobními automobily)** – z asfaltobetonu tl. 5 cm s podkladními vrstvami o celkové tloušťce 30 cm.
Pro vyrovnání výškových rozdílů mezi zpevněnými plochami a úrovní upravovaného terénu jsou mnohde navrženy betonové palisády ve dvou výškách v hnědé barvě.
- **stavební objekt SO 06 (provozní objekt)** - zastavěná plocha 27 m² provozního objektu včetně sociálního zařízení se zařizovacími předměty z nerez, skladu a místnosti pro správce včetně nábytkového vybavení zahrnujícím i kuchyňskou linku a elektrospotřebiče (chladnička, mikrovlnná trouba, varná konvice, ohřívač teplé vody), k objektu přiléhá zastřešení pergola s chodníkem z betonové dlažby včetně 2 ks

parkových sezení se stoly a lavicemi, je zajištěn přívod vody, kanalizace a elektřina, objekt je zateplený, okna a dveře jsou z plastů s izolačním dvojsklem, podlahy jsou z keramické dlažby

- **stavební objekt SO 10 (retence)** – zatravněná souvislá humusová vrstva v průlehu s navrženým objemem 20 m³ na ploše 156 m² s max. výškou hladiny 0,3m
- **stavební objekt SO 11 (oplocení a sadové úpravy)** -
v rámci ozelenění je navrženo 65 stromů o průměru kmene 12-14 cm, dále pnoucí a pokryvná zeleň (65 m²) zejména u klecového multifunkčního hřiště a 5 extenzivních záhonů s výsadbou s nižšími nároky na údržbu s velkou rozmanitostí rostlin (316 m²), travnaté plochy v rovině (2740 m²), travnaté plochy ve svahu (872 m²) – u trávníků se uvádí kosení 1x za 14dnů na výšku 4 cm (březen - listopad)
součástí navrženého mobiliáře je 10 ks odpadkových košů, 3 stojany na kola, 7 ks informačních cedulí, 3 informační panely
délka nového oplocení je 286 m² o výšce 1,7 m v provedení jak u MŠ Říčanská 18, na které se navazuje a je také součástí sportovního areálu.

Za správnost: Ing. Nepejchalová