

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele 0519300036

sepsaná v souladu s ustanovením § 2586 - 2635 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

## ČI. 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Objednatel :

*Obchodní název:* Statutární město Brno

*Zastoupený:* Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice

*Sídlo :* Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

*Adresa pro doručování:* Úřad městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno

*IČ :* 44992785

*DIC :* CZ44992785

*Bankovní spojení:* Komerční banka Brno-město

*Číslo účtu :* č.ú. 2220621/0100

### *Osoby oprávněné k jednání*

*ve věcech smluvních:* Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice

### *ve věcech technických s právem*

*odsouhlasit faktury a převzít dílo:* Ing. Věra Maňáková, Ing. Petra Zedníková

(dále jen objednatel)

### 1.2. Zhotovitel:

*Obchodní název:* Lentus agilis, spol. s r. o.

*Sídlo:* Kobyli 809, 691 10 Kobyli

*Zápis v OR:* u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47603

*IČ:* 26955016

*DIC :* CZ26955016

*Bankovní spojení:* KB, a.s. Břeclav

*Číslo účtu:* 35-4552380257/0100

*Zastoupená ve věcech smluvních:* Ing. Libor Loveček, jednatel společnosti

(dále jen zhotovitel)

## **ČI. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ**

2.1. Předmětem smlouvy je základní servis a údržba technologie níže uvedeného vodního prvku:

**- fontány na Juliánovském náměstí v Brně-Židenicích**

2.2. Zhotovitel se zavazuje v rámci rozsahu této smlouvy provádět:

- a) **jarní uvedení technologie vodních prvků do provozu**
- b) **podzimní odstavení technologie vodních prvků (zazimování)**
- c) **dodávku provozních chemikálií, náhradních zdrojů a filtračního písku**
- d) **technickou a asistenční podporu**
- e) **nutné opravy příp. opravy spojené s výměnou vadných součástí technologie vodních prvků nad rámec servisní smlouvy.**

Práce a dodávky uvedené pod písm. c), d), e), tohoto bodu zhotovitel provede jen na základě výslovného požadavku objednatele.

2.3. **Termíny pro provedení prací :**

Zhotovitel zajistí provedení prací v níže uvedených termínech:

- a) **jarní uvedení technologie vodních prvků do provozu:** zpravidla do konce dubna. Přesný termín bude závislý na klimatických podmínkách - celonoční teploty nesmějí klesnout pod 0°C . Termín provedení prací upřesní objednatel.
- b) **podzimní odstavení technologie vodních prvků:** zpravidla v první polovině listopadu. Přesný termín bude závislý na klimatických podmínkách - celonoční teploty nesmějí klesnout pod 0°C. Termín provedení prací upřesní objednatel.
- c) **dodávka provozních chemikálií, náhradních zdrojů a filtračního písku** potřebných pro provoz technologie vodních prvků: pouze na základě výslovného požadavku objednatele, a to buďto při jarním uvedení do provozu v rozsahu pro celou sezónu, přičemž sezóna končí vždy podzimním odstavením technologie. Pokud bude požadavek uplatněn telefonicky, je nutné jej neprodleně potvrdit e-mailem.
- d) **technická a asistenční podpora:** po celou dobu platnosti smlouvy zaručuje servisní podnik v pracovních dnech možnost bezplatného kontaktu objednatele se servisním podnikem prostřednictvím telefonu, faxu nebo e-mailu.

2.4. **Doba provedení prací tvořících předmět smlouvy :**

a) Doba provedení předmětu smlouvy / čl. 2, bod 2.2., písm.a) /..... vždy 1 den

b) Doba provedení předmětu smlouvy / čl. 2, bod 2.2., písm.b) /..... vždy 1 den

Doba k provedení prací uvedených v písm. a) - b) tohoto bodu začne zhotoviteli běžet prvním pracovním dnem následujícím po obdržení upřesněného termínu k provedení prací, zasláného objednatelem dle bodu 2.3. písm. a), b), c).

Doba provedení předmětu smlouvy / čl. 2, bod 2.2., písm.d) /..... v pracovních dnech od 7<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>.

Doba provedení předmětu smlouvy / čl. 2, bod 2.2., písm.c), e) /..... dle dohody smluvních stran.

Zhotovitel vyšle na plnění předmětu smlouvy dostatečný počet pracovníků, aby byly dodrženy lhůty sjednané touto smlouvou.

2.5. **Jarní uvedení technologie vodních prvků do provozu představuje:**

- **montáž čerpadel – ukotvení, připojení na rozvody vody, připojení na přívodní kabel elektro protočení čerpadla ručně (šroubovákem v drážce hřídele u ventilátoru), jinak hrozí poškození ucpávky čerpadla! Čerpadla odvzdušněte a zkontrolujte správnost otáčení**
- **sestavení demontovaných sacích a tlakových rozvodů vody**
- **vyčištění retenční nádrže a naplnění vodou**

- vyčištění fontány
- kontrola funkce analogových programovatelných hodin filtrace
- kontrola funkce digitálních programovatelných hodin čerpadel vodní atrakce
- kontrola elektroinstalace
- kontrola a případné vyčištění elektrického rozvaděče
- kontrola elektrické a mechanické funkce elektro ventilu dopouštění vody – viz popis výše servisní činnosti, nastavení
- nastavení kohoutů do provozní polohy
- kontrola stavu písku filtru, případné doplnění
- kontrola stavu sít zachycovačů hrubých nečistot
- diagnostika chodu technologie
- vizuální kontrola těsnosti rozebratelných spojů sacích a tlakových rozvodů vody
- vyrovnání trysek ve fontáně
- prvotní nadávkování chemie
- provedení periodické revizní zprávy elektro (dle ČSN 33 1500)
- kontrola funkce kalového čerpadla – vyčištění kalové jímky

## **2.6. Podzemní odstavení technologie vodních prvků představuje:**

### **a) v liché roky – tzn 1,3,.....po uvedení do provozu (započalo rokem 2019)**

- proprání písku ve filtru vyčerpáním vody z retenční nádrže pomocí funkce praní filtru – viz návod obsluze
- uzavření hlavního přívodu vody
- odvodnění potrubí přívodu vody
- vypuštění nádrže fontány
- odvodnění potrubí trysek
- odvodnění čerpadla a zachycovače nečistot
- odvodnění filtru – povolit vypouštěcí matku dole na filtru a povolit převleč. matku na filtru
- kontrola stavu ucpávky a ložisek čerpadel pohledem a poslechem čerpadla

demontáž čerpadel a jejich uskladnění bude zajištěno v temperovaném skladu zhotovitele, a to bezúplatně po celou dobu trvání této smlouvy, aby nedocházelo ke kondenzaci vlhkosti v motorech čerpadla a tím snižování životnosti čerpadel.

### **b) v sudé roky – tzn 2,4,.....po uvedení do provozu (započalo rokem 2019)**

stejný rozsah prací jako podle bodu 2. 6. a) plus:

- provedení generální prohlídky čerpadla v předpokládaném rozsahu:
  - výměna mechanické ucpávky mezi čerpadlem a motorem
  - kontrola, promazání popř. výměna ložisek motoru

Po dobu záruky musí být tyto prohlídky prováděny v autorizovaném servisu. Po skončení záruky je možné prohlídky provádět v jakémkoliv servisu.

2.7. O všech provedených servisních a revizních pracích bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými technickými zástupci obou smluvních stran.

#### **Kompetentní osoby oprávněné k jednání v technických věcech za objednatele:**

Ing. Petra Zedníková

tel: [REDACTED]

#### **Kompetentní osoby oprávněné k manipulaci s technickým zařízením za objednatele:**

tel: [REDACTED]

#### **Kompetentní osoby oprávněné k jednání v technických věcech za zhotovitele:**

☎ Michal Vachůt, email: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

☎ Ing. Libor Loveček, email: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

### **ČI. 3. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu 5 let od její účinnosti.

### **ČI. 4. CENA**

- 4.1. Cena předmětu smlouvy – čl. 2, bod 2.2., písm. a) v rozsahu dle 2.5 činí 2 350,-Kč  
/jarní uvedení do provozu
- 4.2. Cena předmětu smlouvy – čl. 2, bod 2.2., písm. b) v rozsahu dle 2.6a) v lichý rok činí 2 350,-Kč  
/podzimní odstavení - zazimování
- Cena předmětu smlouvy – čl. 2, bod 2.2., písm. b) v rozsahu dle 2.6 b) v sudý rok činí 10 100 ,-Kč  
/podzimní odstavení - zazimování a servis čerpadel (3 ks)
- 4.3. Cena provozních chemikálií, náhradních zdrojů a filtračního písku
- Provozní chemie - tekutý chlornan sodný 690,- Kč/20l
  - Provozní chemie - pH minus 620,- Kč/20l
  - Filtrační písek 9,-Kč/kg
  - Testr pH a Cl 250,-Kč/1ks
  - Síl pro změkčovací filtr 300,- Kč/25 kg
  - Zaslání sběrnou službou dle ceníku přepravní společnosti, pokud se strany nedohodnou na jiném způsobu předání
- 4.4. Ceny předmětu smlouvy – čl. 2, bod 2.2 písm. e) – na základě vzájemné dohody smluvních stran.
- 4.5. Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH k nim bude připočtena ve výši dle platných předpisů.
- 4.6. Zhotovitel potvrzuje, že v cenách uvedených v bodech 4.1.a 4.2.. jsou zahrnuty veškeré náklady, nutné k řádnému plnění svých závazků uvedených v čl.2. bodech 2.5., a 2.6. této smlouvy.
- 4.7. Ceny uvedené v bodech 4.1., 4.2. 4.3.a 4.4. jsou platné po celou dobu planosti této smlouvy. Počínaje rokem 2020 budou tyto ceny každoročně upraveny dodatkem ke smlouvě v návaznosti na index růstu spotřebitelských cen vydávaných dle Českého statistického úřadu. Dodatek musí být uzavřen ve lhůtě do 31. března příslušného roku s účinností od prvního dne měsíce následujícího po jeho uzavření. Pokud nebude dodatek v této lhůtě uzavřen, má se zato, že minimálně do konce příslušného roku platí stávající ceny.

### **ČI. 5. PLATBY**

- 5.1. Neprodleně po provedení prací vystaví zhotovitel na základě protokolu o řádném provedení prací podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, daňový doklad – fakturu. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
- 5.2. Daňové doklady dle tohoto článku smlouvy budou vedle pojmových náležitostí daňového dokladu stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat jako přílohu oboustranně podepsaný protokol o řádném provedení prací.
- 5.3. Cena za provedení předmětu této smlouvy je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení předmětu smlouvy odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu servisního podniku.

## **ČI.6. SANKCE**

- 6.1. V případě nezaplacení faktury objednatelem v termínu splatnosti bude plnění vyplývající z této smlouvy ze strany zhotovitele pozastaveno až do doby úhrady dané faktury.
- 6.2. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu díla dle bodu 2.3. a 2.4. této smlouvy v dohodnutých termínech je objednatel oprávněn účtovat servisnímu podniku smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení s plněním předmětu smlouvy.
- 6.3. Smluvní pokuta dle bodu 6.2. je splatná do 21 dní od data, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany objednatele, a to na účet objednatele uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

## **ČI.7. ZÁRUKA**

- 7.1. Smluvní strany si sjednávají záruku na dílo sjednané touto smlouvou v trvání 6ti měsíců. Záruční doba začne běžet dnem uvedeným v oboustranně potvrzeném protokolu o řádném provedení prací.

## **ČI.8. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 8.1. V případě, že je objednatel v prodlení s placením dle čl. 5. této smlouvy delším jak patnáct dní a byl na tuto skutečnost zhotovitelem písemně upozorněn, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 8.2. V případě, že je zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy v termínu a rozsahu určeném dle bodů 2.3.a 2.4 této smlouvy delším jak patnáct dní, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 8.3. Smlouvu může kterákoliv smluvní strana písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.4. Smluvní vztah je možné ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

## **ČI. 9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

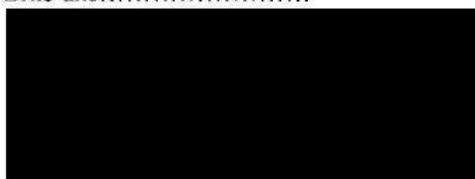
- 9.1. Objednatel oznámí zhotoviteli pravděpodobné datum potřeby provedení jednotlivých prací a dohodne s ním datum uskutečnění prací s ohledem na předpokládané klimatické podmínky minimálně 7 dnů před termínem plnění, a to písemnou formou, přičemž e-mail se považuje za postačující písemnou formu, se jmenováním osoby kompetentní k podpisu protokolu o provedení prací.
- 9.2. Objednatel zajistí a poskytne na termín provedení prací tvořících předmět smlouvy:
  - vyčištěnou nádrž fontány a retenční nádrž – platí pro jarní uvedení do provozu v rozsahu bodu 2.5
  - vstup do strojovny vodních prvků a v případě potřeby do elektro - rozvodny s jištěním přívodního kabelu do strojovny
  - přípojku motorového proudu a vody
  - přítomnost obsluhy
  - přítomnost zástupce objednatele kompetentního k podpisu protokolu o provedených servisních a revizních pracích
- 9.3. Uzavření této smlouvy o dílo nezbavuje provozovatele zařízení tj. objednatele povinnosti provádět kontroly zařízení dle požadavků platných vyhlášek, ČSN, místního provozního řádu a dalších nařízení pro elektrická, a jiná vyhrazená zařízení, atd., pokud nejsou součástí této smlouvy. Soupis úkonů, prováděných obsluhou objednatele, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 9.4. Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit dobu trvání prací ve výjimečných případech na nezbytně nutnou dobu (například při výskytu poruchy většího či náročnějšího charakteru spojené s možnou výměnou vadné součásti). V případě, že na poruchy většího či náročnějšího charakteru spojené s možnou výměnou vadné součásti se již nevztahuje záruka za jakost, kterou je prvotní zhotovitel díla povinen poskytovat dle smlouvy o dílo, bude řešena individuální kalkulací. Tyto práce je zhotovitel povinen před započítáním oprav a výměn projednat se zástupcem objednatele.
- 9.5. V případě nutných oprav mimo předmět smlouvy, popřípadě oprav spojených s výměnou vadných součástí technologie vodních prvků, bude cena za tyto opravy, výslovně objednané objednatelem, zkalkulována zástupcem zhotovitele, ještě před započítáním prací odsouhlasena s objednatelem a objednatelem zaplácena zvlášť mimo paušální částku servisní smlouvy.
- 9.6. V předmětu smlouvy není zahrnuta cena případné vadné součástky a její výměna. Pokud v rámci prací bude zjištěna vadná součást, bude její výměna dohodnuta na základě objednávky vystavené objednatelem.
- 9.7. Objednatel se zavazuje po podpisu této smlouvy vyvarovat se bez vědomí a souhlasu zhotovitele jakýchkoliv zásahů do zařízení vodních prvků mimo úkony prováděné obsluhou objednatele a specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
- 9.8. Jednotlivé práce, které jsou obsahem této servisní smlouvy, slouží k zajištění správné funkce technologie vodních prvků a prodloužení její životnosti.
- 9.9. Pokud bude zhotovitel plnit závazky dle této smlouvy s pomocí jiných osob - subdodavatelů, odpovídá přitom, jako by práce uskutečňoval sám.

## **ČI. 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dva stejnopisy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
- 10.3. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 10.4. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 10.5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 10.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Brně dne... 23. 8. 2019



za objednatele  
Mgr. Aleš Mrázek  
starosta MČ Brno-Židenice

V KOBYLICÍ dne 5. 8. 2019



za zhotovitele  
Ing. Libor Loveček  
jednatel společnosti

# Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo č. 0519300036

## Úkony prováděné obsluhou objednatele

Předmětem přílohy č. 1 jsou úkony prováděné na technologiích vodních prvků v pravidelných intervalech obsluhou, popř. jiným pověřeným pracovníkem objednatele.

a) Úkony před jarním uvedením do provozu:

- vyčištění strojovny, retenční nádrže a smáčené plochy vodních prvků, vyčištění kašna
- prověření funkce přívodu el. energie a vody

b) Úkony s periodicitou

**Minimálně 1x týdně (nebo dle potřeby)**

- čištění hrubého zachycovače nečistot před čerpadly- 3 ks. Čištění zachycovače bude provedeno po vypnutí čerpadla a uzavření uzávěru před a za čerpadlem. Zachycovač nečistot je opatřen horním víkem, které se jednoduše otevře otočením dle označení na víku. Víko se odejme a vytáhne se sítko zachycovače. Po vyčištění se sítko vrátí zpět a víko se opět uzavře. Po otevření ventilů je možné čerpadlo opět spustit. Uzavírací ventily musí být přenastaveny do své původní polohy
- čištění síta zachycovače v retenční nádrži – koš zachycovače nečistot je plastový s nereзовými síty a je uložen na plastových lištách. Koš má plastové madlo pro vytažení. V základní poloze je koš zasunut pod nátoky vratné větve, kde funguje jako zachycovač nečistot. Při čištění se koš ručně vysune z nátoků a vytáhne se vstupem do retenční nádrže nad terén, kde se ručně vyčistí. Po vyčištění síta koše se koš opět nasadí na lišty a zasune pod nátoky
- čištění roštů od mechanických nečistot (plovoucí nečistoty na hladině)
- čištění trysek, pokud dojde k jejich ucpání, je třeba trysku demontovat, vyčistit, a namontovat zpět – nutno dodržet kolmost výstřiku
- kontrola funkce kalového čerpadla – zkouška funkčnosti a těsnosti zpětné klapky – čistota kalové jímky – hrozí zaplavení strojovny
- vizuální kontrola těsnosti rozebíratelných spojů tlakových rozvodů vody – viz. Tabulka Ovládané armatury v bodě 2.2.
- kontrola kvality vody, měření Cl a pH – kalibrace sond
- kontrola čistoty a průchodnosti mřížky odvětrání- v případě ucpání je nutné mřížku odvětrání a popř. i šachtičku vyčistit. Po vyčištění je před vstupem do strojovny nutné vyčkat na spuštění ventilátoru, aby došlo k odtahu výparů chemikálií ze vzduchu strojovny. Obsluha technologie si nastaví chod ventilátoru v pravidelných intervalech a do strojovny bude vstupovat pouze v čase, kdy bude ventilátor už min. 10 min odsávat.

**Minimálně 1x měsíčně (nebo dle potřeby)**

- vyčištění a kontrola funkce sond hladiny (od mechanických nečistot, případně od vodního kamene – seškrabat) a hladinových spínačů
- kontrola elektrické a mechanické funkce elektro-ventilu dopouštění vody – zkoušku provedeme vytažením sondy dopouštění nad hladinu – elektro ventil se musí otevřít a začít dopouštět vodu do ret. nádrže – po spuštění sondy zpět na původní pozici elektro ventil musí vypnout dopouštění, popř. vyčistění
- čištění trysek, pokud dojde k ucpání výtokových trysek je nutno trysku demontovat, pročistit a namontovat zpět do původní polohy
- kontrola těsnosti zpětných klapek a ventilů v případě poklesu vody ve fontáně zpětnou klapku (ventil) demontovat, vyčistit a po té opět namontovat zpět

- čištění vodních ploch a okolí vodního prvku od mechanických nečistot – např. listí, větvičky, PE sáčky, papíry, PET lahve....
- Kontrola funkce osvětlení vodního prvku – příp. výměna zdroje nebo oprava kvalifikovaným pracovníkem

**Minimálně 2x ročně (nebo dle potřeby)**

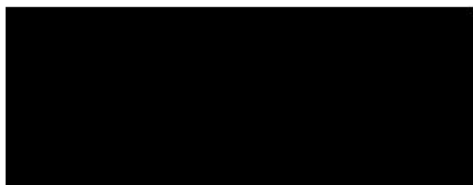
- čištění retenční nádrže – V případě čištění retenční nádrže je nutné vypnout všechna čerpadla a dopouštění vody. Voda z retenční nádrže bude vypuštěna přes kohout u podlahy do čerpací jímky ve strojovně, odkud bude vyčerpána kalovým čerpadlem do přípojky kanalizace. Zbytek vody u dna, který se nevypustí gravitačně, bude vyčerpán samostatným kalovým čerpadlem osazeným do prohlubně v podlaze retenční nádrže. Po odčerpání bude prostor retenční nádrže ručně vyčištěn a je možné ho opět zavodnit automatickým nebo ručním dopouštěním

c) Úkony po podzimmím odstavení technologie

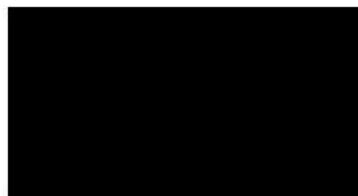
- vyčištění nádrže, retenčních nádrží a smáčené plochy vodních prvků

<b>Obsluha objednatele – odpovědné osoby</b>
--

v BRNE ..... dne 23. 9. 2019



za objednatele  
Mgr. Aleš Mrázek  
starosta MČ Brno-Židenice



za zhotovitele  
Ing. Libor Loveček  
jednatel společnosti