

Pachtovní smlouva

uzavřená dle zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998
zastoupené starostou JUDr. Ondřejem Veselým,
(dále jen „propachtovatel“)

a

Zemědělské a obchodní družstvo Kluky, IČ 48208311, sídlem Kluky u Písku – Kluky 200, PSC 398 19, zastoupené předsedou představenstva panem XXXXXXXXXXXXXXXX a jednajícím zmocněncem panem XXXXXXXXXXXXXXXX
zapsané v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 122
(dále jen „pachtýř“)

1. Úvodní prohlášení

Propachtovatel je vlastníkem pozemku, parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – travní porost, parc.č. 680/2 o celkové výměře 15524 m², druh pozemku – travní porost, parc.č. 681/1 o celkové výměře 5240 m², druh pozemku – orná půda, parc.č. 697/2 o celkové výměře 354 m², PK 703/1 o celkové výměře 10847 m², PK 708/2 o celkové výměře 12199 m² vše v k.ú. Chřešřovice a PK 259/9 o celkové výměře 20891 m², PK 466/14 o celkové výměře 1916 m², PK 466/18 o celkové výměře 27739 m², PK 467 o celkové výměře 119 m², PK 472/37 o celkové výměře 7030 m², PK 472/38 o celkové výměře 6855 m², PK 473/16 o celkové výměře 14054 m², PK 482/1 o celkové výměře 8705 m², PK 487 o celkové výměře 1439 m², PK 814/1 o celkové výměře 1817 m², PK 814/3 o celkové výměře 1060 m² vše k.ú. Údraž, PK140 o celkové výměře 2576 m², PK 151/1 o celkové výměře 11427 m², PK 151/2 o celkové výměře 3200 m², PK 214 o celkové výměře 8851 m², druh pozemku – travní porost, parc.č. 144/8 o celkové výměře 9117 m² vše k.ú. Jehnědno a druh pozemku – travní porost, parc.č. 2416/3 o celkové výměře 4724 m² k.ú. Písek. Pozemky jsou zapsány na LV č. 451 pro k.ú. Chřešřovice, na LV č. 653 pro k.ú. Údraž, na LV č. 458 pro k.ú. Jehnědno a na LV č. 1 pro k.ú. Písek. Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky parc.č. 680/2, parc.č. 681/1, parc.č. 697/2, PK 708/2, PK 703/1 vše k.ú. Chřešřovice, pozemky parc.č. 144/8, PK 140, PK 151/1, PK 151/2, PK 214 vše k.ú. Jehnědno, pozemky PK 259/9, PK 466/14, PK 466/18, PK 467, PK 472/37, PK 472/38, PK 473/16, PK 482/1, PK 487, PK 814/1, PK 814/3 vše k.ú. Údraž a pozemek parc.č. 2416/3 k.ú. Písek o celkové výměře 175684 m² (dále jen „pozemky“).

2. Doba pachtu

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 01.01.2014, na dobu neurčitou a lze ji vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době, vždy ke konci pachtovního roku, tj. k 30.09. daného roku.

3. Pachtovné

Pachtovné činí 1.500 Kč/ha/hospodářský rok, tj. celkem **26.352 Kč**/hospodářský rok. Hospodářským rokem se rozumí období od 01.10. do 30.09.následujícího roku

Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno vždy nejpozději do 01.10. po konci příslušného hospodářského roku a to převodem na účet propachtovatele u KB Písek č.ú. 19-127-271/0100 VS XXXXXXXXXXXX KS XXXX.

Pachtovné v částce 26.352 Kč je v souladu s ust. §56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně.

Pro případ prodlení v úhradě pachtovného si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení. Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu (tj. bez výpovědní doby).

4. Práva a povinnosti stran

Pachtýř je oprávněn užívat pozemky k zemědělské činnosti a výrobě.

Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.

Pachtýř je povinen dbát na minimalizaci vzniku eroze, udržovat úrodnost půdy, pravidelně střídát plodiny, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.

Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, hranice, přirozené rozhraní, či krajinné prvky, nalézající se na pozemcích.

Pachtýř je povinen propachtovatele na jeho žádost informovat o stavu pozemků, zejména o jejich vyhnojení, používání ochranných prostředků a stavu eroze.

Pachtýři náleží prodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu nájmu. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.

Pachtýř není oprávněn propachtovat pozemky jinému nebo umožnit užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

Běžné opravy pozemků provádí na své náklady pachtýř. Případné opravy závad na melioracích jsou považovány za běžnou opravu pozemků.

Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky podmítnuté a nezaseté. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.

Tato smlouva se nevztahuje na výkon práva myslivosti na pozemcích.

5. Závěrečná ustanovení

Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Jednostranná právní jednání předvídaná touto smlouvou se považují za doručená, pokud byla odeslána a doručena na adresu příslušné smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, a to třetí den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé straně prostřednictvím mailu, či jiným prokazatelným způsobem.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

V Písku dne 02.06.2014

V Písku dne 13.06.2014

JUDr. Ondřej Veselý
starosta

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
předseda představenstva

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednající zmocněnec

Vyvěšeno na úřední desku dne: 28.02.2014
Sejmuto z úřední desky dne: 18.03.2014
Schváleno v radě města dne: 22.05.2014, usn.č.329/14