PLYNOVÝ KOTEL HVS DUKLA

SMLOUVA O DÍLO

OBSAH SMLOUVY:

A. smlouva a její výklad 4

1. Smluvní strany 4

2. Definice a výklad pojmů 5

3. Právní výklad smlouvy 6

4. dokumenty smlouvy o dílo 6

5. Rozhodné právo 7

6. Řešení sporů 7

7. Sdělení 7

B. Předmět smlouvy 8

8. Účel díla 8

9. Předmět smlouvy - dílo 9

10. Termíny provedení díla 10

11. Povinnosti zhotovitele při provedení díla 11

12. Spolupůsobení objednatele 14

C. Platby 14

13. smluvní cena 14

14. Platební podmínky 15

15. Daně a poplatky 18

16. Bankovní záruka za provedení díla 19

D. Duševní vlastnictví 20

17. Licence / práva k používání technických informací 20

18. Ochrana informací a smluvních dokumentů 21

E. Provádění díla 22

19. Informace pro objednatele 22

20. Uzavírání smluv s poddodavateli 24

21. Dokumentace a výkresy 25

22. Postup realizace díla 26

23. Doprava 27

24. Zabezpečení kvality díla 27

25. Dodání a dokumenty 27

26. Instrukce pro balení 28

27. Provedení a ukončení montáže 28

28. uvádění do provozu 29

29. předběžné převzetí díla 32

30. konečné převzetídíla 34

31. Splnění povinností zhotovitele 34

32. Havarijní práce 34

33. Školení personálu objednatele pro provoz a údržbu 35

34. Náhradní díly a rychle se opotřebující díly, pozáruční servis 35

35. Nakládání s odpady, ochrana životního prostředí 35

36. Ochrana díla 36

F. Záruky a odpovědnosti 36

37. garantované parametry 36

38. smluvní pokuta 37

39. Odpovědnost za vady, záruka za dílo 39

40. Náhrada újmy (škody), celková odpovědnost 41

41. Odškodnění za patentovou čistotu 41

G. Rozložení rizik 42

42. Převod vlastnického práva 42

43. Péče o dílo, přechod odpovědnosti za vznik škody na díle 42

44. Pojištění 42

45. Vyšší moc 44

H. Změny díla (smlouvy) 45

46. Změnové řízení 45

47. Odstoupení od smlouvy 45

I. Závěr 49

48. Postoupení smlouvy a zákaz retence 49

49. Zásady etického jednání ve smluvním vztahu 50

50. Závěrečná ustanovení 50

A. smlouva a její výklad

1. Smluvní strany

objednatel

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma | Teplárna Písek, a.s. |
| se sídlem | Písek, U Smrkovické silnice 2263, PSČ 397 01 |
| zapsaný v oddílu B, vložce 640 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích | |
| jednající | Karel Vodička, předseda představenstva  Marek Anděl, člen představenstva |
| osoby zmocněné zastupováním společnosti ve věcech: | |
| smluvních | Mgr. Andrea Žáková, ředitelka a.s. |
| technických | Jaroslav Vlášek, Vedoucí údržby a investic  Michal Kápl, Vedoucí provozu |
| IČ / DIČ | 608 26 801 / CZ60826801 |
| Bankovní spojení: | ČSOB a.s. pobočka Písek, č. ú.109674455/0300 |

a

zhotovitel

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma | SYSTHERM s.r.o. |
| se sídlem | K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň |
| zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 7209 | |
| jednající | Jan Kazda, jednatel |
| osoby zmocněné zastupováním společnosti ve věcech: | |
| smluvních | Jan Kazda, jednatel |
| technických | Tomáš Slavík, Senior Manager  Jakub Kazda, Výrobní ředitel |
| adresa obchodního styku: | K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň |
| IČ / DIČ | 64 83 04 54/ CZ64830454 |
| Bankovní spojení: | ČSOB, a.s., č.ú. 171947450/0300 |

uzavírají

na základě výsledku výběrového řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „Plynový kotel HVS Dukla“ tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas provést dílo specifikované v článku 9 smlouvy a objednatel zaplatit smluvní cenu podle článku 12 smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2. Definice a výklad pojmů

2.1 Pro účely smlouvy budou slova a výrazy vykládány a chápány následovně:

"den" znamená kalendářní den od 00.00 hodin do 24.00 hodin, a to kterýkoli kalendářní den v roce, bez ohledu na jeho pořadí v týdnu či měsíci či na to, zda je či není státním svátkem nebo významným dnem ČR nebo jiného státu.

"dílo" se rozumí souhrn věcí, prací, služeb a případných užívacích práv provedených zhotovitelem podle specifikací a podmínek, které vyplývají ze smlouvy včetně jejich příloh, které tvoří kompletní, provozuschopné, bezpečně a plynule provozovatelné, spolehlivé zařízení, které dosahuje parametry požadované smlouvou a slouží účelu použití, který je smlouvou požadován.

"dokumenty smlouvy" znamenají dokumenty uvedené v článku4smlouvy.

"garanční měření“ znamená zkoušky prováděné v rámci testu „A“ za účelem zjištění, zda dílo jako celek nebo jeho určená část je schopno dosahovat garantovaných parametrů uvedených v příloze smlouvy Garantované parametry (Příloha 2 smlouvy).

"komplexní vyzkoušení" znamená zkoušky prováděné v souladu s článkem 28smlouvy za účelem ověření splnění technických parametrů díla specifikovaných ve smlouvě.

"komplexní zkouška" znamená zkoušku prováděnou v souladu s článkem 28smlouvy za účelem ověření splnění požadavků na provoz, bezpečnost a spolehlivost díla specifikovaných ve smlouvě a splnění všech dalších požadavků uvedených ve smlouvě.

"konečné převzetí" je převzetí díla objednatelem po skončení záruční lhůty v souladu se smlouvou. Je provedeno objednatelem podepsáním protokolu o konečném převzetí díla(FAC) vystaveného v souladu se smlouvou.

"měsíc" znamená kalendářní měsíc od 00.00 hodin prvního dne do 24.00 hodin posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

"objednatel" znamená právnickou osobu, uvedenou v článku1smlouvy nebo jejího případného právního nástupce. V procedurálních záležitostech je objednatel zastupován fyzickou osobou (zástupcem objednatele) určenou objednatelem.

"předběžné převzetí" znamená převzetí díla objednatelem po úspěšném uvádění do provozu a ukončení komplexní zkoušky v souladu s požadavky smlouvy. Je provedeno objednatelovým podepsáním protokolu o předběžném převzetí díla(PAC), vystaveného zhotovitelem v souladu se smlouvou.

"projektová dokumentace pro provádění stavby“ nebo "projekt“ znamená dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb. (o dokumentaci staveb), v platném znění, zpracovanou do takové hloubky a míry podrobností, že umožní bezvadnou realizaci díla.

"smlouva o dílo" nebo "smlouva" je tato smlouva o dílo uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. smlouva sestává z dokumentů smlouvy uvedených v článku 4 smlouvy; není-li výslovně dohodnuto jinak, vztahuje se na úpravu práv a povinností smluvních stran ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.

"smluvní cena" znamená vzájemně dohodnutou peněžní částku uvedenou ve smlouvě.

"smluvní pokuta" znamená smluvní pokutu dohodnutou ve smlouvě, placenou zhotovitelem objednateli v případě porušení povinnosti zhotovitele specifikované ve smlouvě nebo placenou objednatelem zhotoviteli v případě porušení povinnosti objednatele specifikované ve smlouvě.

"staveniště" je místo blíže specifikované v příloze smlouvy Požadavky objednatele na technické řešení díla (Příloha 1smlouvy) využívané v průběhu realizace díla zhotovitelem pro provedení (zejména dodání, instalace, uvádění do provozu a odzkoušení) díla.

"test „A" znamená kontroly a zkoušky prováděné za účelem zjištění, zda dílo jako celek nebo jeho určená část je schopna dosahovat garantovaných parametrů předepsaných v příloze smlouvy Garantované parametry (Příloha 2 smlouvy).

„tpi“ znamená Teplárna Písek, a.s.

"ukončení montáže" znamená, že dílo je provedeno podle projektu, montážně ukončeno (montážní ukončenost dovoluje zahájení uvádění do provozu) a z hlediska montážního i stavebního je pevná a čistá, že byly úspěšně provedeny předepsané zkoušky „za studena“ a že byla předána objednateli příslušná dokumentace, a to v souladu se smlouvou, zejména s článkem 27smlouvy.

"uvádění do provozu" znamená zprovoznění díla zhotovitelem po ukončení montáže a provedení příslušných zkoušek v souladu s článkem 28 smlouvy. uvádění do provozu je ukončeno úspěšným provedením komplexní zkoušky.

"záruční lhůta" je lhůta, ve které zhotovitel odpovídá za bezchybné provedení a provoz díla dle příslušných ustanovení smlouvy. Začíná běžet podpisem protokolu o předběžném převzetí díla (PAC)a je ukončena podpisem protokolu o konečném převzetí díla (FAC).

"zhotovitel" znamená právnickou osobu uvedenou v článku1smlouvy nebo jejího případného právního nástupce. V procedurálních záležitostech je zhotovitel zastupován fyzickou osobou (zástupcem zhotovitele) pověřenou zhotovitelem.

3. Právní výklad smlouvy

3.1 smlouvaje uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“). Není-li výslovně dohodnuto jinak, vztahuje se na úpravu práv a povinností smluvních stran ustanovení § 2586 a následující občanského zákoníku, a to přiměřeně i tehdy, pokud určitá část plnění nemá povahu díla dle občanského zákoníku.

3.2 smlouva vychází ze zákonů a ostatních obecně závazných právních předpisů platných v České republice ke dni podpisu smlouvy.

3.3 Pokud dojde v průběhu plnění smlouvy ke změnám zákonů anebo jiných obecně závazných předpisů, které se vztahují k provádění smlouvy, je zhotovitel povinen na takovéto změny objednatele neprodleně písemně upozornit a v případě, že o to objednatel zhotovitele požádá, upravit předmět a způsob provádění díla podle těchto změn v souladu s článkem 46smlouvy.

4. dokumenty smlouvy o dílo

4.1 Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha 1 Požadavky objednatele na technické řešení díla

Příloha 2 Garantované parametry

Příloha 3 Dokumentace

Příloha 4 Časový a prováděcí plán realizace díla

Příloha 5 Školení

Příloha 6 Seznam poddodavatelů

Příloha 7 Vzor bankovní záruky za provedení

Příloha 8 Cenové specifikace

Příloha 9 Technická specifikace zhotovitele

4.2 Výše uvedené dokumenty smlouvy se vzájemně doplňují a vysvětlují. Na smlouvu se při její interpretaci pohlíží jako na jeden celek. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh. Ustanovení příloh s nižším číslem mají v případě pochybností o jejich výklad přednost před ustanoveními příloh s vyšším číslem.

5. Rozhodné právo

5.1 smlouva se řídí výlučně platným a účinným právním řádem České republiky.

6. Řešení sporů

6.1 V případě vzniku jakéhokoli sporu nebo rozdílného názoru mezi objednatelem a zhotovitelem ve spojitosti se smlouvou nebo z ní vyplývajícího, včetně jakéhokoli problému týkajícího se její platnosti, ukončení nebo realizace, ať již v průběhu provedení díla nebo po jeho skončení, budou se smluvní strany v dobré víře snažit vyřešit tento spor nebo rozdílný názor vzájemnými jednáními.

6.2 Nedojde-li mezi smluvními stranami k vyřešení sporu nebo rozdílných názorů jednáními dle odstavce6.1smlouvy do patnácti (15) dnů od jejich zahájení, je kterákoliv smluvní strana oprávněna předat druhé smluvní straně písemnou formou oznámení, že spor nebo rozdílnost názorů existuje (s udáním jejich povahy a základních bodů) a že hodlá podat žalobu u soudu určeného smluvními stranami v odstavci 6.3smlouvy.

6.3 Nedojde-li do třiceti (30) dnů od data, kdy bylo oznámení podle odstavce 6.2smlouvy prokazatelné doručeno druhé straně, k vzájemné dohodě, nebo zmaří-li některá ze stran jednání, budou všechny spory předány k rozhodnutí s konečnou platností příslušnému obecnému soudu v České republice. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení jakýchkoliv sporů vyplývajících ze smlouvy je věcně příslušný soud v Českých Budějovicích.

6.4 V průběhu soudního řízení jsou smluvní strany povinny pokračovat v plnění smluvních povinností v souladu se smluvním Časovým harmonogramem realizace díla až do rozhodnutí příslušného soudu. V případě, že v rozporu s tímto ustanovením zhotovitel plnění svých povinností přeruší, má objednatel právo čerpat bankovní záruku za provedení díla, aniž by tím byla dotčena ostatní práva objednatele.

7. Sdělení

7.1 Nestanoví-li ostatní ustanovení smlouvy jinak, musí být jakékoliv uplatnění nároku, předání sdělení, informace apod. podle smlouvy provedeno písemně a doručeno osobně, doporučenou poštou nebo kurýrní službou, na adresu příslušné strany, uvedenou níže v tomto článku. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí, že:

(a) sdělení zaslané e-mailem, které bude obsahovat také digitalizovaný či naskenovaný text, jež bude odesílatelem následně dodán osobně, kurýrem, nebo doporučenou poštou do tří (3) dnů od odeslání předmětného e-mailu, se bude považovat za doručené dnem odeslání tohoto e-mailu;

(b) sdělení zaslané doporučenou poštou nebo kurýrní službou se považuje za odeslané u doporučené pošty datem stvrzenky podacího poštovního úřadu (nebo dnem převzetí zásilky kurýrní službou, jak je doloženo jejím potvrzením) a za doručené třetím (3.) dnem od data stvrzenky poštovního úřadu (data převzetí zásilky kurýrní službou od odesílatele);

(c) písemné sdělení doručené osobně bude považováno za doručené dnem jeho předání druhé straně nebo dnem, kdy bylo jeho převzetí druhou stranou odmítnuto;

(d) jakékoli sdělení, informace, zpráva apod. pro objednatele v rámci smlouvy musí být zaslána zástupci objednatele na následující adresu:

Teplárna Písek, a.s.

Jaroslav Vlášek

Vedoucí údržby a investic

U Smrkovické silnice 2263, 397 01Písek

Tel: +420 382 730 181

Mobil: +420 731 139 463

E-mail: vlasek@tpi.cz

(a) jakékoli sdělení, informace, zpráva apod. pro zhotovitele v rámci smlouvy musí být zaslána zástupci zhotovitele na následující adresu:

SYSTHERM s.r.o.

Tomáš Slavík

Senior Manager

K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň

Tel.: 377 416 630

Mobil: 605 247 286

E-mail: [tomas.slavik@systherm.com](mailto:tomas.slavik@systherm.com)

7.2 Smluvní strany se zavazují písemně a bezodkladně oznámit druhé straně změnu své adresy pro příjem takových sdělení, jména zástupců, případně čísla telefonu nebo e-mailu.

B. Předmět smlouvy

8. Účel díla

8.1 Instalace nového záložního a špikovacího žárotrubného plynového horkovodního kotle o maximálním příkonu do 5MWt ve výměníkové stanici HVS Dukla, U Výstaviště , 397 01 Písek za účelem zvýšení spolehlivosti v dodávkách tepla.

9. Předmět smlouvy - dílo

9.1 zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje provést pro objednatele zcela funkční a kompletní dílo spočívající v realizaci díla „Plynový kotel HVS Dukla“ formou dodávky „na klíč“ v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými ve smlouvě.

9.2 Předmět díla zahrnuje a formou dodávky "na klíč” je míněno zejména:

(a) Provedení ověření a vyhodnocení stávajících a zajištění případných dalších průzkumů, podkladů, informací a dat potřebných pro provedení díla.

(b) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby potřebné pro řádné provedení díla v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou.

(c) Vypracování veškeré další dokumentace podle přílohy smlouvy Dokumentace (Příloha 3 smlouvy).

(d) Vybudování zařízení staveniště nezbytné pro realizaci díla v souladu se smlouvou a provozování staveniště po dobu provádění díla včetně jeho likvidace, vč. zajištění všech záborů a deponií vč. jejich úhrad.

(e) Obstarání a zajištění správy a přepravy na a ze staveniště včetně vykládky, proclení, zdanění, pojištění, ostrahy a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení díla.

(f) Přesuny/úpravy stávající technologie a MaR.

(g) Demolice/demontáž existujícího zařízení, které bude nahrazeno zařízením instalovaným v rámci díla, nebo nebude po realizaci díla dále využíváno.

(h) Dodání a provedení stavební části díla vč. zajištění stability stávajících okolních objektů tak, aby výkopovými pracemi, zakládáním, hutněním, vlastní realizací nebyla narušena statika stávajících objektů.

(i) Dodání a montáž technologické části díla zahrnující strojní technologii a související zařízení, systém kontroly a řízení technologického procesu a elektrotechnologii v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou.

(j) Napojení díla na navazující stávající zařízení a rozvody na připojovacích místech definovaných v kap. 3 přílohy smlouvy Požadavky objednatele na technické řešení díla (Příloha 1smlouvy).

(k) Dodání náhradních a rychle se opotřebujících dílů v rozsahu a za podmínek sjednaných ve smlouvě.

(l) Celkovou koordinaci veškerých prací, dodávek a služeb uvnitř hranic díla.

(m) Řízení, sledování, provádění, kontrolu a dokumentování přípravy a realizace díla, včetně aktualizací a dodání potřebné organizačně - plánovací dokumentace podle smlouvy.

(n) Vedení stavebního deníku, činnost respektive vytvoření podmínek k výkonu odborných dozorů podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, v platném znění (náležitosti stavebního deníku budou splňovat požadavky Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).

(o) Zabezpečení a dokumentování znaků kvality požadovaných smlouvou včetně provedení všech příslušných kontrol a zkoušek v rozsahu a za podmínek sjednaných ve smlouvě.

(p) Získání a dodání všech certifikátů o kvalitě, zkouškách materiálů, průběhu montáže, kompletnosti, provedených zkouškách, potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou.

(q) Poskytnutí užívacích práv nezbytných pro užívání díla včetně příslušné dokumentace v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou.

(r) Odstranění veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla v souladu s platnými právními předpisy a za podmínek stanovených smlouvou.

(s) Školení provozního a údržbářského personálu objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou.

(t) Účast odpovědných pracovníků zhotovitele při projednání a odsouhlasení dokumentace zpracované v souladu s přílohou smlouvy Dokumentace (Příloha 3 smlouvy), při garančním měření a kolaudačním řízení za podmínek stanovených smlouvou.

(u) uvádění do provozu díla včetně provedení příslušných testů, zkoušek a dokončení díla v souladu se smlouvou.

(v) Zajištění podmínek pro provedení garančního měření nezávislými společnostmi či osobami a účast při těchto zkouškách, včetně zajištění a předání potřebných datových podkladů a souborů.

(w) Poskytnutí záruk za kvalitu díla v rozsahu stanoveném ve smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční lhůtě.

9.3 **zhotovitel se zavazuje, v rámci hranic díla, provést všechny práce, služby a zajistit dodávky všech věcí, i které nejsou specificky uvedeny ve smlouvě, ale o kterých lze, z povahy věci a s přihlédnutím k obsahu smlouvy důvodně odvodit, že jsou nezbytné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto práce, služby a/nebo věci byly ve smlouvě výslovně uvedeny.**

9.4 Předmět díla se skládá z dodávek věcí, prací, služeb a užívacích práv, které jsou blíže specifikovány v dalších dokumentech smlouvy, zejména pak v příloze smlouvy Požadavky objednatele na technické řešení díla (Příloha 1 smlouvy) vč. jejích doplňků.

10. Termíny provedení díla

10.1 zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami smlouvy, jakož i dodržet níže uvedené průběžné termíny plnění a odevzdat dílo po řádném dokončení objednateli v níže uvedených termínech:

|  |  |
| --- | --- |
| (a) Aktualizace Časového a prováděcího plánu realizace díla v souladu s odstavcem 22.6smlouvy | Do patnácti (15) dnů od obdržení souhlasu objednatele v souladu s odst. 47.1.1smlouvy. |
| (b) Předání Administrativního řádu odsouhlaseného objednatelem | V termínu dle přílohy smlouvy Dokumentace (Příloha 3 smlouvy). |
| (c) Předání s objednatelem projednané a objednatelem schválené projektové dokumentace pro provádění stavby (projektu) díla | V termínech dle přílohy smlouvy Dokumentace (Příloha 3 smlouvy). |
| (d) Předání ostatní dokumentace díla přílohy smlouvy Dokumentace (Příloha 3 smlouvy) | V termínech dle přílohy smlouvy Dokumentace (Příloha 3 smlouvy). |
| (e) Předání staveniště | Od 08. 07. 2019 za podmínky zachování provozu HVS Dukla. |
| (f) Školení personálu objednatele pro provoz a údržbu | V termínech uvedených v příloze smlouvy Časový a prováděcí plán realizace díla (Příloha 4 smlouvy), nejpozději čtrnáct (14) dnů před zahájením uvádění do provozu díla. |
| (g) ukončení montáže | V termínech uvedených v příloze smlouvy Časový a prováděcí plán realizace díla (Příloha 4 smlouvy). |
| (h) Zahájení komplexního vyzkoušení | V termínech uvedených v příloze smlouvy Časový a prováděcí plán realizace díla (Příloha 4 smlouvy), nejpozději do 01. 11. 2019. |
| (i) Ukončení komplexního vyzkoušení | V termínech uvedených v příloze smlouvy Časový a prováděcí plán realizace díla (Příloha 4 smlouvy) nejpozději do 15. 11. 2019. |
| (j) předběžné převzetí díla | Do 18. 11. 2019 |
| (k) konečné převzetí díla | Postupně po skončení jednotlivých záručních lhůt v souladu s odstavcem 39.2 smlouvy a splnění ostatních podmínek smlouvy. |

10.2 Specifikace časového průběhu realizace díla je obsažena v příloze smlouvy Časový a prováděcí plán realizace díla (Příloha 4 smlouvy), který bude aktualizován v souladu s ustanovením odstavce 22.6 smlouvy. Dřívější plnění jakékoliv povinnosti zhotovitele podle smlouvy může být provedeno pouze po písemném odsouhlasení objednatelem před provedením takového plnění s tím, že objednatel nebude bezdůvodně odmítat převzít řádně provedené dřívější plnění.

11. Povinnosti zhotovitele při provedení díla

11.1 zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu se smlouvou.

11.2 zhotovitel je povinen realizovat dílo svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů. Všichni pracovníci zhotovitele a jeho poddodavatelů vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (např. projektování, vedení stavby, provádění technického dozoru, statické výpočty, průzkumy apod.) musí mít platné oprávnění k výkonu těchto vybraných činností podle výše uvedeného zákona a příslušných zvláštních předpisů po dobu nezbytnou pro realizaci díla. zhotovitel se zavazuje řídit pokyny technického dozoru objednatele a koordinátora BOZP.

11.3 Autorizovaná osoba, která zabezpečuje odbornou způsobilost zhotovitele, musí být přítomna na staveništi minimálně 1x týdně a bude se účastnit všech postupových schůzek v souladu s odstavcem19.3(d)smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.

11.4 zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý zhotovitel, realizující smlouvu. V souladu se smlouvou je zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci nebo poddodavatelé najmutí zhotovitelem pro realizaci smlouvy jsou zcela řízeni zhotovitelem a nejsou považováni za zaměstnance objednatele a nic, co je obsaženo ve smlouvě nebo jakékoli dohodě sjednané zhotovitelem, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo poddodavateli a objednatelem.

11.5 zhotovitel a jeho poddodavatelé musí při provádění díla postupovat s odbornou péčí a nesmí ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu ostatních zařízení objednatele. Věci, práce, služby a případná užívací práva, které jsou předmětem smlouvy, je zhotovitel povinen dodat nebo provést v rozsahu a kvalitě dle smlouvy.

11.6 zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny:

(i) platné obecně závazné právní předpisy platné v České republice jakož i

(ii) platné normy ČSN a dále harmonizované normy ČSN EN, ČSN EN ISO, tj. normy vztahující se k dílu, které přejímají plně požadavky stanovené evropskou normou nebo harmonizačním dokumentem, které uznaly orgány Evropského společenství jako harmonizovanou evropskou normu, nebo evropskou normou, která byla jako harmonizovaná evropská norma stanovena v souladu s právem Evropských společenství společnou dohodou notifikovaných osob, není-li výslovně uvedeno jinak.

Použití zahraničních mezinárodních nebo národních norem je možné pouze tehdy, pokud jsou jejich požadavky a nároky stejné nebo přísnější než normy platné v České republice, a to po předchozím souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel použije zahraniční normu, která nemá ekvivalent v ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO, předloží takovou normu objednateli v originále s ověřeným překladem do češtiny společně s dokumentací ke schválení, které se týká, pokud nebude dohodnuto smluvními stranami jinak.

11.7 zhotovitel potvrzuje, že uzavřel smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat inspekcí staveniště a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho případné zanedbání seznámit se všemi těmito údaji, informacemi a daty ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci díla.

11.8 Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předaná objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní pro provádění smlouvy, potom bude v odpovědnosti zhotovitele obstarat si chybějící údaje, informace nebo data. objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících dat. zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.

11.9 zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá povolení, schválení nebo oprávnění od všech státních nebo samosprávných úřadů a institucí v České republice, která jsou nezbytná pro provádění smlouvy a zajistit všechna ostatní povolení, schválení nebo oprávnění, která jsou nezbytná pro provádění smlouvy a pro provoz díla s výjimkou těch, u nichž smlouva, zákony nebo právní předpisy platné v České republice výslovně požadují, aby je opatřil objednatel svým jménem.

11.10 zhotovitel se zavazuje, ve smyslu § 2 e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) v platném znění, účinně spolupůsobit při výkonu případné finanční kontroly.

11.11 zhotovitel je odpovědný za to, že dodané dílo bude řádně fungovat v kombinaci se stávajícím zařízením objednatele. Znamená to, že zhotovitel je povinen zařízení dodané v rámci díla přizpůsobit výstupům od stávajícího zařízení objednatele.

11.12 zhotovitel odpovídá objednateli, v souladu s článkem 40 smlouvy, za škodu, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazných právních předpisů a norem dle odstavce 11.6 smlouvy zhotovitelem.

11.13 zhotovitel je povinen odškodnit objednatele a jeho zaměstnance za jakékoli žaloby, řízení, sankce nebo činnosti uložené ve správním řízení, reklamace, nároky, škody, ztráty a náklady i výdaje jakéhokoli charakteru včetně nákladů právního zastoupení v záležitostech týkajících se úmrtí nebo zranění jakékoli osoby, nebo ztráty nebo poškození jakéhokoli majetku vzniklých v souvislosti s realizací díla a z důvodů, za které je odpovědný zhotovitel.

11.14 zhotovitel je povinen vykonávat všechny dovozní/vývozní celní úkony spojené s prováděním díla v souladu s předpisy České republiky.

11.15 zhotovitel se zavazuje, že bude v průběhu výstavby respektovat podmínky a stanoviska veřejnoprávních orgánů činných ve stavebním řízení.

11.16 zhotovitel se zavazuje, že v rámci předmětu plnění dle smlouvy zajistí plnění všech úkonů a činností, jejichž realizace vyplývá objednateli na základě ustanovení § 14 a § 15 zák. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. zhotovitel dále předloží objednateli nejméně patnáct (15) dní před převzetí staveniště zhotovitelem návrh Oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, který bude po potvrzení zástupcem objednatele se všeobecnou působností zaslán oblastnímu inspektorátu práce. zhotovitel zajistí vyvěšení potvrzeného Oznámení o zahájení prací na staveništi v souladu s podmínkami § 15 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb. po celou dobu realizace díla včetně jeho průběžné aktualizace. Dále zhotovitel zajistí zpracování podkladů pro plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a tyto předloží objednateli nejpozději patnáct (15) dní před zahájením prací na staveništi. V průběhu realizace díla dle smlouvy bude veden deník se záznamy o jednáních ve věci působnosti koordinátora bezpečnosti práce mezi zhotovitelem a určeným koordinátorem bezpečnosti práce na této stavbě. Tento deník bude objednateli k dispozici na stavbě ve stejném režimu jako stavební deník.

11.17 zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele v případě, že proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení. zhotovitel se dále zavazuje, že v případě zahájení insolvenčního řízení bude činit veškeré úkony k tomu, aby chránil majetek objednatele nebo veškeré části díla, jejichž vlastnictví přešlo na objednatele.

11.18 zhotovitel povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na díle.

11.19 zhotovitel zajistí dle potřeby čištění komunikací dotčených provozem stavby.

11.20 Bez ohledu na ustanovení tohoto článku11 smlouvy je zhotovitel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených kdekoliv ve smlouvě.

12. Spolupůsobení objednatele

12.1 objednatel je povinen na základě požadavku nebo upozornění zhotovitele bez zbytečného odkladu obstarat na své náklady veškerá povolení, licence, schválení nebo oprávnění u nichž právní předpisy platné v České republice výslovně požadují, aby je opatřil objednatel svým jménem. zhotovitel je však povinen poskytnout potřebnou součinnost objednateli pro obstarání výše uvedených povolení, licencí, schválení atd. V případě, že v průběhu trvání smlouvy budou vydána rozhodnutí, povolení, schválení nebo oprávnění, které mají dopad do provádění smlouvy, a která budou doručována pouze objednateli, je objednatel povinen neprodleně sdělit zhotoviteli veškeré skutečnosti, které z těchto dokumentů vyplývají. Pokud tyto skutečnosti budou mít dopad na plnění smlouvy, jsou smluvní strany povinny vstoupit v jednání v souladu s článkem 46 smlouvy.

12.2 objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště díla (včetně stávajícího zařízení objednatele určeného k provedení díla) bez právních vad a umožnit zhotoviteli přístup na staveniště k datu nebo, bude-li to možné, před datem uvedeným ve smlouvě, a to na základě písemné žádosti zhotovitele. O předání staveniště do užívání zhotovitelem bude objednatelem vystaven protokol o předání staveniště, který bude podepsán oběma smluvními stranami. zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště dle platných předpisů.

12.3 objednatel se zavazuje zajistit koordinaci činností zhotovitele na staveništi s případnými činnostmi prováděnými objednatelem resp. jím pověřenými společnostmi či osobami.

12.4 objednatel je povinen zajistit koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. objednatel dále zajistí osoby provádějící technický dozor stavby.

12.5 objednatel se zavazuje na své náklady poskytnout zhotoviteli materiály, média a energie pro zkoušky a provoz díla v rozsahu a za podmínek uvedených v příloze smlouvy Požadavky objednatele na technické řešení díla (Příloha 1 smlouvy).

12.6 Bez ohledu na ustanovení tohoto článku 12 smlouvy je objednatel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených ve smlouvě.

C. Platby

13. smluvní cena

13.1 smluvní cena za řádné provedení díla dle smlouvy činí

7 861 410,- Kč

(slovy: sedmmilionůosmsetšedesátjednatisícčtyřistadeset korun českých)

smluvní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty splatnou v České republice. Uplatnění DPH se řídí právními předpisy účinnými v době vzniku zdanitelného plnění.

13.2 smluvní cena je stanovena jako cena pevná, nebude žádným způsobem v rámci plnění díla navýšena a nepodléhá žádným jiným změnám než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě.

13.3 Specifikace smluvní ceny dle odstavce 13.1 smlouvy je uvedena v příloze smlouvy Cenové specifikace (Příloha 8 smlouvy). **U cen těch věcí, prací a služeb a případných užívacích práv, které nejsou přímo uvedeny v těchto cenových specifikacích a jsou předmětem smlouvy, se má za to, že jsou obsaženy u položek, které jsou v cenových specifikacích uvedeny.**

13.4 Všechny daně, cla a další poplatky placené zhotovitelem během realizace díla, s výjimkou DPH splatné v ČR, jsou zahrnuty do smluvní ceny.

13.5 Pro potřebu převodu díla objednatelem do evidence majetku se zhotovitel zavazuje předat objednateli třicet (30) dnů před smluvním termínem předběžného převzetí díla (pokud bude zapotřebí) rozpis smluvní ceny díla dle metodiky objednatele, která předpokládá členění na dílčí logické celky.

14. Platební podmínky

14.1 Veškeré oprávněné platby spojené s dílem budou provedeny v měně uvedené v odstavci 13 smlouvy.

14.2 Platby v průběhu realizace díla budou provedeny jako dílčí platby (dílčí plnění) na základě postupu díla na základě objednatelem odsouhlaseného dosažení milníků stanovených v odstavci 14.4smlouvy.

14.3 Nároky zhotovitele na platby musí být předkládány objednateli písemně a doloženy dílčími fakturami - daňovými doklady s řádným popisem dodaných věcí, užívacích práv, provedených prací a služeb, jakož i ostatními doklady, požadovanými v souladu se smlouvou a po splnění příslušných povinností zhotovitele předepsaných mu smlouvou. V příslušných dílčích fakturách - daňových dokladech a jejich přílohách musí být zhotovitelem použity stejné definice pro plnění prací, služeb, užívacích práv a věcí stejně tak, jako v cenových specifikacích a Časovém a prováděcím plánu realizace díla. Dílčí faktury-daňové doklady musí být vystaveny a zaslány ve dvou (2) vyhotoveních na adresu objednatele, tj.:

Teplárna Písek, a.s.

U Smrkovické silnice 2263, 397 01Písek

Prokazatelným datem doručení je příjmové razítko objednatele.

14.4 Dílčí platby na základě postupu díla budou zaplaceny objednatelem zhotoviteli postupně po splnění každého dále uvedeného milníku.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Milník | Obsah milníku | Procentní výše dílčí platby ze smluvní ceny díla |
| 1 | Předání s objednatelem projednané a objednatelem schválené projektové dokumentace pro provádění stavby (projektu díla). | 30% |
| 2 | Ukončení dodávky plynového kotle s příslušenstvím na staveniště. | 30% |
| 3 | Podpis protokolu o předběžném převzetí díla v souladu se smlouvou a odsouhlasení splnění milníku objednatelem v souladu se smlouvou. | 40% |

a) Výše uvedené dílčí platby budou zaplaceny objednatelem zhotoviteli do třiceti (30) dnů po obdržení následujících dokumentů zhotovitele:

(i) postupové zprávy v souladu s odstavcem19.3(c)smlouvy, vydané po splnění příslušných povinností a podmínek nutných pro zaplacení dílčí platby, potvrzené objednatelem; pro milník č. 3 včetně kopie Protokolu o předběžném převzetí díla (PAC) odsouhlaseného objednatelem podle článku 29 smlouvy.

(ii) dílčí faktury– daňového dokladu zhotovitele.

a současně za podmínky, že ze strany zhotovitele byla objednateli předána bankovní záruka za provedení v souladu s odstavcem 16.1smlouvy.

Faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů a dále zejména:

 označení faktura a její číslo

 obchodní firmu, sídlo nebo místo podnikání zhotovitele, jeho IČ

 obchodní firmu, sídlo objednatele, IČ, včetně jména zástupce pro smluvní jednání

 české daňové identifikační číslo objednatele a zhotovitele

 datum vystavení faktury

 výši ceny včetně DPH

 věcnou náplň milníku

 číslo smlouvy objednatele

 jméno a kód peněžního ústavu zhotovitele,

 číslo účtu, na který má být placeno,

 lhůtu splatnosti faktury v souladu se smlouvou

 podpis a razítko zhotovitele.

b) Zádržné

Z dílčí faktury za poslední dílčí plnění v pořadí uvedeném v odstavci 14.4 smlouvy bude odečteno objednatelem zádržné:

 Pěti (5) procent smluvní ceny díla v případě, že dílo bude vykazovat vady a nedodělky uvedené v protokolu o předběžném převzetí díla (PAC); objednatel uvolní zhotoviteli zadržené čtyři (4) procenta ze smluvní ceny díla do třiceti (30) dnů po odstranění vad a nedodělků specifikovaných v protokolu o předběžném převzetí díla (PAC) a zbývající jedno (1) procento ze smluvní ceny díla do třiceti (30) dnů po vyklizení staveniště včetně montážního pracoviště.,

nebo

 Jednoho (1) procenta smluvní ceny díla v případě, že nebudou v protokolu o předběžném převzetí díla uvedeny žádné vady a nedodělky; objednatel uvolní zhotoviteli zadržené jedno (1) procento ze smluvní ceny díla do třiceti (30) dnů po vyklizení staveniště včetně montážního pracoviště.

14.5 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

14.6 V případě, že dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) bude objednatel jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za zhotovitele přímo správci daně zhotovitele za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby objednatel zhotovitele písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku daně a zhotovitel tak není oprávněn po objednateli požadovat uhrazení této částky.

14.7 Žádná platba provedená objednatelem v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí díla nebo jakýchkoliv jeho částí objednatelem. Jakákoli částečná platba provedená objednatelem se nepovažuje za uznání jakéhokoli dluhu objednatele vůči zhotoviteli ve smyslu § 2054 odst. 2 (*Další způsoby uznání dluhu*) občanského zákoníku.

14.8 Každá faktura vystavená zhotovitelem musí být výhradně v listinném formátu A4, jednostranného tisku, na standardním kancelářském papíru o hmotnosti cca 80g/m2, skenovatelném (kopírovatelném) černobíle bez ztráty informační hodnoty a čitelnosti.

14.9 objednatel je povinen zaplatit částku uvedenou na faktuře splňující podmínky smlouvy formou bankovního převodu na účet zhotovitele ve lhůtách uvedených v tomto článku poté, kdy od zhotovitele obdrží fakturu a ostatní doklady pro provedení příslušné platby určené smlouvou.

14.10 Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky objednatele spojené s platbou smluvní ceny hradí objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky spojené s plněním smlouvy hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

14.11 zhotovitel nebude mít nárok na žádná finanční ani jiná zvýhodnění za dřívější provedení dílčích prací, služeb nebo dodávek věcí a poskytnutí užívacích práv ani za dřívější provedení díla.

14.12 Ceny případných víceprací, požadovaných a řádně odsouhlasených objednatelem, musí být kalkulovány a odsouhlaseny na základě podmínek, uvedených v článku 46 smlouvy.

14.13 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel nebo zhotovitel nesplní povinnost zaplatit určitou řádně podloženou platbu v době její splatnosti nebo ve lhůtě stanovené ve smlouvě, zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení pohledávky.

14.14 zhotovitel prohlašuje, že (i) není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a Zákona o DPH a (ii) uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhrady smluvní ceny za provedení díla pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se Zákonem o DPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

15. Daně a poplatky

15.1 Zahraniční daně a poplatky:

smluvní cena zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a jakékoliv další výdaje, vzniklé mimo Českou republiku při zhotovování, výrobě, obstarání, přepravě věcí, zařízení, materiálů, dodávek, převodu práv, poskytování a obstarání služeb a prací, pojištění apod., které tvoří součást díla a budou použity nebo provedeny podle smlouvy. Tyto zahraniční daně a poplatky platí zhotovitel.

15.2 Místní daně a poplatky:

smluvní cena obsahuje i všechny přirážky, pojištění a jiné poplatky včetně cel a daní, které mohou být vybírány v České republice v souvislosti s dovozem dodávek věcí, prací, služeb apod. z jiné země než České republiky s výjimkou daně z přidané hodnoty splatné v České republice. Přirážky, pojištění, cla, daně (s výjimkou daně z přidané hodnoty splatné v České republice) a případně všechny ostatní poplatky vyměřené při dovozu podle příslušných právních předpisů platí zhotovitel.

smluvní cena obsahuje i veškeré přirážky, pojištění a jiné poplatky včetně daní, s výjimkou daně z přidané hodnoty splatné v České republice, které mohou být vybírány v České republice v souvislosti s výrobou zařízení, jeho prodejem, provedením prací, poskytnutím služeb apod. v České republice.

15.3 Žádné ustanovení smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti platit daně, kterými mohou být zatíženy příjmy zhotovitele a jeho zaměstnanců v souvislosti s realizací smlouvy v České republice. zhotovitel a jeho zaměstnanci budou plnit povinnosti ukládané jim zákony a jinými předpisy v souvislosti s těmito daněmi jakož i jinými odvody. Tyto daně a ostatní odvody jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

15.4 Pokud se daň vyměřovaná v České republice vybírá srážkou nebo pokud jde o daň, na níž mají být zadržovány zálohy z úhrad, bude objednatel oprávněn takové daně srážet nebo na takové daně zadržovat zálohu v souladu s příslušnými zákony a předpisy. Takto sražené a zadržené částky je objednatel povinen poukázat příslušnému finančnímu úřadu v České republice a zhotoviteli předat potvrzení o provedeném převodu.

15.5 Pokud zhotovitel není nebo v průběhu plnění smlouvy přestane být plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen tuto skutečnost objednateli nejpozději do deseti (10) pracovních dnů, kdy takováto skutečnost nastala, písemně oznámit. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy změní stát, ve kterém uskutečňuje zdanitelné plnění, je povinen tuto skutečnost objednateli do deseti (10) pracovních dnů, kdy takováto skutečnost nastala, písemně oznámit.

15.6 zhotovitel je povinen uhradit jakékoliv poplatky stanovené právními předpisy za zařízení, přístroje, materiál, součásti apod., které doveze a odveze na/ze staveniště navíc nad rámec smlouvy. Takovéto poplatky nejsou zahrnuty ve smluvní ceně, ani nebudou objednatelem placeny.

15.7 V případě, že jakékoliv částky vztahující se k tomuto článku15 smlouvy budou zaplaceny objednatelem, ale mají být v souladu s podmínkami smlouvy nebo zákony a předpisy České republiky placeny zhotovitelem, je zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele povinen bez odkladu uhradit uvedené částky objednateli. Pokud zhotovitel takovéto částky neuhradí ani v objednatelem stanovené dodatečné lhůtě, má objednatel právo tyto částky započítat do libovolné platby zhotoviteli nebo je uplatnit z bankovní záruky za provedení díla.

16. Bankovní záruka za provedení díla

16.1 zhotovitel se zavazuje zajistit a předat objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši sedmi procent (7%) smluvní ceny díla bez DPH v měně, ve které je smluvní cena. Tuto bankovní záruku předá zhotovitel objednateli do dvaceti jedna (21) dnů po souhlasu objednatele v souladu s ustanovením odstavce 42.1.1 smlouvy nebo při uplatnění první dílčí platby dle odstavce 14.4 smlouvy, podle toho co nastane dříve. Bankovní záruka za provedení díla musí být platná nejméně do doby šedesáti (60) dnů po datu podpisu protokolu o předběžném převzetí díla oběma smluvními stranami v souladu s článkem 29 smlouvy.

16.2 zhotovitel je povinen nejméně třicet (30) dní před ukončením platnosti bankovní záruky za provedení díla dle předcházejícího odstavce 16.1 smlouvy předložit objednateli bankovní záruku za provedení díla ve výši pěti procent (5%) smluvní ceny díla bez DPH v měně, ve které je splatná smluvní cena. Platnost této bankovní záruky bude stanovena ode dne následujícího po dni ukončení platnosti bankovní záruky dle předcházejícího odstavce 16.1smlouvy a skončí nejdříve šedesát (60) dní po datu podpisu protokolu o konečném převzetí technologické části díla v souladu s odstavcem30.1smlouvy.

16.3 zhotovitel je povinen nejméně třicet (30) dní před ukončením platnosti bankovní záruky za provedení díla dle předcházejícího odstavce 16.2 smlouvy předložit objednateli bankovní záruku za provedení díla ve výši tří procent (3%) smluvní ceny díla bez DPH v měně, ve které je splatná smluvní cena. Platnost této bankovní záruky bude stanovena ode dne následujícího po dni ukončení platnosti bankovní záruky dle předcházejícího odstavce 16.2 smlouvy a skončí nejdříve šedesát (60) dní po datu podpisu protokolu o konečném převzetí stavební části díla (stavebních a inženýrských objektů) v souladu s odstavcem 30.1 smlouvy.

16.4 Bankovní záruky za provedení díla dle odstavců 16.1, 16.2 a 16.3 smlouvy musí být vydány prvotřídní bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci České národní banky.

Za prvotřídní banku se považuje:

(a) zahraniční banka, která dosahuje dlouhodobého ratingu alespoň na úrovni A- (od agentury Standard&Poor’s nebo Fitch IBCA), resp. A3 (od agentury Moody’s),

(b) tuzemská banka, která dosahuje dlouhodobého ratingu alespoň na úrovni BBB- (od agentury Standard&Poor’s nebo Fitch IBCA), resp. Baa3 (od agentury Moody’s).

V případě, že bankovní záruka bude vystavena zahraniční bankou, musí být zároveň potvrzena tuzemskou bankou nebo tuzemskou pobočkou zahraniční banky. Všechny zúčastněné banky musí splňovat požadavky na prvotřídní banku.

16.5 Bankovní záruky za provedení díla musí být neodvolatelné, bezpodmínečné, vyplatitelné na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání, a nesmí být v rozporu s podmínkami uvedenými ve vzorovém formuláři, který je uveden v příloze smlouvy Vzor bankovní záruky za provedení (Příloha 7 smlouvy). Na posouzení a na odsouhlasení vhodnosti formuláře a odsouhlasení banky objednatelem musí být objednateli poskytnuta lhůta nejméně sedm (7) dní.

16.6 Povinnost obstarat bankovní záruky za provedení díla má zhotovitel. Veškeré náklady spojené s těmito bankovními zárukami za provedení díla a jejich obstaráním jsou zahrnuty ve smluvní ceně a hradí je zhotovitel.

16.7 V případě zpoždění termínu pro konečné převzetí dle odstavce 10.1písm. (k)z důvodů, které leží na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen prodloužit na své náklady příslušnou bankovní záruku za provedení díla tak, aby odpovídala podmínkám odstavců 16.2 a 16.3 smlouvy. Při nesplnění této povinnosti zhotovitelem, má objednatel právo, čtrnáct (14) dnů před ukončením platnosti původní bankovní záruky za provedení díla, použít stávající bankovní záruku za provedení díla nebo její část ve svůj prospěch, aniž by tím omezil svá jiná práva daná mu smlouvou. Částka takto čerpaná z bankovní záruky bude zhotoviteli objednatelem vrácena bezodkladně poté, co zhotovitel předloží objednateli prodlouženou bankovní záruku.

16.8 Bankovní záruka za provedení díla slouží k zajištění všech závazků zhotovitele ze smlouvy nebo se smlouvou souvisejících. Součástí těchto povinností zhotovitele je i předložení bankovní záruky za provedení díla dle odstavce16.2 smlouvy.

16.9 Vzor formuláře bankovní záruky za provedení díla obsahující objednatelem požadované náležitosti a podmínky je uveden v příloze smlouvy Vzor bankovní záruky za provedení (Příloha 7 smlouvy).

D. Duševní vlastnictví

17. Licence / práva k používání technických informací

17.1 Pro provoz a údržbu díla, zahrnující jednotlivé úkony, postupy a procesy stanovené ve smlouvě, jakož i pro jeho opravy, rekonstrukce a modifikace se zhotovitel zavazuje udělit objednateli nevýhradní, teritoriálně omezenou územím České republiky, nepřevoditelnou (mimo převodu na právní nástupce včetně případných nabyvatelů díla) a časově neomezenou licenci v rámci patentu nebo jiných práv na průmyslová vlastnictví vlastněných zhotovitelem nebo třetí stranou, od které obdržel právo udělovat licenci a rovněž se zavazuje udělit objednateli nevýhradní, teritoriálně omezené územím České republiky, nepřevoditelné (mimo převodu na právní nástupce včetně případných nabyvatelů díla) a časově neomezené právo používat know-how (pokud to bude přicházet v úvahu) a jiné technické informace předané objednateli v rámci smlouvy. Žádné ustanovení obsažené v těchto dokladech nesmí být vykládáno jako převod vlastnictví jakéhokoli patentu, obchodní značky, autorského práva, know-how nebo práva k duševnímu vlastnictví ze zhotovitele nebo kterékoli třetí strany na objednatele nad rámec smlouvy.

17.2 smluvní cena zahrnuje úplné vyrovnání licenčních poplatků za udělení licencí a práv podle odstavce 17.1 smlouvy.

17.3 objednatel sjednal se zhotovitelem rozšíření užívacích práv k dokumentaci zpracované dle přílohy smlouvy Dokumentace (Příloha 3 smlouvy) takto:

(a) objednatel je oprávněn použít a seznámit s výše uvedenou dokumentací nezbytný okruh třetích osob, které pro něho budou zabezpečovat opravy, údržbu či provozování zařízení, které je součástí díla dle smlouvy.

(b) objednatel se dále zavazuje, že nepoužije výše uvedenou dokumentaci k opravě, údržbě či provozování zařízení, které je ve vlastnictví třetích osob, dále že nebude vyrábět nová obdobná zařízení pro potřeby třetích osob a že neposkytne výše uvedenou dokumentaci třetím osobám k uvedeným činnostem ve prospěch třetích osob.

18. Ochrana informací a smluvních dokumentů

18.1 Smluvní strany se zavazují, že s výjimkou odstavce 18.6 smlouvy, veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály, které jim druhá smluvní strana svěří a označí jako dokument (nosič) s omezeným přístupem nebo které jedna smluvní strana od druhé smluvní strany v průběhu plnění smlouvy získá, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy. Tento souhlas není třeba pro zpřístupnění informací poddodavatelům uvedeným v příloze smlouvy Seznam poddodavatelů (Příloha 6 smlouvy), avšak vždy pouze do rozsahu informací nezbytných pro provedení díla příslušným poddodavatelem a za podmínky zajištění utajení dle smlouvy.

18.2 Povinnost utajení se vztahuje i na poddodavatele a třetí strany, kterým informace uvedené v odstavci 18.1 smlouvy poskytl zhotovitel se souhlasem objednatele a za podmínek podle tohoto článku 18 smlouvy. zhotovitel odpovídá za to, že takovéto osoby budou zavázány k této povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako on sám. Za případné porušení povinnosti dle tohoto odstavce poddodavatelem odpovídá zhotovitel.

18.3 Každý dokument uvedený v odstavci 18.1 smlouvy bez ohledu na to, zda byl objednatelem označen za dokument (nosič) s omezeným přístupem, kromě samotné smlouvy, je majetkem objednatele a musí být vrácen ve všech kopiích objednateli po dokončení plnění smlouvy zhotovitelem, jestliže to objednatel bude požadovat.

18.4 objednatel nebo zhotovitel jsou oprávněni i bez souhlasu druhé smluvní strany sdělit v nezbytném rozsahu informace označené druhou smluvní stranou za dokument (nosič) s omezeným přístupem, které pro účely smlouvy:

(a) budou na základě zákona vyžadovány státními orgány, úřady a institucemi včetně finančních nebo jinými úřady zabývajícími se veřejnoprávním posuzováním díla,

(b) budou nezbytné pro činnost konzultanta nebo jiných stran zúčastněných na smlouvě a objednatel zajistí, aby tyto strany byly seznámeny s povinnostmi týkajícími se utajení podle tohoto článku a byly zavázány k jejich plnění.

18.5 Povinnost ochrany dokumentů (nosičů) s omezeným přístupem potrvá po dobu určenou stranou, která takové informace za dokument (nosič) s omezeným přístupem označila. Pokud tato strana lhůtu neurčila, zaniká povinnost ochrany dokumentů (nosičů) s omezeným přístupem automaticky deset (10) let po datu podpisu protokolu o předběžném převzetí díla, pokud příslušné právní předpisy nestanoví lhůtu delší.

18.6 Dále uvedené informace jsou vyloučeny z povinnosti utajování dokumentů (nosičů) s omezeným přístupem obou stran:

(a) informace, které jsou nebo se již staly veřejně známými bez zavinění přijímající strany,

(b) informace, které přijímající strana legálně obdržela od třetí strany, nezúčastněné na přípravě a zhotovení díla,

(c) informace pro účely obvyklých seznamů obchodních referencí,

(d) informace pro tisk ve formátu a obsahu schváleném objednatelem.

18.7 Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním resp. rozhodčím řízení ve sporu týkajícím se smlouvy nebo s ní související. Toto platí i pro jednání před orgány veřejné moci, pro finanční kontrolu, správce daně, orgány Evropských společenství a v případě poskytnutí informací třetím stranám, které jsou povinny k mlčenlivosti dle zákona (např. auditoři, advokáti).

E. Provádění díla

19. Informace pro objednatele

19.1 zhotovitel je povinen při přípravě všech dokumentů tzn. výkresů, specifikací, výpočtů, protokolů, soupisů, manuálů, postupů, časových plánů, zpráv apod. (zde označené jako "informace") zpracovaných v rámci provedení díla, uplatnit znalosti, zkušenosti, pečlivost a odbornou péči tak, jak je to nezbytné pro inženýrské zpracování díla.

19.2 Každá takováto informace předložená zhotovitelem nebo vyžádaná od zhotovitele pro posouzení objednatelem bude vypracována zhotovitelem na náklady zhotovitele a musí být připravena v souladu s požadavky stanovenými smlouvou. S výjimkou uvedenou v odstavci 21.2 smlouvy, objednatelovo schválení, posouzení nebo odsouhlasení informace předané zhotovitelem nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost a úplnost informace nebo povinnosti plnit všechny požadavky smlouvy. zhotovitel nesmí upravovat nebo měnit objednatelem schválenou nebo odsouhlasenou informaci bez předchozího nového posouzení takové úpravy nebo změny objednatelem. Rozhodnutí objednatele s ohledem na adekvátnost a správnost vypracované informace budou pro zhotovitele konečná a závazná. Veškeré informace předávané zhotovitelem k schválení nebo odsouhlasení objednateli v souladu se smlouvou budou zhotovitelem ověřeny a označeny, že jsou správné a odpovídající pro věci a případná užívací práva, které mají být dodány a pro práce a služby, které mají být provedeny zhotovitelem. Veškeré informace předávané zhotovitelem budou v českém jazyce, pokud se strany nedohodnou jinak.

19.3 Zprávy o postupu provádění díla

zhotovitel je povinen informovat objednatele o svých činnostech a o postupu provádění díla. V této souvislosti je zhotovitel povinen zpracovávat a vydávat periodické zprávy o postupu - základní obsah, forma, počet, čas a četnost těchto zpráv je uvedena níže v tomto článku19 smlouvy. objednatel může v odůvodněných případech a po vzájemné dohodě požadovat úpravu nebo rozšíření tohoto stanoveného základního obsahu, formy, počtu, času a četnosti těchto zpráv a zhotovitel bude takovéto úpravy nebo rozšíření akceptovat bez dopadu na smluvní cenu.

Zprávy popsané v tomto odstavci 19.3 smlouvy budou sloužit k monitorování postupu prací zhotovitele. zhotovitel bude předkládat zejména následující zprávy:

(a) Denní zpráva

Zástupce zhotovitele, popř. vedoucí stavby na staveništi vypracuje denní zprávu formou zápisu do stavebního deníku obsahující práce vykonané během předchozího dne. Stavební deník je zhotovitel povinen vést v rozsahu odpovídajícím požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (náležitosti stavebního deníku budou splňovat požadavky Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a jejích příloh). Stavební deník bude veden ode dne přejímky staveniště zhotovitelem do dne konečného převzetí díla, denní zprávy budou zapisovány pouze do data předběžného převzetí díla, následně budou zapisovány pouze v případě potřeby. Po datu předběžného převzetí díla bude stavební deník uložen v sídle objednatele. Zápisy do stavebního deníku nelze měnit ustanovení smlouvy.

(b) Měsíční zpráva

zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli do pátého (5.) pracovního dne následujícího měsíce měsíční zprávu za minulý měsíc, která bude shrnovat postup a rozsah provedených prací v uplynulém měsíci (dodávek prací, věcí, služeb a případných užívacích práv). Měsíční zpráva bude obsahovat minimálně:

(i) přehled stavu inženýrských činností a projektových prací vykazující vykonané činnosti za uplynulý měsíc,

(ii) přehled zobrazující postup díla a skutečného plnění díla ve srovnání s plánovaným plněním.

(iii) přehled plánovaných činností zhotovitele v budoucím měsíci.

(iv) soupis provedených změn, přehled a stav změnových řízení v souladu s článkem 46 smlouvy,

(v) přehled případných závažných nedostatků plnění smlouvy s uvedením použitých opravných opatření a možného vlivu na plnění smlouvy. Zvláštní pozornost bude věnována oblastem, kde dochází nebo by mohlo dojít k prodlení zhotovitele v plnění hlavní termínů realizace díla dle odstavce 10.1smlouvy,

(vi) případné další dokumenty dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem.

(c) Postupové zprávy k platebním milníkům

zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli po splnění každého milníku stanoveného v odstavci 14.4 smlouvy postupovou zprávu, která bude obsahovat minimálně:

(i) seznam prací, věcí, užívacích práv a služeb, které byly provedeny v rámci plnění daného milníku a odsouhlaseny objednatelem,

(ii) zhodnocení, zda bylo dosaženo splnění milníku, a zda-li nastaly podmínky pro provedení dílčí platby,

(iii) případné další dokumenty požadované smlouvou nebo dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem.

Po obdržení postupové zprávy od zhotovitele je objednatel povinen během sedmi (7) dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, buď podepsat postupovou zprávu anebo písemně oznámit důvody, které brání podpisu postupové zprávy.

Nepodepíše-li objednatel postupovou zprávu do uvedených sedmi (7) dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, anebo zhotoviteli neoznámí v této lhůtě písemně důvody, které mu brání v podpisu, bude postupová zpráva považována za schválenou a zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na částku odpovídající příslušnému milníku.

(d) Postupové schůzky

objednatel a zhotovitel se budou scházet v termínech naplánovaných objednatelem, na těchto schůzkách bude projednáván stav plnění smlouvy zhotovitelem. Postupových schůzek se zúčastní zástupce zhotovitele, popř. vedoucí stavby nebo další s věcí obeznámení pracovníci zhotovitele a autorizovaná osoba, která zabezpečuje odbornou způsobilost zhotovitele v souladu s odstavcem 11.3 smlouvy. Programem těchto schůzek bude posouzení dosaženého postupu prací na díle, posouzení plánů a návrhů budoucích činností, stavu pracovních sil, inženýrinku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodávek zařízení a materiálů, současné a předpokládané těžkosti, nezbytná koordinace provádění díla a další účelné náměty. Záznamy ze schůzek, které je povinen v průběhu schůzek připravit zhotovitel, budou na závěr schůzek vzájemně odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

Postupové schůzky se budou konat pravidelně jednou týdně, vždy v kanceláři objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Mohou se konat případně další nepravidelné schůzky, bude-li to zapotřebí. Čas a místo těchto schůzek budou vzájemně dohodnuty podle předmětu, který bude projednáván.

20. Uzavírání smluv s poddodavateli

20.1 Seznam odsouhlasených poddodavatelů pro hlavní položky prací, služeb a dodávek věcí je uveden v příloze smlouvy Seznam poddodavatelů (Příloha 6 smlouvy). zhotovitel může navrhnout jakýkoli dodatek k těmto seznamům nebo vyškrtnutí z těchto seznamů. zhotovitel se zavazuje předložit tyto úpravy písemně objednateli k odsouhlasení. Každá taková úprava musí být předána včas tak, aby nezdržovala postup díla. Úpravy nebudou platné bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele. objednatel nebude vydání tohoto souhlasu bezdůvodně odpírat. Nevyjádří-li se objednatel k navržené úpravě nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne, kdy mu bude předložena, má se za to, že úpravu schválil.

20.2 objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele položek prací, služeb a dodávek věcí, kteří nejsou uvedeni v příloze smlouvy Seznam poddodavatelů (Příloha 6 smlouvy), a kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice spolehlivě negarantuje plnění závazků ze smlouvy. V takovém případě je ovšem povinen toto odmítnutí řádně písemně zdůvodnit uvedením konkrétních důvodů, proč poddodavatele odmítá.

20.3 zhotovitel musí písemně oznámit objednateli uzavření poddodavatelských smluv nejpozději do deseti (10) dnů od uzavření příslušné poddodavatelské smlouvy.

20.4 Odsouhlasení výběru poddodavatelů objednatelem nebo provedení díla nebo jeho části poddodavatelem žádným způsobem nezbavuje zhotovitele závazků, povinností vyplývajících ze smlouvy; zhotovitel je odpovědný za plnění svých poddodavatelů, jako by plnil sám.

20.5 objednatel je oprávněn odmítnout přijetí věcí, prací, služeb nebo případných užívacích práv, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil zhotovitel poddodavatele, který nesplňuje požadavky tohoto článku 20 smlouvy.

20.6 Pokud zhotovitel v souladu s odstavcem 20.1 smlouvy navrhne objednateli změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení na provedení díla kvalifikaci, je povinen objednateli prokázat, že i po navrhované změně poddodavatele bude splňovat kvalifikační předpoklady požadované objednatelem v zadávacím řízení na provedení díla v rozsahu prokazovaném v zadávacím řízení na provedení díla poddodavatelem, jehož změnu navrhuje a to stejným způsobem, jaký objednatel požadoval v zadávacím řízení na provedení díla. Tímto není dotčeno ustanovení odstavce 20.2 smlouvy.

21. Dokumentace a výkresy

21.1 zhotovitel provede projektové a inženýrské práce v souladu s ustanoveními smlouvy, nebo v případě, že nejsou specifikovány, v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a řádnou inženýrskou praxí. zhotovitel nese odpovědnost za jakékoli neshody, omyly nebo opomenutí ve specifikacích, výkresech a jiné technické dokumentaci, kterou vypracoval, ať již tyto specifikace, výkresy nebo jiná dokumentace byly schváleny Objednatelem či nikoliv, za podmínky, že tyto neshody, omyly nebo opomenutí nejsou způsobeny nepřesnými informacemi, dodanými písemně zhotoviteli objednatelem nebo jménem objednatele, na které zhotovitel objednatele bezvýsledně upozorňoval ve smyslu níže uvedeného odstavce 21.2 smlouvy.

21.2 zhotovitel není odpovědný za důsledky nesprávných příkazů či informací, které mu byly předány objednatelem nebo jménem objednatele, a to za předpokladu, že objednatele písemně upozornil jasným a prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od jejich obdržení, na nesprávnost takových příkazů a informací a objednatel trval na jejich provedení či užití, nebo v případě, že zhotoviteli nebylo umožněno zjistit nesprávnost takových příkazů nebo informací, ačkoliv to bylo zhotovitelem písemně požadováno. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2594 odst. 2, 3 a 4 (*Upozornění objednatele zhotovitelem*) a § 2595 (*Nevhodný příkaz objednatele, odstoupení zhotovitele*) Občanského zákoníku na jejich vzájemné vztahy založené touto smlouvou.

21.3 Rozsah, forma, jazyk, množství, schvalování a další požadavky stanovené na dokumentaci jsou uvedeny v příloze smlouvy Dokumentace (Příloha 3smlouvy). zhotovitel je povinen provést a předat objednateli veškerou dokumentaci v souladu s přílohou smlouvy Dokumentace (Příloha 3 smlouvy). Náklady na spotřebovaný materiál a náklady spojené s takovýmto předáním nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

21.4 Pokud zhotovitel po předchozím souhlasu objednatele, který nebude bezdůvodně odpírán, použije pro plnění smlouvy jiný formát digitálních dokumentů, než je požadován ve smlouvě, je zhotovitel povinen na své náklady neprodleně objednateli opatřit nezbytný počet příslušných licencí pro dohodnutý počet uživatelů včetně manuálu, případně dle potřeby objednatele zajistit i vyškolení příslušných pracovníků objednatele pro tento formát. Veškeré náklady na obstarání licence a vyškolení příslušných pracovníků uhradí zhotovitel bez jakéhokoli dopadu na smluvní cenu.

21.5 zhotovitel odpovídá a nese veškeré náklady za škody, které mohou vzniknout z obstarávání jakékoli věci nebo zařízení nebo provádění kterékoli části díla před obdržením souhlasu od objednatele.

22. Postup realizace díla

22.1 Realizace díla musí probíhat v souladu s ustanoveními smlouvy a to zejména s termíny uvedenými v čl. 10 smlouvy a v souladu s přílohou smlouvy Časový a prováděcí plán realizace díla (Příloha 4 smlouvy).

22.2 dílo bude dodáno, smontováno, uvedeno do provozu a bude provedeno jeho předběžné převzetí v souladu s ustanoveními smlouvy.

22.3 dílo bude prováděno za plného provozu realizací díla nedotčených částí zařízení objednatele. Případné práce, které je možno provést pouze při odstávce zařízení objednatele, budou provedeny v odstávce zařízení, jejíž termín bude stanoven objednatelem po dohodě se zhotovitelem v návaznosti na provozní možnosti Teplárny Písek, a.s. Požadavek na odstávku zařízení předá zhotovitel objednateli minimálně 14 dní před termínem požadované odstávky, pokud nebude prokazatelně dohodnuto mezi smluvními stranami jinak. Maximální doba odstávky je stanovena na 48 hodin. Odstávku lze rozdělit do více dílčích odstávek.

22.4 Termín odstávky dle odstavce 22.3 smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli zápisem do stavebního deníku nejpozději sedm (7) dnů před termínem zahájení odstávky. zhotovitel musí toto oznámení respektovat.

22.5 zhotovitel nesmí zahájit demontáže/demolice, výrobu a realizaci díla bez předchozího písemného odsouhlasení příslušné projektové dokumentace pro provádění stavby objednatelem, nebude-li prokazatelně dohodnuto jinak.

22.6 zhotovitel se zavazuje předat objednateli aktualizaci přílohy smlouvy Časový a prováděcí plán realizace díla (Příloha 4 smlouvy) v termínu uvedeném v odstavci 10.1 smlouvy a dále při každé nutnosti změny údajů v ní uvedených tak, aby příloha vždy obsahovala aktuální platné údaje. Po schválení objednatelem se stává aktualizovaná příloha smlouvy Časový a prováděcí plán realizace díla (Příloha 4 smlouvy) smluvně závazným dokumentem. Do doby schválení aktualizované přílohy smlouvy Časový a prováděcí plán realizace díla (Příloha 4 smlouvy) zůstává v platnosti původní příloha smlouvy Časový a prováděcí plán realizace díla (Příloha 4 smlouvy).

22.7 Pro činnosti prováděné v průběhu uvádění do provozu díla je zhotovitel povinen zpracovat prováděcí časové rozvrhy pro uvádění do provozu, které budou vytvořeny desagregací činností uvedených v Časovém a prováděcím plánu realizace díla.

V prováděcích časových rozvrzích pro uvádění do provozu musí být pro každou činnost uvedeny údaje minimálně ve stejném rozsahu, jako budou uvedeny v Časovém a prováděcím plánu realizace díla. Dle požadavku objednatele budou údaje v prováděcích časových rozvrzích pro uvádění do provozu doplněny o další potřebné náležitosti (např. zdroje, odpovědnosti a pod.).

22.8 Smluvní strany se zavazují podepsat před zahájením prací na demontáži a montáži díla protokol o připravenosti k demontáži nebo montáži. Protokol o připravenosti k demontáži nebo montáži musí obsahovat zejména:

(a) Potvrzení, že příslušná dokumentace požadovaná k zahájení prací byla schválena objednatelem.

(b) Potvrzení, že veškerá zařízení a jejich součásti potřebná pro zahájení prací byla dodána na staveniště a byly na nich v souladu s Plánem kvality provedeny příslušné zkoušky.

(c) Potvrzení, že veškerá montážní zařízení a jejich součásti byla dodána na staveniště a byly na nich v souladu s Plánem kvality provedeny příslušné kontroly a zkoušky.

(d) Potvrzení, že byla objednatelem schválena revize Plánu kvality pro demontáž/montáž.

(e) Potvrzení, že zaměstnanci, kteří budou vykonávat veškeré související práce, byli v potřebném rozsahu seznámeni se všemi předpisy vztahujícími se k plnění smlouvy.

22.9 zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla kontrolovat a vést evidenci o postupu plnění všech dodávek a činností v souladu s podmínkami a termíny uvedenými v příloze smlouvy Časový a prováděcí plán realizace díla (Příloha 4 smlouvy).

23. Doprava

23.1 zhotovitel je povinen dopravit na své vlastní riziko a náklady veškeré věci na staveniště tím způsobem dopravy, který zhotovitel považuje pro daný druh zařízení za nejvhodnější.

24. Zabezpečení kvality díla

24.1 zhotovitel odpovídá za to, že dílo včetně všech souvisejících činností zhotovitele a jeho poddodavatelů na všech dodavatelských úrovních bude provedeno v kvalitě požadované smlouvou, zejména s tímto článkem 24 smlouvy, obecně závaznými předpisy platnými v České republice a v souladu s objednatelem odsouhlaseným Plánem kontrol a zkoušek a Plánem kvality.

24.2 Kdykoli je zhotovitel připraven provádět jakoukoliv kontrolu, zkoušku nebo test stanovenou Plánem kontrol a zkoušek, je zhotovitel v rozumné době předem, nejméně však pět (5) dnů, povinen zaslat faxem, e-mailem nebo doporučeným dopisem objednateli oznámení o takové kontrole, zkoušce nebo testu a o místě a době jejich provádění.

24.3 Pokud by jakákoliv zkontrolovaná nebo zkoušená část díla nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, objednatel má právo ji odmítnout a zhotovitel musí buď odmítnutou část díla nahradit novým nezávadným plněním, nebo v případě souhlasu objednatele provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to bezúplatně. Opakované zkoušky nebo kontroly takto nově dodané nebo opravené části díla budou provedeny na náklady zhotovitele. zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.

24.4 zhotovitel musí na své náklady zpřístupnit jakoukoli část díla způsobem dostačujícím k provedení kontroly, pokud ji znepřístupnil a neumožnil v souladu se smlouvou provedení kontroly nebo zkoušky.

24.5 Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, všechny kontroly a zkoušky a činnosti s nimi spojené dle tohoto článku 24 smlouvy provádí zhotovitel a veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

24.6 Nic v tomto článku24smlouvy v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za provedení a kvalitu díla, za dodržení záruk či za jiné závazky podle smlouvy.

25. Dodání a dokumenty

25.1 zhotovitel je povinen zajišťovat, vyřizovat a evidovat dokumenty související s dodáním věcí, užívacích práv, materiálů a služeb na staveniště ze zahraničí (celní, pojišťovací, dopravní, daňové, o původu zboží apod.).

25.2 zhotovitel je povinen dodat veškeré věci, materiály a části díla na staveniště, a to včetně všech daní, pojištění, dopravného a jiných poplatků, zajištění licencí, povolení apod. spojených s dodáním věcí na místo určení. Dokumenty související s dodáním věcí na staveniště (pojišťovací, dopravní, daňové apod.) je povinen zajišťovat, vyřizovat a evidovat zhotovitel.

26. Instrukce pro balení

26.1 Veškeré dodávky podle smlouvy musí být pečlivě a řádně zabaleny podle pokynů výrobce a charakteru věcí v obalech vhodných pro dálkovou dopravu, časté manipulace, nakládání a vykládání, aby nedošlo k jejich poškození během dopravy a skladování.

26.2 zhotovitel je povinen zajistit ochrannou a tepelnou izolaci, která zabrání poškození vlhkem, deštěm, nárazy a korozí podle různých vlastností a požadavků na zařízení, aby se zajistila bezpečná doprava věcí až na staveniště (místo montáže).

26.3 zhotovitel označí každý obal určený pro dopravu názvem zakázky a údaji o adresátu, váze a způsobu skladování zakázky. Tento způsob značení bude identický pro všechny zásilky dopravované na staveniště v rámci realizace díla.

26.4 Podle vlastností zařízení a různých požadavků na dopravu, nakládání a vykládání zhotovitel obaly výrazně označí "Opatrně manipulovat", "Vršek", "Chránit před vlhkem", "Křehké", "Neukládat v blízkosti tepelného zdroje" a dalšími příslušnými mezinárodně platnými označeními.

26.5 V každém obalu musí být vloženy a chráněny proti poškození během dopravy ve dvou vyhotoveních balicí listy a osvědčení o kvalitě a kompletnosti.

27. Provedení a ukončení montáže

27.1 zhotovitel se zavazuje provést montáž díla v souladu s ustanoveními smlouvy, zejména projektovou dokumentací pro provádění stavby, Plánem kvality a Plánem kontrol a zkoušek.

27.2 Montáž díla bude zahájena podpisem protokolu o připravenosti k montáži mezi objednatelem a zhotovitelem v souladu s odstavcem 22.8 smlouvy a bude probíhat v souladu s podmínkami a termíny stanovenými v Časovém a prováděcím plánu realizace díla.

27.3 ukončením montáže díla se rozumí uvedení jednotlivých dílčích celků z hlediska montážních prací do takového stavu, aby mohlo být přistoupeno k postupnému uvádění do provozu. Jakmile je dané zařízení podle názoru zhotovitele dokončeno mechanicky i stavebně a řádně uklizeno, oznámí to zhotovitel písemně objednateli. V rozsahu provádění montáže jsou zahrnuty rovněž individuální zkoušky v souladu s ustanoveními Plánu kvality a Plánu kontrol a zkoušek zhotovitele dle článku 24 smlouvy. Základním cílem individuálních zkoušek je ověření správnosti montáže zařízení a kompletnosti výrobní a montážní dokumentace bez použití provozních médií a bez trvalého připojení na el. energii.

27.4 Předpokladem úspěšného ukončení individuálních zkoušek je ověření, že příslušné atesty a protokoly o provedení kontrol a zkoušek v průběhu montáže daného zařízení včetně protokolů o provedených individuálních zkouškách byly vypracovány a předány zhotovitelem objednateli.

27.5 Na závěr úspěšně provedených individuálních zkoušek podepíší bez zbytečného odkladu zhotovitel a objednatel protokol o ukončení montáže, na základě kterého bude zahájena příprava díla k uvádění do provozu. Tento protokol bude rovněž obsahovat informaci o provedení po montážních čistících operací, pokud vyplývají z charakteru díla. Návrh protokolu je povinen vystavit zhotovitel.

27.6 Odmítne-li objednatel podepsat protokol o ukončení montáže dle odstavce 27.5 smlouvy, zavazuje se oznámit písemně zhotoviteli zjištěné případné vady anebo nedodělky bránící zahájení uvádění do provozu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení návrhu protokolu. zhotovitel je povinen tyto vady anebo nedodělky opravit a opakovat postup popsaný v odstavci 27.1 smlouvy.

27.7 Jestliže objednatel nepodepíše protokol o ukončení montáže a neinformuje zhotovitele o zjištěných vadách anebo nedodělcích bránících zahájení uvádění do provozu do pěti (5) pracovních dnů po obdržení návrhu protokolu, pak se má za to, že došlo k ukončení montáže díla k datu předání návrhu protokolu.

28. uvádění do provozu

Po ukončení montáže díla včetně individuálních zkoušek dle článku 27 smlouvy je zhotovitel povinen provést uvádění do provozu. uvádění do provozu sestává z těchto činností:

(a) příprava ke komplexnímu vyzkoušení,

(b) komplexní vyzkoušení,

(c) komplexní zkouška.

Přípravu ke komplexnímu vyzkoušení je zhotovitel povinen zahájit postupně na jednotlivých zařízeních s cílem zprovoznit postupně jednotlivé zařízení až po celé dílo. komplexní vyzkoušení a komplexní zkouška musí být provedeny zásadně na dílu jako celku.

uvádění do provozu je zhotovitel povinen provést v souladu s přílohou smlouvy Časový a prováděcí plán realizace díla (Příloha 4 smlouvy) a časovými rozvrhy pro uvádění do provozu zpracovanými zhotovitelem v souladu s ustanovením odst. 22.7 smlouvy. uvádění do provozu může probíhat částečně také v odpoledních a večerních hodinách, v noci, o sobotách a nedělích nebo o svátcích. zhotovitel je povinen zajistit stálou přítomnost a činnost svých odpovědných pracovníků nebo zástupce zhotovitele na staveništi po celou dobu uvádění do provozu stanovenou v Časovém a prováděcím plánu realizace díla a časovém rozvrhu pro uvádění do provozu v souladu s ustanovením odst. 22.7 smlouvy tak, aby byl zajištěn spolehlivý a bezpečný provoz, provedení oprav, zajištění a skladování náhradních dílů a jejich dostupnost, tak aby byly dodrženy požadavky provozních předpisů. Náklady za tuto činnost zhotovitele jsou obsaženy ve smluvní ceně.

zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude od data zahájení uvádění do provozu až do data podpisu protokolu o předběžném převzetí díla předčasně užívat dílo dle provozních předpisů zhotovitele v rámci technologie zahrnuté do výrobního zařízení objednatele. Užíváním díla objednatelem podle tohoto odstavce smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele řádně a včas provést dílo a jeho odpovědnost za dílo a za riziko škody na díle, ledaže by škodu způsobil objednatel nedodržením pokynů zhotovitele.

Činnosti a manipulace obsluh objednatele od začátku uvádění do provozu až do data předběžného převzetí díla jsou plně pod řízením a odpovědností zhotovitele.

Všechny vstupy a výstupy z technologického procesu díla jsou v průběhu plnění smlouvy majetkem objednatele. objednatel je povinen zajistit, aby veškeré vstupy potřebné pro uvedení díla do provozu byly poskytnuty zhotoviteli v rozsahu a kvalitě uvedené ve smlouvě.

28.1 Příprava ke komplexnímu vyzkoušení

28.1.1 Přípravu ke komplexnímu vyzkoušení je zhotovitel povinen zahájit v souladu s Plánem kontrol a zkoušek a s Projektem pro první uvedení do provozu postupně na jednotlivých provozních souborech. Příprava ke komplexnímu vyzkoušení bude ukončena postupným dokončením kontrol a zkoušek a provozním ověřením na všech provozních souborech.

28.1.2 Přípravou ke komplexnímu vyzkoušení se rozumí kontroly a zkoušky pro ověření funkce jednotlivých zařízení a ucelených funkčních celků včetně sladění funkce těchto zařízení. Součástí přípravy ke komplexnímu vyzkoušení je i ověření vazeb na navazující stávající zařízení objednatele. Před zahájením těchto zkoušek je zhotovitel povinen ukončit na daném zařízení všechny montážní práce včetně individuálních zkoušek. Závady, které se během zkoušek vyskytnou a které by bránily dalšímu uvádění do provozu, je zhotovitel povinen ihned odstranit a zkoušku opakovat. zhotovitel je povinen vystavit protokol o průběhu a výsledku každé kontroly a zkoušky.

28.1.3 Ukončení přípravy ke komplexnímu vyzkoušení musí být potvrzeno protokolem mezi smluvními stranami, ve kterém bude potvrzeno, že dílo je připraveno k provedení komplexního vyzkoušení. Drobné vady a nedodělky nebránící komplexnímu vyzkoušení, přijatelné pro objednatele, budou odstraněny v termínu stanoveném v protokolu o ukončení přípravy ke komplexnímu vyzkoušení. Návrh protokolu je povinen vystavit zhotovitel. Podepsání tohoto protokolu nesmí být objednatelem bezdůvodně odmítnuto a bude provedeno v nejkratší možné době po předání návrhu zhotovitelem. V případě, že během pěti (5) pracovních dní od předání nebyl protokol ze strany objednatele podepsán, ani nebyly objednatelem sděleny důvody, proč tento protokol nemůže být podepsán, považuje se protokol pro účely smlouvy za odsouhlasený k datu předání protokolu a zhotovitel může přistoupit k zahájení komplexního vyzkoušení.

28.2 komplexní vyzkoušení, test „A“

28.2.1 Po ukončení přípravy ke komplexnímu vyzkoušení dle odstavce 28.1 smlouvy provede zhotovitel u díla komplexní vyzkoušení dle Plánu kontrol a zkoušek odsouhlaseného objednatelem. V rámci komplexního vyzkoušení se provede ověření funkce zařízení při různých provozních režimech díla, v souladu s Plánem kontrol a zkoušek se provedou rovněž odpovídající kontroly a zkoušky testu „A“, které zahrnují rovněž garanční testy předepsané v příloze 2 smlouvy pro test „A“. komplexním vyzkoušením se ověří splnění technických parametrů a funkcí specifikovaných ve smlouvě a požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu díla za normálních a mezních podmínek uvedených ve smlouvě. zhotovitel je povinen zajistit provozuschopnost zkoušeného zařízení – dle projektovaných parametrů uvedených ve smlouvě.

28.2.2 První náplně (např. mazací oleje apod.) jsou dodávkou zhotovitele a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

28.2.3 zhotovitel je povinen provést komplexní vyzkoušení tak, aby minimalizoval počet startů dodaného plynového kotle, zejména studených.

28.2.4 V rámci komplexního vyzkoušení provede objednatelem pověřená nezávislá společnost či osoba, za účasti zástupců zhotovitele garanční měření garantovaných parametrů předepsaných pro test „A“, a to v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem s tím, že v případě nedohody bude termín stanoven objednatelem. garanční měření garantovaných parametrů předepsaných pro test „A“ musí být provedeno v souladu s projektem garančního měření zpracovaným zhotovitelem v souladu s požadavky kapitoly 2.10 přílohy smlouvy Dokumentace (Příloha 3 smlouvy). Provedením garančního měření garantovaných parametrů předepsaných pro test „A“ si objednatel ověří, zda dílo splňuje garantované parametry stanovené v příloze Garantované parametry (Příloha 2 smlouvy).

28.2.5 Jestliže z důvodů, které nelze přičíst objednateli, nebudou v průběhu komplexního vyzkoušení splněny technické parametry a funkce specifikované ve smlouvě a požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu díla, je zhotovitel povinen provést na své náklady potřebné změny a úpravy, aby splnil tyto parametry, funkce a požadavky. zhotovitel oznámí objednateli realizaci potřebných změn a úprav a je povinen opakovat komplexní vyzkoušení až do splnění technických parametrů a požadavků.

28.2.6 Jestliže z důvodů, které nelze přičíst objednateli, nebudou v průběhu garančního měření díla garantovaných parametrů předepsaných pro test „A“ i po provedení potřebných změn a úprav provedených zhotovitelem podle odstavce 28.2.5 smlouvy splněny technické parametry, funkce a požadavky specifikované v příloze smlouvy Garantované parametry(Příloha 2 smlouvy) s tím, že dílo bude vykazovat pouze menší odchylky, přijatelné pro objednatele, od těchto parametrů, funkcí nebo požadavků přílohy smlouvy Garantované parametry(Příloha 2 smlouvy), které nemají vliv na provozuschopnost, spolehlivost, a bezpečnost díla, pak může objednatel písemně odsouhlasit, že souhlasí s výsledky garančního měření garantovaných parametrů předepsaných pro test „A“. Ustanovení předchozí věty platí pouze za předpokladu, že objednatel může požadovat po zhotoviteli a zhotovitel zaplatí smluvní pokutu v souladu s odstavcem 38.2 smlouvy. Jestliže z důvodů, které nelze přičíst objednateli, nebude dosaženo minimálních garantovaných parametrů a požadavků, objednatel má právo na odstoupení od smlouvy a na čerpání bankovní záruky za dílo ve prospěch objednatele, dle vlastního rozhodnutí objednatele.

28.2.7 Na závěr komplexního vyzkoušení podepíší zhotovitel a objednatel protokol o úspěšném ukončení komplexního vyzkoušení díla, ve kterém bude potvrzeno, že byl úspěšně proveden test „A“ a příslušné garanční měření, že dílo je připraveno k provedení komplexní zkoušky. Součástí protokolu budou veškeré zkušební protokoly z dílčích zkoušek. Návrh protokolu je povinen vystavit zhotovitel. V případě, že během pěti (5) pracovních dní od předání nebyl protokol ze strany objednatele podepsán, ani nebyly objednatelem sděleny důvody, proč tento protokol nemůže být podepsán, považuje se protokol pro účely smlouvy za odsouhlasený k datu předání protokolu a zhotovitel může přistoupit k zahájení komplexní zkoušky.

28.3 KOMPLEXNÍ ZKOUŠKA

28.3.1 Základní podmínkou pro provedení komplexní zkoušky díla je úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení díla a podepsání protokolu o jeho ukončení dle odstavce 28.2.7smlouvy.

28.3.2 komplexní zkouškou se rozumí nepřetržitý bezporuchový provoz díla v trvání sedmdesát dva (72) hodin za všech provozních režimů umožněných objednatelem. komplexní zkouškou zhotovitel prokazuje provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu díla v souladu se smlouvou v rozsahu a provedení stanoveném v odsouhlaseném Plánu kontrol a zkoušek a v odsouhlaseném programu komplexní zkoušky. zhotovitel je povinen zajistit, aby dílo bylo při komplexní zkoušce provozováno bez jakýchkoli údržbářských zásahů. zhotovitel a objednatel se zavazují podepsat na závěr úspěšného ukončení komplexní zkoušky díla protokol o úspěšném provedení komplexní zkoušky díla. Návrh protokolu je povinen vystavit zhotovitel. Podepsání tohoto protokolu nebude objednatelem bezdůvodně odmítnuto a bude provedeno v nejkratší možné době po předání návrhu zhotovitelem. V případě, že během pěti (5) pracovních dní od předání nebyl protokol ze strany objednatele podepsán, ani nebyly objednatelem sděleny důvody, proč tento protokol nemůže být podepsán, pak se má za to, že došlo k úspěšnému provedení komplexní zkoušky díla k datu předání návrhu protokolu a protokol o ukončení komplexní zkoušky díla je pro účely smlouvy považován za odsouhlasený.

28.3.3 Jestliže z důvodů, které nelze přičíst zhotoviteli, není možno dokončit komplexní zkoušku díla v průběhu čtyř (4) měsíců od data ukončení montáže díla nebo jiného období dohodnutého mezi objednatelem a zhotovitelem, smluvní strany dohodnou způsob předběžného převzetí díla ve smyslu článku 29 smlouvy. Tato dohoda nezbavuje zhotovitele povinnosti provést komplexní zkoušku díla v termínu umožněném objednatelem ani jeho povinností a závazků vyplývajících ze smlouvy.

28.3.4 Jestliže z důvodů, které nelze přičíst zhotoviteli, bude přerušen průběh komplexní zkoušky, bude po odstranění příčiny zhotovitel dle pokynů objednatele pokračovat v provedení komplexní zkoušky.

28.3.5 Jestliže z důvodů, které nelze přičíst objednateli a třetím stranám, bude přerušen průběh komplexní zkoušky o dobu přesahující dvanáct (12) hodin a zhotovitel odstraní důvod přerušení komplexní zkoušky, objednatel rozhodne o pokračování nebo opakování komplexní zkoušky. zhotovitel uhradí objednateli prokázané náklady a výdaje objednatele spojené s přerušením komplexní zkoušky.

28.3.6 Jestliže z důvodů, které nelze přičíst objednateli, nebudou v průběhu komplexní zkoušky splněny požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu díla, je zhotovitel povinen provést na své náklady potřebné změny a úpravy díla tak, aby splnil tyto požadavky. zhotovitel oznámí objednateli realizaci potřebných změn a úprav a je dále povinen opakovat komplexní zkoušku až do splnění požadavků dle programu komplexní zkoušky. V případě, že zhotovitel bude opakovat komplexní zkoušku více než dvakrát, pak je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré prokázané náklady objednatele spojené se třetí a všemi dalšími provedenými komplexními zkouškami.

28.3.7 Jestliže z důvodů, které nelze přičíst objednateli, nebudou do ukončení komplexní zkoušky splněny i po provedení potřebných změn a úprav provedených zhotovitelem podle odstavce 28.3.6 smlouvy požadavky smlouvy s tím, že dílo bude vykazovat pouze menší odchylky, přijatelné pro objednatele, od požadavků smlouvy, které nemají vliv na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu díla, pak může objednatel písemně odsouhlasit, že dílo převezme.

29. předběžné převzetí díla

29.1 K předběžnému převzetí díla dojde za podmínky splnění všech příslušných ustanovení smlouvy, a jestliže:

(a) komplexní zkouška díla byla úspěšně dokončena v souladu s odstavcem 28.3.2 smlouvy, nebo

(b) komplexní zkouška díla nebyla dokončena, nebo nebyla provedena, v souladu s odstavcem 28.3.3 smlouvy, nebo

(c) komplexní zkouška díla nebyla úspěšně dokončena, objednatel se ve smyslu odstavce 28.3.7 smlouvy rozhodl dílo převzít a

(d) zhotovitel předal objednateli veškerou dokumentaci dle smlouvy, kterou je povinen předat do ukončení komplexní zkoušky nebo, která odpovídá stavu rozpracovanosti v případě splnění podmínky (b).

29.2 Dojde-li ke splnění požadavků uvedených v odstavci 29.1 smlouvy, je zhotovitel povinen vystavit návrh protokolu o předběžném převzetí díla do sedmi (7) dnů od předání všech příslušných dokumentů a splnění všech příslušných povinností zhotovitele podle smlouvy a tento předat objednateli k odsouhlasení. Předpokladem jeho vystavení bude splnění všech povinností zhotovitele plynoucích ze smlouvy (s výjimkou povinností provozu v záruční lhůtě), zejména řádné provedení díla v souladu s požadavky smlouvy, včetně zaškolení personálu objednatele v souladu s článkem 33 smlouvy, předání dokumentace požadované smlouvou a předání díla objednateli bez vad právních i věcných (výjimkou mohou být drobné, nepodstatné nedodělky, přijatelné pro objednatele, nebránící bezpečnému a spolehlivému provozu díla, které budou uvedeny spolu s termínem jejich odstranění v protokolu o předběžném převzetí díla; v případě pochyb se má za to, že se nejedná o drobné, nepodstatné nedodělky nebránící bezpečnému a spolehlivému provozu díla).

Po obdržení návrhu zhotovitele je objednatel povinen během sedmi (7) dnů zhotoviteli buď:

(a) podepsat protokol o předběžném převzetí díla, nebo

(b) písemně oznámit zhotoviteli, které vady bránící provozu musí být odstraněny před tím, než objednatel podepíše protokol o předběžném převzetí díla.

Nebude-li objednatel reagovat na návrh protokolu o předběžném převzetí díla do sedmi (7) dnů od jeho obdržení, nebo odmítne podepsat protokol o předběžném převzetí díla bez ohledu na skutečnost, že jsou splněny podmínky pro vydání protokolu o předběžném převzetí díla, zařízení je v provozu, považuje se protokol o předběžném převzetí díla pro účely smlouvy za podepsaný osmým (8) dnem od doručení jeho návrhu objednateli. V tomto okamžiku začíná běžet záruční lhůta, nebezpečí škody na díle přechází na objednatele a zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v souladu s odstavcem 14.4 smlouvy.

29.3 Nedílnou přílohou protokolu o předběžném převzetí díla (PAC) musí být též soupis zjištěných zjevných vad a nedodělků díla přijatelných pro objednatele v souladu s ustanovením odstavce 29.2 smlouvy, včetně dohody zhotovitele a objednatele o způsobu a termínech jejich odstranění zhotovitelem. Zjištěné zjevné vady a nedodělky díla k termínu vydání protokolu o předběžném převzetí díla (PAC) zásadně nesmí jednotlivě ani všechny společně bránit bezpečnému a hospodárnému provozu díla a nesmí negativně ovlivňovat výkonové parametry díla.

29.4 Nedílnou součástí protokolu o předběžném převzetí díla musí být též dohoda o likvidaci staveniště díla (tj. úklid staveniště, zejména plné vyklízení ploch, odstranění nebo přemístění dočasných objektů a zařízení, přemístění strojů, pracovníků apod.) včetně konečné úpravy prostoru staveniště, pokud toto nebude ohrožovat další postup prací na díle. Žádné zařízení zhotovitele, které se bude nacházet na staveništi k datu podepsání protokolu o předběžném převzetí díla (PAC) nesmí omezovat bezpečný provoz, obsluhu a údržbu zařízení objednatele včetně předmětu díla. V této dohodě objednatele a zhotovitele bude určena lhůta pro ukončení likvidace staveniště, která nebude v žádném případě delší než třicet (30) dnů po podepsání protokolu o předběžném převzetí díla (PAC).

29.5 Dnem, kdy objednatel podepíše (nebo se má za to, že podepsal) protokol o předběžném převzetí díla (PAC), je dílo předáno zhotovitelem objednateli a začíná běžet záruční lhůta díla, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny smlouvou. V záruční lhůtě dílo provozuje na svá rizika a svými pracovníky objednatel. Tímto článkem však nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele stanovené ve smlouvě a jeho odpovědnost za vady.

30. konečné převzetí díla

30.1 Po uplynutí záruční lhůty technologické části díla dle odst. 39.2(a) smlouvy, je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli k odsouhlasení a schválení protokol o konečném převzetí technologické části díla, kterým potvrdí splnění smluvních povinností zhotovitele souvisejících s technologickou částí díla. Po uplynutí záruční lhůty stavební části díla dle odst. 39.2(b) smlouvy je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli k odsouhlasení a schválení protokol o konečném převzetí stavebních a inženýrských objektů realizovaných v rámci díla, kterým potvrdí splnění smluvních povinností zhotovitele souvisejících se stavebními a inženýrskými objekty díla. V případě souhlasu objednatele, může zhotovitel uvést v návrhu protokolu o konečném převzetí díla nepodstatné a pro objednatele přijatelné položky, u kterých záruční lhůta ještě zcela neuplynula s tím, že navrhne objednateli, jakým způsobem hodlá dostát svým zbývajícím závazkům včetně ručení za jejich splnění - právo rozhodnout o přijatelnosti těchto položek a navržené formy ručení má výhradně objednatel).

30.2 V případě, že během pěti (5) pracovních dní od předání nebyl protokol ze strany objednatele podepsán, ani nebyly objednatelem sděleny důvody, proč tento protokol nemůže být podepsán, považuje se protokol pro účely smlouvy za odsouhlasený k datu předání protokolu.

31. Splnění povinností zhotovitele

31.1 Povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy budou považovány za splněné ke dni podpisu příslušného protokolu o konečném převzetí ve smyslu odstavce 30.1smlouvy (nezanikly-li v souladu se smlouvou již dříve), jestliže:

(a) bude oběma smluvními stranami podepsán protokol o předběžném převzetí díla,

(b) budou prokázány garantované parametry díla dle přílohy smlouvy Garantované parametry (Příloha 2 smlouvy

(c) budou odstraněny veškeré vady a nedodělky díla, specifikované v protokolu o předběžném převzetí díla

(d) bude ukončena likvidace zařízení staveniště, provedena konečná úprava ploch staveniště a staveniště vráceno zhotovitelem objednateli,

(e) uplyne záruční lhůta všech částí díla, na které byla ještě platná záruční lhůta ve smyslu odstavce 39.11smlouvy, během níž zhotovitel odstraní veškeré vady právoplatně reklamované objednatelem,

(f) budou splněny zhotovitelem ostatní povinnosti vyplývající ze smlouvy.

32. Havarijní práce

32.1 Bude-li v důsledku nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla potřebná ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah směřující k zabránění poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě zahájit.

32.2 Není-li zhotovitel i s ohledem na povahu nouzového stavu schopen nebo nechce-li práce dle předchozího odstavce zahájit okamžitě, je objednatel oprávněn provést práci sám nebo zajistit, aby byla provedena takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo vzniku jiné škody nebo poškození zdraví lidí. objednatel je v tomto případě povinen bez zbytečného odkladu po vzniku jakékoli takové havárie písemně zhotovitele uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech a nákladech a projedná případné dopady na ostatní aspekty smlouvy.

32.3 Jedná-li se o práce, které zhotovitel provedl v souladu s odstavcem 32.1smlouvy a informoval o nich objednatele, a které vznikly z důvodů, které lze přičíst objednateli, objednatel po prokázání důvodů uhradí zhotoviteli vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které zhotoviteli ve spojitosti s provedením prací vznikly, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě, v níž jsou dle smlouvy splatné faktury vystavené zhotovitelem a projedná případné dopady na provádění díla. Prokázání důvodů, které lze přičíst objednateli, předloží objednateli zhotovitel.

32.4 Jedná-li se o práce provedené nebo zajištěné objednatelem v souladu s odstavcem 32.2 smlouvy, které vznikly z důvodů, které lze přičíst zhotoviteli, zhotovitel po prokázání důvodů uhradí objednateli vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které objednateli ve spojitosti s provedením prací vznikly, a to na základě zvláštní faktury vystavené objednatelem s náležitostmi daňového dokladu dle smlouvy, se splatností odpovídající splatnosti faktur zhotovitele dle smlouvy.

33. Školení personálu objednatele pro provoz a údržbu

33.1 zhotovitel je povinen zajistit školení zástupců objednatele, aby byli schopni zvládat veškeré úkoly vyplývající z jejich pracovního zařazení v souvislosti s provozem, obsluhou a údržbou díla, což bude stvrzeno protokolem o proškolení. Způsob, rozsah, podmínky, termíny a průběh školení je stanoven v příloze smlouvy Školení (Příloha 5 smlouvy).

34. Náhradní díly a rychle se opotřebující díly, pozáruční servis

34.1 zhotovitel je povinen zajistit a v případě potřeby dodat bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele veškeré náhradní díly a rychle se opotřebující díly nezbytné pro provoz díla v záruční lhůtě a za použití těchto náhradních dílů odstranit příslušnou vadu díla. Tyto náhradní díly a rychle se opotřebující díly jsou zahrnuty ve smluvní ceně. Za rychle se opotřebující díly se nepovažuje běžný spotřební materiál.

34.2 Pozáruční servis není předmětem smlouvy a případné uzavření smlouvy na pozáruční servis je na rozhodnutí objednatele.

35. Nakládání s odpady, ochrana životního prostředí

35.1 Při realizaci díla se nahlíží na zhotovitele jako na původce odpadů, které vznikly při provádění jeho činností, včetně komunálních odpadů. zhotovitel je povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Splnění těchto povinností je zhotovitel povinen na žádost objednatele prokázat a doložit.

35.2 Nakládání s odpady vzniklými při plnění smlouvy (odstraňování odpadů) zabezpečuje zhotovitel na své náklady.

35.3 Místo provádění díla včetně používaných pozemních komunikací musí být udržováno v čistotě a uklizené. V případě, že zhotovitel v technicky přiměřené lhůtě od výzvy zástupce objednatele nenapraví vadný stav, za který odpovídá zhotovitel, je objednatel oprávněn zařídit úklid jiným způsobem a veškeré prokázané a účelně vynaložené náklady s tím spojené budou vyúčtovány k tíži zhotovitele. Komunikace musí zhotovitel udržovat průběžně a s maximální péčí v čistotě tak, aby jejich stav nadměrně neobtěžoval či neohrožoval řádný provoz a obslužnost ostatních zařízení objednatele nebo ostatní účastníky silničního provozu.

35.4 Nakládání s nebezpečnými odpady a chemickými látkami v souvislosti s realizací díla bude zhotovitel provádět v rozsahu svého platného povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady.

35.5 zhotovitel je povinen zabezpečit odpad proti odcizení nebo znehodnocení a proti jeho nepříznivému působení na okolí.

35.6 objednatelem vybraná demontovaná zařízení, která souvisí s dílem a která jsou majetkem objednatele, je zhotovitel povinen převézt a složit na objednatelem určená místa.

Ostatní demontovaný kovový odpad, který souvisí s dílem a který je majetkem objednatele, je zhotovitel povinen převézt k likvidaci do objednatelem určeného místa vzdáleného do 5 km od sídla objednatele.

35.7 Při úniku ropných nebo jiných látek, které mohou ohrozit životní prostředí, zejména pak kvalitu povrchových vod, je zhotovitel povinen neprodleně zabránit jejich dalšímu úniku a uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku. O vzniku situace spojené s únikem takovýchto látek je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.

35.8 objednatel je oprávněn jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. zhotovitel je oprávněn pokračovat v takto zastavených pracích pouze po odstranění závad poškozující životní prostředí a toto přerušení nemá vliv na termíny plnění díla.

35.9 Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady jdou k tíži zhotovitele. zhotovitel je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na objednateli orgány státní správy v důsledku nesprávného nakládání s odpady.

36. Ochrana díla

36.1 zhotovitel je povinen provést a udržovat na své náklady a nebezpečí veškeré osvětlení, oplocení a ostrahu, kde to je nezbytné pro řádné provádění a ochranu díla vlastníků a dočasných držitelů sousedních majetků a veřejnosti po celou dobu výstavby díla.

F. Záruky a odpovědnosti

37. garantované parametry

37.1 zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude schopno dosahovat při dodržování provozních předpisů technické parametry specifikované v příloze smlouvy Garantované parametry (Příloha 2 smlouvy).

37.2 Ověření, zda bylo dosaženo garantovaných parametrů, provede objednatelem pověřená nezávislá společnost či osoba za účasti zástupců zhotovitele a objednatele podle projektu garančního měření zpracovaného zhotovitelem v termínech uvedených v příloze smlouvy Dokumentace (Příloha 3 smlouvy). Náklady pověřené nezávislé společnosti či osoby nese objednatel.

38. smluvní pokuta

V případě porušení povinností daných zhotoviteli smlouvou, s výjimkou případů podle článku 45 smlouvy, má objednatel nárok, aniž by tím jakkoli omezil svá ostatní práva podle smlouvy, včetně práva na náhradu škody, požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty a zhotoviteli má povinnost tuto smluvní pokutu zaplatit.

38.1 smluvní pokuty z prodlení zhotovitele v plnění

38.1.1 zhotovitel odpovídá za dodržení všech termínů plnění díla v době realizace smlouvy, uvedených v článku 10 smlouvy a v Časovém a prováděcím plánu realizace díla.

38.1.2 Milníky, na které se vztahují smluvní pokuty z prodlení zhotovitele, jsou definovány takto:

(a) termín zahájení komplexního vyzkoušení podle odstavce 10.1(h) smlouvy

(b) termín ukončení komplexního vyzkoušení podle odstavce 10.1 (i) smlouvy

(c) termín předběžného převzetí díla podle odstavce10.1(j) smlouvy

(d) termíny odstranění vad v záruční lhůtě podle článku 39 smlouvy

38.1.3 Nebude-li termín plnění jakéhokoli z výše uvedených milníků dodržen z důvodů, které lze přičíst zhotoviteli, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení dále uvedených smluvních pokut ve výši:

(a) Padesát (50) tisíc Kč za každý další započatý den zpoždění termínu zahájení komplexního vyzkoušení podle odstavce 10.1 (h) smlouvy

(b) Padesát (50) tisíc Kč za každý další započatý den zpoždění termínu ukončení komplexního vyzkoušení podle odstavce 10.1 (i) smlouvy

(c) Padesát (50) tisíc Kč za každý další započatý den zpoždění termínu předběžného převzetí díla podle odstavce 10.1(j) smlouvy

(d) Deset (10) tisíc Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním vady v záruční lhůtě podle článku 39 smlouvy bránící provozování díla nebo tři (3) tisíce Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním vady v záruční lhůtě podle článku 39 smlouvy, která provozování díla nebrání. Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu dle tohoto odstavce smlouvy odstraněním vady nezaniká.

38.1.4 Dosáhnou-li smluvní pokuty stanovené podle odstavce 38.1 smlouvy celkové výše deseti (10) procent smluvní ceny díla, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, aniž by tím byla dotčena jeho práva daná mu smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu, náhradu škody a použití bankovní záruky za provedení díla ve svůj prospěch.

38.2 smluvní pokuty za nedodržení garantovaných parametrů díla.

38.2.1 zhotovitel nese odpovědnost za to, že dodané dílo bude splňovat provozní parametry a funkce stanovené smlouvou. Garantované parametry budou měřeny za podmínek a ve lhůtách uvedených ve smlouvě. Nebude-li ani při opakovaném měření prováděném v souladu se smlouvou dosaženo garantovaných parametrů specifikovaných v příloze smlouvy Garantované parametry (Příloha 2 smlouvy), je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty uvedené v odstavcích 38.2.2 až 39.2.4 smlouvy.

38.2.2 Za nesplnění garantovaného parametru uvedeného pod bodem 2.1.3 v příloze smlouvy Garantované parametry (Příloha 2 smlouvy) – minimální, maximální výkon kotle - zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši sto (100) tisíc Kč za každou 0,1 MWt.

38.2.3 Za nesplnění garantovaných parametrů uvedených pod bodem:

(a) 2.2.1 (účinnost kotle při jmenovitém příkonu) v příloze smlouvy Garantované parametry (Příloha 2 smlouvy) - zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši padesát (50) tisíc Kč za každou i započatou nedosaženou jednu desetinu procenta (0,1 %) účinnosti kotle při jmenovitém příkonu.

(b) 2.2.2 (účinnost kotle při minimálním výkonu) v příloze smlouvy Garantované parametry (Příloha 2 smlouvy) - zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši sto (50) tisíc Kč za každou i započatou nedosaženou jednu desetinu procenta (0,1 %) účinnosti kotle při minimálním výkonu.

Pokud bude naměřená hodnota nižší než limitní hodnota uvedená pod bodem 2.2.1 a 2.2.2 v příloze 2 smlouvy, objednatel je oprávněn, navíc ke smluvní pokutě, nepřevzít dílo, anebo odstoupit od smlouvy.

38.2.4 Za nesplnění garantovaného parametru uvedeného pod bodem 2.4.1 a 2.4.2 v příloze smlouvy Garantované parametry (Příloha 2 smlouvy) - disponibilita díla - zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši dvacet pět (25) tisíc Kč za každou jednu desetinu procenta (0,1 %), o kterou bude skutečná disponibilita nižší než garantovaná.

38.2.5 Nastane-li situace, že nesplněním určitého parametru při testu „A“ sice nebyly splněny požadavky smlouvy, avšak takováto vada nemá charakter, který by bránil bezpečnému, hospodárnému a spolehlivému provozu díla, je objednatel oprávněn rozhodnout, že zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem, stanovené výše uvedeným způsobem, bude znamenat uspokojení nároků objednatele z takové vady a po uplatnění této smluvní pokuty a jejím zaplacení již nebude objednatel v budoucnu vyžadovat úpravy a změny díla, jejichž cílem by mělo být takovouto vadu odstranit.

38.2.6 V případě, že smluvní pokuty stanovené podle odstavce 38.2.2 až 39.2.4 smlouvy dosáhnou úhrnem výše dvaceti (20) procent ze smluvní ceny díla, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, aniž by tím byla dotčena jeho práva daná mu smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu, náhradu škody a použití bankovní záruky za provedení díla ve svůj prospěch.

38.2.7 objednatel není povinen poskytnout zhotoviteli jakékoliv zvýhodnění, pokud by při garančním měření byly naměřeny lepší parametry nežli parametry stanovené smlouvou.

38.2.8 Za účelem prokázání disponibility objednatel poskytne na vyžádání zhotoviteli data o způsobu provozování díla v souladu s provozním řádem a předpisy.

38.3 smluvní pokuty za porušování vybraných povinností zhotovitelem

38.3.1 Za porušení povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany ze strany zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši deset (10) tisíc Kč, a to za každé porušení.

38.3.2 Za porušení povinností na úseku ochrany životního prostředí ze strany zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši deset (10) tisíc Kč, a to za každé porušení.

38.4 Společná ustanovení ke smluvním pokutám

38.4.1 Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele, s výjimkou zaslání písemného oznámení objednatele o uplatnění příslušné smluvní pokuty zhotoviteli, včetně uvedení důvodů a kalkulace smluvní pokuty.

38.4.2 zhotovitel zaplatí smluvní pokutu přímým bankovním převodem na konto objednatele během třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své finanční nároky na smluvní pokutu vůči zhotoviteli z následující nebo některé další platby, nebo čerpat příslušnou částku z bankovní záruky za provedení díla.

38.4.3 Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem a/nebo použití části nebo celé bankovní záruky za provedení díla objednatelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu smlouvou.

38.4.4 Celková výše smluvních pokut, které musí být zhotovitelem objednateli zaplaceny podle článku 38 smlouvy, je omezena částkou ve výši dvaceti (20) procent smluvní ceny díla.

39. Odpovědnost za vady, záruka za dílo

39.1 zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních. dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a všeobecně uznávanou praxí a ČSN platnými v době zhotovení díla

39.2 zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu v délce:

(a) dvacet čtyři (24) měsíců na technologickou část díla, s výjimkou dle bodu b) níže

(b) třicet šest (36) měsíců na tlakový celek kotle

(c) šedesát (60) měsíců na stavební část díla (stavební a inženýrské objekty realizované v rámci díla).

záruční lhůta díla počíná běžet dnem předběžného převzetí díla ve smyslu článku 29 smlouvy.

39.3 zhotovitel se zavazuje, že veškeré věci dodané v rámci smlouvy budou originální, nové a nepoužité.

39.4 Za vady řádně reklamované v záruční lhůtě zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebo část díla byla v této záruční lhůtě provozována objednatelem v rozporu s požadavky provozních předpisů a v rozporu s technickými podmínkami stanovených smlouvou. Do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel. Bez ohledu na to, kdo za reklamovanou vadu odpovídá, je zhotovitel povinen zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady a vadu bez zbytečného odkladu odstranit. V případě, že zhotovitel prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli oprávněné řádně prokázané náklady spojené s odstraněním vady.

objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména pak údaje o provozu zařízení, provozních stavech, atd.

39.5 objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.

39.6 Vyjde-li v průběhu záruční lhůty najevo, že dílo vykazuje vady, má objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu smlouvou, nárok:

(a) požadovat odstranění vad opravou předmětu díla, jestliže vady jsou dle stanoviska objednatele opravitelné, nebo

(b) požadovat odstranění vad výměnou vadné části díla pokud vada nemůže být odstraněna dle bodu (a) výše, a/nebo

(c) požadovat odstranění právních vad

Pokud nebude možno odstranit vady způsobem stanoveným pod body (a) až (c) je objednatel oprávněn uplatnit podle vlastního uvážení, s přihlédnutím k charakteru vady, následující nároky:

(i) požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny za provedení díla, nebo

(ii) odstoupit od smlouvy v případě, že jde o neodstranitelnou vadu bránící provozu díla, nebo

(iii) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

objednatel je kdykoli oprávněn veškeré shora uvedené nároky dle svého uvážení libovolně měnit anebo kombinovat.

zhotovitel musí před zahájením odstraňování vady nahlásit její příčinu a nechat odsouhlasit způsob a čas zahájení odstranění (popř. požadované protiplnění) od objednatele.

39.7 Nastane-li případ podle ustanovení písmen (a) a (b) odstavce 39.6 smlouvy, zavazuje se zhotovitel zahájit servisní zásah na místě za účelem odstranění vady:

(a) do dvaceti čtyř (24) hodin od jejího oznámení u závažných vad bránících bezpečnému a spolehlivému provozu díla,

(b) do sedmdesáti dvou (72) hodin od jejího oznámení u vad nebránících bezpečnému a spolehlivému provozu díla, pokud nebude s ohledem na povahu vady dohodnuto jinak.

39.8 V případě odstraňování vad podle odstavce 39.6 smlouvy, zavazuje se zhotovitel provést nápravu neprodleně, nejpozději však ve vzájemně dohodnuté, technicky přiměřené lhůtě, pokud nebude s ohledem na povahu vady dohodnuto jinak.

39.9 U třikrát se opakující stejné vady téhož zařízení během záruční lhůty se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu provést konstrukční změny vadného zařízení a následně provést úpravy dokumentace skutečného stavu.

39.10 Neodstraní-li zhotovitel vady díla, které byly řádně reklamovány, ve lhůtě podle odstavců 39.7 až 39.9 smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu smlouvou. zhotovitel je povinen nahradit objednateli prokazatelné a účelně vynaložené náklady a ušlý zisk, které byly se vznikem vady a jejím odstraněním zajišťovaným objednatelem spojeny, a to do třiceti (30) dnů po obdržení příslušné faktury objednatele. V případě neproplacení této faktury má objednatel právo využít k uspokojení svých nároků bankovní záruku za provedení díla.

39.11 V případě opravy nebo výměny vadných částí díla v záruční lhůtě se záruční lhůta díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné, řádně a včas reklamované vady v provozu. zhotovitel je povinen na své náklady o stejnou dobu prodloužit dobu platnosti bankovní záruky za provedení díla - při nesplnění této povinnosti zhotovitelem, má objednatel právo, čtrnáct (14) dnů před ukončením platnosti původní bankovní záruky za provedení díla, použít stávající bankovní záruku za provedení díla nebo její část ve svůj prospěch, aniž by tím omezil svá jiná práva daná mu smlouvou. Částka takto čerpaná z bankovní záruky bude zhotoviteli objednatelem vrácena bezodkladně poté, co zhotovitel předloží objednateli prodlouženou bankovní záruku.

39.12 Na vyměněnou nebo nově nainstalovanou část díla se vztahuje záruční lhůta dvacet čtyři (24) měsíců, počínaje dnem její výměny resp. instalace. Tato záruční lhůta však bude maximálně dvanáct (12) měsíců od data konečného převzetí příslušné části díla ve smyslu článku 27 smlouvy, v případě pochybností se uplatní lhůta delší.

39.13 Pro odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a pro záruky za vady tohoto plnění platí příslušná ustanovení smlouvy, která se týkají místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

39.14 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody.

39.15 Lhůty uvedené v odstavcích 39.7(a) a 39.7(b) smlouvy počínají běžet dnem doručení oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané e-mailem nebo faxem se považuje za doručené dnem a hodinou odeslání e-mailové nebo faxové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím pracovním dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.

39.16 Žádné z ustanovení tohoto článku 39 nezbavuje zhotovitele jakýchkoli jiných odpovědností daných mu smlouvou či právními předpisy.

40. Náhrada újmy (škody), celková odpovědnost

40.1 objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu újmy, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s prováděním smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši, která přesahuje tuto smluvní pokutu. Pro náhradu újmy (škody) platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.

40.2 Bez ohledu na ustanovení odstavce 41.1smlouvy smluvní strany konstatují (v souladu s § 2898 (*Omezení smluvní limitace náhrady škody*) občanského zákoníku), že celková odpovědnost zhotovitele za škody či jiné újmy, která může vzniknout v důsledku porušení jedné (1) či více smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele v souvislosti s plněním smlouvy, nepřesáhne jedno sto procent (100%) celkové smluvní ceny. Smluvní strany se proto dohodly, že celková výše povinnosti zhotovitele k náhradě škody či jiné újmy včetně smluvních pokut je omezena do výše jednoho sta procent (100%) celkové smluvní ceny.

41. Odškodnění za patentovou čistotu

41.1 zhotovitel je povinen s výhradou toho, že objednatel dodrží ustanovení odstavce 41.2 smlouvy, odškodnit objednatele za všechny a jakékoli škody, reklamace, nároky, ztráty a výlohy, které objednatel může utrpět následkem jakéhokoli porušení, nebo nárokovaného porušení jakéhokoli práva, obchodní značky, autorského práva nebo jiného duševního vlastnictví v souvislosti se zařízením, pracemi nebo věcmi použitými pro dílo nebo v souvislosti s dílem, registrovaných nebo jinak existujících k datu smlouvy v důsledku použití díla v České republice.

41.2 Dojde-li k jakémukoli řízení nebo reklamaci proti objednateli v důsledku záležitostí uvedených v odstavci 41.1 smlouvy, objednatel je povinen toto zhotoviteli písemně oznámit a zhotovitel je povinen na své vlastní náklady a jménem objednatele vést takováto řízení nebo vyřizovat takovéto reklamace a projednat vyřízení takového řízení nebo reklamace. objednatel poskytne, na žádost zhotovitele, veškerou rozumně vyžádanou pomoc zhotoviteli, při vedení takových řízení nebo nároků. zhotovitel mu nahradí veškeré prokazatelné výdaje spojené s poskytováním takové pomoci.

41.3 Jestliže zhotovitel neoznámí objednateli do deseti (10) dnů po obdržení tohoto oznámení, že začal vést jakákoli taková řízení nebo vyřizovat reklamace, je objednatel oprávněn vést tato řízení svým vlastním jménem a požadovat po zhotoviteli náhradu veškerých nákladů řízení nebo reklamací. Informuje-li zhotovitel do deseti (10) dnů objednatele, že začal vést jakákoli taková řízení nebo vyřizovat reklamace, nesmí objednatel učinit jakékoli vyjádření, které by mohlo prejudikovat obranu proti vzneseným nárokům nebo reklamacím.

41.4 Strana oprávněná k nárokům z tohoto článku 41 smlouvy je povinna použít veškeré rozumné prostředky ke zmírnění vzniklých ztrát nebo škod. Jestliže strana opomine takové prostředky uplatnit, bude odpovědnost druhé strany tomu odpovídajícím způsobem omezena.

G. Rozložení rizik

42. Převod vlastnického práva

42.1 Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením, u případných užívacích práv jejich poskytnutím v souladu se smlouvou nebo zaplacením podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. V případě, že zhotovitel pracuje, či jinak nakládá s majetkem objednatele, je povinen provádět s ním pouze činnosti vedoucí k řádnému splnění díla.

42.2 Pokud vlastnické právo nepřešlo dle výše uvedeného ustanovení, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předběžném převzetí díla v souladu s článkem 29 smlouvy.

43. Péče o dílo, přechod odpovědnosti za vznik škody na díle

43.1 Nehledě na převod vlastnického práva k dílu podle odstavce 42.1 smlouvy, nebezpečí újmy (škody) na díle včetně dotčeného zařízení objednatele, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předběžném převzetí díla objednatelem a zhotovitelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.

43.2 Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na objednatele, s výjimkou případů vymezených v článku 45 smlouvy, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené, pokud je za vznik škody, ztráty nebo jakékoli jiné újmy na díle, nebo jakékoli části díla, odpovědný objednatel, nahradí objednatel zhotoviteli prokázané účelně vynaložené náklady, které zhotoviteli v souvislosti s odstraňováním příslušné škody vznikly a zároveň budou smluvní strany postupovat v souladu s článkem 46 smlouvy v případě, že vzniklá škoda prokazatelně ovlivní plnění jiných povinností zhotovitele podle smlouvy.

44. Pojištění

44.1 zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a bude udržovat v účinnosti nebo zařídí, aby bylo zajištěno a udržováno v účinnosti stavebně-montážní pojištění (CAR/EAR) v níže uvedeném rozsahu, a to po celou dobu výstavby nebo montáže až do ukončení likvidace celého staveniště podle odstavce 29.4 smlouvy.

(a) Pojištění předmětu plnění smlouvy

Toto pojištění bude krýt fyzické ztráty, poškození nebo škody na díle nebo jeho částech, vzniklé před předběžným převzetím díla objednatelem. Pro období mezi datem podpisu protokolu o předběžném převzetí díla a datem podpisu protokolu o konečném převzetí díla bude toto pojištění krýt fyzické ztráty, poškození, nebo škody na díle vzniklé činností zhotovitele a jeho poddodavatelů. Toto pojištění nebude zahrnovat fyzické ztráty, poškození nebo škody na zařízení staveniště, montážních zařízeních a nářadí, montážních strojích a mechanismech zhotovitele a jeho poddodavatelů.

(b) Pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám včetně křížové odpovědnosti

Toto pojištění bude krýt veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami (včetně zaměstnanců objednatele) a ztráty, poškození nebo škody na majetku třetích osob (včetně majetku objednatele), které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla.

44.2 Pojistná částka pro riziko odpovědnosti objednatele, zhotovitele a jeho poddodavatelů vůči třetím stranám bude minimálně dvacet (20) miliónů korun českých za jednu pojistnou událost a zároveň jako maximální roční plnění, s maximální spoluúčastí zhotovitele deset procent (10%). Pojištění předmětu plnění smlouvy bude na částku rovnající se smluvní ceně díla.

44.3 Výše uvedená pojištění musí být uzavřena s pojistitelem odsouhlaseným objednatelem a za podmínek odsouhlasených objednatelem s tím, že takové odsouhlasení nebude bezdůvodně odepřeno. Pojistné podmínky včetně smluvních ujednání předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejméně čtrnáct (14) dnů před plánovaným termínem uzavření pojistné smlouvy. objednatel bude dodržovat podmínky pojistné smlouvy, které se k němu vztahují a které odsouhlasil v souladu s tímto odstavcem, zejména pak ujednání, která se vztahují k bezpečnostním a protipožárním opatřením.

44.4 Stavebně-montážní pojištění musí být uzavřeno s renomovanou pojišťovnou (pojišťovnami), která (é) má (mají) povolení dle zákona č. 363/1999 Sb. o pojišťovnictví v platném znění.

44.5 objednatel a poddodavatelé zhotovitele musí být uvedeni ve všech pojistných smlouvách, které zhotovitel sjedná podle výše uvedeného odstavce 44.1 smlouvy, jako spolupojištěné/připojištěné osoby.

44.6 zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a udržovat v účinnosti pojištění profesní odpovědnosti za činnost architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to po celou dobu výstavby nebo montáže až do ukončení likvidace celého staveniště podle odstavce 29.4 smlouvy. Toto pojištění bude krýt veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami (včetně zaměstnanců objednatele) a ztráty, poškození nebo škody na majetku (včetně majetku objednatele a jakékoliv části díla, které bylo objednatelem převzato) včetně čistých finančních škod, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla v důsledku vadného projektu zpracovaného zhotovitelem nebo dalších odborných činností zhotovitele spojených s prováděním díla. Pojistná částka pro riziko profesní odpovědnosti zhotovitele bude minimálně deset (10) milionů korun českých.

44.7 zhotovitel je povinen před zahájením příslušné činnosti dodat objednateli doklady o pojištění – pojistku (nebo potvrzení o pojištění nebo kopii pojistné smlouvy) jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné. Pojištění musí zajišťovat, že objednatel obdrží nejméně dvacet jedna (21) dnů před jakýmkoliv zrušením nebo změnou pojištění písemné sdělení od všech pojistitelů. V případě nesplnění povinností daných zhotoviteli tímto odstavcem 44.7 smlouvy má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá jiná práva daná mu smlouvou, uzavřít pojištění požadovaná smlouvou, a to na náklady zhotovitele.

44.8 Pojištění přepravy

Toto pojištění bude krýt ztráty, škody a poškození vzniklá na věcech během přepravy od zhotovitele, jeho poddodavatelů nebo ze závodů výrobců (včetně skladování po dobu obvyklou v rámci pojištění přepravy) na staveniště. Pojištění přepravy bude sjednáno na hodnotu rovnající se sto (100) procentům ceny přepravovaných věcí dle smlouvy.

44.9 Žádné z ustanovení tohoto článku44smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu smlouvou.

45. Vyšší moc

45.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné události nebo okolnosti vzniklé nezávisle na vůli smluvní strany podle § 2913, odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích osobních poměrů.

45.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících ze smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví.

45.3 O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů od dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděla, druhou smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

45.4 Bez ohledu na jiná ustanovení smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

45.5 Pokud se smluvní strany nedohodly jinak, pokračují po vzniku situace vyšší moci v plnění svých závazků podle smlouvy, dokud je to rozumně možné a budou hledat jiné alternativní prostředky pro plnění smlouvy, kterým nebrání událost vyšší moci. Pokud důsledky vyšší moci budou mít dopad na smluvní cenu, termíny provedení díla anebo na jiné ustanovení smlouvy, jsou smluvní strany povinny vstoupit v jednání ohledně úpravy smluvní ceny, termínů provedení díla anebo jiných ustanovení smlouvy v souladu s článkem 46 smlouvy.

H. Změny díla (smlouvy)

46. Změnové řízení

46.1 objednatel má právo navrhnout a následně požadovat po zhotoviteli během plnění smlouvy provedení jakékoli změny v souladu s podmínkami uvedenými v tomto článku 46smlouvy.

46.2 zhotovitel může v průběhu plnění smlouvy navrhnout objednateli jakoukoli změnu, kterou bude zhotovitel pokládat za nezbytnou nebo žádoucí pro zlepšení kvality nebo ekonomické efektivnosti díla. objednatel může dle vlastního uvážení schválit nebo odmítnout jakoukoli změnu navrženou zhotovitelem.

46.3 Změny mohou vzniknout i z jiných důvodů uvedených ve smlouvě, zejména v článku 3 smlouvy – Právní východiska smlouvy a článku 45 smlouvy – Vyšší moc.

46.4 Bez ohledu na odstavce 46.1 a 46.2 smlouvy, každá změna v rámci rozsahu, která je nezbytná kvůli jakémukoli neplnění zhotovitele nebo je nezbytná k dosažení souladu díla se smlouvou, avšak nespadá pod změny dle odstavce 46.3 smlouvy, nebude pokládána za změnu vedoucí k úpravě smluvní ceny, termínů plnění ani jiných ustanovení smlouvy.

46.5 Pokud v průběhu realizace díla vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba provést dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, které nejsou součástí díla, ale jejichž provedení je nutné pro řádné splnění účelu, cíle nebo předmětu díla a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu díla dle smlouvy nebo pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby zcela nezbytné pro dokončení předmětu díla, může být předmět díla rozšířen o tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby změnou smlouvy postupem dle tohoto článku smlouvy. Tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v příloze smlouvy Cenové specifikace (Příloha 8 smlouvy). Práce a služby v příloze smlouvy Cenové specifikace (Příloha 8 smlouvy) neuvedené budou kalkulovány na základě obvyklých tržních cen (např. dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS PRAHA, a.s. nebo jiných renomovaných databází obvyklých cen stavebních a montážních prací).

46.6 Veškeré změny smlouvy budou prováděny výhradně dodatkem ke smlouvě v souladu s odstavcem 50.1 smlouvy. Pokud zhotovitel provede některé práce, které nejsou součástí díla, bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí smluvní ceny.

47. Odstoupení od smlouvy

47.1 Odstoupení od smlouvy na základě vlastního rozhodnutí objednatele

47.1.1 objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od realizace díla v případě, že mu nebude vydáno stavební povolení, a to bez jakýchkoli nároků zhotovitele s výjimkou účelně vynaložených prokazatelných nákladů spojených s přípravou projektové dokumentace pro provádění stavby. Z tohoto důvodu zhotovitel není oprávněn zahájit jakékoli činnosti v rámci díla s výjimkou přípravy projektové dokumentace pro provádění stavby bez předchozího písemného souhlasu objednatele, který musí být objednatelem vydán nejpozději do 31. 8. 2019. Odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce 47.1.1 smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli, není‑li v oznámení o odstoupení uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

47.1.2 objednatel je oprávněn kdykoli odstoupit od smlouvy na základě vlastního rozhodnutí. Odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce 47.1.2 smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli, není‑li v oznámení o odstoupení uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

47.1.3 Po obdržení oznámení o odstoupení podle odstavce 47.1.2 smlouvy je zhotovitel povinen buď neprodleně, nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:

(a) přestat se všemi dalšími pracemi, vyjma těch prací, které objednatel eventuálně specifikoval v oznámení o odstoupení s jediným účelem, ochránit tu část díla, která již byla provedena,

(b) ukončit všechny smlouvy s poddodavateli

(c) ve vzájemně dohodnuté, technicky přiměřené lhůtě odstranit všechno montážní zařízení ze staveniště a odvolat personál zhotovitele i poddodavatelů ze staveniště, odstranit ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a předat objednateli staveniště v uklizeném a v bezpečném stavu

(d) po úhradě plateb stanovených v odstavci 47.1.4 smlouvy dále:

(i) předat objednateli ty části díla, které zhotovitel realizoval až do data odstoupení

(ii) převést na objednatele práva k již provedeným částem díla, zejména k jakýmkoli zhotoveným věcem k datu účinnosti odstoupení dle odstavce 47.1.2 smlouvy, která je zhotovitel podle jiných ustanovení smlouvy povinen převést na objednatele v rámci díla, a pokud o to objednatel požádá vyvinout veškeré úsilí směřující k převodu smluv týkajících se provádění díla uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli,

(iii) dodat objednateli veškerou dokumentaci, vypracovanou zhotovitelem a jeho poddodavateli v souvislosti s dílem k datu účinnosti oznámení o odstoupení dle odstavce 47.1.2 smlouvy, kterou je zhotovitel podle jiných ustanovení smlouvy povinen dodat objednateli v rámci rozpracovaného díla.

47.1.4 Odstoupí-li objednatel od smlouvy podle odstavce 47.1.2smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli dále uvedené částky:

(a) smluvní cenu odpovídající zhotovitelem řádně provedeným částem díla, včetně rozpracovanosti, k datu účinnosti odstoupení. Tam kde nebude zřejmá výše smluvní ceny odpovídající rozpracované části díla, budou objednatelem hrazeny prokazatelné účelně vynaložené náklady,

(b) prokazatelné náklady, které v rozumné výši vyplynou zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště,

(c) prokazatelně částky placené zhotovitelem vůči svým poddodavatelům ve spojitosti s ukončením subkontraktů - tyto částky se odvodí od Časového a prováděcího plánu realizace díla v příloze smlouvy Dokumentace (Příloha 3 smlouvy),

(d) prokazatelné náklady, které vznikly zhotoviteli při ochraně díla podle odstavce 47.1.3(a) smlouvy.

47.2 Odstoupení od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem

47.2.1 objednatel je, aniž by tím omezil či vyloučil jiná práva vyplývající mu ze smlouvy, oprávněn odstoupit od smlouvy v případech dále uvedených podstatných porušení smlouvy zhotovitelem, a to prostřednictvím písemného Oznámení o odstoupení doručeného zhotoviteli:

(a) jestliže v průběhu plnění smlouvy zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele nebo se zhotovitel stane jinak platebně neschopným, nebo

(b) jestliže zhotovitel postoupí nebo převede smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem ze smlouvy vyplývající, v rozporu s ustanoveními článku 48 smlouvy, nebo

(c) jestliže smluvní pokuta účtovaná zhotoviteli dosáhla kteréhokoli z limitů uvedených v odstavcích 38.1.4 a 38.4.4 smlouvy.

(d) jestliže z důvodů, které lze přičíst zhotoviteli, nebude ani po provedení potřebných změn a úprav provedených zhotovitelem v souladu se smlouvou dosaženo provozních parametrů uvedených v příloze smlouvy Požadavky objednatele na technické řešení díla (Příloha 1 smlouvy), nebo

(e) ani po předchozím písemném oznámení objednatele, nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává plnění svých povinností daných smlouvou, nebo

(f) jestliže zhotovitel neposkytne objednateli bankovní záruky za podmínek uvedených v článku 16 smlouvy, nebo

(g) jestliže zhotovitel nezajistí pojištění v souladu s článkem 44 smlouvy, nebo

(h) jestliže od vzniku zásahu vyšší moci znemožňujícího realizaci díla uplynula doba delší než tři (3) měsíce a vadný stav trvá, nebo

(i) v případě jakéhokoli nepodstatného porušení, pokud zhotovitel toto porušení neodstraní ani v dodatečné přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

Odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce 47.2.1 smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli, není‑li v oznámení uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

47.2.2 Po obdržení oznámení o odstoupení podle odstavce 47.2.1 smlouvy, zhotovitel je povinen buď neprodleně, nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:

(a) přestat se všemi dalšími pracemi, vyjma těch prací, které objednatel eventuálně specifikoval v oznámení o odstoupení s jediným účelem, ochránit tu část díla, která již byla provedena,

(b) ukončit všechny smlouvy se poddodavateli,

(c) ve vzájemně dohodnuté, technicky přiměřené lhůtě odstranit všechno montážní zařízení ze staveniště a odvolat personál zhotovitele i poddodavatelů ze staveniště, odstranit ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a opustit staveniště v uklizeném a v bezpečném stavu,

(d) převést na objednatele práva k již provedeným částem díla, které se objednatel rozhodne převzít, zejména k jakýmkoli zhotoveným věcem k datu účinnosti odstoupení dle odstavce 47.2.1 smlouvy, která je zhotovitel podle jiných ustanovení smlouvy povinen převést na objednatele v rámci díla, a pokud o to objednatel požádá vyvinout veškeré úsilí směřující k převodu smluv týkajících se provádění díla uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli,

(e) dodat objednateli veškerou dokumentaci, vypracovanou zhotovitelem a jeho poddodavateli v souvislosti s dílem k datu účinnosti oznámení o odstoupení dle odstavce 47.2.1 smlouvy, kterou je zhotovitel podle jiných ustanovení smlouvy povinen dodat objednateli v rámci rozpracovaného díla.

47.2.3 V případě odstoupení podle odstavce 47.2 smlouvy, je objednatel oprávněn vstoupit na staveniště a zamezit přístup na něj zhotoviteli. Zároveň je objednatel oprávněn dokončit práce sám nebo prostřednictvím třetí strany. objednatel je oprávněn převzít a používat za úplatu zhotoviteli jakékoli montážní zařízení, které eventuálně na staveništi je ve spojitosti s realizací díla na takovou dobu, kterou objednatel považuje za potřebnou pro realizaci a ukončení díla; pro vyloučení pochybností platí, že nedosažení dohody o úplatě nemá vliv na právo objednatele montážní zařízení užívat. Po ukončení díla nebo v dřívější době, dle stavu prací, je objednatel povinen informovat zhotovitele, že toto montážní zařízení bude vráceno zhotoviteli na staveništi.

47.2.4 Odstoupí-li objednatel od smlouvy podle odstavce 47.2.1 smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli dále uvedené částky:

(a) smluvní cenu, odpovídající zhotovitelem provedeným a objednatelem převzatým částem díla, včetně rozpracovanosti, k datu účinnosti odstoupení od smlouvy,

(b) hodnotu jakýchkoli nepoužitých nebo částečně použitých věcí na staveništi souvisejících s realizací díla,

(c) prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které vznikly zhotoviteli při eventuálním zajištění prací podle odstavce 47.2.2 (a) smlouvy

Veškeré částky dlužné zhotovitelem objednateli, vzniklé před datem odstoupení, se započítávají proti nárokům zhotovitele podle tohoto článku. Po řádném ukončení činností zhotovitele dle odstavce 47.2.2 smlouvy a řádném vypořádání ostatních závazků a pohledávek objednatele a zhotovitele dle smlouvy, vrátí objednatel zhotoviteli bankovní záruky vystavené zhotovitelem v souladu se smlouvou.

47.2.5 Dokončí-li objednatel dílo v souladu s odstavcem 47.2.3 smlouvy, stanoví se náklady za dokončení díla provedeného objednatelem. Převýší-li částka, na kterou zhotovitel má nárok podle odstavce 47.2.4 smlouvy, spolu s prokázanými, přiměřenými a účelně vynaloženými náklady vzniklými objednateli při dokončování díla smluvní cenu, je zhotovitel povinen tento přebytek zaplatit. Je-li tento rozdíl vyšší než částky dlužné zhotoviteli podle odstavce 47.2.4 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit rozdíl objednateli a je-li tento rozdíl menší, než částky dlužné zhotoviteli uvedené v odstavci 47.2.4 smlouvy, je objednatel povinen zaplatit rozdíl zhotoviteli. objednatel a zhotovitel se zavazují dohodnout se písemně o propočtu výše uvedeném a o způsobu, kterým tyto částky budou zaplaceny.

47.3 Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele

47.3.1 zhotovitel je, bez dotčení svých jiných práv nebo možností nápravy, které mu vyplývají ze smlouvy, oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v případech dále uvedených podstatných porušení smlouvy objednatelem, a to prostřednictvím písemného Oznámení o odstoupení doručeného objednateli. Odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce 47.3.1smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení objednateli, není‑li v oznámení o odstoupení uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení:

(a) jestliže v průběhu plnění smlouvy objednatel vstoupí do likvidace nebo je-li objednatel v konkursu, nebo

(b) objednatel neuhradil zhotoviteli dlužnou částku splatnou v rámci smlouvy do tří (3) měsíců od data její splatnosti ačkoli na nedoplatek byl písemně upozorněn a uběhla dodatečná čtrnácti (14) denní lhůta po obdržení tohoto požadavku od zhotovitele, nebo

(c) jestliže od vzniku zásahu vyšší moci znemožňujícího realizaci díla uplynula doba delší než tři (3) měsíce a vadný stav trvá.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel není oprávněn od smlouvy odstoupit z jiných důvodů, nežli z důvodů, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany výslovně dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2002 až § 2005 občanského zákoníku.

47.3.2 Jestliže dojde k odstoupení od smlouvy podle odstavce 47.3.1 smlouvy, pak zhotovitel musí neprodleně, nebo k datu stanoveného v oznámení o odstoupení postupovat v souladu s odstavcem 47.1.3 smlouvy.

47.3.3 Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle odstavce 47.3.1 smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré platby specifikované v odstavci 47.1.4 smlouvy.

47.3.4 Proti veškerým platbám dlužných objednatelem zhotoviteli podle tohoto článku 47 smlouvy budou započteny jakékoli částky zaplacené objednatelem zhotoviteli v rámci smlouvy, včetně jakýchkoli zaplacených plateb.

47.3.5 Odstoupení od smlouvy zhotovitelem podle tohoto článku 47 smlouvy neomezuje jiná práva zhotovitele, která mohou být vykonána místo nebo vedle práv podle odstavce 47.3 smlouvy.

47.4 Při stanovování jakýchkoli plateb dlužných objednatelem zhotoviteli podle tohoto článku 47 smlouvy, je zhotovitel povinen zohlednit jakékoli částky zaplacené objednatelem zhotoviteli v rámci smlouvy, včetně jakýchkoli zaplacených plateb.

47.5 Odstoupením od smlouvy nezanikají (i) případné nároky objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody a dalších nákladů, výdajů a zaplacení jiných částek zhotovitelem na základě smlouvy, (ii) případné nároky plynoucí ze záruk za dílo nebo záruk za skryté vady, (iii) ustanovení smlouvy o ochraně informací, volbě práva a řešení sporů, a (iv) jakékoli další závazky a povinnosti vyplývajících ze smlouvy, z jejichž povahy je zřejmé, že mají trvat i po odstoupení od smlouvy.

47.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle článku 47 smlouvy, je objednatel po vypořádání vzájemných závazků vyplývajících ze smlouvy povinen vrátit zhotoviteli bankovní záruky vystavené zhotovitelem v souladu se smlouvou.

I. Závěr

48. Postoupení smlouvy a zákaz retence

48.1 Smluvní strany vylučují možnost zhotovitele bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele postoupit třetí straně smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem ze smlouvy vyplývající. Obdobně smluvní strany vylučují možnost bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele zastavit třetí straně jakékoli právo, závazek nebo zájem ze smlouvy pro zhotovitele vyplývající.

48.2 Smluvní strany tímto sjednávají, že zhotovitel není oprávněn zadržet, tj. využít retenčního práva na jakékoli věci či budoucí části díla dle smlouvy, včetně jakékoli dokumentace.

49. Zásady etického jednání ve smluvním vztahu

49.1 Smluvní strany se dohodly na dodržování nejvyšších etických principů a protikorupčního jednání po dobu realizace smlouvy.

49.2 objednatel, pro dosažení tohoto účelu definuje dále uvedený pojem: „korupční jednání“ znamená nabídnutí, slib nebo předání stejně jako požadování či přijetí, jakékoli nepatřičné výhody, dále pak ve snaze urychlit řízení poskytnutí nebo přijetí odměny, nepatřičného daru, projevu pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo, osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance či člena statutárního orgánu soukromého či veřejného sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za nebo pracuje pro společnost nebo organizaci v soukromém či veřejném sektoru), za účelem obdržení, ponechání nebo směřování obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při uzavření a realizaci smlouvy.

49.3 zhotovitel je povinen zajistit, že i jím ovládané osoby (viz definice podle §74 až §77 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění) se budou řídit těmito protikorupčními zásadami.

49.4 zhotovitel se dále zavazuje požádat osobu, která je dle §74 až §77 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, pro něho osobou ovládající, o dodržování těchto zásad vůči zhotoviteli.

49.5 objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že zhotovitel, příp. jeho ovládající či jím ovládaná osoba, se při realizaci smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil/a korupčního jednání a nepřijal/a žádné včasné a uspokojivé opatření k nápravě.

50. Závěrečná ustanovení

50.1 smlouva může být měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to ve formě číslovaných písemných dodatků řádně podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje úplná dohoda o jeho obsahu. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostí dle § 1726 (*Nedostatek konsenzu*) občanského zákoníku.

50.2 smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy smluvními stranami.

50.3 smlouva nabývá účinnosti dnem prokazatelného odeslání písemného souhlasu objednatele v souladu s odstavcem 47.1.1 smlouvy. Před nabytím účinnosti je zhotovitel oprávněn provádět pouze činnosti spojené s přípravou projektové dokumentace pro provádění stavby.

50.4 Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná předcházející podpisu smlouvy a vztahující se ke smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.

50.5 V případě, že by jakékoli ustanovení smlouvy bylo, či se dodatečně stalo neplatným, neúčinným či nevymahatelným, bude toto ustanovení považováno za oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy a jako takové nebude na újmu platnosti, účinnosti a vymahatelnosti smlouvy jako celku. Pro tento případ se smluvní strany zavazují na základě této dohody nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude v souladu s účelem smlouvy a s vůlí smluvních stran vyjádřenou uzavřením smlouvy.

50.6 zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 (*Právo na obnovení jednání*) občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 (*Právo na obnovení jednání*) a § 1766 (*Obnovení rovnováhy práv a povinností soudem*) občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije. zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 (*Pevná částka nebo odkaz na rozpočet*) občanského zákoníku.

50.7 smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech smlouvy.

50.8 Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle.

50.9 smlouva je v plném rozsahu závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

50.10 Zhotovitel souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření této smlouvy objednatel zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu zák. č. 101/2000 sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

50.11 Za účelem zveřejnění této smlouvy v registru smluv uděluje zhotovitel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv.

50.12 Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.

50.13 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv objednatel do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.

50.14 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv opravy uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy dle ZRS bude provádět pouze Teplárna Písek, a.s. Zhotovitel je oprávněn společnost Teplárna Písek, a.s., vyzvat písemně k opravě uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy. Společnost Teplárna Písek, a.s. opravu provede, bude-li výzva zhotovitele oprávněná, nejpozději do 5 dnů poté, kdy výzvu obdrží.

|  |  |
| --- | --- |
| V Písku dne 28.6.2019  za objednatele: | V Plzni dne 28.6.2019  za zhotovitele: |
| ............................................................  Karel Vodička,  předseda představenstva Teplárna Písek, a.s. | ............................................................  Jan Kazda  jednatel  SYSTHERM s.r.o. |
| ............................................................  Marek Anděl člen představenstva  Teplárna Písek, a.s. | ............................................................ |